



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. Македония № 96, тел.074990270, <http://kresna.cbbbg.com>

ЗАПОВЕД №.....²⁸⁹
гр.Кресна, 09.03.2018 г.

На правно основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА и чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ във връзка с чл.134/2/, т.6 от ЗУТ и по искане с вх.№3000-83/1/06.03.2018г. от „Био Гига”ЕООД-Атанаска Гигова с ЕИК204347349, със седалище и адрес на управление с.Сливница, Община Кресна, Обл. Благоевград и становище на Гл.архитект на Община Кресна с изх.№СК-24/03.03.2018г.

ДОПУСКАМ:

Изработване на ПУП- ПРЗ , план за изменение на регулацията на УПИ I-214 и УПИ XVI-214, кв.21 по ПР на с.Сливница,Община кресна , одобрен със Заповед №674/15.12.1986г. на Председателя на ОНС-гр.Благоевград и Заповед №1679/17.11.2017г. на Кмета на Община Кресна и създаване на ПЗ /план за застрояване/ с цел промяна на УЗ от „Жм” в „Пп” и определяне на устройствените показатели:

I. Изработване на ПУП-ПР за разделянето на УПИ I-214 и УПИ XVI-214, кв.21 на три новообразувани урегулирани поземлени имоти:

-УПИ I-214 /нов/,кв.21 с площ 2500.00м² за „Производствени складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения, фотоволтаични инсталации и съоръжения за производство на ел.енергия.”

-УПИ XVI-214 /нов/,кв.21 с площ 1230.00м² за „Производствени складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения, фотоволтаични инсталации и съоръжения за производство на ел.енергия.”

-УПИ XI-214 /нов/,кв.21 с площ 920.00м² за „Производствени складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения, фотоволтаични инсталации и съоръжения за производство на ел.енергия.”

по приложената скица – предложение по чл.135/2/ от ЗУТ по зелени щрихи и записи и техническо задание изработено по чл.125 от ЗУТ, утвърдено от Кмета на Община Кресна.

II. ПУП-ПЗ–създаване на план за застрояване.

С плана да се установи устройствен режим промяна на УЗ от „Жм” в „Пп” и определяне на устройствените показатели за новообразуваните УПИ:

Пз /плътност на застрояване/ -80%

Кинт /интензивност на застрояване/ -до 2.5

Поз /озеленена площ /-най-малко 20%

Н /височина/- до 10.00м

Начин на застрояване - свободно и комплексно в имота

ПУП-ПРЗ да се процедира по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ.

Налице са условията чл.60/2/ от ЗУТ.

На основание чл.108 /2/ да се изготвят план –схеми за електрофикация, канализация, водоснабдяване и транспорт/.

Да се процедира по чл127/2/ от ЗУТ.

При изработването да се спазят изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

ПУП- ПРЗ да се процедира по реда на чл.127, ал.2 за съгласуване със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ ,Заповедта по ал.3 и 5, с която се допуска да се изработи проект за изменение на плана спира прилагането на действащия устройствен план в частта,за която се относя.

Препис от заповедта да се връчи на Гл. архитект на община Кресна и заинтересуваните лица за сведение и изпълнение.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
кмет на община Кресна

