



2840, гр.Кресна, ул."Македония" №96, тел. 0889 848383, **Факс:** 07433 8730,
e-mail: obshtina_kresna@abv.bg; obstina_kresna@abv.bg

ЗАДАНИЕ

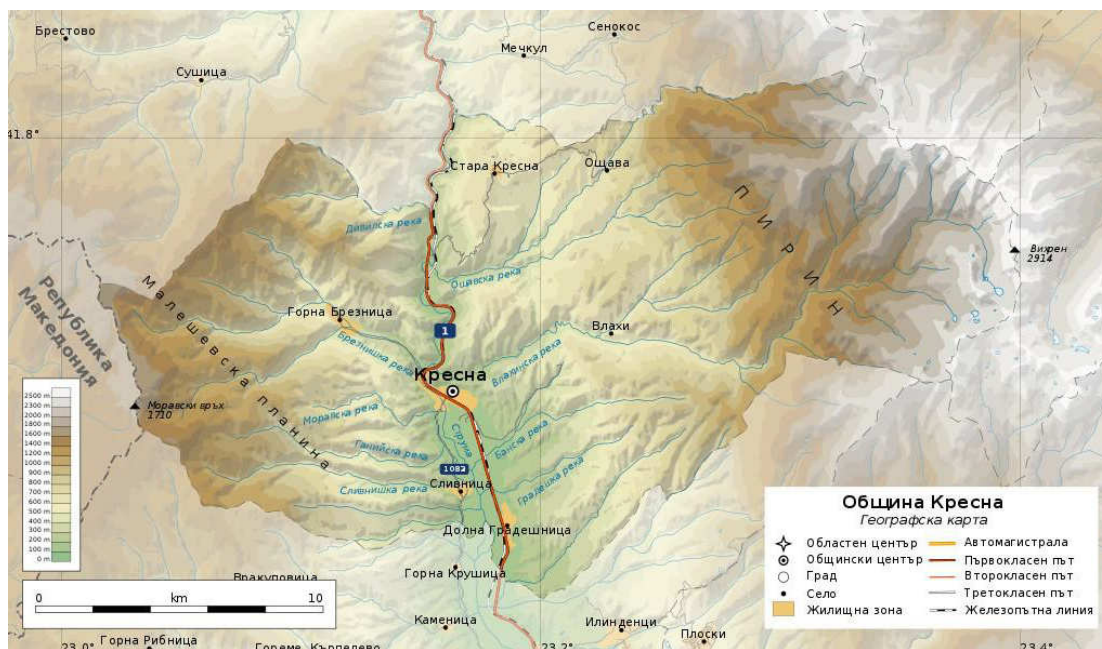
ЗА ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ

НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

НА ОБЩИНА КРЕСНА

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД



август 2017 г.

СЪКРАЩЕНИЯ

АД	Акционерно дружество
БАН	Българска академия на науките
БДУВ	Басейнова дирекция за управление на водите
БДУВЗБР	Басейнова дирекция за управление на водите Западнобеломорски район
ВВМ	Външни водопроводни мрежи
В и К	Водоснабдяване и канализация
ДГС	Държавно горско стопанство
ЕО	Екологична оценка
ЕС	Европейски съюз
ЗБР	Закон за биологичното разнообразие
ЗВ	Закон за водите
ЗКН	Закон за културното наследство
ЗРР	Закон за регионално развитие
ЗТ	Защитени територии
ЗЗ	Защитени зони
ЗООС	Закон за опазване на околната среда
ЗУТ	Закон за устройство на територията
ИАОС	Изпълнителна агенция по околна среда
ИКОМОС	Международния комитет за паметници на културата и забележителни места
КИН	Културно историческо наследство
МЗ	Министерство на здравеопазването
МОСВ	Министерство на околната среда и водите
МРРБ	Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Наредба за ЕО	Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми
Наредба за ОС	Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени
НКПР	Национална концепция за пространствено развитие
НКЦ	Недвижими културни ценности
НП	Национална програма
НПР	Национална програма за развитие
НСИ	Национален статистически институт
НСМОС	Национална система за мониторинг на околната среда
НСРР	Националната стратегия за регионално развитие
ОбС	Общински съвет

Задание за обхват и съдържание на Екологична оценка на Общ Устройствен план на Община Кресна, област Благоевград

ОЕСУТ	Общински Експертен съвет по устройство на територията
ОП	Оперативна програма
ОПОС	Общинска програма за опазване на околната среда
ОПР	Общински план за развитие
ОПРР 2014-2020 г.	Оперативната програма „Региони в растеж“ 2014-2020г.
ОЕСУТ	Общински Експертен съвет по устройство на територията
ОПР	Общински план за развитие
ОС	Оценка за съвместимост
ОСР	Областна стратегия за развитие
ОУП	Общ устройствен план
ОУПО	Общ устройствен план общински
ПЗ	Природна забележителност
ПС	Помпена станция.
ПСОВ	Пречиствателна станция за отпадъчни води
РИОСВ	Регионална инспекция по околна среда и водите
РЗИ	Районна здравна инспекция
РДТБО	Районно депо за твърди битови отпадъци
РПР	Регионален план за развитие
СК	Сондажен кладенец
СОЗ	Санитарно-охранителна зона.
ССФ	Селскостопански фонд
ТБО	Твърди битови отпадъци
ФПЧ	Фини прахови частици
ЮНЕСКО	Организацията на обединените нации за образование, наука и култура
ЮЗР	Югозападен район

СЪДЪРЖАНИЕ

1.	<i>ВЪВЕДЕНИЕ</i>	5
2.	<i>ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ</i>	7
3.	<i>ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КРЕСНА. ОСНОВНИ ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ НА ПЛАНА, ПРОГРАМАТА И ПРОЕКТА</i>	7
3.1.	ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ОУП	8
3.2.	ОСНОВНИ ФАКТОРИ, НАЛАГАЩИ ПРОМЕНЕТЕ В ОУП.....	8
3.3.	ОСНОВНИ ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ЗАДАЧИ НА ОУПО - КРЕСНА.....	9
3.4.	ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КРЕСНА	12
3.4.1.	ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОУЧВАНИЯТА ЗА ОУП НА ОБЩИНА КРЕСНА	12
3.4.2.	ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УСТРОЙСТВЕНАТА КОНЦЕПЦИЯ НА ОУП.....	13
3.4.3.	ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОСТРАНСТВЕНАТА ОРГАНИЗАЦИЯ НА КОМПОНЕНТИТЕ НА ИКОНОМИКАТА	16
3.4.5.	ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОРГАНИЗАЦИЯТА НА СОЦИАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА	19
3.4.6.	ВРЪЗКА НА ОУП С ДРУГИ ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ . ГРЕШКА! ПОКАЗАЛЕЦЪТ НЕ Е ДЕФИНИРАН.	
3.4.7.	ИЗИСКВАНИЯ ПО ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА ГРЕШКА! ПОКАЗАЛЕЦЪТ НЕ Е ДЕФИНИРАН.	
4.	<i>ХАРАКТЕРИСТИКА НА ЗАСЕГНАТАТА ТЕРИТОРИЯ</i>	23
5.	<i>ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБХВАТА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ЕКОЛОГИЧНАТА ОЦЕНКА</i>	48
6.	<i>ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА СЪДЪРЖАНИЕТО НА ДОКЛАДА ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КРЕСНА</i>	49
	<i>ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНСУЛТАЦИИ</i>	51

Приложение 1	Писма и документи
Приложение 2	Опорен План

1. ВЪВЕДЕНИЕ

Общинският общ устройствен план – Кресна(ОУПО – Кресна) представлява дългосрочен стратегически държавен планов документ и е изготвен с държавна финансова помощ, осигурена от кмета и общинската администрация.

Основните задачи на ЕО са:

- Да се направи инвентаризация анализ и оценка на съществуващата информация, свързана с състоянието на Община Кресна и да се идентифицират съществуващите екологични проблеми на обособената територия;
- Да се идентифицират ключовите екологични ресурси, обхванати от регионалните генерални планове;
- Да се направи анализ и оценка на съществуващото състояние и възможните въздействия върху отделните компоненти на околната среда в обслужваната от оператора територия при реализация на предложените инвестиции в краткосрочен, средносрочен и дългосрочен аспект;
- Предложение на мерки за разрешаване на съществуващите екологични проблеми ,свеждане до рационалния минимум на негативните въздействия върху отделните компоненти на околната среда и факторите, които ѝ въздействат;

Настоящото **Заданието за обхват и съдържание на Екологична Оценка** на Общ Устройствен План на Община Кресна е изготвено съгласно изискванията за обхват и съдържание, по реда на Чл. 86, ал.3 от *Закона за опазване на околната среда – ЗООС* (ДВ 91/2002г., посл. изм. и доп., ДВ 12/03.02.2017 г.), Чл. 19а от *Наредба за условията и реда и методите за извършване на екологична оценка на планове и програми* (ПМС №139, ДВ 57/2004 г., посл. изм. и доп. ДВ 12./2016г.) и *Закона за устройство на територията- ЗУТ* (ДВ 1/2001г., посл. изм. и доп. ДВ 13/07.02.2017г) и указанията на компетентния орган по околна среда – РИОСВ-Монтана относно становището за приемане на Плановото задание за ОУП на Община Кресна (писмо № 2832(1)/19.09.2014 г на РИОСВ Благоевград).

Общият устройствен план на Община Кресна попада в обхвата на областите (по-специално устройствено планиране), изброени в Чл. 85, ал. 1 от ЗООС, както и в обхвата на т. 11.1 на *Приложение 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО и подлежи на задължителна екологична оценка*, тъй като с проекта за ОУПО се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения №1 и №2 на ЗООС.

Съгласно Чл. 125, ал.7 и Чл. 127, ал. 1 на *Закона за устройство на територията* и Чл. 3, ал. 2, т. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, ЕО се извършва едновременно с изготвянето на ОУПО и становището по екологичната оценка се издава преди одобряването на плана.

ОУП попада в обхвата на Чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и Чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони и подлежи на процедура по оценка за съвместимост (ОС) с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно Чл. 36 на същата Наредба, се извършва чрез процедурата по екологична оценка.*

В съответствие с изискванията на българското екологично законодателство, в процеса на разработване на ОУПО ще се проведат консултации в съответствие с графика, изготвен от Консултанта и съгласуван с Възложителя. Предвижда се Консултантът да вземе участие в консултациите по документацията, свързана с околната среда.

Консултации ще се проведат със страните, заинтересовани или засегнати от осъществяването на плана - население, административни и обществени институции и организации (РЗИ Благоевград, Басейнова дирекция, РУГ, РИМ Благоевградобластен съвет, разпределителни дружества, Дирекция на НП“Пирин“, Дирекция на НП“Рила“ и др.).

Консултациите ще осигурят активно участие на заинтересованите страни на всички етапи от неговото изготвяне с цел запознаване с плана и обсъждане на въпросите, свързани с опазване на околната среда и здравето на хората в обособената територия при неговата реализация.

При извършването на екологичната оценка ще се спазват всички изисквания на нормативната уредба, свързана с прилагането на екологичното законодателство, включително огледи и посещения на място от колектива по ЕО и ОС .

Съгласно Чл.125 ал.1 на ЗУТ за възлагане на проекта на настоящия ОУПО-Кресна е изработено *Техническо, планово задание*, което е представено пред КО по околна среда - РИОСВ Благоевград по реда на Чл.125 ал.7 от ЗУТ. Въз основа на представената документация и предвид изискванията на българското законодателство по околна среда РИОСВ - Благоевград е определило необходимата процедура по реда на *ЗООС и ЗБР* и е дало указания за последващите стъпки и изисквания за изготвяне на ЕО и ДОСВ (писмо на РИОСВ – Благоевград No. 2832/19.09.2014 г), както следва:

- ✓ Настоящият ОУПО подлежи на процедура по задължителна ЕО, съвместена с ОС с предмета и целите на опазване на ЗЗ, попадащи на територията на му;
- ✓ Да се изготви *Задание за обхват и съдържание на доклада за ЕО*, като се вземе предвид:
 - Докладът за ЕО трябва да съдържа информация по чл. 86, ал. 3 на ЗООС, като се разгледа евентуалното развитие на околната среда, без прилагането на плана („нулева алтернатива“);
 - Да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда (вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяването на предвижданията от ОУП);
 - Да се предложат мерки за предотвратяване на неблагоприятните въздействия на ОУП върху околната среда: мерки за отразяване в окончателния вариант на ОУПО и мерки за изпълнение при прилагане на ОУПО.
 - Да се предложат мерки и индикатори за наблюдение и контрол на въздействията върху околната среда. Мерките следва да са съотносими с подробността на предвижданията на плана, като за всяка мярка се посочат измерими индикатори за наблюдение и контрол. За всеки индикатор следва да се посочат периодичност на измерване, мерна единица, орган отговорен за наблюдението и контрола.
- ✓ В отделен раздел към екологичната оценка да бъдат разгледани здравно-хигиенните аспекти на околната среда, като се обърне внимание на следното:
 - Да се анализира възможността за наднормено натоварване на средата с вредности и оказване на неблагоприятно въздействие върху живущите; да се оцени здравния риск и предложат мерки за неговото предотвратяване и редуциране.
 - Да се дадат подробни данни за съществуващите в района водоизточници за

питейно-битови цели и минерални водоизточници, имат ли определени и утвърдени санитарно-охранителни зони със съответните три пояса и съобразени ли са предвижданията на ОУПО с изискванията и режима на експлоатация на тези зони.

- ✓ Да се провеждат консултации по Заданието с компетентния орган – РИОСВ Благоевград, със специализирани ведомства и обществеността;
- ✓ Изработване на доклад за ЕО от колектив от експерти, изготвен въз основа на съдържащите се в заданието констатации и преди предприемане на горните действия е необходимо да се изпълнят изискванията на Чл. 31, ал. 4 от *Закона за биологичното разнообразие и Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.*
 - Да се използват и методите, посочени в “Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България”, София 2002 г. (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема “Превантивна дейност”).
 - Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за екологична оценка, публикувани на Интернет - страницата на Комисията: (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>)

Изискванията и препоръки към съдържанието на Доклада за ЕО са разгледани в глава 5, а подробна структура на доклада е представена в точка б на настоящия документ.

2. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Община Кресна, Област Благоевград

Община Кресна - 2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96,

Телефон: 074 332 282

Факс: 07433 8730,

e-mail: obshtina_kresna@abv.bg;

Кмет Николай Кирилов Георгиев моб. тел: 0889 848383; тел: 07433 23 60.

Заместник-кмет Петър Борисов Петров моб.тел: 0889 848383; тел. 07433 22 29

Заместник-кмет Валентин Крумов Стоичков моб. тел: 0894 458258

3. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КРЕСНА. ОСНОВНИ ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ НА ПЛАНА, ПРОГРАМАТА И ПРОЕКТА

Изпълнител на проекта на основание спечелена обществена поръчка и сключен договор с поръчител Община Кресна е проектантски екип към:

Име: „ЕН ТИ ТРИ КОНСУЛТ” ЕООД

Адрес Офис: София, 1510, ж.к. Хаджи Димитър, бл. 93, ет. 2, ап. 4

GSM +359 876553735

E-mail: nt3consult@abv.bg

Ръководител на проектантския екип - арх. Валери Иванов

Проектът се изпълнява в две фази : предварителен и окончателен проект.

Съгласно действащата Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Общите устройствени планове на общини се създават за прогнозен период от 15-20 години. ОУП на Община *Кресна* ще бъде с прогнозен период 20 години.

Колектив от експерти за оценка на ОУП на Община Кресна по отделните компоненти и фактори на околната среда към „ЕН ТИ ТРИ КОНСУЛТ“ ЕООД е изпълнител на Доклад за Екологична оценка на ОУП на Община Кресна .

Ръководител колектив ЕО – ключов експерт Елена Подгорска

неключови експерти ЕО:

инж. Стела Иванова

тел. + 359 2 850 1443; GSM +359 879 651213;

e-mail: ivanova_stela@yahoo.com

инж. Антон Михайлов

тел. + 359 2 955 4491; GSM +359 888912535;

e-mail: mmmetdsofia@gmail.com;

Целта на екологичната оценка е да осигури добро качество на проекта и да осигури спазване на всички изисквания на действащото законодателство по околна среда.

Компетентен орган за даване на решение по ЕО и ОС е РИОСВ Благоевград.

3.1. Основание за изготвяне на ОУП

Необходима е цялостна концепция за развитие, отчитаща промените в икономическата обстановка, в обществения живот и социалната структура на населението. ОУПО ще определи:

- общата структура на територията;
- общия режим на устройство, извън урбанизираните територии;
- разположение на мрежите и съоръженията
- териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия
- проучване на възможностите за разширяване на строителните граници и др. съгласно изискванията на ЗУТ.

3.2. Основни фактори, налагащи промените в ОУП

Важно значение за развитието на територията имат настъпилите значителни промени в броя и структурния състав на населението, между които:

- Промяна в броя на населението с изнасяне на трудовата заетост в по-големите градове на страната;
- Промяна в социалната структура и възрастовия състав на населението - застаряването на населението и промяна на потребности от различни социални услуги

- Социално-икономическите промени налагат нов подход към устройственото развитие на територията:
- Инвестиционната инициатива на собствениците на земеделски земи и гори извън границите на населените места за промяна предназначението им, предимно за изграждане на обекти за реализация на производствени дейности с екологично чисти технологии, места за спорт, за отдих и курортни дейности и др.;
- Насочване на инвестиции за развитие на промишлени предприятия, туристически зони и зони за отдих и др. ;
- Наличие на археологически, архитектурни и исторически културни ценности;
- Наличие на защитени територии и защитени зони с особено богато биологично разнообразие и значение
- Друг не по-малко важен и определящ фактор, налагащ неотложни мерки в устройственото планиране, е транспортът .
- Важно значение за правилното функциониране на територията и обвързването на отделните населени места в общ организъм има зелената система.
- Всички промени в начина на ползване на териториите трябва да намерят адекватни решения в инфраструктурата в и извън урбанизираната територия.
- Част от съществуващата В и К инфраструктура е морално и физически остаряла. и е необходима реконструкция, модернизация, подмяна на съществуващите отделни части от съществуващите водоснабдителни мрежи и съоръжения. Необходимо е изграждане на канализация в населените места, където липсват такива и ПСОВ .
- Местоположението на общината, многообразието на природни и антропогенни ресурси, красивата и екологично чиста околна среда, богатото и признато културно наследство и съхранените традиции са предпоставка за развитие на разнообразни форми на туризъм.

3.3. Основни цели, предмет и задачи на ОУПО - Кресна

Главната цел на бъдещия общ устройствен план на община Кресна, е да създаде планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие обвързано с стратегическите и планови документи за регионално развитие и съобразно с наличните природни ресурси.

Основната цел на Проект на Общ Устройствен План на Община Кресна е свързана с дефинираните цели, поставени в Стратегията за развитие на Общината в краткосрочен и дългосрочен аспект

- Икономическо развитие
- Урбанизация, инфраструктура, транспорт
- Опазване на околната среда.
- Здравеопазване, спорт, социално дело, образование и култура, градска сигурност и превенция на престъпност.
- Новият общ устройствен план трябва да регулира, балансира и хармонизира бъдещите обществените отношения на територията на общината.
- Трябва да се създават устройствени условия за улесняване реализацията на стратегическите документи по ЗРР и инвестиционните намерения на територията на община Кресна

- Необходимо е да намери баланс между екологично равновесие, икономически растеж и социален просперитет, като прилага принципи за развитие и устройване на жизнената среда в сферата на обитаването, труда, обслужването и отдиха в съответствие със съвременните критерии, норми, нормативи и стандарти.
- Да регулира по-нататъшната урбанизация на територията, като се съобразява с опазването на най-важния за общината ресурс - обработваемата земеделска земя - осигуряващ основния поминък на населението.

Основната цел на ОУП е да даде цялостна концепция за развитие на територията на община Кресна, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към промените. Произтичащите от основната цел задачи съответстват на изискванията на нормативната уредба за устройство на територията и на съвременните постановки за интегрирано пространствено планиране и устойчиво развитие и са:

- Повишаване потенциала на човешкия капитал и достигане на равнища на заетостта, доходите и социалната интеграция, осигуряващи високо качество на живот
- Осигуряване на защита и баланс на интересите на всички участници в устройствения процес, както на юридически лица – държавата, общината, фирми, организации, така и на всеки отделен гражданин
- Паралелно задължително изискване е създаването на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на града и съставните селища в хармонично единство на урбанизираните структури със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия при отчитане и на регионалните компоненти.

Основните задачи на Общия устройствен план трябва да си взаимодействат със задачите поставени в плана за развитие на община Кресна и да осигуряват необходимите устройствени условия за постигане на търсената визия.

Приетата визия, представляваща желаното и постижимо състояние на община Кресна към 2020 г. и определяща рамката за реализация на плана за развитие е:

Община Кресна- привлекателно място за живот с условия за развитие на личността и икономическата активност при наличие на запазена околна среда и самобитност.

Общата цел за развитие в периода 2014 – 2020 г. е разгръщане на потенциала и привлекателността на Кресна за живот с повишен стандарт, изградени местни конкурентни предимства на основата на обективните дадености, създадени условия за повишена заетост с разгръщане на възможностите на човешките ресурси за икономическа активност на основата на изградена бизнес, развлекателна и социална инфраструктура в населените места на Общината.

Формулирани задачите на Общия устройствен план:

- На първо място да се определи общата структура на територията.
- Да се регламентира общия режим на устройство на всяка от териториите, при съблюдаване на режимите, установени със специални закони.
- Да се усъвършенства мрежата на социалната инфраструктура.
- Да се обоснове развитието на комуникационно-транспортната инфраструктура на общината.
- Да се обоснове развитието на техническата инфраструктура и определяне разположението на мрежите и съоръженията им на територията на общината, както и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи,

съоръжения и обекти от регионално и национално значение.

- Да се регламентират необходимите превантивни мерки и начини на устройство и защита на териториите с разпространение на предвидими природни бедствия.
- Да се регулира взаимодействието между устройството на територията на общината и природната ѝ среда, с оглед нейното опазване. Регламентиране на допустимото натоварване на естествените рекреационни и други ресурси, с оглед опазването им.
- Да се осигурят условия за опазване и социализация на обектите на културно-историческото наследство и природните забележителности.
- Да се изведат приоритетните устройствени мероприятия и да се определи последователността на реализирането им във времето.

Планирането на територията на общината да става по начин, осигуряващ съхраняване и едновременно с това пълноценно включване в жизнен оборот на природното и културно наследство на общината.

С Проекта на Общия Устройствен План на Община Кресна се определя :

- Общата структура на територията, предмет на плана и преобладаващото предназначение на съставните и структурни части - местоположение и границите на териториите за населени места и селищни преобразования;
- Земеделските територии, горските територии, териториите за природозащита нарушените територии за възстановяване териториите със специално, друго или смесено предназначение
- Общия режим на устройство със съответните правила и нормативи -
- Разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на Общината и връзките им с териториите на съседните Общини и инфраструктурни мрежи съоръжения и обекти от национално значение.
- Нанасяне на границите на зони с особена териториално устройствена защита,
- Териториите с публично държавна и с публично общинска собственост и режима на тяхното устройство.
- Териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита.
- Териториите за активно прилагане на ландшафтно устройствени мероприятия и естетическо оформяне.
- За населените места да се проучат възможностите за разширяване на строителните граници с цел за задоволяване на жилищни, курортни, обществени и производствено - експлоатационни, спортни, курортни и др. нужди, което да се обоснови с проекта.
- Актуализирне на схемите на водоснабдителните и канализационни мрежи в населените места на общината и техните разширения, където е необходимо.
- Предвиждане на територии за съхраняване и преработване на отпадъци и площадки за временно съхранение на излезли от употреба МПС и др. като не се допуска нерегламентирано натрупване на отпадъци територията на общината.
- Предвиждане на разширение и/или ремонт на някои пътища, като се съгласува с ИА „Пътища” – и се нанесат новопроектираните промени.
- За опазване на културното - историческо наследство да се предвидят и обособят

територии за достъп, обслужване и съхранение и специални мерки и нормативи за устройство и защита, координирани с НИНКН

3.4. Обща информация за Общ Устройствен План на Община Кресна

Орган, отговорен за одобряването, и орган по прилагането на плана, програмата и проекта

Общият устройствен план на община *Кресна* ще бъде приет и одобрен от Община *Кресна* и МРРБ. Компетентен орган за даване на решение по ЕО и ОС е РИОСВ Благоевград. Орган, отговорен за прилагането на плана е Община *Кресна*.

Териториален обхват - Проектът на Общ Устройствен План на Община *Кресна* се прилага за цялата територия на Общината.

Мястото и възможностите на община *Кресна* се определят от нейните икономически, социални, демографски и инфраструктурни характеристики.

3.4.1. Изисквания към проучванията за ОУП на Община Кресна

Аналитичните проучвания трябва да анализират факторите, оказващи влияние на функционалните системи на плана и на проблемните направления.

Проучванията трябва да обхващат ретроспективен период над 5 години назад във времето, което дава възможност за очертаване на определени тенденции в развитието на процесите на територията на общината.

Устройственото планиране на територия е свързано с прилагане на устройствени решения, обосновани с прогнозни разчети за срок от около 20 години. Прогнозните проучвания се представят под формата на концепции за прогнозно развитие на функционалните системи на ОУП.

Степента на подробност на прогнозите се определя в зависимост от сложността на съответната функционална система или проблемно направление. За реализацията на устройствените решения на ОУПО се налага разработените прогнози да имат като минимум поне един междинен етап.

Поради променливостта на факторите, влияещи върху функционалните системи и проблемните направления в прогнозите за перспективното развитие, необходими при изработване на ОУП, да се използват следните варианти:

- Тенденциален - при запазване на тенденциите от досегашното комплексно демографско, социално-икономическо и инфраструктурно развитие.
- Реалистичен - при отчитане на очакваното влияние на фактори със стимулиращо влияние и незначително въздействие на фактори със задържащ характер;
- Оптимистичен - базиран на вероятността за доминиращото влияние на фактори със стимулиращ характер.

За изработването на ОУП на общината важно изискване е информационното и планово осигуряване. При извършване на проучванията да се изгради многоцелева, добре организирана във функционално отношение информационна система от показатели, необходими за териториални анализи и оценки на демографското, социално-икономическото, инфраструктурното и екологично състояние на територията на общината. Информационната система, освен за разработване на аналитичните части на

ОУП, ще се използва и за мониторингови цели, като периодично ще се актуализира.

Община Кресна разполага с разработени документи със стратегически и планов характер, свързани не само със сегашното състояние, а и с бъдещото социално-икономическо развитие. Това дава възможност устройствените решения в бъдещия ОУП да се съобразят до голяма степен със заложените цели, приоритети и задачи, касаещи комплексното социално-икономическо и инфраструктурно развитие на община Кресна.

Общият устройствен план е в съответствие с изискванията на Чл. 105, т. 1 от *Закона за устройство на територията* и се разработва за територията на община Кресна, като обхваща всички населени места в общината и техните землища.

Спазват се всички актуални нормативни документи за изготвяне на Общ устройствен план на общината с посочване на конкретните устройствени мерки за територията на община Кресна.

Съдържането на ОУПО Кресна, е определен съгласно Чл. 19 на ЗУТ, доразвит и конкретизиран в *Наредба № 8 (2003-2014)*. Спазват се методическите изисквания, включително доразвиване на всички положителни идеи и тенденции от предходни планове и проучвания за територията. Отчетени са общественото мнение и нагласи.

Предприемането на адекватни мерки в устройственото планиране и разработването на нов Общ устройствен план за територията на цялата община се налага от настъпилите значителни промени в обществено-икономическите условия и съвременните изисквания за устройство на територията, възникналите общински нужди за обекти на общината, частни инвестиционни инициативи и др.

Обхватът на разработката се определя от действащото законодателство за устройство на територията (*Закон за устройство на територията, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове*) и изискванията на Община Кресна.

3.4.2. Изисквания към устройствената концепция на ОУП

Концепцията за устройственото планиране на територията ще се състави от екипа, определен за изработване на ОУП на община Кресна. Изискванията към социално-икономическо и инфраструктурно развитие и устройственото планиране на общината ще определят нейната пространствената стратегия.

- Да се подготвят най-малко два сценария в зависимост от целите и приоритетите на плановете и стратегическите документи за развитие на общината и от факторите влияещи на развитието.
- Да се вземат предвид положителните идеи и тенденции на предходните устройствени планове за територията на общината.
- Външните връзки на общината да се отчитат като стимулатор за развитие. Инфраструктурните проблеми да се решават на общинско и на междуобщинско ниво.
- Природните и антропогенни фактори да се отчитат като ограничители на пространственото развитие.
- Опазване на ценните земеделски земи. Застрояването в тях да се сведе до минимум. Устройството и режимите на земеделските територии трябва да имат отношение към обхвата на земеделските земи, чието предназначение не може да бъде променяно, както и допустимото застрояване в тях.
- Създаване на устройствени условия за равнопоставеност на територията на

общината.

- Общото устройство на селищните образувания трябва да предложи устройствени решения за урбанизираната територия в строителните граници на населените места и в контактните зони със земеделските земи. Да създаде условия за развитие на системите на техническата инфраструктура в селищните образувания.
- За населените места с ОУПО може да се определят територии с общо и преобладаващо предназначение и самостоятелни терени с устройствен режим, включващи при необходимост - територии без право на промяна на предназначението им, територии за превантивна устройствена защита, рискови територии - зони със свлачища и абразия и потенциално наводняеми територии и територии за прилагане на ландшафтно-устройство мероприятия.
- При устройството на функционална система "Обитаване" е необходимо да се предложат устройствени решения за оптимизиране на жилищните територии на населените места.
- Да се прецени възможността за развитието на съществуващите зони за отдих и появата на бъдещи специализирани центрове за рекреация и спорт.
- Създаване на условия за развитието на социалната и техническата инфраструктура.
- Техническата инфраструктура на общината се нуждае от оразмеряване съобразно прогнозните потребности и капацитета на територията. Да се определят устройствените режими на териториите, заети от съществуващи и предлагани за изграждане нови елементи на техническата инфраструктура.
- Бъдещото развитие на транспортно-комуникационната система на общината да се насочи към реконструкция и оптимизация на съществуващата.
- Да се предложат решения за опазване и експониране на културно- историческото наследство на територията на общината. Да се създадат устройствени възможности за използване на природния и културно-
- историческия ресурси за развитие на отдиха и туризма, при съблюдаване режимите за опазването им.
- По отношение на икономическото развитие на общината да се прилагат постановките на стратегическите документи по ЗРР. Формиране и устройство на нови производствени територии да се съобразява със социално- икономическата необходимостта. Тук основно място заема селското стопанство. Има потенциал за развитие на хранително-вкусова промишленост.
- Осигуряване на възможности за етапност в реализацията на устройствени мероприятия.
- Разпределението на територията на общината по видове преобладаващо предназначение да се извърши съгласно *Наредба № 7/2001 г.*, при съобразяване с режимите, установени по реда на други закони и на фактическото ползване.

Следвайки нормативните изисквания, Общият устройствен план на община Кресна трябва да съдържа мотивирани проектни решения за:

- 1) *Структура на територията* – устройствените зони за обитаване, производство, рекреация, природозащита, природо-възстановяване, комуникация и инфраструктура;
- 2) *Строителните граници*, в т.ч. и терените за ново селищно развитие, при отчитане собствеността на гражданите, ограничителите и стимулаторите за териториално

развитие;

- 3) *Строителните зони*, границите им, начинът на застрояване и основни параметри на застрояване (интензивност, плътност, височина и др.);
- 4) Главната и обслужваща улична мрежа;
- 5) Трасетата и обектите на инженерната инфраструктура;
- 6) Защитените архитектурни, културни и др. зони и обекти - паметници на културата;
- 7) *Обектите за обществено обслужване* от система "образование", "култура", "здравеопазване", "спорт" и др., които се изграждат със средствата на общината и държавата и са от особена важност за общината;
- 8) *Екологически мероприятия*, параметри и изисквания за повишаване стандарта и качествата на околната среда;
- 9) Ландшафтно и композиционно естетическо оформяне на селищата, прилежащите квартали и крайселищната територия;
- 10) Мероприятия за *устойчивост на социално-икономическото развитие* и съпътстващите ги устройствени условия;
- 11) *Разчети за баланса на територията* и други важни териториални показатели;
- 12) Зоните с висока концентрация на обекти от обслужващия сектор със стопанско предназначение.

По същество, това са основните задачи на Общия устройствен план, от които произтичат определени изисквания за спешно решаване на важни проблеми в настоящото развитие на селищата от общината.

ОУП на община Кресна, се разработва за перспективен срок от 20 години, т.е. планов хоризонт 2035 г., а урбанистичната хипотеза ще се разработи с планов хоризонт 2040 г.

- Целите на *Проекта на Общ Устройствен План в Община Кресна*, са насочени към подобряване на икономическите и социалните условия в общината и се допълват взаимно. Те са ясно ориентирани към подобряване конкурентоспособността на Общината и пазарна ефективност, създаване на заетост и повишаване на жизнения стандарт в отделните райони, като се държи сметка за *опазване на околната среда*.

В допълнение към посочените по-горе цели, тяхното изпълнение трябва да допринесе и за изпълнение на стратегическите цели на Националната стратегическа референтна рамка а именно:

- Достигане и поддържане на по-висок икономически растеж чрез динамична икономика на знанието в съответствие с принципите на устойчивото развитие;
- Повишаване на потенциала на човешкия капитал и достигане на равнища на заетостта, доходите и социалната интеграция, осигуряващи високо качество на живот.

С формулирането на стратегическите цели и приоритети за развитие се определят основните насоки и очакваните резултати, които следва да се постигнат при реализацията на плана. Приоритетите дефинират ключовите области, в които общината и общинското ръководство ще се намесят за постигане на заложените цели. Приоритетите са конкретни и предполагат тясно обвързване с целите.

Целите и задачите на ОУП на община Кресна, произтичат от предназначението на устройствените планове за формиране на хармонична и устойчива жизнена среда в населените места и извън нея при отчитане на спецификата на конкретния обект и

изискванията, предявени с Плановото задание.

Рамковата цел на ОУП на община Кресна, е да предложи адекватен и съвременен пространствен модел за развитие на територията на общината, както и да формулира подходяща политика и нормативни рамки за неговата реализация.

В обхвата на тази цел, подцелите се формулират като:

- Определяне на нормативна основа на териториалния обхват за пространствено развитие на населените места от общината за 20 годишен период и при утвърден сценарии за демографско развитие;
- Обвързване на развитието на общината с факторите от регионално, национално и наднационално ниво;
- Оптимизиране на функционалната структура на населените места от общината спрямо съвременните социално-икономически и демографски процеси;
- Оптимизиране на начините и режимите на земеползване;
- Оптимизиране на пространственото и функционално развитие на различните подсистеми и взаимодействието между тях;
- Организация, йерархична съподчиненост и локализиране на основните елементи от социалния сервиз;
- Определяне на структурата, трасетата и принципите на връзки между елементите на комуникационна мрежа – републиканска и общинска;
- Развитие, оразмеряване и провеждане на елементите на инженерната мрежа;
- Изявяване на пространствените потенциали и екологичните рамки за устойчиво развитие на общината;
- Създаване на предпоставки и условия за ефективно управление на развитието на всички видове територии в рамките на отделните землища и общината като цяло;
- Валоризация на територията в условията на конкуренция в развитието на отделните общини;
- Разработване на програма от мероприятия и система за управление и реализация на ОУП.

3.4.3. Изисквания към пространствената организация на компонентите на икономиката

Промисленост, малък и среден бизнес

Основните отрасли, които са се наложили през годините и се развиват и днес на територията на общината, са селскостопанското производство. Тези отрасли са определящи за икономическото състояние и развитие в района. Основните сфери на действие, както и свързаните с тях дейности в тези насоки са следните:

- селскостопанско производство - растениевъдството и животновъдството
- хранително-вкусова промисленост
- В екологично отношение община Кресна е една от сравнително съхранените общини.

- Всички населени места от общината са обхванати от системата за организирано сметосъбиране (използват се контейнери тип "Бобър" и кофи тип „МЕВА“). Отпадъците се извозват до регионалното депо в местността Могилата в община Сандански.

Земеделие

- Земеделието е и ще бъде един от основните източници за осигуряване на доходи на населението в община Кресна. Опазването на земеделските земи е един от важните приоритети.
- Да се определят земеделските земи без и с право на промяна на предназначението, като при определяне бъдещото предназначение да се отчетат земеделските земи с променено предназначение.
- Да се предложи пространствена организация на селскостопанската инфраструктура. Да се отразят съществуващите стопански бази и евентуалното им бъдещо разширение. Да се обоснове възможността за възникване на преработвателни предприятия на селскостопанска продукция в удобна връзка със земеделски и животновъдни инфраструктурни обекти.
- Правилника за прилагане на плана да изисква изграждане на локални пречиствателни съоръжения за отпадъчни води за животновъдните обекти, обектите за преработка на животновъдна продукция и други с подобна необходимост.
- Терените за разширение и изграждане на нови обекти да не засягат земеделски земи от висока категория. Да се вземат предвид възможностите за развитие на транспортната и техническата инфраструктура.
- Трябва да определи по местоположение територии, съобразно санитарно-хигиенно изисквания.
- В съответствие с предвиждането на ОПР, месторазположението може да бъде съобразено с наличието на поземлени имоти - общинска собственост. Новопредвидените урбанизирани територии, предназначени за производствени и складови дейности, да съобразят вече настъпилите промени на предназначението на земеделски земи. Да се сведе до минимум заемането на земеделски земи висока категория.
- Да се осигурява пряка връзка с републиканската пътна мрежа, без преминаване през населени места или селищни образувания.
- При наличие на наднормен шум или замърсяване на въздуха, с правилата за прилагане на плана да се изисква от последващите подробни устройствени планове обектите да се ситуират така, че необходимият сервитут да бъде в обхвата на промишлената зона.
- Около промишлените зони да се предвижда изолационно озеленяване.
- В ЕО на ОУП на Община Кресна да се предвидят необходимите мерки за да се гарантира спазване на всички изисквания за опазване на околната среда.

3.4.4. Изисквания към урбанизираните територии

Състоянието на селищната мрежа и урбанистичното развитие е огледало на състоянието

на регионалното развитие и на провежданите регионални политики. Урбанизацията в България протича бурно до 80^{те} години и по-бавно след това.

С образуването на градски агломерации се изострят проблемите в периферните райони с незначителна концентрация на население. Проблемите на населените места в тези региони прерастват в общи регионални проблеми - икономически, социални, екологични, културни и т.н. Степента на развитие на териториите и на районите зависи от наличието на големи градове, в които са концентрирани производството, услугите, образованието и т.н. Територии и райони без присъствия на голям град са изостанали в своето развитие. Наличието на средно големи градове не е в състояние да компенсира отсъствието на голям организиращ територията център.

- При определяне на перспективното устройствено развитие на отделните населени места, да се отчита демографското им развитие.
- Да се предложат устройствени решения за равномерно териториално разпределение на населението в отделните части на общината.
- Планирането на териториалното развитие на системите да се съобрази с наличните ресурси и с потребностите на инвестиционните инициативи.
- Да се изследват връзките между населените места в общината на базата на трудовите, културни и социалнобитови пътувания.
- На базата на тази интензивност, да се разпределят някои от функциите между отделните урбанизирани територии.
- Да се предложат устройствени решения за подобряване на връзките, както на общинския център с останалите селища, така и между самите селища от общината. Да се предложат устройствени решения за подобряване на комуникационните връзки със съседните общини с цел създаване на нови възможности за полагане на труд-
- Така, стабилизирането на селищната мрежа, следва да се свърже със създаването на устройствена основа за максимално запазване и ползване по предназначение на ценния земеделски поземлен фонд.

Изисквания към устройството на населените места

- Необходимо е да се създадат устройствени условия за равномерно развитие на населените места на територията на общината. За да се постигне това, е необходимо да се развие специфичния потенциал на всяко селище. Да се вземат предвид всички негови налични ресурси и възможности.
- Общият устройствен план да обоснове потребността от териториално развитие на населените места. Ако има такава необходимост, да се използват терени, подходящи за застрояване и за изграждане на необходимата инфраструктура.
- Да се обоснове необходимостта от предвиждане на нови функции в населените места, с оглед изграждане на обекти отговарящи на съвременните потребности на населението.
- В селищната среда да се определят подходящи територии с индивидуални поземлени имоти за висококатегорийно обитаване.
- За всички населени места е необходимо да се предвиди изграждане или доизграждане на техническата и пътната инфраструктура.
- С ОУПО да се определят устройствените и благоустройствените мероприятия, задължение на общината. Да се подредят по приоритети и последователност за периода на действие на плана. Изпълнението на мероприятията ще стабилизира селищната

мрежа и ще осигури баланс в развитието на отделните части на общинската територия.

- ОУПО да предвиди актуализация на действащите устройствени планове на населените места с оглед на тяхната приложимост и при отчитане на инвестиционната активност.

Изисквания към други урбанизирани територии.

С методите на устройственото планиране и правилата и нормативите за прилагане, ОУПО следва да определи възможното развитие на териториите за урбанизация извън населените места, при гарантиране опазването на околната среда и устойчиво развитие на функционалните системи.

За тези територии, в зависимост от тяхното бъдещо предназначение, планът следва да предвиди и съответно развитие на довеждащата техническа и транспортна инфраструктура.

3.4.5. Изисквания към организацията на социалната инфраструктура

Планът трябва да предложи модел на пространствена организация на социалната инфраструктура на територията на общината, да създава условия за укрепване и развитието на селищната мрежа.

Техническа инфраструктура

- Да се проучи и отчете предвиждането за преминаване на обекти на техническата инфраструктура от национално значение през територията на общината. Инфраструктурните мрежи да се оразмеряват на база на възможното потребление за територията, независимо, че реалното усвояване или предвиденото натоварване на някои части от територията, може да настъпи в по-далечен етап.
- Да се определи степента на допустимото строително усвояване на териториите от инженерна инфраструктура, в периода на действие на плана, според изчисленото натоварване.
- Правилата за прилагане на плана да регламентират условията за промяна на предназначението на земеделски земи при прокарване на необходимата инфраструктура.
- При необходимост от изграждане на нови или реконструкция на съществуващи съоръжения, необходими за функционирането на съответната мрежа, да се предложат подходящи площадки.

Инженерна инфраструктура на общинската ВиК система

Водоснабдяването и отвеждането на отпадъчни води в община Кресна се извършва от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - гр. Кресна

Водоснабдяване

По данни на НСИ, към 2011 г. всички населени места на територията на община Кресна са водоснабдени. В структурата на водопотреблението най-голям е дялът на питейно-битовото водоснабдяване – от общото количество доставена вода 78% (394 хил.м³) е вода, доставена за домакинствата. Доставени са по 228 л/ч/ден и по този показател Община Кресна е на първо място в област Благоевград (водоснабдителните норми за питейни води за градско население в страната са около 100 л/ч/ден,) Това се дължи преди всичко на лошото състояние на водоснабдителната мрежа и големите загуби на вода в нея. Дялът на водоснабденото население в община Кресна е 99,7 % и по този показател общината е на четвърто място в Благоевградска област (при средна стойност на показателя за страната и за Югозападния район за планиране – 98,8, а за областта – областта 95,1 % и е

около 84 % от водоснабденото население е с режим на водоползването, поради честите аварии във водоснабдяването. С изключение на с.Влахи, всички населени места в Общината са захранени с водопроводни мрежи от етернитови тръби, които са амортизирани. ВиК системите и съоръженията на много места са морално и физически остарели и е необходима подмяната им. Предвижда се реализация на проекти за рехабилитация, реконструкция и модернизация на ВиК системите и съоръженията (подмяна на азбестовите тръби с ПВЦ и стоманени, рехабилитация на съоръженията за пречистване в т.ч, обеззаразяване на питейните води и т.н). Реализацията на инвестиционната програма на РП на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - гр. Кресна ще доведе до осигуряване на достатъчно количество вода с добри качества за населението и промишлените предприятия в района, ще сведе до рационалния минимум загуби в водопроводната мрежа и ще е гаранция за недопускане на здравен риск за населението в общината.

Канализация

В гр. Кресна 100 % от населението ползва канализационната мрежа. В селата Сливница и Долна Градешница – около 50-60%, а в с. Горна Брезница 30-40% от населението е обхванато от канализационната мрежа, но след приключване на инфраструктурните проекти ще бъдат канализирани 100%. Голяма част от канализационната мрежа на гр. Кресна е амортизирана и се създава риск за здравето на хората, което налага необходимостта от разширяване и реконструкция на канализационната мрежа в града. Има работен проект за изграждане на довеждащ колектор за отпадъчни води от канализацията в Кресна, за който се търси финансиране. В рамките на община Кресна няма изградена Пречиствателна станция за отпадъчни води /ПСОВ/ и не е налична услуга за пречистване на отпадъчни води. (населението на гр. Кресна е над 2000 ж. и по действащите изисквания в страната трябва да бъде построена пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) Водите са подложени и на органично замърсяване от животновъдните ферми в кв. Моравска, в северната част на гр. Кресна и в м. „Ново село“.

Транспортна мрежа – Транспорт и съобщения

Автомобилен транспорт и пътна мрежа

Общата дължина на пътищата, включени в списъка на Републиканската пътна мрежа е 57,6 км. в т.ч. :

1. Главен път I-1 София-Кулата – 19 км

2. Път III клас гр. Кресна-с. Сливница-с. Горна Крушица – 5,6 км

3. Пътища IV клас: 33 км, в т.ч.:

IV-10065 гр. Кресна-с. Влахи – 9 км, от тях 4 км са с асфалтово покритие, което на места е нарушено. IV-10063 гр. Кресна-с. Стара Кресна-с. Ощава - 13 км. Почти цялата асфалтова настилка е нарушена (пукнатини, дупки, разрушени ръбове в зоната на банкетите), отводнителните канавки са засипани.

IV-10074 гр. Кресна-с. Горна Брезница – 4 км с асфалтова настилка.

IV-10426 с. Сливница-с. Будилци – 7 км – без трайна настилка и в лошо състояние.

Обществен транспорт – с Решение № 538 по Протокол № 47/27.01.1999 г. на Общински съвет-гр. Кресна е одобрена транспортна схема за междуградските и вътрешноградските превози.

Железопътен транспорт

Категоризацията на жп линията, преминаваща през територията на Община Кресна е железопътна магистрала. и по товаронапрежение е V-ти клас. Дължина на железопътната мрежа на територията на Община Кресна - 18,181km.

По протежение на железният път са изградени следните спирки и гари:

Община Кресна област Благоевград

- Спирки Стара Кресна, Кресна и Градешница и
- Гари: Гара Пейо Яворов , Гара Кресна

На територията на Община Кресна, по V главна железопътна линия, попадат и съоръжения на поделение "Електроразпределение"

Съобщения

Община Кресна е включена в националната съобщителна система. ПТТС има във всички села с изключение на с. Сливница. Има добро покритие на мобилните оператори с изключение на с. Влахи. Достъпът до интернет е чрез БТК и кабелен интернет.

Изводи:

- Ниска гъстота на пътната мрежа, поради планинския релеф и граничното разположение;
- Наличие на главна пътна артерия, която свързва общината със съседните общини, областния град и националната пътна мрежа;
- Наличие на транспортни връзки, особено важни за социално-икономическото развитие на общината;
- Налице е добра железопътна инфраструктура;
- Функциониращи телефонна мрежа, мобилно и кабелно обслужване;
- Реализират се повече приходи от продажби;
- Търсене на финансов ресурс за поддържане и подобряване на пътната инфраструктура.

Изисквания към ОУПО

- Трябва да се очертаят възможностите за реконструкция на пътните трасета, където това е необходимо.
- Нужно е да се потърсят възможности за оптимизация на линиите на МОПТ.
- Определяне на нови пътища, които да обслужват махалите и новите територии, предвидени за застрояване. Същите да попадат максимално в обхвата на съществуващите полски и горски пътища, които ги обслужват към настоящия момент.
- Трасетата на пътната инфраструктура, които се нуждаят от реконструкция (подобряване на параметрите им), проучване възможността за изграждане на обходни трасета на населените места, с цел освобождаването им от транзитно преминаващия трафик.

Транспортното обслужване на общинската територия се осъществява посредством пътна мрежа, свързваща както отделните населени места, така и осигуряваща връзката им със съседните общини.

- Да се предвидят обходи на всички населени места, през които преминават пътища от републиканската пътна мрежа.
- Да се обосноват допълнителни връзки със съседни общини и допълнителни връзки на локалната с републиканската пътна мрежа, чрез изграждане на нови трасета.
- Да се предвидят локални пътища, дублиращи републиканските, за обслужване на урбанизирани територии около тях.
- Улиците в населените места да се включат в първия етап на програмата за благоустрояване.
- Да се потърсят подходящи места за обслужващи пътната инфраструктура дейностите.

Телекомуникации

Община Кресна област Благоевград

Всички населени места имат ефирно покритие с радио и телевизионен сигнал, като покритието със сигнал на лицензираните национални телевизии е 100 % за територията на цялата община.

Не всички населени места имат достъп до интернет, мобилни телекомуникационни услуги, не навсякъде има обособени пощенски станции.

Енергоснабдяване

На територията на общината енергийната система е на добро равнище. Всички населени места са електрифицирани.

Търговия и услуги

Търговската мрежа на територията на гр. Кресна е относително добре развита, като тя е по - слабо развита на територията на другите населени места в общината.

Услугите са обособени в следните групи: - Битови услуги. - Финансови услуги, Важно значение в икономиката на Община Кресна за задоволяване потребностите на обществеността имат услугите и търговията.

Електроразпределение, Далекосъобщения, Районна пощенска станция, множество питейни заведения и такива за обществено хранене, хотели, магазини, стокови борси и тържища, аптеки, автосервизи, бензиностанции, куриерски услуги, агенции – за недвижими имоти и др.

Административно-делови услуги Общинската администрация като цяло е осигурена териториално.

3.4.6. Връзка на ОУП с други планове и програми

Необходимо, е в частта „Връзка на ОУП с други планове и програми“ да се съобразят с предвижданията и целите на : Национален план за управление на отпадъците 2014-2020 г., Национален стратегически план за управление на отпадъците от строителство и разрушаване на Р България за периода 2011-2020 г., Национална стратегия за интегрирано развитие на инфраструктурата на Р България, Национална стратегия за околна среда 2009-2018г. и Национален план за действие, Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г., Национална приоритетна рамка за действие за Натура 2000 г., Стратегия за управление и развитие на водоснабдяването и канализацията в Р България, Национална стратегия за управление и развитие на водния сектор в Р България и др.

3.4.7. Изисквания по опазване на околната среда

Анализът на състоянието на "Околна среда" показва, че Община - Кресна е община с чиста природна среда.. Не е доказано екологично замърсяване на населените места от общината.

- Развитието на урбанизираните територии да не се допуска за сметка на ценни земеделски земи.
- Да не се допуска замърсяване над допустимото на повърхностните и подземните води с непречистени отпадъчни води.
- Пространствената организация на озеленените площи да се разработи, така че да изпълнява изолационни и защитни функции.

- Около защитените територии да се устройват подходящи буферни зони.
- Използване на възобновяеми енергийни източници да е приоритетно.

Орган, отговорен за одобряването, и орган по прилагането на плана, програмата и проекта. Общият устройствен план на община Кресна ще бъде приет и одобрен от Община Кресна и МРРБ. Компетентен орган за даване на решение по ЕО и ОС е РИОСВ Благоевград. Орган, отговорен за прилагането на плана е Община Кресна.

Териториален обхват - Проектът на Общ Устройствен План на Община Кресна се прилага за цялата територия на Общината.

Мястото и възможностите на община Кресна се определят от нейните икономически, социални, демографски и инфраструктурни характеристики.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ЗАСЕГНАТАТА ТЕРИТОРИЯ

4.1. Местоположение и териториални параметри

Географско положение.

Община Кресна е разположена в югозападната част на страната. Тя има важно транспортно-географско положение, защото през нейната територия преминава най-краткият път от София за Солун и Атина. В административно отношение общината е включена в пределите на Благоевградска област. Общата площ на Община Кресна възлиза на 344,5 km², което ѝ отрежда девето място в областта и 138-о място сред останалите общини в страната. Долината на р. Струма разделя територията на общината на две части – Пиринска и Малашевска. Значителна площ от общината е обхваната от защитени територии и резервати – НП”Пирин”, резерватът „Тисата”, защитената местност „Моравска” и др. Наличието на добре развита мрежа от защитени територии и защитени зони в пределите на общината от една страна благоприятства развитието на алтернативен туризъм, но от друга страна, практически предопределя и в значителни територии от общината да се поставят редица условия при използването им за различни дейности, свързани с предмета и целите на опазване на ЗТ и ЗЗ. Западната граница на общината съвпада с държавната граница на Република България с Република Македония. На север и североизток граничи съответно с общините Симитли и Разлог, на запад с община Банско, а на юг – с община Струмьяни. Географското положение на общината е предопределило преминаването през нейната територия на изключително важния транспортен коридор № 4, свързващ Централна Европа с Атина, около който е концентриран основният демографски и стопански потенциал на общината. Преминаването на коридора предопределя и сериозното натоварване на първокласния път, което поражда немалко проблеми, както транспортни, така и екологични.

Социално-икономическото развитие

Социално-икономическото развитие на община Кресна се отличава с ниска степен на стоковост, значителен дял на аграрния сектор, разпокъсаност на собствеността на земята и относително ниски доходи на населението. Водещо значение имат селското и горското стопанство, а също така сферата на услугите, за чието развитие благоприятства преминаването на пътя Е-79 София-Благоевград-Петрич-Кулата.

Общината разполага и със значителен потенциал за развитието на туризма, който все още не е усвоен. Общината е с много нисък БВП. Основните сектори, които са развити са търговията и ресторантьорските услуги по линията на Е79. В териториалната структура на икономиката най-голяма е концентрацията на стопански субекти и дейности в общинския център.

Около 95 % от предприятията на територията на общината са микро-фирми, с под 10 наети лица.

Селското стопанство е специализирано в лозарство, картофопроизводство и оранжерийното зеленчукопроизводство.

Горите заемат около 70 % от територията на Общината и имат важно значение за местната икономика не само като източник на дървесина, но и за развиване на съпътстващи горското стопанство дейности като билкарство, гъбарство, ловен туризъм и др.

Животновъдството е концентрирано основно в частното стопанство и се отличава с екстензивен характер. Недостатъчната обезпеченост с фуражи и трудната реализация на произвежданата животновъдна продукция са задържащи фактори за неговото развитие. Индустриалното производство има второстепенно значение за стопанското развитие на община Кресна. Най-голямото предприятие в общината е АД „Енергоремонт-Кресна”, което осигурява трудова заетост на около 170 души. Основните клиенти на фирмата са в Германия, Сърбия и Черна гора, Македония, Израел, Белгия и над 20 фирми в България. Обработката на мрамор е застъпена от фирма „Гръцки мрамор” и предприятието с гръцко участие в с. Долна Градешница. В гр. Кресна функционира и предприятие за добив и обработка на натурални камъни (ЕТ „Боян Смиленов”). На територията на общината функционират и редица шивашки цехове, създадени с помощта на чуждестранни инвестиции, в които е ангажирана основно женска работна ръка.

На територията на Общината Кресна са изградени и функционират и няколко ВЕЦ-а:

На река Влахинска: „СЗМ” ООД, гр. Благоевград; „ХИДРО-ЕКОЕНЕРГО-ТАЦ” ООД;

МВЕЦ „Влахи” на „Бийстън енерджи” АД;

На река Брезнишка: „Водомил”;

На река Ощавска: „КИПО”;

и „Хидроенергийно строителство” ГД на р. Струма.

Туризм

Община Кресна има потенциал за развитие на различни видове туризъм. Развитието на туристическия сектор е от изключителна важност за местната икономика. Увеличаването на броя на туристите съответно ще доведе и до повече приходи за общината и бизнеса.

Население и обитаване

Урбанистичната структура на общината се характеризира с 7 населени места – административния център град Кресна и 6 села: с. Влахи, с. Горна Брезница, с. Долна Градешница, с. Ощава, с. Сливница, с. Стара Кресна с общо население 5748 жители /ГРАО, 2014-06-15/. Населението е разпределени по населени места както следва:

- Кресна 3656 ж.
- Влахи 5ж.
- Горна Брезница 595ж.
- Долна Градешница 685ж.
- Ощава 84ж.
- Сливница 628ж.
- Стара Кресна 95ж.

Селата са малки и част от тях са обезлюдени.

Като административен център гр. Кресна е обединител на традиции и култура с изградена инфраструктура, която обслужва населението от общината, осигурява нормалното функциониране на населените места и съчетава интересите на населението им.

Изисквания към ОУПО

- Съобразяване с потенциалите на отделните населени места.
- Очертаване на възможностите за промяна на функционалната характеристика на някои от селата в общината.

- Цялостно устройствено зонироване, съвместно с определяне на вида устройствена зона, както и извеждане на нежилищните такива.
- Залагане на статут и параметри за изграждането и оформянето на обектите във всяка една зона.
- Изследване на необходимостта от формиране на вторични опорни центрове.
- Определяне на терени за реализирането на налични и перспективни инвестиционни намерения.

Необходимостта от създаване на условия за развитие на региона и новата регионална политика на държавата налага изработването на актуален общ устройствен план на община Кресна за поне две десетилетия напред.

ОУПО определя най-общо номенклатурата на тези обекти от селищното стопанство, които ще бъдат локализирани извън регулацията на селищата от общината и тяхното приблизително местоположение, а така също и развитие на транспортно-комуникационната система, която ще осигури регионалните и локални връзки.

Членството на България в ЕС дава възможност да се използват средства от Европейските фондове за развитието на селищата от общината. Концепцията на новия устройствен план на общината трябва да се базира на варианти на социално-икономическо развитие, които отчитат предизвикателствата на членството на България в ЕС и възможността за ползване на средства по различните оперативни програми, включително Националната оперативна програма за регионално развитие. Възможностите за ползване на Европейските фондове и тяхното обвързване с конкретни проекти, имащи отношение към развитието на града и селищата от общината, ще бъдат важен елемент на градоустройствената концепция.

4.2. Характеристика и опазване на околната среда

Анализът на екологичната обстановка ще се направи с оглед прилагане на екологични и хигиенни корективи при определянето на бъдещото развитие и функционално използване на територията на общината. За това ще се анализират и очертаят онези елементи и фактори на околната среда, които имат характер на екологични и санитарно-хигиенни ограничители за функционалното използване и застрояването на територията и върху които може да се въздейства с устройствени мерки.

В Предварителния проект на ОУП на Община Кресна и ЕО следва:

- Да се направи анализ и оценка на въздействието на устройствените териториални решения и се предложат мерки за решаване на екологичните проблеми на общината, осигуряване на високо качество на околна и жизнена среда за територията на Община Кресна обитаващото я население и посетителите на туристическите обекти.
- Да се разгледа евентуалното развитие без прилагането на плана;
- Да се опишат съществуващите екологични проблеми, установени на различно ниво, имащи отношение към плана или програмата, включително отнасящите се до райони с особено екологично значение, като защитените зони по *Закона за биологичното разнообразие*;
- Да се класифицират и оценят възможните значителни въздействия върху околната среда и човешкото здраве и връзките между- тях: тези въздействия трябва

да включват вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици;

- Да се представят аспектите на; нерешени екологични проблеми или такива, произтичащи от предвижданията на плана.
- Да се предложат мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици от осъществяването на плана върху околната среда. Мерките следва да отразяват спецификата на зоните и елементите на предвижданията на ОУП и да са съобразени с идентифицираните въздействия;
- Да се опишат мотивите за избор на разглежданите алтернативи и на методите на извършване на екологична оценка, включително трудностите при събиране на необходимата за това информация, като технически недостатъци и липса на ноу-хау;
- Да се разпишат мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плана, в т.ч. индикатори за наблюдение;
- В табличен вид да се представи справка за проведените консултации и за изразените мнения и предложения, както и за начина на отразяването им в ЕГ, като се опишат приетите и неприети бележки, препоръки и предложения и отразяването им в изготвената оценка. Към доклада за ЕО да се представят съответните документи, представящи резултатите от проведените консултации.

Състоянието на околната среда в община Кресна е пряко свързано с урбанизацията на територията, използването на ресурсите и развитието на промишлеността, дългогодишните дейности в селското и горското стопанство, степента на влаганите инвестиции в инфраструктурата и пречистването на отпадъчните води. Контролът върху състоянието на околната среда се провежда по компоненти на средата и фактори в съответствие с поредицата от специализирани закони за управление на околната среда, приети през последните години за сближаване със законодателството на ЕС.

В резултат на упражнявания контрол върху въздействието на отрицателните антропогенни фактори и благоприятните природни и климатични условия като цяло качеството на екологичната обстановка в общината може да бъде характеризирано като добро.

Необходимо е ОУП и Екологичната оценка да се съобразят с изискванията на глава седма, раздел I на ЗООС .

Препоръките направени при анализ и оценка на околната среда да се вземат предвид при изготвяне на Предварителния проект на ОУП на община Кресна като в ДЕО се извърши прецизен анализ и експертна оценка на въздействието на устройствените решения върху отделните компоненти и фактори на околната среда за спазване на изискванията на действащото законодателство.

4.2.1. Релеф и геоложка среда

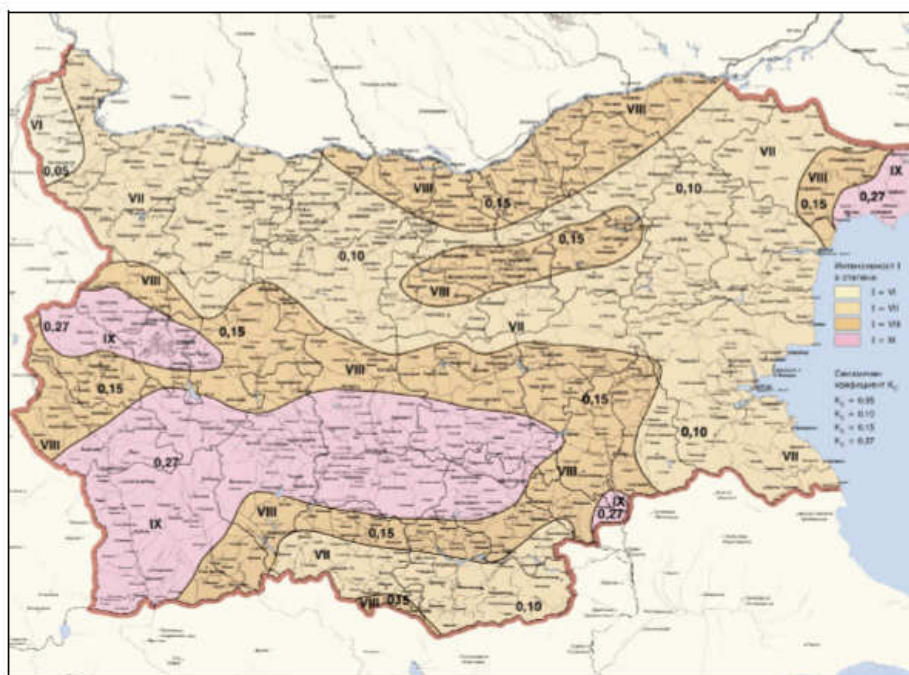
Територията на община Кресна има изключително разнообразен релеф. Най-високата точка в релефа е вр. Вихрен (2914 m), на границата с община Банско. Най-ниската точка (140 m) се намира при изхода на р. Струма, южно от с. Долна Градешница, на границата с община Струмляни. Така денивелацията на терена в пределите на общината е над 2770 m.

На територията на общината са представени най-различни типове релеф – котловинен, долинно-терасен, проломен, ниско-, средно- и високопланински. Най-стръмни (над 30°) са склоновете в среднопланинския и високопланинския пояс на Пирин (източно от селата Ощава и Влахи), а така също в Малешевска планина, в Кресненското дефиле и по долините на повечето реки, вливащи се в Струма. Като цяло в община Кресна преобладават трудно проходими терени, което е оказало влияние върху конфигурацията на пътната мрежа и разположението на населените места.

Долината на р.Струма разделя територията на общината на две части – Пиринска и Малешевска. Значителна площ от общината е обхваната от защитени територии и резервати – НП”Пирин”, резерватът „Тисата”, защитената местност „Моравска” и др.

Територията на общината попада в зона с висок сеизмичен риск (IX K0,27), което трябва да се отчита при различните строителни дейности и поддръжката на инженерната инфраструктура.

Релефът, съчетан с климатичните особености в общината, е предпоставка за развитие на селското стопанство и промишлеността



Фигура 0-1 Карта на сеизмично райониране на РБългария за период от 1000 г.

Полезни изкопаеми Община Кресна е слабо представена по отношение на полезни изкопаеми. На територията са налични предимно скали, гранит и др. Кресна е слабо представена по отношение на полезни изкопаеми. На територията са налични предимно скали, гранити, риолити и пясъчници. Слюдени шисти и седиментни скали се срещат в с. Влахи.

Изследването обстойно в ОУПО теренните дадености са основа на предпоставките за развитие на общината. В равнинната част с по-нисък наклон има добри предпоставки за развитие на земеделие и друг вид стопански дейности, способства и за по-доброто използване на земята, отнасящо се до изграждане и подобряване на елементите на техническата инфраструктура.

Необходимо е обаче да се спазват всички изисквания на действащото законодателство за

опазване на околната среда и свеждане до рационалния минимум промяна предназначението на земята.

4.2.2. Климат . Атмосферен въздух.

Територията на община Кресна попада в континентално- средиземноморската климатична област на България. Извънпланинската ѝ част, обхващаща долината на р. Струма, се отличава с мека и влажна зима и горещо и сухо лято, докато във високите части на оградните планини, и най- вече на Пирин планина.

Климатът носи характерните черти на типичния планински климат – студена и продължителна зима с преобладаващи валежи от сняг и бурни ветрове, кратко и прохладно лято. По-голямата активност на средиземноморските циклони през студеното полугодие обуславя зимен максимум на валежите. Макар и с по-малка честота, от север и северозапад през зимата нахлуват по-студени континентални въздушни маси, които причиняват резки, но краткотрайни застудявания. Като цяло климатичните и агроклиматичните условия по долината на Струма благоприятстват социално- икономическото развитие на община Кресна. Топлият и мек климат, в съчетание с богатството от минерални води, са важен природен ресурс за развитието на туризма и рекреацията в общината.

. Атмосферен въздух (АВ) - Качеството на атмосферния въздух (КАВ) в Република България се следи от Министерството на околната среда и водите чрез Националната система за наблюдение, контрол и информация.

Оценка за качеството на атмосферния въздух се извършва на база измервания от мобилните автоматични пунктове за контрол /МС/, както и от данни за измерени емисии на вредни вещества изхвърляни в атмосферния въздух от промишлени обекти, статистически данни и теоретични разчети за емисиите от съответните сектори на промишлеността, бита и автотранспорта

Очаква се през зимния период, при определени метеорологични условия, да се натрупват замърсители в приземния слой от ФПЧ₁₀, серен диоксид, азотни оксиди и въглероден оксид до границите на пределно допустимите норми, вследствие на интензивното използване на твърди горива за отопление в битовия сектор; през летните месеци замърсяванията са главно от прах и летливи органични съединение /ЛОС/, метан и амоняк, съпроводени с неприятни миризми, породени от състоянието на инфраструктурата /липса на канализации и неподдържани пътни артерии/, сметища, отглеждане на различни видове животни в не регламентирани количества, вътре в населените места, както и използването на естествени и изкуствени торове в интензивно развитите селскостопански райони.

Източниците на замърсяване на атмосферния въздух са класифицирани съобразно техните характеристики, имащи важно значение за чистотата на въздуха. Слабата степен на благоустроеност и поддържане на уличната мрежа водят до замърсяване на атмосферния въздух с прах.

Основните замърсяващи вещества са: прах, серен диоксид, азотен диоксид, сероводород и оловни аерозоли. При изгарянето на горивата в битовия сектор се отделят емисии от въглероден окис, серен диоксид, полиароматни въглеводороди, диоксини, фурани и прах. Наднормени стойности от тези вещества не са регистрирани на територията на общината.

Точкови източници - Всички източници на вредни емисии, които имат определени параметри (точни координати, височина, напречно сечение, скорост на газовия поток, дебит, температура на газа и масовия поток на вредни вещества се характеризират като стационарни точкови източници.

Площни източници - Поради ниското застрояване, характера на терена, вида на отоплителните уреди, като площни източници са разгледани комините на битовото отопление и отоплението в обществените сгради на територията. Малка част от жителите

на общината се отопляват с електроенергия. През зимния период, от интензивното използване на твърди горива за отопление в битовия сектор при определени метеорологични условия /безветрие/, се натрупват замърсители в приземния слой от фини прахови частици /ФПЧ/, серен диоксид, азотни оксиди и въглероден оксид до границите на пределно допустимите концентрации /ПДК/. Други източници на емисии в атмосферата се явяват горските и селскостопанските пожари, а така също и безразборното палене на битови отпадъци.

Линейни източници - Автомобилния транспорт е в основата на замърсяването на приземния атмосферен слой в градската част на територията и в близост до пътните артерии. . Отделените от двигателите вредни вещества (азотни оксиди, въглероден оксид, серни оксиди, сажди и ЛОС) влошават качеството на атмосферния въздух. Поради увеличаване на автомобилния трафик през летния сезон на годината в крайпътните и градските зони се увеличават емисиите от ФПЧ₁₀. Емисиите на прахови частици са причинени от директни емисии от отработените газове на автомобилите, от износване на гумите, от неблагоустроените улици и повторното суспендиране на праха по пътищата. Източникът на емисиите на азотен диоксид в атмосферния въздух са основно транспортът и битовото отопление, в съчетание с формирането на различни метеорологични условия на средата (скорост и посока на вятъра, температура на въздуха и атмосферно налягане, температурна инверсия). Особено силно влияние оказват инверсионните процеси, които определят различно поведение и миграция на замърсителите във въздуха и създават условия за кумулиране на замърсителите в приземния въздушен слой. Автотранспортът представлява непрекъснато действащ източник, основно на ФПЧ. Неговата интензивност е пропорционална на автомобилния трафик и следва неговите изменения – сезонни и денонощни. Влиянието на автотранспорта върху КАВ има първостепенно значение, тъй като той е най – динамично развиващия се източник на емисии в атмосферния въздух. Като неорганизиран източници на вредни емисии се отчитат емисиите от парниковия газ метан , отделящи се от нерегламентираните струпвания на територията на общината.

Изводи:

Община Кресна се характеризира със сравнително нисък потенциал на замърсяване в района на жилищните сгради в населените места – няма установено превишаване на ПДК, климатичните условия не благоприятстват задържане и събиране на атмосферни замърсители в приземния въздушен слой. Няма замервания за повърхностно натоварване на открити площи. Отоплителните инсталации са един от основните източници на замърсяване на въздуха през зимния сезон. С използване на екологично чисто гориво – газ за отоплителните инсталации, замърсяването чувствително ще намалее. Желателно е да се търсят и използват нови енергийни източници, което би допринесло за значително намаление на емисиите, свързани с използването на течни и твърди горива, които за България се характеризират с високо съдържание на сяра. Озеленяването и благоустрояването на уличните платна ще доведат до по-ниски нива на прах в атмосферния въздух.

За намаляване на количеството енергия за отопление е необходимо да се стимулират технологии, намаляващи топлинните загуби, изпълнението на топлоизолации и дограми с нисък коефициент на топлопроводимост и използването на алтернативни източници на енергия - напр. слънчева енергия, за което климатичните дадености в Общината са благоприятни.

Необходимо е да се предвидят и залесителни пояси , около магистралата там където преминава в близост до населените места.

✓ *Устройствени изисквания по опазване на атмосферния въздух.*

Климатичните и метеорологичните условия в общината са основна предпоставка за доброто състояние на атмосферния въздух. Сравнително високата сума на валежите е положителен фактор за самоочистване на атмосферата от замърсители. Основни източници на замърсяване в общината са автомобилния транспорт, лошото състояние на пътната инфраструктура и използването на течни и твърди горива за отопление.

Въпреки доброто състояние на атмосферния въздух, за в бъдеще е добре да се потърсят възможности за използване на ВЕИ за отопление на сгради публична собственост, както и стимулиране на населението за ползване на ВЕИ за комунално- битови нужди.

Необходимо е изграждане на постоянна система за контрол на състоянието на атмосферния въздух.

Предвид положителното въздействие на дървесната растителност върху атмосферния въздух, да се предвиди увеличаване площта на зелената система на територията на общината.

Да се използват всички възможни свободни терени (ерозирани земи, непригодни за други цели земи и др.) за устрояване за залесяване.

По протежение на пътищата да се устроят изолационни пояси от дървесна и храстова растителност с достатъчна ширина и подходящ видов състав, гарантиращи ефективна изолация.

Да се разработи програма за изграждане на система от ветрозащитни пояси.

Улиците в населените места с относително най-интензивно моторно движение да се включат в първия етап на благоустрояване.

В ДЕО е необходимо да се направи анализ и оценка на текущото състояние на атмосферния въздух в района на общината, да се идентифицират емисиите за да се прогнозира въздействието на ОУП върху компонент»въздух». Да се предложат мерки за свеждане до рационалния минимум на негативните въздействия върху околната среда и предимно върху здравето на населението в района.

4.2.3. Води

Повърхностни води

Главна отводнителна артерия на територията на общината е **р.Струма**. Нейното поречие, заедно с поречието на Места, се включват в Западнобеломорския оточен район за басейново управление на водите, покриващ около 12 % от територията на страната.

Важно значение за формирането на водните ресурси в община Кресна имат разнообразието на скалната основа и релефа, различната залесеност в отделните части на общината, вида и степента на антропогенните въздействия. Измененията във водността на речните течения през годината зависят преди всичко от съчетанието между вътрешногодишното разпределение на валежите, снеготопенето и изпарението. Засушаванията главно през юли и август водят до бързо намаляване на водните количества за разлика от периодите декември-февруари и май-юни, когато оттокът е най-голям. Характерните за някои години интензивни валежи и бързо снеготопене предизвикват речни прииждания.

Водосборната площ на басейна на **Струма** при ст. Крупник е около 6,7 хил.km², а средната надморска височина на басейна – 973 m. Модулът на оттока е 6,73 l/s/km², а оттокът възлиза на 45,67 m³/s, което се равнява на средногодишен воден обем от 1438 млн.m³. При ст. Струма след Лебница площта на водосборната област на Струма е около 8 хил.km², а модулът на оттока – 7,14 l/s/km² (57,28 m³/s или 1806 млн.m³)

Площта на водосборната област на **Дяволска река (р. Ощавска или Шейтан дере)** при вливането ѝ в Струма е 77 km². Модулът на оттока на реката е 12,31 l/s/km², а средногодишният отток – 0,95 млн.m³/s (обем на оттока 29,89 млн.m³). Високите стойности на модула на оттока и водните количества в реката се дължат на планинския характер на

нейното поречие и продължителното ѝ подхранване с води от топящи се във високите части на Пирин снегове.

Водността в поречието на **р.Влахинска** е още по-голяма (14,85 l/s/km²), поради голямата средна надморска височина на нейния водосборен басейн (1543 m). Средногодишният отток на реката е 1,36 m³/s, а обемът на оттока – 42,89 млн. m³. Площта на водосборния басейн на **Цапаревска река** възлиза на 71 km², а модулът на оттока – 9,154 l/s/km². Водното количество на реката е 0,714 m³/s (22,5 млн.m³). По площ поречието на Цапаревска река е съпоставимо с тази на поречието на р.Дяволска (Ощавска), но поради по-малката надморска височина на басейна в Малешевска планина и липсата на продължително подхранване от снеготопенето, водното количество в реката е по-малко.

От естествените водоеми най-голяма ценност представляват Влахинските и Георгийските ледникови езера. Влахинските езера представляват група от 4 езера, образувани във Влахинския циркус. Общата им площ възлиза на 88 дка. Георгийските езера включват 4 езера с обща площ 74 дка. В Синивръшкия циркус е образувано едноименното езеро. На територията на общината са изградени и 18 изкуствени водоема с обем от 5000-25000 m³ вода, предимно за изкуствено напояване. От тези водоеми 4 са зарибени.

Подземни води

Формирането на подземните води на територията на Община Кресна и техните количествени и качествени характеристики са тясно свързани с особеностите на геоложкия ѝ строеж. Това дава основание да се обособят три основни типа подземни води:

- подземни води, формиращи в гранитоидни скали и в метаморфния скален комплекс;
- подземни води, формиращи в терциерния скален комплекс;
- подземни води в кватернерните наслаги.

От първата група по-водоносни са напуканите и разломени гранити, гнайси, мигматити и мрамори, които се дренират от реките и многобройните дерета. Подземните води формиращи в тези скални формации са предимно от пукнатинен и пукнатинно карстов тип. Изворите имат най-често дебит до 1 l/s, но в разломните зони дебитът им достига няколко литра в секунда. В средното поречие на Струма са формиращи грабенови понижения, изпълнени с материали от терциерния скален комплекс, припокрити с кватернерни отложения. Подземните води в тях са предимно от пластов тип. Такъв е Симитлийско-Санданският хидрогеоложки басейн, който е свързан с водоносните системи в оградните планински масиви. В него се акумулират студени пресни води и термални минерални води по разломните зони в кристалинния фундамент. Кватернерните алувиални и пролувиални наноси, главно от чакъли и пясъци в заливните и ниските надзаливни тераси, а така също делувиалните наноси и поройните конуси са акумулатори на порови пресни и безнапорни грунтови води.

Минерални води

Голямо природно богатство за Община Кресна са **минералните извори**, локализиращи в четири основни находища – между гр. Кресна и с. Долна Градешница, между с. Стара Кресна и с. Ощава, при селата Горна Брезница и край с.Влахи, като с най-голямо значение към момента са Градешките и Ощавските извори. Тяхното формиране е в тясна връзка с многобройните разломявания на земната кора.

Градешките минерални извори представляват група от 11 минерални извора, попадащи в рамките на Симитлийско-Санданския хидротермален басейн. Намират се на североизток от с. Долна Градешница и на югоизток от гр. Кресна. Разположени са в горната част на Бански дол. Предполага се, че водите им са използвани още в римско време. Дебитът на изворите е относително постоянен. Водите им нямат цвят и мирис и са приятни за пиене. Общата им

минерализация е 836 mg/l. Съдържат около 14 mg/l флуор и са слабо радиокативни. Стопанско значение имат главно три от Градешките извори – Горещият извор, Калният извор и Изворът при банята. Горещият извор има температура 68 °C и се използват за балнеолечебни цели и за оранжерия. В миналото водите на извора са използвани и за пране на вълна. Дебитът на извора е 3 l/s. Водите на Калния извор имат температура около 40 °C. Над него е изградена калолечебница с две помещения. Химичният състав на водата му е същият, както на Горещия извор, а радиоактивността на водата има лечебен ефект. Изворът на банята има температура 42 °C и дебит около 1,1 l/s. Край банята има търговски обекти. Минералните води на Градешката баня се използват за лечение на хронични заболявания като дискова херния, бронхиална астма, травматични, стомашно-чревни и гинекологични заболявания. Посещават се и от чужденци. Близо до банята се намира вила „Тисата”, която също е осигурена с минерална вода. Пътят до банята е асфалтиран. Градешките минерални извори представляват балнеоложки курорт с местно значение.

Ощавски минерални бани включват група от 5 минерални извора, попадащи в Симитлийско- Санданския хидротермален басейн. Изворите се локализируют в две групи, в зависимост от местоположението им. Първата група извори се намира в местността Дългио рид, който ограничава от юг долината на р. Дяволска (Ощавска). Изворите тук са известни като Врялата баня (или Горещият извор). Дебитът на водата е 0,3 l/s, а температурата – 65 °C. Водата се използва за битови и хигиенни цели (освен банята, има изградена пералня). Водата е без цвят, със слаб мирис на сероводород. Общата ѝ минерализация възлиза на 474 mg/l. Водата е слабо минерализирана, сулфатно-хидрокарбонатна-натриева, флуорна, силициева. От санитарно- хигиенна гледна точка се отчитат признаци на замърсяване. Втората група извори (Хладката баня) се намира в местността Банището в поречието на Бански поток. Дебитът на водата е 0,4 l/s, а температурата – 38 °C. Водата е слабоминерализирана, сулфатно-хидрокарбонатна- натриева, флуорна, силициева. Качествените характеристики са подобни на водите в Хисаря, Баня и Бургаските минерални бани, но термалните води от изворите при с. Ощава притежават най-високата радиоактивност в страната – 2800 mBq/l. Водата е подходяща за лечение на заболявания на опорно-двигателния апарат, ревматоиден артрит, болестта на Бехтерев, артрози, радикулит, дископатия, сърдечно-съдови заболявания, кожни болести и др. До банята е изградена калолечебница. При Хладкия извор има изградена баня с две закрити калолечебници. Ощавските минерални бани са балнеоложки курорт с местно значение.

Влахинският минерален извор (Влашка чешма) е студен минерален извор, който се намира в местността Чешмата (Влашка чешма) на 4 km югозападно от с. Влахи. Водата на извора е каптирана. Характеризира се като студена, хидрокарбонатно-сулфатно-натриева, слабо минерализирана. Водата от извора се използва за водопой.

Брезнишките минерални извори се намират при с. Горна Брезница. Каптирани са два от изворите – единият в центъра на селото, а другият в двора на манастира “Св. Пророк Илия”, на хълма над селото. Температура на водата е 36 °C – 38 °C, а дебитът – 2,6 l/s. Водата е подходяща за лечение на белодробни, костно-ставни и кожни заболявания.

Естествени водоеми

От естествените водоеми най-голяма ценност представляват Влахинските и Георгийските ледникови езера. Влахинските езера представляват група от 4 езера, образувани във Влахинския циркус. Общата им площ възлиза на 88 дка. Георгийските езера включват 4 езера с обща площ 74 дка. В Синивръшкия циркус е образувано едноименното езеро. На територията на общината са изградени и 18 изкуствени водоема с обем от 5000-25000 m³ вода, предимно за изкуствено напояване. Голямо природно богатство за община Кресна са минералните извори, локализиращи в четири основни находища – между гр. Кресна и с. Долна Градешница, между с. Стара Кресна и с. Ощава, при селата Горна Брезница и край

с.Влахи, като с най-голямо значение към момента са Градешките и Ощавските извори. Тяхното формиране е в тясна връзка с многобройните разломявания на земната кора.

Източници на замърсяване на водите

Източниците на замърсяване на водите се делят на:

- *Точкови източници на замърсяване* - това са канализации за отпадъчни замърсени води от населени места без необходимо пречистване. В гр. Кресна около 100% е изградеността на канализацията, но не е изградена ПСОВ и замърсените отпадъчни води директно чрез колекторите се заустват в р. Струма и създават условия за екологичен риск за околната среда и здравен риск за населението, обитаващо района. Чрез канализацията на гр. Кресна се заустват и непречистените отпадъчни води от с. Горна Брезница (Канализирано е селото около 100%), Частично е изградена и канализацията на с. Долна Градешница около 85% и непречистените отпадъчни води директно се заустват в ВТ.

- *Дифузни източници на замърсяване* - населени места без канализация, сметища без изолация. В останалите населени места без канализация населението използва септични или поповни ями и отпадъчните води не се пречистват, което е предпоставка за замърсяване на почви, води и предпоставка за здравен риск за населението в района.

При дифузно внесение вещества от значение са органиката, биогенните вещества, пестицидите (препарати за растителна защита) и др.. Други замърсявания, които имат значение са стари замърсявания и/или замърсявания с опасни вещества на почвата, (включително от депа, аварии), при изоставени минно-технически съоръжения или значително сухо или мокро отлагане от атмосферата.

Хидроморфологични изменения - Въздействия, свързани с хидроморфологични промени. значително се отразяват върху водните организми.

Морфологични изменения -

Рискът по отношение на опасността от наводнения за населението, може да се определи като нисък.

На територията на община Кресна са изградени и функционират и няколко ВЕЦ-а:

1. На река Влахинска: „СЗМ” ООД, гр. Благоевград, „ХИДРО- ЕКОЕНЕРГО-ТАЦ” ООД и МВЕЦ „Влахи”, на „Бийстън енерджи” АД;
2. На река Брезнишка: „Водомил”;
3. На река Ощавска: „КИПО”.

Състояние на хидромелиоративната система

Обработваемите площи разположени в землището на община Кресна частично се напояват.

Състояние на повърхностните води

Като цяло екологичното състояние на водите на територията на община Кресна е добро. По данни на МОСВ в проби от средното поречие на Струма се установява наличието на нитрити, нитрати и амониев азот над нормите, но липсва ясна закономерност в разпространението на замърсителите. Установено е, че най-силно замърсеният участък на р.Струма е между устието на Благоевградска Бистрица и Кресненското дефиле, т.е. извън територията на община Кресна. В тази част от течението на Струма водите ѝ са от четвърта категория – силно замърсени води с биотичен индекс от 1,1 до 2,2. Това се дължи на кумулативния ефект от замърсяването на реката от индустриалните производства, земеделието и населените места в Пернишка и Кюстендилска област, на замърсяването от Благоевград, а също така на вливането в нея на някои притоци със значително замърсени води, каквито са р.Джерман и р.Разметаница. На юг от Кресненския пролом до границата с Гърция водите на Струма подобряват качествените си характеристики и преминават от четвърта в трета категория. Основната причина за това е, че в Санданско-Петричкото поле

Струма приема притоци с води от по-висока категория (първа и втора). В пределите на община Кресна водите на р.Струма са от трета категория (средно замърсени води) с биотичен индекс от 2,0 до 3,3, като всички вливащи се в нея малешевски и пирински притоци са от първа категория (незамърсени води с висок биотичен индекс – от 4,4 до 5,5). Това дава основание да се допусне, че на територията на Общината общото екологично състояние на Струма се подобрява. Основният екологичен проблем на община Кресна по отношение на водите е свързан с факта, че няма изградени пречиствателни съоръжения и утаечни шахти за канализационните води

Изводи:

Проблемите, свързани качеството и количеството на водите произтичат главно от: липса на достатъчен брой и достатъчно ефективни пречиствателни съоръжения за питейни води (ПСПВ) и за пречистване на промишлени и битови отпадъчни води, неизградени или в лошо състояние канализационни мрежи и ПСОВ; нерегламентирани сметища за битови отпадъци, включително и в границите на заливаемите тераси на реките; нерационално използване на водите и др.

Водопреносната мрежа е остаряла и амортизирана и загубите на вода са значителни, има селища с режим на водата, недостатъчен брой пречиствателни станции за питейни води (ПСПВ) и др.

Нерационално използване и лошо състояние на съществуващите хидромелиоративни съоръжения, липса на хидромелиоративни съоръжения в определени райони.

Хидроморфологични изменения и Защита от вредното въздействие на водите - незадоволително състояние на корекциите на реките, нарушаване на речните легла и водна ерозия от добив на инертни материали и др.;

Информационни проблеми - затруднения при обмен на информация и координация между институциите, липса на информираност на обществеността по отношение на водите, липсва контролен мониторинг на част от отпадъчните води и др.

✓ **Устройствени изисквания по опазването на водите**

Основен източник на замърсяване на водите, както повърхностните и подземни, остават комунално-битовите дейности, поради липса на канализационна мрежа и ПСОВ. Животновъдството също е замърсител на водите във всички населени места. Чистотата на питейната вода от местните водоизточници е застрашена и от наторяване с изкуствени торове.

Необходимо е изграждане на канализационна мрежа и пречиствателни съоръжения във всички населени места на общината.

Правилата за прилагане на ОУПО да изискват от последващите ПУП предвиждане на локални съоръжения за пречистване на отпадъчните води на стопанските обекти.

В ДЕО е необходимо да се направи анализ и оценка на текущото състояние на водите в района на общината, да се идентифицират точковите и дифузни замърсители за да се прогнозира въздействието на ОУП върху компонент»води». Да се предложат мерки за свеждане до рационалния минимум на негативните въздействия върху околната среда и предимно върху компонент води. Осигуряването на достатъчно вода с добри качества е предпоставка и за опазване здравето на населението в района.

4.2.4. Земи и почви

В почвено-географско отношение почвите в община Кресна принадлежат към Южнобългарската ксеротермална област. От зоналните почвени типове преобладават

канелените горски, кафявите горски и тъмноцветните почви, а от азоналните – алувиалните и делувиалните почви.

В обезлесените участъци с по-големи наклони, поради интензивните ерозионни процеси, почвената покрива е представена във вид на изолирани почвени ареали, като на места тя напълно липсва и на повърхността се разкриват голи скали.

Важна климатологична даденост е съществуването на четири годишни сезона и значителна продължителност на вегетационния период. Тези топлинни условия са подходящи за редица трайни насаждения, и технически култури. Територията на общината не е замърсена с отпадъчни продукти и емисии, поради отсъствие на химическа и тежка индустрия, предприятия на добивната промишленост. Относителната чистота на атмосферата и почвите са важно условие за широко прилагане на екологично земеделие и получаване на екологично чиста продукция. Нейната цена в Европейския съюз е висока, а търсенето ѝ непрекъснато нараства.

Основни източници на замърсяване:

Нерегламентираните сметища в община Кресна са закрити със заповед на Директора на РИОСВ – Благоевград. Потенциален източник на замърсяване на почвата с органични вещества са торищата на животновъдните обекти. Друг потенциален източник с локално значение са складовете и площадките около тях за препарати за растителна защита и минерални торове. Фактор за нарушение на почвената покривка е ерозионната дейност. Потенциален източник на замърсяване на почвата са нерегламентираното натрупване на отпадъци.

Изводи:

На територията на община Кресна няма замърсяване на почвите с промишлени отпадъци. Не се извършва наблюдение относно замърсяване от наторяване, която дейност извършват земеделските производители. Не се извършва контрол за състоянието на почвите, но е необходимо извършване на такъв, тъй като поради естеството на района, земеделските стопани използват торове и препарати за подхранване на почвата и за борба с плевелите. Общото състояние на почвите в общината е добро. Основната задача е да се съхрани почвеното плодородие и да се запазят земите от замърсяване с пестициди, торове и други замърсители.

В ДЕО е необходимо да се направи анализ и оценка на текущото състояние на земите и почвите в района на общината, да се идентифицират емисиите за да се прогнозира въздействието на ОУП върху компонент »въздух«. Да се предложат мерки за свеждане до рационалния минимум на негативните въздействия върху околната среда и предимно върху здравето на населението в района.

4.2.5. Биоразнообразие. Защитени територии и Защитени зони

Районът на Община Кресна се отличава със сравнително голямо видово биоразнообразие. Голяма част от землището на Община Кресна попада в границите на Защитените територии и Защитените зони.

I Защитените природни територии в община Кресна

Национален парк “Пирин” (западните му части с площ 6014,5 ха попадат в границите на общината и заемат 1/4 от територията ѝ на изток). В тази част на Националния парк се намират 10 от 140-те “Кристални очи на Пирин” (Синанишки, Георгийски и Влахински езера). Тук се

намират и мраморният гребен “Кончето”, първенецът вр. Вихрен, Сини връх, скалният феномен “Орлите” и други природни туристически атракции.

Важен природен туристически ресурс за община Кресна както и останалите защитени територии:

Природен резерват “Тисата” (574,5 ха). Разположен е от двете страни на р. Струма в планините Малешевска [2/3] и Пирин [1/3]. Включва компактни естествени растителни видове от защитения терциерен реликт “дървовидна хвойна», наричан още «тиса» (куполообразно вечнозелено дърво с височина до 12 м и диаметър на стъблото 40-50 см). Тук се намира най-богатото находище на дървовидна хвойна в България и едно от най-значимите в Европа. В резервата има и съобщества от средиземноморски тип, главно с участието на грипа, космат дъб, зеленика, червена хвойна и драка. Флористичният състав на резервата наброява над 450 вида, 28 от които са включени в “Червената книга” на България. На територията му гнездят над 100 вида птици (по-голямата част от които са защитени), 9 вида редки змии, голямо разнообразие от безгръбначни животни (например 156 вида пеперуди, сред които е “нощната комарова вечерница” - с единствено находище в страната).

Защитена местност «Моравска» (184,5 ха). Намира се в Малешевска планина, на 2 км западно от Кресна. Това е второто по големина находище на защитения вид “дървовидна хвойна» в България след резервата “Тисата”. В нея попадат участъци от местностите «Николов чукар», «Градище» и «Бреяница», където има много представители на медитеранската флора и фауна.

Защитена местност/ЗМ „Кресненско дефиле“

ЗМ „Естествено находище на чинар Буйна” (1,1 ха). Намира се в северозападния край на с. Горна Брезница. Има вековна чинарова гора по долината на р. Брезнишка със средна възраст на дърветата около 180 години, а някои и над 300 години. Това е едно от естествените чинарови находища в България.

ЗМ „Естествено находище на чинар “ – обявена със заповед

ЗМ „Естествено находище на чинар – Кучкарника “

Природна забележителност “Чинарите” (11,4 ха). Представлява естествено находище на чинари с възраст над 300 години и се намира в околностите на село Горна Брезница в Малешевска планина. Откроява се с красива девствена природа, множество дървета с хралупи в дънерите си, сплетени клони, чинари-сиамски близнаци, привлекателни полянки за пикник около природната забележителност и др.

Природна забележителност “Орлите” (10ха). Намира се в местността “Черната вода”, в границите на НП ”Пирин”. Включва причудливи скални образувания на югоизток от Черната вода, сред които изпъква най-голямата и красива фигура с името “Шангалов камен”. В местността гнездят орли.

Природна забележителност “Чинарите” (11,4 ха). Представлява естествено находище на чинари с възраст над 300 години и се намира в околностите на село Горна Брезница в Малешевска планина. Откроява се с красива девствена природа, множество дървета с хралупи в дънерите си, сплетени клони, чинари-сиамски близнаци, привлекателни полянки за пикник около природната забележителност и др.

II Защитени зони

- **Част от защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 352/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 48/2013 г.);

- **Част от защитена зона BG 0000209 „Пирин”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-572/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.84/2008 г.);

- **Част от защитена зона BG 0000209 „Пирин”** за опазване на природните местообитания на дивата хлора и фауна, включена в списъка на защитените зони с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски Съвет (ДВ, бр.21/2007 г., изм. и доп.);

Община Кресна област Благоевград

- **Защитена зона BG0000366 „Кресна-Илинденци”** за опазване на природните местообитания и на дивата хлора и фауна, включена в списъка от защитени зони приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски Съвет (ДВ, бр. 21/2007);
- **Част от защитена зона BG0002003 „Кресна.** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-748/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.97/2008 г.);

Устройствени изисквания по опазване на биоразнообразието

По отношение на животинския и растителен свят, районът се характеризира с богато видово разнообразие.

Наличието на защитени територии е предпоставка за прилагане на агроекологични и биологични мерки от Програмата за развитие на селските райони и може да бъде един добър източник за приходи.

Има необходимост от устойчиво използване и опазване на биологичното разнообразие на територията на общината

При определяне на бъдещото функционално използване на отделните части на територията, както и провеждането на новите пътни трасета и инфраструктурни проводи, да се отчита стриктно териториалният обхват на защитените територии и зони.

При определянето на териториалното зонироване в обхвата на защитените територии, да се изхожда от зонироването им, установено с техните планове за управление и определените ограничения на дейностите.

Да се проучи необходимостта и съгласува с компетентните органи по опазване на околната среда евентуалното определяне на буферни зони на защитените територии.

В защитените зони по Natura 2000 да бъдат съобразени природоохранителните режими, въведени по реда на Закона за биологичното разнообразие.

Ако до изработването на проекта за ОУПО не са приети планове за управление на защитените зони по този закон, в проектоплана да се обоснове допустимата устройствена строителна намеса, при съобразяване с изискванията за запазване на местообитанията и популациите.

По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ОУП на Община Кресна попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие и Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка за съвместимост.

ОУП на община Кресна е предмет на процедура по задължителна Екологична оценка. Оценката за съвместимостта на плана, подлежащ и на ЕО, се извършва чрез процедурата по ЕО по реда на Наредбата за ЕО.

4.2.6. Зелени площи

Най-важна роля за градската околна среда, санитарно-хигиенните условия на живеене и свързания с това здравен статус на населението на община Кресна има зелената система. Зелената система включва следните категории зелени площи:

- Обществени паркове и Градини;
- Специализирани паркове и градини;
- Санитарно-защитни озеленяване;
- Транспортно озеленяване;
- Озеленяване за ограничени ползване;

Те имат следните по-важни социални и екологични функции: рекреационни

(задоволяват потребностите биоклиматични – приток на свеж чист въздух от крайградските зони, подобряване на микроклиматичните характеристики на средата; мелиоративни – преразпределение на повърхностния и подземен отток на водите; екологични – предотвратяване миграцията на замърсителите от урбанистичните дейности и транспорта, продуцират кислород, поглъщат част от вредните газове и праха, блокират миграцията на тежките метали (от транспорта и промишлеността) в почвата и околната среда.

Местата за отдих и зелена система включват предимно градинки и паркове в общинския център и кметствата, които са приоритетно оформени пред сградите с обществено предназначение. Средствата в общинските бюджети са крайно недостатъчни за осигуряване на места за отдих.

Зелените площи в централната част на гр.Кресна са покрити главно с цветя, храсти, тревни площи и не големи формации от дървесни видове. Площите в централната част на общинския център са добре поддържани, но средствата за озеленяване в общината са крайно недостатъчни за доброто озеленяване на населените места.

Към категорията специализирани паркове и градини попадат гробищните паркове във населените места.

Зелените структури в санитарно-защитното озеленяване са с основно екологично предназначение – ветрозашитни пояси, озеленени крайречни сервитути, озеленени дерета и оврази, санитарно-защитни пояси, транспортно озеленяване.

Деретата и овразите в голямата си част са обраснали с естествена местна влаголюбива растителност. Санитарно-защитни пояси има на определени места в общината, покрай по главните пътища. Транспортното озеленяване включва зеленината и уличните дървета по протежението на главните и второстепенни улици.

Изводи:

- Зелените площи в общината са слабо поддържани.
- Средствата за поддържане на зелените площи са недостатъчни

✓ *Устройствени изисквания към зелени системи.*

Необходимо е приемане на общинска наредба за озеленените площи.

В правилата за прилагане на ОУПО да се заложат предписания за по-нататъшното развитие на общественото озеленяване на населените места.

В урбанизираните територии за обитаване да се осигурява двустранно улично озеленяване по новопроектираните улици.

В териториите за високатегорийно обитаване задължително да се прилагат максималните величини на нормативите за озеленяване.

Към селищни образувания със стопанско предназначение, разположени в близост до територии за обитаване, да се предвиждат необходимите площи със защитни насаждения.

4.2.7. Ландшафт.

✓ *Устройствени изисквания по опазване на ландшафтите.*

В ДЕО е необходимо да се направи анализ и оценка на състояние на ландшафта в общината, да се идентифицират проблемите за да се прогнозира въздействието на ОУП върху ландшафта. В ДЕО да се даде информация за съществуващите в Общината видове ландшафт и да се предложат необходимите мерки за недопускане на отрицателни въздействия при реализацията на ОУП Кресна.

4.2.8. Културно историческо наследство

Кресна е селище с древна история, доказателство за което са многото археологически паметници от времето на траки и римляни. Културата е елемент в цялостната общинска политика на община Кресна за осигуряване на устойчиво развитие на града, за демократично мислене и подобряване качеството на живот на неговите граждани.

Като част от националната културна политика, ролята на общинските културни институции е да създадат условия и да гарантират, че ще запазят своята неповторима идентичност при интеграцията ни в Европейския съюз, сред нарастващата глобализация и успешно да обвържат традициите със съвременните културни практики.

С отговорност се съхраняват, продължават и се развиват богатите традиции в областта на духовната култура.

Читалищата създават културния облик на всяко селище и като дом, и като организация, и като традиция. На територията на община Кресна функционират читалища с библиотека със съответен книжен фонд.

Всички паметници на Културно историческото ни наследство са антропогенни туристически ресурси

Църкви и манастири. В миналото в Кресненската община е имало множество църкви и манастири, повечето от които отдавна вече са руини. Днес на територията на общината са останали 8 действащи църкви и 1 манастир: Храм-паметник-костница “Св. Иван Рилски” (1914 г.) в гр. Кресна, църквите “Свето Успение Богородично” в кв. Моравска на гр. Кресна (строена 1968 г. на мястото на стара църква от 1918 г.), “Св. Архангел Михаил” (1856 г.) в с. Стара Кресна, “Св. Теодор Тирон” (1852/1930 г.) в с. Ощава, “Св. Пророк Илия” (1844/1925 г.) в с. Влахи, най-новата - “Св. Георги” (1995 г.) в с. Долна Градешница, “Св. Атанасий” (1923 г.) в с. Горна Брезница и манастирът “Св. Пророк Илия” (1992 г.) – с. Горна Брезница.

Най-голям туристически интерес биха представлявали: 45

Историко-археологически обекти и места.

В Кресненския край са открити забележителни археологически находки от различни исторически епохи, но районът като цяло все още не е достатъчно проучен. Най-значими от тях са: големият античен град “Нейне” (край бившето с. Горна Градешница), антични и късноантични поселения край гр. Кресна (3 км югозападно в кв. “Моравска”), местностите “Нерезе” край някогашното Ново село (2 км североизточно от Кресна), “Раец” (северно от гр. Кресна), “Ридо” (край с. Стара Кресна), “Драколово” (4 км източно от с. Влахи), Гюргевица и Шемето (5 км северозападно от с. Влахи), Брест (3 км югоизточно от с. Горна Брезница), Илина чешма (2 км югозападно от с. Горна Брезница), Падината (1 км от Градешката баня), Метлище и Кантара (4 км югоизточно от с. Долна Градешница), Габровица, “Везище” край с. Ощава и бившето село Горна Градешница (1 км южно от местността “Хилядница”), стар мост (2 км южно от Кресненското ханче); останки от римски път по долината на р. Струма в местността Драката (4 км северно от Кресна), край с. Стара Кресна и с. Влахи (3 км западно); останки от антични църкви - в кв. Моравска на гр. Кресна, местностите Нерезе и Хилядница, и манастири - в местностите Манастирището (при Червен брег южно от гр. Кресна и сред Кресненския пролом при р. Ощавска), средновековните манастири “Св. Св. Козма и Дамян” в м. Драколово, ”Св. Илия” в м. Илин чешма, манастирът край с. Ощава (10 км югоизточно); 23 оброчища край селата Ощава (11 на брой), Стара Кресна (5), Влахи (2), Долна Градешница (2), Горна Брезница (2) и гр. Кресна - кв. Моравска (1).

Най-атрактивни за туристите са:

Античният град “Нейне”. Той е паметник на културата с регионално значение. Съществувал е от втората половина на I век до средата на III век. Отделни находки свидетелстват за наличието на храм на египетските божества Изиди и Серапис. Открити са още оброчни плочки на Тракийския конник, Артемида, Зевс, Хера, статуя на Дионис, фрагменти от мраморна арка, архитектурни детайли и др.

Антично и късноантично селище “Кресна”. То е паметник на културата с местно значение. Личат основи от древно селище, по повърхността са пръснати изобилни фрагменти от съдове.

При археологически разкопки са открити очилата фибула и бронзови монети от III в. пр.Хр., римски монети (III-IVв.), античен некропол и антична църква.

Антично селище в местността “Нерезе”. Това също е паметник на културата с местно значение. Открити са каменни и керамични фрагменти от антична сграда (вероятно църква), бронзови римски монети, мраморни колони, фризове и капители.

Останки от Римски път. Открити са запазени участъци от главния римски път по долината на р. Струма, свързвал Средиземноморието с Придунавие и Централна Европа.

Манастир “Св.Св. Козма и Дамян” в местността “Драколово”. Открити са останки от средновековен манастир, съществувал около 500 години (със стени, полузатрупани грубо изработени каменни кръстове с нечетливи вече букви и знаци и др.). В миналото манастирът е бил духовно средище на цялата околност.

Горно-брезнишки манастир “Св. Пророк Илия”. Горно-брезнишкият манастир е един от новите български манастири – основан е през 1992 г. Състои се от монашеска част, малка черква и камбанария. В манастирския двор има останки на девически манастир, разрушен по време на турското робство и изоставен от монахините, които избягали в днешна Македония. Непосредствено до манастира се намира аязмо, където овчар от близкото село е намерил изложената в храма икона на «св. Илия», смятана от монасите за чудотворна. На показ в черквата са и останки от тракийски глинени съдове от средата на III век пр.Хр., които са намерени по време на строежа на новия храм. Манастирската част разполага с три стаи с по три легла за гости, като цената за нощувка е 3 лв. на легло. Храна не се предлага, но в близкото село Горна Брезница има частни заведения. Непосредствено до портите на манастира е издигната голяма камина, която може да се ползва от посетителите.

В чест на Кресненско-Разложкото въстание от 1878 г. в общината има 17 културно-исторически обекта и места. На 04.09.2003 г. в читалище “Култура” в гр. Кресна е открита музейна сбирка “Кресненско въстание”. Експонирани са археологически, етнографски материали и богат снимков материал.

От архитектурна гледна точка в общината няма особени забележителности, представляващи туристически атракции. Сградният фонд в повечето селища е обновен, а възрожденските къщи в с. Влахи са в лошо състояние.

Етнография, фолклор, традиции. Повечето от традиционните празници и обичаи в Кресненския край са свързани с различни религиозни вярвания и имат характер на общонародни събори с тържествена литургия и курбан. Част от старите ритуали днес са силно видоизменени и са загубили своята автентичност. Интерес за туристите представлява автентичното пресъздаване на традиционни празници и обреди от самодейците в гр. Кресна и в селата. Туристическа атракция са и местните кулинарни. Ресурс за развитието на селски туризъм в общината е участието на туристите в гроздобера. Лозята представляват 97 % от площта на трайните насаждения в общината. Преобладават главно винените сортове “Керацуда”, “Широка мзелнишка”, ”Памид”, “Сандански мискет” и “Каберне”. За дегустация на туристите могат да се предложат вина от сорта “Керацуда”.

Туристическа инфраструктура и услуги - Община Кресна реално няма традиции в развитието и туризма, с изключение на високопланинския пешеходен туризъм в границите на НП “Пирин”. През общината основно преминават транзитни пътници по международно шосе Е79. В тази връзка липсва организиран туристически продукт, допълнителни туристически услуги и атракции.

Част от културното наследство са и духовните следи - местата на специфичен бит, обичаи, фолклор, традиционни обществени изяви.

Целта на общия устройствен план за развитие на културно-историческото наследство е да създаде устройствени условия и механизми за съхраняване и изява на това богатство на територията на общината.

Необходимо е да се направи актуален анализ на културно-историческия потенциал на територията на Община Кресна според съвременните критерии за измеренията на понятието „културно-историческо наследство”.

Да се развие стратегия за културно-историческото наследство по направления - опазване и съхранение, развитие, управление и мониторинг.

Опазването на културното наследство се постига чрез прилагане на правно регламентирани инструменти на ОУП.

Териториите на културно-историческо наследство да се определят според тяхната характеристика.

Да се въведат специфични устройствени режими, гарантиращи съхранение, защита и развитие на КИН.

За развитие на системата на КИН се използват различни концепции.

Проникване и обвързване на системата с другите системи на жизнената среда. Промотиране и социализация на познавателните, възпитателните, мемориалните, емоционално-естетическите качества на културното наследство.

Ситуиране на съществуващото културно-историческо наследство в националната и европейската мрежи на културните маршрути.

КИН да се използва като значим ресурс за развитието на различни форми на туризъм.

Да се търси обвързаността им с транспортната инфраструктура с цел използването им като рекреационен ресурс.

Планът следва да третира устройствените проблеми на достъпа и изграждането на приемната инфраструктура при онези от обектите, които представляват ресурс на туризма или имат значение за процесите в живота на местното население.

Има нужда от стимулиране на мениджмънта в областта на културата и свободната гражданска инициатива. Разработване на съвместни културни проекти в интерес на общността.

В ДЕО е необходимо да се направи анализ и оценка на текущото състояние на Културно историческото наследство на територията на Община Кресна, да се идентифицират проблемите за да се прогнозира въздействието на ОУП върху КИН и да се предложат мерки за свеждане до рационалния минимум на потенциални негативни въздействия .

4.2.9. Отпадъци

Община Кресна е изготвила актуална програма за управление на отпадъците. Сметопочистването и сметосъбирането за всички населените места в общината се извършва организирано, съгласно график изработен и изпълняван от Общинско предприятие, извършващо дейностите по сметосъбиране и сметоизвозване. Отпадъците се събират смесено, няма въведена система за разделно събиране на отпадъците и се депонират на Регионално депо – Сандански.

В населените места от общината са подsigурени съдове за битови отпадъци – кофи тип “Мева” и контейнери тип “Бобър”. Дейностите се извършват от Общинското предприятие и битовите отпадъци се транспортират до Регионално депо – Сандански. Депото отговоря изцяло на изискванията на Наредба №8 за условията и изискванията за изграждане и експлоатация на депа и други съоръжения и инсталации за оползотворяване и обезвреждане на отпадъци, в която напълно са транспонирани изискванията на Директива 1999/39/ЕС за депата за отпадъци. На територията на община Кресна се генерират основно битови, производствени, и строителни отпадъци, като се има предвид и характеристиката на района се генерират и биоразградими отпадъци.

За опасните отпадъци, образувани в бита- излезли от употреба флуоресцентни тръби и други лампи, съдържащи живак следва да бъде осигурена система за временното им съхранение и събиране като се сключи договор с оползотворяващи фирми. Важно е да бъдат определени места за смяна на отработени моторни масла и да се поставят съдове

Община Кресна област Благоевград

за събиране на негодни за употреба батерии; Община Кресна трябва да предприеме действия за организиране на дейността по събирането и съхраняването на излезли от употреба моторни превозни средства и излязло от употреба електрическо и електронно оборудване. Изискванията към пусканото на пазара електрическо и електронно оборудване (ЕЕО) и задълженията за събирането, транспортирането, временното съхраняване, предварителното третиране, повторното използване, рециклирането, оползотворяването и/или обезвреждането на излязло от употреба електрическо и електронно оборудване (ИУЕЕО) са нормативно регламентирани с Наредбата за изискванията за пускане на пазара на електрическо и електронно оборудване и третиране и транспортиране на отпадъци от електрическо и електронно оборудване.

Дейностите по депониране на строителни отпадъци са регламентирани със Закона за управление на отпадъците (ЗУО). Към момента отпадъците от строителство и разрушаване обикновено се използват за запълване на изкопи на различни строителни и други площадки, за възстановяване на релефа, за насипи, при ремонтно-възстановителни работи на пътища и други обекти.

В съответствие с Националния стратегически план общината следва да предвиди конкретни мерки за третиране на биоразградимите отпадъци с оглед намаляване количествата за депониране. Екологичните и икономически ползи от различните методи на обработване зависят съществено от местните условия, като гъстота на населението, инфраструктура и климат, както и от наличието на пазари за свързаните с този процес продукти (енергия и компост). Изискванията към площадките, на които могат да се разполагат съоръжения за биологично третиране на биоразградими отпадъци са посочени в нормативните изискванията, на които трябва да отговарят площадките за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци.

Растителни отпадъци - Източници на растителни отпадъци са имотите със земеделско ползване извън регулация и дворните пространства на жилищните имоти. До настоящия момент не са изградени съоръжения и инсталации за биологично третиране на растителните отпадъци на територията на Общината. Съществува практика за биоразграждане на място в почвата, където попадат растителните отпадъци вследствие на обработка на земеделската земя. Количеството на растителните отпадъци, образувани от растениевъдството в дворните пространства на жилищните имоти са определени експертно и тяхното количество варира от 25 до 40% от общото количество битов отпадък, отделян от домакинствата. Този отпадък понастоящем е основна съставка, замърсяваща териториите в покрайнините на населените места или попада в съдовете за битови отпадъци. Не е популярна практиката за оползотворяване на растителни отпадъци в самите дворните места. В процеса на компостиране растителните отпадъци се явяват суровина. При прилагането му се ограничава постоянното изнасяне на органични вещества от почвата и едновременно се постига ограничаване употребата на органични торове за сметка на много добрите хранителни съставки в компоста.

В община Кресна се наблюдава увеличаване броя на животновъдните ферми, което респективно води до генерирани на по-големи количества оборски тор. Естественият оборски тор се явява превъзходен органичен подобрител на почвата. В последните години се насърчава използването на органични материали в обработваемата земя (растителните остатъци, земеделски култури, оборски тор, компост, утайки от ПСОВ), като средство за намаляване на емисиите на парникови газове.

Строителни отпадъци На територията на община Кресна няма изградено депо за строителни отпадъци и не съществува система за организирано събиране на този вид отпадък. По тази причина липсват и точни данни за вида и количеството на образуваните строителни отпадъци. Ниска тенденция в прираста на население не стимулира дейности в жилищно строителство. В момента в общината не се водят крупни и не се планират в близко бъдеще строежи на мащабни обекти. Строителни отпадъци се образуват най-вече

от малки обекти с локално значение, от реконструкции и ремонти на стопански и жилищни сгради. Отпадъци се извозват от собствениците им, без да се води отчетност. Този отпадък понастоящем е основна съставка на нерегламентирани сметища или попада в съдове за битови отпадъци.

Производствени отпадъци и опасни отпадъци от стопанския сектор- Предвид характера на промишлените подотрасли, повечето от образуваните производствени отпадъци не са опасни, а опасните са с характер на масово разпространени. Формират се малки количества продуцирани от социалните, обществени и административни сгради, към които се прибавя и почти еднородната маса отпадъци от търговските заведения в общината.

Негодни за употреба пестициди- На територията на общината в съществуващите складове за растително-защитни препарати са се съхранявали такива с изтекъл срок на годност. Препаратите от старите складове са събрани в кубовете, а самите складове - санирани.

Оценка на съществуващото състояние

Действащата на територията на Общината система за организирано събиране и извозване на ТБО не задоволява напълно потребностите на населението.

Поради липса на комплексна система за разделно събиране, не е поставено изискване пред населението за сегрегация на отпадъците с цел оползотворяване и обезвреждане. Голяма част от растителните и строителни отпадъци се извозват индивидуално от населението, събрани предимно разделно, но след това се смесват, често и с битови отпадъци, което прави невъзможно оползотворяването им. Отделни количества от тези отпадъци се изхвърлят край пътища, реки и канали, в дерета, създавайки нерегламентирани сметища. Спешно се налага да бъдат определени и оборудвани площадки за разделното им събиране. Напоследък нараства количеството на пластмасата и преди всичко на пластмасовите отпадъци от опаковки като бутилки, торби, чували, шнурове и др. Срещат се също стъклени отпадъци в ТБО, предимно бутилки. При наличие на система за разделно събиране цялото това количество може да се насочи за оползотворяване затова е необходимо системата да обхване всички селища в общината.

Изводи:

Отчитат се следните недостатъци при изпълнение на дейностите с отпадъците до настоящия момент:

- Случаи на неефективно поддържане на чистотата на обществените места;
- Събиране на твърдите битови отпадъци в групови съдове, разположени на обществени места. Влошава се естетическия облик на селищата и едновременно се създават условия за безстопанствено отношение и възникване на рискове за населението и околната среда;
- Липса на изградена система за събиране на специфични потоци отпадъци: отработени моторни масла; батерии и акумулатори; излезли от употреба МПС; гуми; растителни; строителни и др.;
- срещат се строителни, растителни и смесени битови отпадъци изхвърлени на празни общински терени в близост до населените места, в сервитута на пътя, каналите, реките и др.
- Устройствени изисквания към сметосъбиране и депониране на отпадъци.

На територията на община Кресна са закрити нерегламентирани сметища. Извършва се организирано сметопочистване и сметосъбиране за всички населени места, съгласно график, изработен и изпълняван от Общинско предприятие, извършващо дейностите по сметосъбиране и сметоизвозване. В населените места от общината са подsigурени съдове

за битови отпадъци - кофи и контейнери. Дейностите се извършват от Общинско предприятие и битовите отпадъци се транспортират до Регионално депо - гр. Сандански . Не се извършва разделно събиране на отпадъците, но общината има нагласи за въвеждане на такава.

Основен източник на замърсяване и проблем за общината е есенното замърсяване - от растителни отпадъци и замърсяване с оборски тор.

Антропогенният фактор остава другия основен източник за замърсяване с битови и други отпадъци.

Да се потърсят терени за изграждане на депо за биоразградими отпадъци.

В ДЕО е необходимо да се направи анализ и оценка на текущото състояние на управление на отпадъците в общината, да се идентифицират проблемите за да се прогнозира въздействието на ОУП върху фактор »отпадъци«. Да се предложат мерки за свеждане до рационалния минимум на негативните въздействия върху околната среда и върху здравето на населението в района.

В ДЕО да се разгледат въпросите:

- 1. Във връзка с въвеждане на Регионална система за управление на отпадъците е необходимо да се представи информация и анализ на необходимостта от терени за третиране на отпадъци - площ, местонахождение, видове и количества на отпадъците, подлежащи на третиране, необходимост от съоръжения /инсталации за отпадъци ;*
- 2. Актуализация на данните за генерирани отпадъци на територията на общината, вид, количество, дейности по третиране, налични площадки, необходимост от нови площадки, обхват и приложение на общинските системи за управление на отпадъците във връзка със задълженията съгласно Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове за масово разпространени отпадъци;*
- 3. Анализ на възможностите и решенията за изпълнение на задълженията на общината за осигуряване на площадки за безвъзмездно предаване на разделно събрани отпадъци от домакинствата - населени места, за които ще се осигурят такива площадки, площ, разположение, собственост и капацитет, видове отпадъци;*
- 4. Анализ и решения във връзка с изпълнение на задълженията за разделно събиране на битови биоразградими отпадъци - количества, източници на генериране, необходимост от площадки за третиране, начини на третиране и възможности за обединяване с други съседни общини;*

4.2.10. Шум

Шумът е от основните неблагоприятни фактори, водещи до акустичен дискомфорт в околната среда. Вредното въздействие зависи от вида му и пораждащите го условия. Произходът на шума се определя от видовете дейности, при които той е генериран. В градска територия се различават промишлен (производствен), транспортен, шум от строителство и битов шум. В зависимост от характера (постоянен, периодично, повтарящ се, прекъснат), честотния спектър и интензивността на шума, а така също и продължителността на експозиция, въздействието му е по-малко или повече вредно.

Основният аспект на вредното въздействия на шума е свързан с влиянието му върху човешкия организъм. Високите шумови нива влияят върху слуховия апарат на човека, психическото и нервно състояние на личността, имунната система, обмяната на веществата, сърдечно-съдовата система и др.

Шумовата обстановка на територията на Община Кресна е формирана от източници в ***Община Кресна област Благоевград***

резултат на:

- Съществуващите шосейни артерии се класифицират като силно натоварени и представляват сериозен проблем по отношение на шумовото натоварване на околната среда.
- Автомобилния транспорт, движещ се по републиканските и общинските пътища, както и по улици на населени места.
- ЖП, транспорта
- Дейности от битов характер и селскостопанска дейност в жилищните територии;
- Селскостопанска дейност в стопанските дворове, оранжерийни комплекси и в рамките на землището на Общината;
- Строителни дейности.
- Характерно за жилищните райони е движението на МПС по локални улици и маневрирането при влизане и излизане от гаражи и др. Шумът, генериран от тези дейности, е с различен характер - тонален, импулсен, а понякога и смесен с широк спектър на честота. Най- често не е постоянен или с кратък период и повтаряемост - проявява се главно през светлата част на деня, при работа на външни източници.
- Съгласно разпоредбите на Закона за защита от шума в околната среда "шум в околната среда" - е нежелан или вреден външен звук, причинен от човешка дейност, в това число шумът, излъчван от транспортните средства от автомобилния, железопътния, водния и въздушния транспорт, от инсталации и съоръжения на промишлеността, и от локални източници на шум.
- На територията на РИОСВ - Благоевград се контролират източниците на шум в околната среда. През територията на общината преминава трасето на магистрала Струма. Съществуващите шосейни артерии се класифицират като силно натоварени и представляват сериозен проблем по отношение на шумовото натоварване на околната среда.

- *В ДЕО е необходимо да се направи анализ и оценка на текущото състояние на шумовото натоварване в общината, да се идентифицират проблемите за да се прогнозира въздействието на ОУП върху този показател. Да се предложат мерки за свеждане до рационалния минимум на негативните въздействия върху околната среда и върху здравето на населението в района.*

4.2.11. Здравно-хигиенни аспекти на околната среда

Основната цел на ОУП на Община Кресна е осигуряване на високо качество на околна и жизнена среда за населението на Община Кресна чрез осигуряване на съвременни устройствени решения.

В ДЕО е необходимо да се направи анализ и оценка на идентифицирните екологични проблеми и да се предложат мерки за решаването им.

4.2.12. Обобщение Екологични проблеми

Община Кресна не е район със значително нарушена екологична обстановка, но на територията ѝ са установени редица екологични проблеми, чието решаване изисква целенасочено планиране и активна работа. Територията на Община Кресна се характеризира с добри показатели по отношение състоянието на околната среда. Едно от предимствата на общината е чистата природа, което е предпоставка за производствени и селскостопански дейности в екологично запазена среда.

Състоянието на околната среда в Община Кресна е пряко свързано с използването на ресурсите ѝ, развитието на промишлеността, дългогодишните дейности в селското и

горското стопанство, степента на влаганите инвестиции в инфраструктурата и пречистването на отпадъчните води.

Контролът върху състоянието на околната среда се провежда по определени компоненти на средата и фактори в съответствие с поредицата от специализирани закони за управление на околната среда, приети през последните години за сближаване със законодателството на ЕС.

Територията на община Кресна дава основание да се допусне, че тя ще може да се оцени като територия с относително чиста и съхранена природна среда. Наличието на защитени природни територии от различни категории и защитени зони по Натура 2000, както и други атрактивни туристически обекти, е важна предпоставка Общината да стане притегателен туристически център. Като се имат предвид намеренията на Общината за приоритетно развитие на туристическия сектор, една от главните задачи трябва да бъде опазването на околната среда и рационалното използване на природните ресурси.

Основни замърсители на околната среда на територията на Общината са няколко производствени предприятия, автомобилния транспорт и битата:

“Енергоремонт” ЕАД-гр.Кресна – замърсява водите на водния обект в р.Струма, с отпадъчни води, въздуха – чрез изпусканияте газове при леенето на метали и почвите от натрупването на твърди производствени отпадъци от дейността си.

Други фирми в гр. Кресна, замърсяващи околната среда са предприятието за добив и преработка на камък Раймар ЕООД и пункта за метални отпадъци на фирма „Паладия” ООД на терена на „Топливо” АД в гр.Кресна (извършва дейността си без официално разрешение, като използва терена и замърсява със складираните материали извън границите на пункта).

Фирмите “Гръцки мрамор” ЕООД и “Бумар” – с.Долна Градешница замърсяват главно въздуха с прах от производствената им дейност. Почвите в прилежащите територии се замърсяват от получения шлам при обработката на мрамора и едри отпадъци от обработката на облицовъчни мраморни материали. В ограничен периметър около цеховете се замърсяват и почвите от отпадъчните води, използвани при преработката на мрамора.

Цех за производство на пелети- функционира на територията на Общината

ЕТ „МЕИЛ КОМЕРС – ИЛИЯН ТОДОРОВ”, работи през нощта и замърсява въздуха с дим и сажди.

Главният път Е-79 и ж.п. линията също създават условия за замърсяване на околната среда. Движението на автомобили и влакове е много интензивно и изгорелите газове замърсяват въздуха в гр.Кресна и с.Долна Градешница, тъй като тези магистрали минават през двете населени места. В непосредствена близост до тях има и повишено ниво на шума.

Отпадъчни води от населението на населените места в Община Кресна Канализация на гр.Кресна и селата с частично изградена канализация, зауствани направо в р.Струма или нейните притоци. На територията на Общината няма изградени пречиствателни станции за отпадъчни води /ПСОВ/. В населени места, където няма канализация се използват септични ями или попивни кладенци и се създават условия за замърсяване на подземни и повърхностни води и здравен риск за населението в района.

· Твърдите битови отпадъци на територията на Общината също оказват неблагоприятно въздействие върху състоянието на околната среда, тъй като недоброто управление на ТБО води до замърсяване на почвите, а от там на повърхностните и подпочвените води. Въпреки организираното сметоизвозване, съществуват и нерегламентирани сметища, които трябва поетапно да се ликвидират. Голям проблем е и липсата на депо за строителни отпадъци на територията на общината, което също е предпоставка за възникването на нерегламентирани сметища.

· Изградените ВЕЦ-ве на територията на община Кресна също влияят неблагоприятно на околната среда. Шестте ВЕЦ-а намиращи се в Общината са изградени на три реки: река Влахинска, река Ощавска и река Брезнишка. При голяма част от тях се забелязва

замърсяване на реките, които биват затрупвани с битови и строителни боклуци. Също така през летният сезон има недостиг на вода за напояване, което води до нарушение на флората и фауната в районите на ВЕЦ-овете.

Замърсяване на въздуха, водите и почвите

Община Кресна има незначителен дял в общото замърсяване на въздушния басейн в областта, с изключение на емисиите от въглероден окис, за които не могат да се правят категорични изводи без допълнителни проучвания. В рамките на Общината основната част от източниците на замърсяване са концентрирани в общинския център (60-до 70% от средните емисии) и от по-големите села с. Горна Брезница, с. Долна Градешница и с. Сливница и по протежение на главния път Е-79.б Проблемите, свързани със замърсяването на атмосферния въздух налагат предприемането на мерки, сред които положителен ефект ще имат замяната на традиционните енергоносители с екологично по-безопасни (например, с природен газ и/или подмяна на остарелите отоплителни инсталации на въглища и нафта с модерни икономични и екологосъобразни съоръжения за изгаряне на биомаса), ограничаването на автомобилния трафик или извеждането на по-голямата част от него извън гр. Кресна и с. Долна Градешница, изграждането на зелени пояси и др.

Въздушният басейн се замърсява и от дейността на “Енергоремонт” ЕАД – гр. Кресна, “Гръцки мрамор“ ЕООД (с. Долна Градешница) и цехът за производство на дървени въглища в м. “Солунско дърво”. Интензивният автомобилен трафик по главния път Е-79 София-Кулата, минаващ през гр. Кресна и с. Долна Градешница, също причинява замърсяване на атмосферния въздух с вредни вещества.

Замърсяване на водите.

Заустването на канализации без необходимо пречистване на отпадъчните води от населени места: гр. Кресна, с. Горна Брезница и с. Долна Градешница Създават се условия за екологичен риск за околната среда и здравен риск за населението, обитаващо района.

В населени места без канализация населението използва септични или изгребни ями и отпадъчните води не се пречистват, което е предпоставка за замърсяване на почви, води и предпоставка за здравен риск за населението в района.

Сметища без изолация замърсява се предимно почвата и подземните води - създават се условия за екологичен и здравен риск.

Водите са подложени и на органично замърсяване и биогенни елементи от животновъдните ферми и нерегламентирано натрупване на торови маси.

Въздействия свързани с хидроморфологични промени и *Морфологични изменения.*

Замърсяване на почвите.

На територията на Общината не работят предприятия, които да замърсят почвите с тежки метали или други опасни химически вещества. Ако има локални замърсявания, те биха могли да се дължат предимно на замърсяване около посочените предприятия в гр. Кресна и с. Долна Градешница, в местата с временни и нерегламентирани сметища и по протежение на пътните артерии от автомобилния транспорт. В Общината няма складове за съхраняване на пестициди и други опасни агрохимически вещества с изтекъл срок на годност. Усилията би трябвало да се насочат предимно за ликвидиране на нерегламентираните сметища и в борбата срещу ерозията на почвите чрез изпълнението на редица инженерни, лесокulturни и агротехнически мероприятия.

Управление на отпадъците

Освен проблема с отпадните води, друг важен екологичен проблем в Общината е управлението на системата за сметосъбиране. Общото годишно количество генерирани твърди отпадъци на територията на общината е около 4 хил. t, от които 1 хил. t са строителни, а 3 хил. T битови отпадъци. Това количество е в рамките на средната норма в страната (между 0,5 и 2 kg/жит/ден) за селища с население до 10 хил. жители. Към настоящия момент отпадъците от населените места в община Кресна се транспортират до Регионално депо за битови отпадъци, намиращо се в местността Могилата в община Сандански. Проблем в тази област е и липсата на достатъчен брой съдове за събиране на отпадъците са недостатъчни и повечето от тях се нуждаят от подмяна. Община Кресна има сключен договор с компания „Екопак“, за разделно събиране на отпадъци.

Изводи:

Община Кресна е със сравнително запазена околна среда и уникални природни атракции, които са предпоставки за развитието на разнообразни форми на туризъм, лека промишленост, природосъобразно земеделие и животновъдство.

Към настоящия момент общинската администрация разработва и реализира поредица от проекти за подобряване качеството на околната среда в общината, насочени към подобрене на водоснабдителната и канализационна система, изграждането на пречиствателни съоръжения за отпадъчни води и др.

5. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБХВАТА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ЕКОЛОГИЧНАТА ОЦЕНКА

Целта на екологичната оценка е да осигури добро качество на проекта, предложение на мерки, осигуряващи спазване на всички изисквания на действащото законодателство.

Екологичната оценка на *Проекта на Общ Устройствен план в Община Кресна* се извършва от екип от независими лицензирани експерти.

Предложеният обхват за съдържание на Екологичната оценка е необходимо да отговаря на следните изисквания:

- 1) Информация по чл.86, ал.3 на ЗООС.
- 2) Анализ на възможните значителни въздействия върху околната среда, включително компонентите и факторите, които й въздействат. по чл.4 и чл.5 от ЗООС и връзките между тях, от предвидените Плана дейности. При оценката на въздействие обръщане на специално внимание на възможно засягане на защитените територии по Закона за защитените територии, природни местообитания по Прил. № 1 на Закона за биологичното разнообразие, както и потенциални места на Националната мрежа.
- 3) Да се разгледа евентуално развитие на компонентите и факторите на околната среда без прилагане на Проект за изменение на ОУП на Община Кресна.
- 4) Да се формулират заключения за съответствието на предложените мерки и дейности с целите на Националната стратегия по околна среда, и осигуряване устойчиво развитие на територията.
- 5) Да се посочат връзките и прилагане на целите на Оперативна програма Околна среда Областна стратегия за развитие на Област Благоевград; Стратегия за развитие на Община Кресна и др.

- 6) Да се посочат мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно - най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на проекта.
- 7) Да се предложат конкретни мерки за наблюдение и контрол при прилагане на Проекта на ОУП на Община Кресна и схема за съвместяване на тези мерки с общия мониторинг на изпълнението му.
- 8) При изготвянето на екологичната оценка да се разработи обстойно и подробно информацията, съгласно становището на РИОСВ Благоевград относно плановото Задание на ОУП на Община Кресна.

При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София 2002, изготвено по проект - Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България. (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност").

Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за екологична оценка, публикувани на Интернет страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

6. ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА СЪДЪРЖАНИЕТО НА ДОКЛАДА ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КРЕСНА.

Въведение

Информация за възложителя на плана

1. Основни цели на плана и връзка с други планове и програми
 - 1.1. Основания за разработване на ОУП на Община Кресна
 - 1.2. Обща характеристика на ОУП на Община Кресна
 - 1.3. Връзка на плана с други планове, програми и декларирани инвестиционни намерения
2. Текущо състояние на компонентите на компонентите и факторите на околната среда, културно-историческо наследство и тяхното евентуално развитие без прилагането на плана
 - 2.1. Текущо състояние на компонентите на околната среда и културно-историческо наследство
 - 2.1.1. Атмосферен въздух.
 - 2.1.2. Земни недра. Геоложка среда
 - 2.1.3. Води:
 - 2.1.3.1. Повърхностни води
 - 2.1.3.2. Подземни води.
 - 2.1.4. Земи, почви и земеползване.
 - 2.1.5. Биоразнообразие. Защитени територии. Защитени зони по Natura 2000
 - 2.1.6. Ландшафт
 - 2.1.7. Културно-историческо наследство
 - 2.1.8. Отпадъци
 - 2.1.9. Опасни вещества
 - 2.1.10. Вредни физични фактори – шум, вибрации, лъчения и други
 - 2.1.11. Материални активи

2.1.12. Здравно-хигиенни условия на средата

2.2. Евентуално развитие на компонентите на околната среда и факторите, влияещи върху околната среда без прилагането на плана

3. Характеристики на околната среда за територии, които могат значително да бъдат засегнати.

Ще се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда от предвидените в Плана обекти за изграждане, включително върху компонентите и факторите по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзките между тях.

4. Съществуващи екологични проблеми, имащи отношение към плана, включително отнасящи се до райони с особено екологично значение:

5. Цели за опазване на околната среда на национално и международно равнище, имащи отношение към плана и начинът по който тези цели са взети под внимание при изготвяне на плана

5.1. Цели за опазване на околната среда на национално и международно равнище

5.2. Цели за опазване на околната среда, взети под внимание при изготвяне на плана

6. Възможни значителни въздействия върху околната среда, по компоненти и фактори, културно-историческото наследство и връзката между тях

6.1. Атмосферен въздух

6.2. Земни недра. Да се направи характеристика на инженерно-геоложките условия за да се отчетат евентуалните проблеми със строителството

6.3. Води

6.3.1. Подземни води.

6.3.4. Повърхностни води.

6.4. Почви. Земи и земеползване

6.5. Биологично разнообразие. Защитени територии и защитени зони.

6.6. Ландшафт

При анализа на ландшафта да се направи оценка и прогноза за състоянието на ландшафта, промените в неговата структура и функционално предназначение в резултат от увеличаване на антропогенното влияние.

6.7. Културно-историческо наследство

Да се оцени евентуално засягане на обекти на културно-историческото наследство при реализацията на плана.

6.8. Отпадъци

6.9. Опасни вещества

6.10. Шум и вредни физични фактори

6.11. Здравно хигиенни условия на средата

6.12. Материални активи

7. Мерки, които са предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяване на плана върху околната среда.

8. Мотиви за избор на разгледаните алтернати.

Ще се разгледа евентуалното развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.

Ще се характеризират възможните начини за постигане на целите на плана и да се мотивира избора на алтернатива.

9. Използвани методи за оценка и прогноза на въздействието на ОУП на Община Кресна върху околната среда. Списък с източниците на информация .

10. Индикатори и необходими мерки във връзка с наблюдението по време на изпълнението на плана.

Ще се предложат конкретни мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плана, в т.ч. срокове, отговорници, санкции.

10. Нетехническо резюме на екологичната оценка
11. Списък с лицензираните експерти, изготвили Екологичната оценка; Копия от лицензи и декларации
12. Справка за проведените консултации и за изразените при консултациите мнения и предложения.
13. Заключение, констатации и препоръки към плана

Приложения към ДЕО

(картен или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, таблици, схеми, снимки и други материали – по преценка на възложителя

1. Доклад за оценка на степента на въздействие и приложенията към него
2. Картен и друг графичен материал на засегнатата територия
3. Копия от съгласувателни писма и документи
4. Копия на предоставените становища и препоръки взети в предвид при изготвянето на съдържанието и обхвата на Доклада за ЕО.
5. Нетехническо резюме
6. Преработено Задание за ЕО

Провеждане на консултации

В съответствие с нормативни изисквания за екологична оценка в България, хармонизирани с Европейската законодателна рамка (Директива 2001/42/35ЕС)¹ при изготвянето на екологична оценка ще се спазват изискванията за консултации и обществена информираност. В тази връзка се предвиждат консултации със заинтересованите или засегнати от плана страни, включително обществеността за целия период на изготвяне на екологичната оценка. Подробна информация за предвидените консултации в процеса на изготвяне на ОУП на Община Кресна е представена в документа *Схема за провеждане на консултации на ОУП на Община Кресна Област Благоевград (Схема за консултации)*.

Документът съдържа :

- описание на нормативната рамка за провеждане на консултации в процедурата по ЕО;
- подробно описание на консултациите според етапа в процедурата по екологична оценка, включително консултациите свързани с оценката за съвместимост, предвид провеждането на ОС чрез процедурата по ЕО;
- идентифициране на страните и лицата, засегнати или заинтересовани от осъществяването на ОУП на Община Кресна;
- описание на формата за провеждане на консултациите
- описание на съвместяването на етапите на процедурата по екологична оценка и изготвянето на проекта за ОУП на Община Кресна
- Във връзка с етапа на изготвяне на Задание за определяне на обхват и съдържание на доклада за екологична оценка и по реда на Чл. 19а, т. 1, т. 2 и т. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* се предвиждат следните консултации (Таблица 3):

Таблица 3 Консултации на етап Задание за определяне на обхват и съдържание на доклада за екологична оценка

Задание за обхват и съдържание на Екологична оценка на Общ Устройствен план на Община Кресна, област Благоевград

№.	Заинтересована страна	Адрес	Форма на консултация
1	РИОСВ Благоевград – компетентен орган по околна среда и води	2700 Гр.Благоевград, ул. "Свобода" № 1 тел: +3597388314012; факс: +359 73885158; зелен тел.+359 73885160; http://riosvbl.org e-mail blriosv@yahoo.com	Изпращане на Задание за обхват и съдържание на ДЕО Схема за консултации и Уведомление по чл.10 от Наредбата за ЕО.
2	РЗИ, област Благоевград - специализиран орган във връзка с оценката на здравно-хигиенните аспекти на околната среда и риска за човешкото здраве	гр. Благоевград 2700: ул. "Братя Миладинови" №3, тел 073/888701 ; факс 073/582050 ; e mail: rzibl@rzibl.org Директор д-р Лена Павлова тел 073/888701	Изпращане на Задание за обхват и съдържание на ДЕО
3	Басейнова дирекция Западно беломорски район, Благоевград	гр. Благоевград 2700 бул. "Св. Димитър Солунски" №66 тел.:+359 73 894 103 факс:+359 73 894 102 e-mail: bdblg@wabd.bg Директор - Вангелия Иванова	Изпращане на Задание за обхват и съдържание на ДЕО
4	Регионална дирекция по горите Благоевград към Изпълнителна агенция по горите(ИАГ)	гр. Благоевград, ПК 2700, ул.Васил Коритаров 2 Директор: инж. Иван Гергов Телефон: 073 885 009 Факс: 073 88 50 04 e mail rugblagoevgrad@iag.bg ; www.blagoevgrad.iag.bg	Изпращане на Задание за обхват и съдържание на ДЕО
5	РИМ Благоевград	гр. Благоевград, ПК 2700, ул. „Рила“1 Телефон+35973885370; +35973885372 http://museumblg.com/contact Директор д-р Христина Цонева	Изпращане на Задание за обхват и съдържание на ДЕО
6	Национален институт за недвижимото културно наследство (НИНКН)	ул. ”Лъчезар Станчев“ No. 7 София 1125 тел: 02/4484811 E-mail: ninkn-sof@ninkn.bg http://ninkn.bg/contacts	Изпращане на Задание за обхват и съдържание на ДЕО
7	Общинска служба земеделие Кресна	Гр. Кресна 2840 ул. "Македония" № 96, osz_kresna@abv.bg Началник Марио Миразчийски Тел 07433/ 22 89	Изпращане на Задание за обхват и съдържание на ДЕО

Задание за обхват и съдържание на Екологична оценка на Общ Устройствен план на Община Кресна, област Благоевград

№.	Заинтересована страна	Адрес	Форма на консултация
8	Дирекция «Национален парк Пирин»	Дирекция национален парк „Пирин“ 2770 гр.Банско, ул. „България“ 4 тел.: 0749/88204, 0898 779942; факс: 0749/88202 e-mail : dnp@pirin.bg	Изпращане на Задание за обхват и съдържание на ДЕО
9	Дирекция «Национален парк Рила»	Благоевград 2700 кв. Вароша, ул. "Бистрица" № 12 В, п.к. 56 тел.: 073/880537; факс: 073/881023 e-mail: office@rilanationalpark.bg http://rilanationalpark.bg	Изпращане на Задание за обхват и съдържание на ДЕО
10	Население на Община Кресна	Община Кресна - 2840 гр.Кресна, ул."Македония"№9б, Телефон: 074 332 282 0889 848383, Факс: 07433 8730, e-mail: obshtina_kresna@abv.bg ; Кмет Николай Кирилов Георгиев Телефон: 07433 23 60. Заместник-кмет. Петър Борисов Петров Телефон: 07433 22 29	Публикуване на Задание за обхват и съдържание на сайта на Възложителя

За целите на тези консултации и в съответствие с нормативните изисквания настоящото Задание за обхват и съдържание на екологичната оценка се предоставят на заинтересованите страни и обществеността за коментар и становище като се посочва срок за изразяване на становища.

Заданието за обхват на доклада за екологична оценка на ОУП и Схемата за провеждане на консултации се публикуват за обществен достъп и изразяване на становища и на интернет страницата на община Кресна.

Получените в срок становища, мнения, бележки и препоръки по съдържанието и обхвата на ЕО се взимат в предвид при изготвяне на Доклада за екологична оценка след съгласуване с Възложителя община Кресна. Заданието за обхват и съдържание на екологичната оценка се преработва в съответствие с направените и приети коментари и препоръки.