



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.К. 2840, ГР. КРЕСНА, ул. "Македония" №96, тел. 0889848383, факс: 07433/87 30, e-mail: obstina.kresna@abv.bg

ЗАПОВЕД № 255

гр.Кресна,2018г.

На основание чл.44, ал.(2) от ЗМСМА, чл.129, ал. 2 от ЗУТ; чл.110, ал.1, т.2 и ал.3 от ЗУТ, постъпило заявление с вх.№9400-152/06.02.2018г. от Петър Златков Пъхков с постоянен адрес с.Стара Кресна, община Кресна; скица с предложение за изменение на ПР; одобрено от кмет на община Кресна задание с вх.№94-00-1777/06.11.2017г. за изменение на ПР; становище с изх. №ТУ-101/10.11.2017г. на главен архитект на община Кресна и Решение №1 по Протокол №2 от 20.02.2018г. на кмет на община Кресна.

ОДОБРЯВАМ:

Разрешеният със Заповед №1664/10.11.2017г. на кмет на община Кресна ПУП – изменение на ПР (план за регулация) за УПИ I-37, кв. 4 с площ 858.00м² по ПР на с.Стара Кресна, одобрен със Заповед №422/10.09.1992г. на кмет на община Кресна собственост на Петър Златков Пъхков по силата на нотариален акт №17, том II, дело №374/1961г., изразяващо се в разделянето му на два самостоятелни урегулirани поземлени имота, както следва:

1. УПИ I-37, кв.4 (нов) по ПР на с.Стара Кресна, собственост на Петър Златков Пъхков с площ 424.00м², който се отрежда за „ЖМ“- „За жилищно строителство с Н до 10м“ (нискоетажно) със следните устройствени показатели: Н к.к=10,00м, Кинт=1,2, Пз=60%, Поз до 40%, по реда на чл.110, ал.3 от ЗУТ (с подробните устройствени планове по ал.1, т.2 могат да се определят и устройствените зони и територии с устройствен режим и линии на застрояване).

2. УПИ XI-37, кв.4 (нов) по ПР на с. Стара Кресна с площ 434.00м², собственост на Петър Златков Пъхков, който се отрежда за за „ЖМ“- „За жилищно строителство с Н до 10м“ (нискоетажно) със следните устройствени показатели: Н к.к=10,00м, Кинт=1,2, Пз=60%, Поз до 40%, по реда на чл.110, ал.3 от ЗУТ (с подробните устройствени планове по ал.1, т.2 могат да се определят и устройствените зони и територии с устройствен режим и линии на застрояване).

Новата разделяща регулационна линия преминава така, че новообразуваните УПИ са с допустими лица и площ, с което са спазени изискванията на чл.19/1/ от ЗУТ.

Съгласно чл.136, ал.2 от ЗУТ не се прилагат изискванията за съгласуване по чл.127, ал.2 от ЗУТ за подробни устройствени планове, допуснати по реда чл.134, ал.2 от ЗУТ. Процедирано е инвестиционно намерение с РИОСВ гр. Благоевград, видно от писмо с изх. №3668(3)/30.11.2017г.

Препис от заповедта да се връчи на главния архитект на Община Кресна и на заинтересуваните лица за сведение и изпълнение.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ чрез община Кресна пред Административен съд гр.Благоевград, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
кмет на община Кресна



съгласувал:
инж. Петър Петров
зам.- кмет по „Стопански дейности“

изготвил:
Емилия Панчева
гл. спец. „КиР“