**Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, за 2013 г.**

І.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

 Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на община Кресна за периода 2012 - 2015 г.

 Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

 Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти - собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Кресна.

 Конкретни действия по управление и разпореждане с имоти - общинска собственост:

ІІ. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1.Урегулирани поземлени имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

1.1.УПИ І - 56, кв.5 по ПР на с.Горна Брезница, община Кресна с площ на имота от 7650 кв.м., ведно с 2МС с РЗП - 1165 кв.м.

1.2.УПИ І - 180, кв.32 с площ от 320,00 кв.м. по ПР на с.Горна Брезница, община Кресна.

1.3.УПИ ІХ - 180, кв.32 с площ от 300,00 кв.м. по ПР на с.Горна Брезница, община Кресна.

Имоти за продажба по чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС

1.4.Жилищен апартамент № 3, ет.ІІ, вх.Б, в жилищен блок № 7, кв.24 по ПР на гр.Кресна, ул.”Яне Сандански” с площ от 73,68 кв.м.

1.5. Жилищен апартамент № 6, вх.Б, в жилищен блок № 10, кв.34 по ПР на гр.Кресна, ул.”Перун” с площ от 60,88 кв.м.

 Имоти, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права

1.6. Право на строеж в УПИ VІІ , кв.76 по ПР на гр.Кресна, с площ на имота от 484,00 кв.м.

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения същите ще бъдат процедирани по реда на чл.37 от ЗОС.

2.Земеделски имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Имот №  | НТП | Площ | Местност | Землище |
| № 046083 | Нива | 0,903 | „Ново село” | гр.Кресна |
| № 021104 | Нива | 0,598 | „Бански поток” | гр.Кресна |
| № 038021 | Нива | 3,893 | „Мело” | гр.Кресна |
| № 038028 | Нива | 13,269 | „Мело” | гр.Кресна |
| № 020001 | Ливада | 10,078 | „Банището” | с.Ощава |
| № 003006 | Нива | 11,535 | „Габровица” | с.Г.Брезница |
| № 007006 | Нива | 1,100 | „Пумпаловото” | гр.Кресна |
| № 132020 | Ливада | 2,869 | „Гр.скала” | с.Влахи |
| № 035003 | Нива | 23,862 | „Чешмата” | гр.Кресна |
| № 009015 | Нива | 5,295 | “Д.Шиявица” | с.Стара Кресна |
| № 022028 | Нива | 8,060 | „Град.бани” | Гр.Кресна |

3.Описание на имотите, които общината има намерение да отдаде под наем

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Имот № | Площ | Местонахождение |
| № 000612 | 3,158 | с.Горна Брезница, м.”Тисище” |

ІІІ.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

При постъпване на предложения до кмета на общината същите ще бъдат процедирани по реда на чл.36 от ЗОС.

ІV.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

|  |  |
| --- | --- |
| Имот № | Местонахождение |
| № 000259 - Водоем  | з.с.Будилци, община Кресна |
| Право на ползване на мин.вода от минерален извор  | Обект „Парилото”, м.”Градешки бани”, землище на гр.Кресна |

V.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № по ред | Вид дейност | Прогнозен резултат в лв. |
|  | ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ |  |
|  | А.От управление на имоти - общ.собственост |  |
| 1. | Отдаване под наем на имоти |  27 000 |
| 2. | Приходи от такси, свързани с управление на общински имоти | 400 |
| 3. | От концесии | 7500 |
|  | Всичко от управление на имоти общ.собственост | 34900 |
|  | Б.От разпореждане с имоти - общ.собственост |  |
| 1. | Продажба на имоти - общинска собственост | 156000 |
| 2. | Учредени вещни права |  5000 |
|  | Всичко от разпореждане с имоти - общинска собственост | 161000 |
|  | Всичко приходи | 195900 |
|  | НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ |  |
| 1. | За технически дейности /геодезически заснемания, кадастрални карти и процедиране на ПУП и др./ | 5 000 |
| 2. | За оценки | 1 400 |
| 3. | За обявления | 600 |
| 4. | За вписване на актове | 600 |
|  | Всичко разходи | 7 600 |

Програмата има отворен характер и може да бъде актуализирана през годината с решение на ОбС - гр.Кресна.

НГ/НГ