



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ПЧ 2840 ГР.КРЕСНА, ул. "Македония" № 96, тел. 074990270, факс 07433/87-30, email: obstina_kresna@abv.bg

ЗА П О В Е Д № 315

гр.Кресна, 17.03.2016г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.9, ал1 от ЗУТ (фактически използване на поземления имот), §6, ал.7 от ПР на ЗУТ, чл.150, ал 1 и 2 от ЗУТ, във връзка с чл.135, ал.2 и 3, и чл.124а, ал.2 от ЗУТ, по реда на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, одобрено задание с вх.№93-00-113/16.03.2016г. и Становище за допустимост с изх. №СК-47/16.03.2016г. на гл.архитект на община Кресна и заявление с вх.№93-00-115/16.03.2016г.

РАЗРЕШАВАМ:

Изготвянето на КПИИ (комплексен проект за инвестиционна инициатива) по реда на чл.150, ал.1 и 2 от ЗУТ за строеж „Основно обновяване на обществена баня” с местонахождение НУПИ 020039, м.„Банището”, землище на с.Ошава, община Кресна със следните съставни части:

1.ПУП – План за застрояване за определяне на УЗ – „Об” и УП, линии на застрояване, ПР, включително план – схемите по чл.108, ал.2 от ЗУТ със следните устройствени показатели:

- 1.1. Характер на застрояване – нискоетажно с Н до 10.00 м;
- 1.2. Плътност на застрояване (Пз) – до 80 %;
- 1.3. Интензивност на застрояване (Кинт) – до 2,50;
- 1.4. Плътност на озеленяване (Поз) – мин. 20%;
- 1.5. Начин на застрояване – комплексно (к), като се запазват съществуващите сгради;
- 1.6. Паркоместа – 10 бр.;

За НУПИ 020039, м.„Банището”, землище на с.Ошава, община Кресна са изпълнени условията на чл.60, ал.2 от ЗУТ за наличност на транспортен достъп, електрозахранване и В и К осигуреност чрез трайна техническа инфраструктура.

Да се извършат процедурите за съгласуване по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ.

При изработването на плана да се спазят изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

2. Инвестиционен проект във фаза „Работна” със следните части:

- 2.1. Архитектура с разработена част „Достъпна среда”;
- 2.2. Конструктивна в съответствие с Наредбата за Еврокодове;
- 2.3. Водоснабдяване и канализация;
- 2.4. Отопление, вентилация и климатизация;
- 2.5. Енергийна ефективност с Доклад за съответствие на енергийната ефективност;
- 2.6. Електрическа;
- 2.7. Геодезия;
- 2.8. План за безопасност и здраве;
- 2.9. Пожарна безопасност;

2.10. Обща подробна количествено – стойностна сметка и спецификация на предвидените за влагане строителните материали по приложимите части.

2.11. Технически паспорт и техническо обследване на съществуващ строеж по чл.176^б, ал.2 и 176^в, ал.3 и 5 от ЗУТ за установяване характеристиките му по чл.169, ал.1 и 3 от ЗУТ.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община Кресна



СК/СК



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ПК 2840 ГР.КРЕСНА, ул. "Македония" № 96, тел. 074990270, факс 07433/87-30, email: obstina_kresna@abv.bg

ОБЯВЛЕНИЕ

18.03.2016
На основание чл.124^б, ал.2 от ЗУТ отдел „ТСУ“ при ОбА – гр.Кресна обявява, че е издадена Заповед №315/17.03.2016г. на Кмета на община Кресна за разрешение за изработване на КПИИ (комплексен проект за инвестиционна инициатива) по реда на чл.150, ал.1 и 2 от ЗУТ за строеж: „Основно обновяване на обществена баня“ с местонахождение НУПИ 020039, м."Банището", землище на с.Ощава, община Кресна.

Заповедта не подлежи на оспорване на основание чл.124^б, ал.4 от ЗУТ.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община Кресна



СК