

ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.К. 2840, ГР. КРЕСНА, ул. "Македония" №96, тел. 0889848383, факс: 07433/87 30, e-mail: obstina kresna@abv.bg



ЗАПОВЕД №214

гр.Кресна, 28.02.....2017г.

На основание чл.44, ал.(2) от ЗМСМА и постъпило заявление с вх. №94-00-141/07.02.2017г. от адв. Васко Бориславов Поповски, ЕГН 6208100180, л.к. №641665915, издадена на 17.01.2011г. от МВР – Благоевград в качеството на пълномощник на Йордан Борисов Светецов, Кирил Борисов Светецов, Румен Борисов Светецов и Борис Димитров Иванов съгласно пълномощно с рег. №330/04.07.2016г. на нотариус с рег.№501 и пълномощно с рег.№2433 на нотариус с рег.№198; декларация нотариално заверена от Община Кресна с рег.№50 от 18.11.2016г. от собствениците; скица с предложение за изменение на ПР и ПЗ по чл.135, ал.2 от ЗУТ по реда чл.110, ал.1, т.1; чл.124 а, ал.2, чл.124б ал.1 и чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ ; одобрено от Кмет на община Кресна задание за изменение на ПР и ПЗ по чл.125 от ЗУТ; становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ на главен архитект с изх.СК№-171/22.11.2016г и Решение №13 по Протокол №1 от 24.02.2017г. на ОБЕСУТ при община Кресна.

ОДОБРЯВАМ:

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ разрешен със заповед №1607/21.11.2016г. на кмет на община Кресна по реда на чл.134, ал.2, т.6 и чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ изработен подробен устройствен план (ПУП) - ПЗ (план за застрояване) и ПР (план за регулация) за УПИ VIII-292, кв.15 с площ 756.00 м² по ПР на гр. Кресна, одобрен със Заповед №4261/23.09.1963г. на Председателя на ОНС гр. Благоевград от собствениците на имота, представляващи заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ:

1. Йордан Борисов Светецов, Кирил Борисов Светецов и Румен Борисов Светецов, съгласно н.а. №142, том II, дело №652/1964г. собственици на ½ ид.ч..

2. Борис Димитров Иванов, съгласно н.а. №141, том II, дело №651/1964г. собственик на ½ ид.ч.

С проекта е извършено изменение на ПР за УПИ VIII-292, кв.15 изразяващо се в разделянето му на два нови урегулирани поземлени имоти с равни площи както следва:

1. УПИ VIII-292 (нов), собственост на Йордан Борисов Светецов, Кирил Борисов Светецов и Румен Борисов Светецов, съгласно н.а. №142, том II, дело №652/1964г. за ½ ид.ч. с проектна площ 378.00м² с УП (устройствени показатели):

- характер на застрояване-нискоетажно с Н до 10.00м
- плътност на застрояване- до 60%
- интензивност на застрояване (Кинт) -до 1,20
- плътност на озеленяване – мин. 40%
- паркоместа в границите на имота

2. УПИ XX-292 (нов), собственост на Борис Димитров Иванов, съгласно н.а. №141, том II, дело №651/1964г. за ½ ид.ч. с проектна площ 378.00м² с УП (устройствени показатели):

- характер на застрояване-нискоетажно с Н до 10.00м
- плътност на застрояване- до 60%
- интензивност на застрояване (Кинт) -до 1,20
- плътност на озеленяване – мин. 40%
- паркоместа в границите на имота

Спазени са условията на чл.21, ал.5 от ЗУТ и чл.113, ал.4, т.2, като чрез РУП (работен устройствен план) са определени необходимите силуети, изясняващи: максималните височини на сградите и билата им в абсолютни коти; броя на етажите; формата и наклона на покрива и архитектурната връзка между сградите с оглед на правилното архитектурно-пространствено оформяне.

С декларация нотариално заверена от Община Кресна с рег.№50 от 18.11.2016г. от собствениците на проекта е извършено:

1. Изменение на покривните линии от 4 (четири) скатен в 3 (три) скатен на калкан на двете сгради в УПИ VIII-292 (нов) и УПИ XX-292 (нов), кв.15 по ПР на гр. Кресна .

2. Изпълнено е условието на чл.21, ал.5 от ЗУТ – има наличие на нотариално заверено писмено съгласие на собствениците на УПИ VIII-292 (нов) и УПИ XX-292 (нов), кв.15 по ПР на гр. Кресна, в които се установява свързаното застрояване, като се въвежда „калканна стена” по смисъла на §5, т. 56 от ДР на ЗУТ.

Възлагането, изработването и съгласуването на ПУП-ПРЗ е за сметка на възложителя.

При изработването на плана са спазени изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Препис от заповедта да се връчи на главния архитект на община Кресна и на заинтересуваните лица за сведение и изпълнение.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ пред Административен съд гр.Благоевград в 14-дневен срок от датата на получаването и.

С уважение,

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
кмет на община Кресна



ЕП/ЕП