

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

За инвестиционно предложение : „Изграждане на оранжерийен комплекс и изграждане на система за капково напояване“ в УПИ №005187 (новообразуван) от разделяне на поземлен имот № 005174 , находящ се в м. „Затока“, землище на гр. Кресна, област Благоевград“

I. Информация за контакт с възложителя: “Енергоремонт - Кресна“ АД

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

“Енергоремонт - Кресна“ АД, гр. Кресна, ЕИК 811191172

2. Пълен пощенски адрес.

обл. Благоевград, гр. Кресна, ж.к. Промислена зона № 8

3. Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.: 07433/2314, e-mail: er_kresna@abv.bg

4. Лице за контакти: Мария Ангелова, тел.: 0887065922

II. Резюме на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за ново инвестиционно предложение. Предвижда се изграждане на оранжерийен комплекс и система за капково напояване в УПИ №005187 (новообразуван) от разделяне на поземлен имот № 005174 , находящ се в м. „Затока“, землище на гр. Кресна, област Благоевград. Имота, в който се предвижда осъществяване на инвестиционното предложение е с обща площ 25,540 дка.Имота е собственост на възложителя.

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Имота, в който се предвижда изграждането на оранжерийния комплекс и система за капково напояване е с обща площ от 25,540 дка, поземлен имот № 005174, находящ се в м. „Затока“, землище на гр. Кресна, област Благоевград. Имота е новообразуван от разделяне на поземлен имот № 005174.

Оранжерийният комплекс, който се предвижда да се изгради ще бъде с обща площ от 10 дка. Оранжерията ще бъде изпълнена от метална конструкция и покрита с полиетиленово фолио. Конструкцията ще се състои от 280 броя модули, разположени в 30 реда по 7 модула с дължина 6.40 м. и височина 4.39 м. Стъпката между редовете е 3.00 м. Модулите се състоят от метални рамки, включващи метални колони и метални ферми. Всички те ще бъдат доставени и монтирани на място.

Оранжерията ще бъде предназначена за отглеждане на зеленчуци – маруля, краставици и домати. При оптимални климатични, фитосанитарни и др. условия, които влияят на оранжерийното производство, производителността от един декар засадена площ се предвижда да достигне до 9 тона домати и до 10 тона краставици.

За напояване на насажденията се предвижда изграждане на капкова система за напояване, състояща се от резервоар за вода, помпен агрегат, филтърен възел (мрежов), термосмесителен възел, водопреносна мрежа, състояща се от тръби, фитинги и капкови маркучи. Необходимите водни количества ще се осигурят от „Напоителни системи“ ЕАД, клон „Струма-Места“ от ГНК „Ляв Гара Пирин, съгласно сключен Предварителен Договор № 118/02.11.2018 г. и Анекс към същия, който прилагаме. Съгласно т.V, чл. 2 ал 4 от Предварителния Договор провеждането на водата от напоителния канал до оранжерийния комплекс е задължение на водоползвателя. „Енергоремонт – Кресна“ АД предвижда провеждането на водните количества след напоителния канал, собственост на „Напоителни системи“ ЕАД да се осъществи по напоителен канал, стопанисван от община Кресна до имот № 005187 (новообразуван) – собственост на възложителя и от него да се положат тръби за отвеждане на водата до имота, предмет на инвестиционното намерение. Тръбите ще се положат в имот № 005185 (новообразуван), който е предвиден за транспортен достъп до имота предмет на инвестиционното намерение.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение не е в пряка връзка с одобрено, изградено и функциониращо инвестиционно предложение, а именно – „Завод за ел. крепежни елементи“. Комулиране от настоящето инвестиционно предложение и вече функциониращото няма да има, тъй като оранжерийния комплекс няма да се отоплява и от същото няма да се образуват производствени отпадъчни води.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството се предвижда използване на вода, пясък, чакъл, филц и др.

По време на експлоатацията ще се ползва вода за напояване, която ще се осигури от „Напоителни системи“ ЕАД, клон „Струма-Места“.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци. По време на експлоатацията на обекта ще се генерират производствени отпадъци – опаковки от опасни вещества (от препаратите за растителна защита и торовете), биоразградими отпадъци-отпадъци от растителни тъкани. Управлението на генерираните отпадъци ще се извършва съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове към него.

На обекта няма да се образуват производствени и битови отпадъчни води.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до замърсяване и вредно въздействие върху околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

На обекта няма да бъдат налични опасни химични вещества от приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях . В близост до обекта, предмет на инвестиционното намерение няма разположени предприятия/съоръжения класифицирани с висок или нисък рисков потенциал.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, "Факторите на жизнената среда" са:

а) води, предназначени за питейно-битови нужди;

- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 2.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух.

С реализацията на инвестиционното намерение не се очаква да се нарушат нито един от тези фактори.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Местоположението на площадката на инвестиционното предложение за: „Изграждане на оранжерийен комплекс и система за капково напояване “ е в УПИ №005187 (новообразуван) от разделяне на поземлен имот № 005174 , находящ се в м. „Затока“, землище на гр. Кресна, област Благоевград. Имота, в който се предвижда осъществяване на инвестиционното предложение е с обща площ 25,540 дка, а оранжерийния комплекс ще е с площ от 10 дка., поради което няма необходимост от допълнителни площи за временни дейности по време на строителството. Имота е в производствена устройствена зона.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Предвижда се първоначално подравняване на терена. За целта ще се отнеме повърхностния хумусен слой, като същия след това ще се върне обратно в подравнения терен.

Оранжерията ще бъде изпълнена от метална конструкция и покрита с полиетиленово фолио. Конструкцията ще се състои от 280 броя модули, разположени в 30 реда по 7 модула с дължина 6.40 м. и височина 4.39 м. Стъпката между редовете е 3.00 м. Модулите се състоят от метални рамки, включващи метални колони и метални ферми. Всички те ще бъдат доставени и монтирани на място.

Основните дейности, които ще се извършват са: подготовка на почвата, доставка на семена или готов разсад, доставка на торове и препарати за растителна защита, засаждане на готовия разсад, отглеждане на зеленчуците, бране , сортиране и реализация на продукцията

За наторяване на отглежданите зеленчуци ще се ползват фосфорни и калиеви торове, както и оборска тор. За растителна защита от болести и вредители ще се ползват препарати за растителна защита, които ще са в зависимост от болестите и вредителите и вида на отглежданите зеленчуци.

Торовете и препаратите за растителна защита от болести и вредители ще се закупуват съобразно необходимостта на същите и не се предвижда съхранението им на територията на оранжерийния комплекс.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура, тъй като до имота ще се достига чрез имот № 005185 (новообразуван) с предназначение „за транспортен достъп“ . Имота е електро снабден.

На обекта няма да бъдат налични опасни химични вещества от приложение № 3 към ЗООС. В близост до обекта, предмет на инвестиционното намерение няма разположени предприятия/съоръжения класифицирани с висок или нисък рисков потенциал.

4.Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура, тъй като до имота ще се достига чрез имот № 005185 (новообразуван) с предназначение „за транспортен достъп“.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Инвестиционното предложение е за изграждане на „Изграждане на оранжерийен комплекс и система за капково напояване“ в УПИ №005187 (новообразуван) от разделяне на поземлен имот № 005174 , находящ се в м. „Затока“, землище на гр. Кресна, област Благоевград“

Срокът за реализация на инвестиционното предложение ориентировъчно може да се посочи – около 6 месеца след издаване на всички необходими разрешителни и съгласувателни документи.

Изграждането на обекта се предвижда да се извърши на един етап.

В момента възложителя не предвижда закриване, възстановяване и последващо ползване.

6. Предлагани методи за строителство.

Монтаж на модули, които се състоят от метални рамки, включващи метални колони и метални ферми.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Имота е собственост на инвеститора. Задоволяване на нуждите на населението от пресни зеленчуци през по-голяма част от годината.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Таблица с отстояния до обекти подлежащи на здравна защита

Обект	Разстояния
Здравна служба гр. Кресна	870 метра
СУ „Св. Паисий Хилендарски“	1270



9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имот № 005187 с площ 25,540 дка е с трайно предназначение – урбанизирана територия и начин на трайно ползване – друг вид терени със селищен характер.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Съгласно писмо с Изх.№ П-01-460(1)/04.12.2018 г. инвестиционното предложение

- не попада в границите на зони за защита на водите по чл.119, ал.1 от Закона за водите.

- не попада в санитарно-охранителни зони по чл.119, ал.4 от Закона за водите.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се налага извършване на други дейности свързани с инвестиционното предложение, като добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Не са необходими други разрешителни.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Имот № 005187 с площ 25,540 дка е с трайно предназначение – урбанизирана територия и начин на трайно ползване – друг вид терени със селищен характер. Имота се намира в в землището на гр. Кресна, м. „Затока“, общ. Кресна, обл. Благоевград.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

С инвестиционното намерение няма да бъдат засегнати мочурища, крайречни области, речни устия.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

В близост до инвестиционното предложение няма крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Инвестиционното предложение не е в близост до планински и горски райони.

5. защитени със закон територии;

С инвестиционното предложение не се засягат защитени със закон територии. Инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0002003 “Кресна” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-748/24.10.2008 г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 97/2008 г.).

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

С инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати елементи от Националната екологична мрежа

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

С инвестиционното предложение няма да бъде засегнат ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

С инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

VI. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

По време на строителството се очакват минимални количества от емисии на вредни вещества, които ще се отделят главно от превозните средства доставящи металните ферми и металните колони и при изкопните работи – емисии от прах. При експлоатацията на обекта не се очаква отделяне на вредни вещества, поради характера на дейността.

Отопление на оранжерийния комплекс не се предвижда.

По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци. По време на експлоатацията на обекта ще се генерират производствени отпадъци – опаковки от опасни вещества (от препаратите за растителна защита и торовете), биоразградими отпадъци-отпадъци от растителни тъкани. Управлението на генерираните отпадъци ще се извършва съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове към него.

В предвид дейността на обекта, който е предмет на инвестиционното предложение не се очакват значителни последици за околната среда.

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

От реализиране на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

С инвестиционното предложение няма да се въздейства върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение не е свързано с употреба и съхранение на опасни вещества, което би довело до риск от големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Най-общо, въздействието върху компонентите на околната среда при може да се оцени предварително като локално, с ограничен характер, без кумулативно действие. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита. Реализацията на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

С инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати населени места, няма да бъде засегнато населението, обхвата на въздействие ще бъде в рамките на имота.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Инвестиционното предложение няма вероятност да въздейства върху околната среда и населението.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

С инвестиционното предложение не се очаква настъпване на въздействие върху околната среда и населението, а от там и продължителност и обратимост на въздействието.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Инвестиционното предложение не е в пряка връзка с одобрено, изградено и функциониращо инвестиционно предложение, а именно – „Завод за ел. крепежни елементи“. Комбиниране от настоящето инвестиционно предложение и вече функциониращото няма да има, тъй като оранжерийния комплекс няма да се отоплява и от същото няма да се образуват производствени отпадъчни води.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При спазване изискванията на ЗООС и подзаконовите нормативни актове към него ще се намали ефективно всяко въздействие върху околната среда.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква трансгранично въздействие от реализиране на инвестиционното предложение.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

11.1 Мерки с цел недопускане влошаването на водите и обезопасяващи водите от замърсяване, както за подземните водни тела, така и за повърхностните:

- Намаляване на замърсяването с нитрати : Да се спазват правилата за добра земеделска практика, съгласно Наредба № 2 от 13.09.2007г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници, издадена от Министъра на околната среда и водите, Министъра на здравеопазването и Министъра на земеделието и продоволствието, в която са транспонирани изискванията на Директивата на Съвета за опазване на водите от замърсяване на водите от замърсяване с нитрати от селскостопански източници (91/676/ЕИО).

- Техниката да работи в изправно състояние за да се предотвратят всякакви течове на гориво-смазочни материали;

- Да се извършва стриктен контрол при употребата на пестициди;

- Ефективно използване на водата чрез системата за капково напояване, което ще доведе до обезопасяване на водите от замърсяване, както на подземните водни тела, така и на повърхностните, също така и за намаляване на количеството на използваната за напояване вода.

11.2 Всички отпадъци, които ще се образуват по време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение да се управляват съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове към него.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Инвеститорът е уведомил община Кресна и населението на общината за своето инвестиционно предложение във връзка с изискванията на чл.95, ал.1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда. В резултат на осигурения обществен достъп до уведомлението за инвестиционното предложение няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

Възложител:

/Ст. Дончев/