



## ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.К. 2840, ГР. КРЕСНА, ул. "Македония" №96, тел. 0889848383, факс: 07433/87 30, e-mail: [obstina.kresna@abv.bg](mailto:obstina.kresna@abv.bg)

Община Кресна  
Иск. № 19-31  
10.05. 2017 г.

### ОБЯВЛЕНИЕ

Общинска администрация гр. Кресна на основание чл.128, ал.2 от ЗУТ чрез поставяне на таблото и публикуване на интернет страницата на община Кресна разгласява, че е изработен допуснат със Заповед №163/15.02.2017г. на Кмет на община Кресна ПУП (подробен устройствен план) – изменение на ПР (план за регулация) в частта си за УПИ XII-1135, кв.64 по ПР на гр. Кресна, одобрен със Заповед №720/20.06.2012г. на Кмет на община Кресна на собствениците на имота, представляващи заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ:

- Димитър Аргиров Николов, съгласно н.а. №136, том I, рег. №1130, дело №121/2012г, вписан в Служба по вписванията гр. Сандански вх. рег. №1246, Акт №50, том V, дело №874/2012г.

- Цветанка Атанасова Николова, съгласно н.а. №136, том I, рег. №1130, дело №121/2012г, вписан в Служба по вписванията гр. Сандански вх. рег. №1246, Акт №50, том V, дело №874/2012г. като с плана УПИ XII-1135, кв.64 по ПР на гр. Кресна се разделя на два самостоятелни УПИ с равни площи както следва:

1. УПИ XII-1135, кв.64 (нов), собственост на Димитър Аргиров Николов и Цветанка Атанасова Николова, съгласно н.а. №136, том I, рег. №1130, дело №121/2012г, вписан в Служба по вписванията гр. Сандански вх. рег. №1246, Акт №50, том V, дело №874/2012г. с проектна площ 806.00м<sup>2</sup>.

2. УПИ XIII-1135, кв.64 (нов), собственост на Димитър Аргиров Николов и Цветанка Атанасова Николова, съгласно н.а. №136, том I, рег. №1130, дело №121/2012г, вписан в Служба по вписванията гр. Сандански вх. рег. №1246, Акт №50, том V, дело №874/2012г. с проектна площ 806.00м<sup>2</sup>.

С настоящия ПУП-ИПР (изменение на план за регулация) се запазва устройствената зона по предходен ПУП ПР3 одобрен със Заповед №720/20.06.2012г. на Кмет на община Кресна: „Жм” - жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност „Жм” с установени устройствени показатели, а именно: височина до 10м; П з-60%, П оз-40%, Кинт-1.2.

ПУП-изменение на ПР е процедиран по реда на чл.136, ал.2 от ЗУТ, като не се прилагат изискванията на чл.127, ал.2 за съгласуване със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ със Заповед №163/15.02.2017г.с която е допуснат и изработен проект за изменение на план за регулация се спира прилагането на Заповед №720/20.06.2012г. на Кмет на Община Кресна в частта, за УПИ XII-1135, кв.64 по ПР на гр. Кресна.

При изработването на плана са спазени изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

За УПИ XII-1135 и УПИ XIII-1135, кв.64 по ПР на гр. Кресна са изпълнени условията на чл.60, ал.2 от ЗУТ за осигуряване на водоснабдяване, електрозахранване и транспортен достъп до имотите.

ПУП-ИПР(изменение на план за регулация) е изготвен от лицата по чл.161 от ЗУТ-възложителите: Димитър Аргиров Николов и Цветанка Атанасова Николова чрез писмено заявление до кмета на община Кресна, скица с предложение за изменение по чл.135 ал.2 от ЗУТ, техническо задание по чл.125 от ЗУТ и заповед №163/15.02.2017г. на Кмет на община Кресна за разрешаване изработването на ПУП-ПР3.

Възлагането, изработването и съгласуването на ПУП-ИПР е за сметка на възложителите.

С уважение,

**НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ**  
кмет на община Кресна

