



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр. Кресна, ул. „Македония” №96, тел. 07433/88-87, <http://kresna-bg.com>

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ГР. БЛАГОЕВГРАД

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От Николай Кирилов Георгиев – Кмет на община Кресна, Булстат 000024720
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)
Пълен пощенски адрес: 2840, гр. Кресна, област Благоевград, ул. „Македония” № 96
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 07433 8887, e mail: obstina_kresna@abv.bg
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
Николай Кирилов Георгиев – Кмет на община Кресна
Лице за контакти: инж. Петър Петров – Зам. - Кмет на община Кресна, тел. 0879883735

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че общинска администрация гр. Кресна има следното инвестиционно предложение: **Изменение на „Открит обект за спортни дейности”, находящ се в УПИ VII-275, кв. 64 по ПР на гр. Кресна**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Така заявеното инвестиционно намерение е съгласувано с Ваш изх. № 2125/1/08.07.2014 г. Към настоящият момент се налага изменение на същото в частта промяна /намаление/ на дължината на новопроектираното поле за футбол и отпадане изграждането на паркоустройство - пешеходни алеи около игрището. Предвижда се следното:
УПИ VII-275, кв. 64 по ПР на гр. Кресна е с предназначение - за спортни нужди - стадион –с обща площ на имота 23830 кв. м., като същият е публична общинска собственост. В имота е разположена едноетажна масивна сграда – съблекалня със ЗП 313.00м²., като достъпът до имота се осъществява през нея.

С така заявеното намерение се предвижда изграждане на нова спортна площадка с размери 44,50/27,25 м. в която ще се изгради ново игрище за футбол на малки врати в източната част на имота и източно от съществуващото футболно поле. Новопроектираното поле за футбол на малки вратички е с размери 40.00/20.00м и е за футболна среща на два отбора от по 6 играча. Ориентацията е в посока север-юг по надлъжната ос. Игрището ще се ограда с ограда за спортни площадки, висока 6м с един вход/изход в югозападния край и три по източната страна. По южната страна се разполагат модулни трибуни за 54 зрители. За съблекалня и санитарен възел ще се използва съществуващата сграда- съблекалня, разположена в имота.

Футболното игрище ще бъде застлано с изкуствена трева, по архитектурен детайл. Мрежата около него е предвидена да се изпълни от галванизирани стоманени телове с PVC покритие и ще бъде монтирана на носещи метални колонки, върху стоманобетонен цокъл.

Трибуните ще са модулни, всеки модул от по 3 реда с 6 седалки на ред. Изработени са от стоманени профили и са снабдени с PVC седалки. Те ще бъдат доставени готови, от специализирана фирма.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура

(пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С така заявеното намерение ще се изгради мини футболно игрище с размери 40,00/20,00 м. Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура, като ще се ползва съществуващата в имота. Ще се използват традиционни за строителството материали: бетон, баластра, пясък, трошен камък и др.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За инвестиционното намерение е необходимо да се изготвят технически проекти, които съобразно изискванията на Закона за устройството на територията да бъдат процедурирани.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в регулацията на гр. Кресна. Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа и обекти подлежащи на здравна защита. Реализацията на намерението не предвижда трансгранично въздействие. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Тъй като имотът се използва по предназначение – стадион са налични всички видове инсталации. Осигурена е канализация, водоснабдяване и електроснабдяване. Осигурен е и транспортен достъп до имота

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат използвани следните природни ресурси:

- Води;
- Дървен материал;
- Електроенергия;
- Баластра, пясък; трошен камък

Водни количества по време на строителството ще се използват за нуждите на строителните работници.

Необходимите водни количества по време на експлоатацията ще се осигурят от съществуваща водопроводна мрежа на гр. Кресна и са около 10,00 куб.м. вода на ден.

Електрозахранването е осъществено от електроразпределителната мрежа на гр. Кресна

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

С реализацията на инвестиционното намерение не се очаква отделянето на опасни вещества при които се осъществява контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

С реализацията на инвестиционното намерение се очаква отделянето на минимални количества вредни вещества във въздуха и то най-вече от двигателите на тежкотоварните машини, но те ще бъдат за ограничен период от време.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на реализацията на инвестиционното намерение ще се генерират мин. количества строителни отпадъци – които ще се третират съгласно действащото законодателство и те са:

Излишни земни маси – код 17 05 04 (почви и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03) и 17 05 06 (изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05).

Основно земните маси се използват за последващото възстановяване на терените

Дървени и метални отпадъци – те ще бъдат в минимални количества

Битовите отпадъци - образувани от дейността на работниците

Отпадъци от опаковки – пластмаса, стъкло и хартия в мин. количества.

Предвиждане за тяхното третиране:

Основно земните маси ще се използват за последващото възстановяване на терените.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от фирмата по сметоизвозване и сметосъбиране.

Металните и дървените отпадъци ще се събират отделно и предават за вторична преработка.

По време на експлоатацията на обекта не се предвижда генериране на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води ще са битови и ще се заустват в съществуващата канализация на град Кресна.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (*не е задължително за попълване*)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА