

Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, за 2014 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на община Кресна за периода 2012 - 2015 г.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти - собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Кресна.

Конкретни действия по управление и разпореждане с имоти - общинска собственост

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1. Урегулирани поземлени имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

Акт № 1238/29.08.2006 г.	с.Горна Брезница, община Кресна, УПИ I - 71, кв.6	Площ на имота: 3735,00 кв.м., ведно с построените в него: -„училищен пансион” с РЗП - 820,00 кв.м. -„складова база” - 101,34 кв.м. -„сервизни помещения”- 43,00 кв.м.
--------------------------	---	--

Акт № 1486/17.05.2013 г.	с.Горна Брезница, община Кресна	УПИ I - 180, кв.32 с площ от 320,00 кв.м.
Акт № 1485/17.05.2013 г.	с.Горна Брезница, община Кресна	УПИ IX - 180, кв.32 с площ от 300,00 кв.м.
	Мрежа НН	м."Върбите", з.с.Влахи

2.Земеделски имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

Имот №

№ 007006	Нива	1,100	Кресна
№ 035019	Нива	4,494	Кресна
№ 016106	Нива	2,130	Кресна
№ 033019	Лозе	1,717	Кресна
№ 033022	Лозе	0,431	Кресна
№ 042005	Нива	4,996	Кресна
№ 000231	Ливада	1,379	Ощава
№ 020005	Нива	2,893	Стара Кресна
№ 009009	Нива	4,049	Стара Кресна
№ 009015	Нива	5,295	Стара Кресна
№ 048016	Нива	5,841	Влахи
№ 050040	Нива	24,183	Влахи
№ 009045	Нива	3,179	Д.Градешница
№ 009046	Нива	4,473	Д.Градешница
№ 109016	Др.сел.тер.	1,000	Влахи
№ 132026	Ливада	2,000	Влахи
№ 132027	Ливада	2,213	Влахи
№ 132028	Ливада	2,014	Влахи
№ 044006	Нива	0,406	Кресна
№ 044007	Нива	0,650	Кресна
№ 006071	Нива	3,201	Кресна

3.Земеделски имоти за отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

№ 000123 - „Нива” с площ от 9,291 дка., з.с.Будилци, община Кресна.

№ 000016 - „Нива” с площ от 2,562 дка.,з.с.Стара Кресна, община Кресна

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

1. Право на строеж в УПИ I, кв.4 по ПР на с.Сливница, община Кресна, с площ на имота от 620,00 кв.м. За имота е съставен Акт за общинска собственост № 1492/10.07.2013 г.

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения същите ще бъдат процедурани по реда на чл.37 от ЗОС.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

При постъпване на предложения до кмета на общината същите ще бъдат процедурани по реда на чл.36 от ЗОС.

V. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А.От управление на имоти - общ.собственост	
1.	Отдаване под наем на имоти	33 000
2.	Приходи от такси, свързани с управление на общински имоти	300
3.	От концесии	7 200
	Всичко от управление на имоти общ.собственост	40 500
	Б.От разпореждане с имоти - общ.собственост	
1.	Продажба на имоти - общинска собственост	
1.1.	УПИ I - 71, кв.6 по ПР на с.Горна Брезница - Сгради - прилежаща земя	82 770 17 230
1.2.	УПИ I - 180 и УПИ IX - 180, кв.32	10 000
1.3.	Земеделски имоти	32 000
1.4.	Мрежа НН, м."Върбите"	213 000
2.	Учредени вещни права	3 000
	Всичко от разпореждане с имоти - общинска собственост	358 000
	Всичко приходи	398 500

НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	За технически дейности /геодезически заснемания, кадастрални карти и процедиране на ПУП и др./	4 000
2.	За оценки	3 500
3.	За обявления	1 200
4.	За вписване на актове	500
	Всичко разходи	9 200

Програмата има отворен характер и може да бъде актуализирана през годината с решение на ОбС - гр.Кресна.

Настоящата програма е приета с Решение № на Общински съвет - гр.Кресна.

НГ/НГ