

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КРЕСНА

ОБЩИНА КРЕСНА
Бр. № 9900-101
24.01.2018 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От Костадин Иванов Токов, жител и живущ в гр.Кресна, ул. „Яне Сандански” № 57
вх. Б, ет. 4

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

Пълен пощенски адрес: 2840, гр. Кресна, ул. „Яне Сандански” № 57, вх. Б, ет. 4

Лице за контакти: Костадин Иванов Токов, тел. 0879883735

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че лицето Костадин Иванов Токов от гр. Кресна, област Благоевград има следното инвестиционно предложение: **„Изграждане на оранжерии в земеделски имоти с номера № 008073 и № 008069, землище с. Долна Градешница, община Кресна”.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението:

С инвестиционното предложение се предвижда създаване на оранжерийен комплекс за производство на зеленчуци в имоти с номера № 008073 и № 008069, землище Долна Градешница, община Кресна.

Имот № 008069 е с начин на трайно ползване „нива”, с площ от 1,004 дка. С инвестиционното предложение се цели изграждането на 2 броя оранжерии в него със застроена площ 0,470 кв. м. и площ 0,460 кв. м. В имот № 008073 с НТП „нива” и площ 2,009 дка ще се изградят също 2 броя оранжерии с площ 0,562 кв. м. и 0,970 кв. м.

Оранжерииите ще бъдат изградени от метални поцинковани рамки, поликарбонат и полиетилен /найлон/. Същите ще бъдат неотопляеми и в тях ще се отглеждат сезонни зеленчуци.

2.Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В имотите с НТП „нива” се предвижда да се изградят модулни оранжерии от полиетилен без да се променя НТП на земята.

Инвестиционното намерение не изисква изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, тъй като имотите граничат с общински полски пътища № 000182 и № 000183, по които ще се осъществява достъпът до обектите.

В имот № 008073 ще бъде поставен и фургон, който ще се използва като склад и стая за работниците.

За нуждите на работниците ще се доставя бутилирана вода за пиене.

Имотите в който ще се реализира намерението са собственост на инвеститора съгласно Нотариален акт № 23/2017, вписан в Агенция по вписвания гр. Сандански

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на оранжерии в земеделска земя с НТП „нива“, без промяна предназначението на земята. Необходимо е да се изготвят ПУП, които да бъдат съгласувани с общинска администрация Кресна и ОбС Кресна.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното намерение ще се реализира в имот с номера № 008069 с площ 1,004 дка и имот № 008073, с площ 2,009 дка, м. „Водопоая, землище с. Долна Градешница, община Кресна. Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа и обекти подлежащи на здравна защита. Реализацията на намерението не предвижда трансгранично въздействие. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат използвани следните природни ресурси:

- Води;
- Дървен материал;
- Електроенергия;
- Баластра, пясък; глина

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

С реализацията на инвестиционното намерение не се очаква отделянето на опасни вещества при които се осъществява контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

С реализацията на инвестиционното намерение се очаква отделянето на минимални количества вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда генерирането на големи количества отпадъци. Оранжежите ще бъдат с готова конструкция и ще се монтират на място от фирмата производител. Като при монтирането им ще се генерират мин. количества изрезки от тръби, които ще бъдат предавани на фирмата производител.

Ще се генерират мин. количества земни, маси, чакъл, глина, които ще се използват при последващото възстановяване на терена и мин. количества дървени и метални отпадъци – ще се предават за вторична преработка

- Хартиени, картонени и пластмасови отпадъци ще се събират разделно и ще се предават на организация притежаваща съответното разрешително.

- мин. количества битови отпадъци – ще се събират в контейнер и предават на общинската фирма по сметосъбиране.

По време на експлоатация на обекта ще се генерират :

смесени битови отпадъци – формирани в резултат от дейността на работниците – Битовите отпадъци ще се събират в контейнери, непозволяващи разпиляването им. Същите ще се извозват съгласно графика за сметосъбиране и сметоизвозване.

Хартиените, картонените и пластмасови опаковки ще се събират в контейнерите за разделно събиране на отпадъци.

Ще се генерират и биоразградимите зелени отпадъци, които ще се събират в една част на имотите и ще се компостират.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Костадин Токов

Гр. Кресна

