



ЗАПОВЕД № 227

гр. Кресна, 01.03.....2017г.

На основание чл.44 ал. (2) от ЗМСМА и заявление с вх.№30-00-48/31.01.2017г. от „ВОДИ СТРОЙ 2” ЕООД, ЕИК 202907800, управлявано от Андрей Димитров Воденичаров, ЕГН 7105170048 със седалище и адрес на управление: БЪЛГАРИЯ, област Благоевград, община Сандански, гр. Сандански, ул. „Славянка” №1Е, утвърдено от Председател на ОБС гр. Кресна по чл.124 „б” от ЗУТ техническо задание с предложение по чл.124 „а”, ал.5 от ЗУТ, Решение №1 по Протокол №1/24.02.2017г. на ОБЕСУТ при община Кресна.

**ОДОБРЯВАМ:**

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ изготвения разрешен с Решение №131 по Протокол №11 от 14.05.2016г. на ОБС Кресна проект за ПУП-ПРЗ (план за застрояване и регулация) включително необходимите елементи на техническата инфраструктура – схема за „ВиК” и схема за ел. захранване по чл.108, ал.2 от ЗУТ за ПИ№015092 (ИЗВЪН ГРАНИЦИТЕ НА УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ), като с плана имота се отреди от нива, местността „ГАРАТА”, з-ще гр.Кресна, община Кресна в УПИ 015092 с УЗ (устройствена зона) предимно производствена - „Пп” и конкретно предназначение на (урегулирания поземлен имот) УПИ 015092: „ЗА МЕСОПРЕРАБОТВАТЕЛНО ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА БЕЛИ И ЧЕРВЕНИ МЕСА”, М 1:1000 С РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ С УП (УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ): Пз=80%; Кинт=2.50; Поз=20%, Р7; комплексно застрояване - „к”; Площ преди отреждането = 2 716.00м<sup>2</sup>; площ след отреждането=2 716.00м<sup>2</sup>; ограничителни линии на застрояване: 3.00м отстояние от странични съседни имоти; 5.00м от външна регулация към общински път IV клас №000149; 5.00м от дъно имот.

ПИ №015092, м. „ГАРАТА”, землище гр. Кресна съгласно скица №К02950/26.09.2016г. издадена от Началник на Общинска служба по земеделие гр. Кресна заверена на 29.09.2016г. се намира при граници и съседи:

- Изток ПИ№015012, м. „Гарата” - стр. материали на „ТРЕНД ГРУП” ООД.
- Запад ПИ№000149, път IV кл. - на ОБС –гр. Кресна.
- Север ПИ№015012, м. „Гарата” - стр. материали на „ТРЕНД ГРУП” ООД.
- ЮГ ПИ №015091, м. „Гарата” - нива на „ТРЕНД ГРУП” ООД.

Собственик на ПИ№015092, м.„Гарата”, з-ще гр. Кресна е „ВОДИ СТРОЙ 2” ЕООД, съгласно н.а. №106, том I, рег. №980, дело №94/2016г., вписан в Служба по вписванията Дв. вх. рег. №880 от 14.04.2016г., вх. рег. №884, Акт №18, том 4, дело№610/2016г., партидна книга: стр. 29685.

С Решение №КЗЗ-40 от 01 декември 2016г. по Протокол №40 от 01.12.2016г. на Комисията за земеделските земи към МЗХ гр.София на основание чл.22, ал.1, във връзка с чл.18 от ЗОЗЗ е утвърдена площадка за проектиране за ПИ№015092, м.„Гарата”, з-ще гр. Кресна, собственост на „ВОДИ СТРОЙ 2” ЕООД.

ПУП-ПРЗ (план за застрояване и регулация ) е съгласуван със заинтересованите ведомства по чл.127, ал.2 от ЗУТ: Здравно заключение с изх. №178/02.08.2016г. по Протокол 28, решение 5 на РЗИ гр.Благоевград; Писмо с изх. №2161(1)/27.06.2016г. на РИОСВ гр. Благоевград; Становище на „В и К” ЕООД гр.Кресна с изх.№61/06.07.2016г.; Становище на РСПБЗН гр.Сандански с рег.№СН-1378,екз.№2/21.06.2016г.; Становище на „ЧЕЗ Разпределение България” АД с изх. №1202232852/24.06.2016г.; Писмо с изх. №30-00-346(1)/19.07.2016г. на община Кресна.

ПУП-ПРЗ е обявен на заинтересованите лица по чл.128, ал.3 от ЗУТ, като в регламентирания срок е постъпило възражение с вх. №30-00-467/12.10.2016г. от „ТРЕНД ГРУП” ЕООД, видно от констативен акт от 14.10.2016г.

Относно възражението по проекта от „ТРЕНД ГРУП” ЕООД е получено писмо с изх. №2161(3)/25.10.2016г. на РИОСВ гр.Благоевград-отговор на наше запитване, наш вх.№24-00-475(1)/26.10.2016г. и писмо изх.№11454/28.10.2016г. на РЗИ гр. Благоевград-отговор на наше запитване, наш вх. №24-00-474(1)/02.11.2016г.

Да се спазят сроковете на изпълнение на Решението на комисията за земеделските земи по чл. 17, ал.1 за промяна на предназначението на земеделската земя съгласно чл.24 от ЗОЗЗ и чл.64а от ППЗОЗЗ (правилник за прилагане на закона за опазване на земеделските земи).

Възлагането и изработването на ПУП е за сметка на възложителя.

При изработване на плана са спазени изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Препис от заповедта да се връчи на главния архитект на Община Кресна и на заинтересуваните лица за сведение и изпълнение.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ пред Административен съд гр.Благоевград в 14-дневен срок от датата на получаването ѝ.

С уважение,

**НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ**  
кмет на община Кресна

