



ЗАПОВЕД № 1664

гр.Кресна, 10.11.2017г.

На основание чл.44, ал.(2) от ЗМСМА, чл.124"а", ал.2 от ЗУТ; постъпило заявление с вх.№94-00-1777/06.11.2017г от Петър Златков Пъхков с постоянен адрес с.Стара Кресна, община Кресна; скица с предложение за изменение на ПР; одобрено от кмет на община Кресна задание с вх.№94-00-1777/06.11.2017г. за изменение на ПР; становище с изх. №ТУ-101/10.11.2017г. на главен архитект на община Кресна.

РАЗРЕШАВАМ:

На основание чл.135, ал.4, т.1 по реда на чл.134, ал.2, т.6 и чл.110, ал.1, т.2 и т.3 от ЗУТ да се изработи проект за ПУП – изменението на ПР (план за регулация) за УПИ I-37, кв. 4 с площ 858.00м² по ПР на с.Стара Кресна, одобрен със Заповед №422/10.09.1992г. на кмет на община Кресна по предложеното от възложителя по чл.161 от ЗУТ, Петър Златков Пъхков и собственик на имота по силата на нотариален акт №17, том II, дело №374/1961г. , което се изразява в следното:

Съгласно разпоредбата на чл.110, ал.1, т.2 (подробните устройствени планове могат да бъдат: план за регулация на улици и поземлени имоти без режим на застрояване) и ал.3 (с подробните устройствени планове по ал.1, т.2 могат да се определят и устройствените зони и територии с устройствен режим и линии на застрояване) от ЗУТ да се извърши разделяне на УПИ I-37, кв.4 с площ 858.00м² по ПР на с.Стара Кресна на два самостоятелни УПИ, а именно:

1. По зелени линии и щрихи е образуван УПИ I-37, кв.4 (нов) по ПР на с.Стара Кресна, собственост на Петър Златков Пъхков с площ 424.00м², който се отрежда за „ЖМ“- „За жилищно строителство с Н до 10м“ (нискоетажно) със следните устройствени показатели: Н к.к=10,00м, Кинт=1,2, Пз=60%, Поз до 40%.

2. По зелени линии и щрихи е образуван УПИ XI-37, кв.4 (нов) по ПР на с. Стара Кресна с площ 434.00м², собственост на Петър Златков Пъхков, който се отрежда за за „ЖМ“- „За жилищно строителство с Н до 10м“ (нискоетажно) със следните устройствени показатели: Н к.к=10,00м, Кинт=1,2, Пз=60%, Поз до 40%.

От приложената скица –предложение, изготвена на основание чл.135 ал./2 се вижда, че новата разделяща регулационна линия по зелен цвят преминава така, че новообразуваните УПИ са с допустими лица и площ, с което са спазени изискванията на чл.19/1/ от ЗУТ.

На основание горното е изработен ПУП-ПР за изменение на УПИ I-37, кв. 4 по ПР на с. Стара Кресна по ПР за обособяване на два отделни УПИ с номера УПИ XI-37, кв.4 (нов) с площ 434.00м² и УПИ XI-37, кв.4 (нов) по ПР на с. Стара Кресна с площ 434.00м², собственост на Петър Златков Пъхков.

Възлагането, изработването и съгласуването на ПУП е за сметка на Възложителя.

Съгласно чл.136, ал.2 от ЗУТ не се прилагат изискванията за съгласуване по чл.127, ал.2 от ЗУТ за подробни устройствени планове, допуснати по реда чл.134, ал.2 от ЗУТ. Да се процедира инвестиционно намерение с РИОСВ гр. Благоевград.

Суважение,

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
кмет на община Кресна



ЕП/ЕП