



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. Македония № 96, тел.074990270, <http://kresna.cbbug.com>

ЗАПОВЕД № *232*
гр.Кресна,2017 г.

На правно основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.1 и във връзка с чл.135, ал.1, 2, 3 и 4 от ЗУТ, искане с вх.№94-00-97/30.01.2014г. от Георги Костадинов Дивилски с ЕГН, с адрес с. Горна Брезница, Община Кресна; Решение №197 по Протокол №16 от 12.08.2016г. на ОБЩИНА КРЕСНА и Решение № 5 по Протокол № 1/24.02.2017г на ОБЕСУТ- гр.Кресна.

ОДОБРЯВАМ :

ПУП- ПРЗ /План за застрояване и регулация/ на Възложител по чл.131 от ЗУТ Георги Костадинов Дивилски с ЕГН 6210040225, с адрес с. Горна Брезница, Община Кресна, Обл. Благоевград за **ПИ №005001**, с начин на трайно ползване „нива”, находяща се м.”Кемаловец”, з-ще Горна Брезница за отреждането му в УПИ №005001 с конкретно предназначение **”Животновъдна ферма за отглеждане на овце с капацитет 1000 бр.”** на основание §6/7/ от ПР на ЗУТ във връзка скица-извадка от КВС изготвена от „БТК” ЕООД гр.Благоевград, с установяване на устройствена зона „Пп”- **„Предимно производствена територия”** със следните устройствени показатели Пз=80%; Кинт=2.5; Поз=20%; Р2;Площ =3001.00м², собственост по Договор за продажба от ОПФ изх. №Д-129/09.04.2015г. вписан в службата по вписванията Сандански, Вх.рег.№1119 от 08.05.2015г., Акт №10, том 5, дело №389/2015г. на Георги Костадинов Дивилски.

На основание чл.22, ал.1 от ЗООЗ и чл.12, ал.1 от ППЗОЗЗ е утвърдена площадка/трасе/за проектиране с Решение №АР -49-10/20.Х.2016г. на ОД”Земеделие”, гр.Благоевград.

ПУП-ПРЗ е процедиран по чл.121, ал.2 от ЗУТ.

ПУП-ПРЗ е обявен на заинтерисованите лица по чл.128/3/ от ЗУТ, като в регламентираният срок не са постъпили възражения, видно от Констативен протокол от 03.01.2017г.

Имотът се намира извън границата на урбанизираната територия в м.”Кемаловец”, з-ще Горна Брезница при граници и съседи: ПИ №000788, полски път , собственост на Общински съвет гр.Кресна; ПИ №005002, пасище , мера , собственост на Община Кресна.

При изработване на плана са спазени изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Препис от Заповедта да се връчи на гл.архитект на Община Кресна и на заинтерисованите лица за сведение и изпълнение.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ пред Административен съд гр.Благоевград в 14 дневен срок от датата на получаването и.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
кмет на община Кресна

