



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. „Македония” №96, тел.0889848383, [http://kresna- bg.com](http://kresna-bg.com)

ОДОБРИЛ:

/Николай Георгиев –

Кмет на община Кресна/

ПРОТОКОЛ

Днес, 15.02.2019 г., в 10.00ч. в Зала №2 в сградата на Общинска администрация, гр. Кресна, ул. „Македония” № 96, се събра комисия, назначена Заповед №82/29.01.2019 г. на Кмета на община Кресна в състав:

Председател: Валентин Стоичков – Зам. Кмет на община Кресна

Членове:

1. Георги Миланов – юриконсулт при община Кресна
2. Елица Маламова – гл. експерт „Земеделие и екология” при ОБА гр. Кресна
3. Надежда Георгиева – ст. експерт „Общинска собственост” при ОБА гр. Кресна

Със задача: на осн. чл.37м от ЗСПЗЗ да извърши проверка на договорите за наем за ползване на имоти с НТП „Пасища, мери и ливади” от Общинския поземлен фонд дали същите отговарят на изискванията на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ.

Председателят на комисията откри заседанието и даде своят отвод, поради факта, че е свързано лице по смисъла на § 1, ал.1 от ДР на Търговския закон с Николай * Дончев, който има Договор № Д-93/2015 г. за наем на имоти с НТП „Пасища, мери и ливади” от Общинския поземлен фонд.

След отвода на Председателя, комисията продължи заседанието си в неговото отсъствие, при необходимия кворум.

Проверката се извършва по данни от информационната система RegiX, както и в Официалната справка на БАБХ /по чл. 37м, ал. 3 от ЗСПЗЗ/, утвърдена със Заповед РД 11-270/05.02.2019г. на Изпълнителния директор на БАБХ.

Следва да се има предвид, че когато при проверката се установи, че:

- в животновъдния обект броят на регистрираните пасищни селскостопански животни е с над 30 % по-малък от броя им при сключването на договорите за наем, договорите се изменят, като площта се определя в съответствие с процентното намаление на броя на животните;

- в животновъдния обект няма регистрирани пасищни селскостопански животни, договорите за наем се прекратяват;

- е заличена регистрацията на животновъдния обект в съответното землище, договорите за наем се прекратяват.

Договорите за наем не се смятат за правно основание, съгласно чл. 41, ал. 1 от Закона за подпомагане на земеделските производители, когато при извършване на проверките се установи, че са налице основания за прекратяването им.

Към 01.02.2019 г. действащите договори за наем на мери и пасища от ОПЗ на община Кресна са 78 броя.

На основание чл. 37м от ЗСПЗЗ, комисията пристъпи към проверка на всички сключени договори за наем към ОПФ, като резултатите обобща в следната Таблица.

№ по ред	Трите имена на наемателя	№ и дата на подписване на договора	Обща площ на наетата земеделска земя, дка	ЖЕ 2018 г	ЖЕ 2019 г.	% намаление
1	2	3	4	5	6	
1	Дамян *. Анастасов	Д-21/09.04.2015 г.	135	35	40	
2	Христо* Серафимов	Д-22/09.04.2015 г.	14,98	1.2	3	
3	Адриана * Петрова	Д-23/09.04.2015 г.	220,00	23	21,6	
4	Катя * Златкова	Д-27/09.04.2015 г.	520,00	52 авт.	52,65 авт.	
5	Димитър * Златков	Д-28/09.04.2015 г.	58,00	4.65	3,6	
6	Йордан * Анастасов	Д-36/14.04.2015 г.	10,00	11	10,5	
7	Димитър* Монеv	Д-39/14.04.2015 г.	10,00	10.65	8,7	
8	Илия * Сапунджиев	Д-44/15.04.2015 г.	27,00	6.35	3,75	
9	Ангел * Стаменов	Д-46/15.04.2015 г.	15	4.65	6,45	
10	Иванка * Димитрова	Д-49/17.04.2015 г.	125,00	13	14,55	
11	Валентин * Маламов	Д-54/17.04.2015 г.	101,60	7	6,15	
12	Мария * Маламова	Д-55/17.04.2015 г.	61,00	5.85	17,7	
13	Валери * Илиев	Д-58/20.04.2015 г.	35,00	9.45	12,9	
14	Димитър * Юруков	Д-59/17.04.2015 г.	30,00	2,4	2,4	
15	Румен * Светецов	Д-64/20.04.2015 г.	80,00	24,4	35	
16	Дафина * Никова	Д-68/20.04.2015 г.	80,00	5.2	3,75	
17	Иван * Дивилски	Д-69/20.04.2015 г.	25,00	2,7	2,7	
18	Борислав *Светецов	Д-70/20.04.2015 г.	118,00	20.6	60 вр. обект	
19	Стефан * Патрилов	Д-74/20.04.2015 г.	200,00	33	90,6	
20	Крум * Георгиев	Д-75/20.04.2015 г.	47,00	4.5	5,8	
21	Николай *Костадинов	Д-78/21.04.2015г.	420,00	63,00	63,5	
22	Борис * Георгиев	Д-79/21.04.2015 г.	85,00	40.95	33,5	
23	Зорка * Смилкова	Д-81/21.04.2015 г.	132,00	18	20,65	
24	Асен * Смилков	Д-82/21.04.2015 г.	84,00	23	23,45	
25	Роса * Георгиева	Д-85/21.04.2015 г.	70,00	5	5,1	
26	Кузман * Атанасов	Д-89/22.04.2015 г.	20,00	20.7	30,9	
27	Христо * Георгиев	Д-91/22.04.2015 г.	224,00	45	51,45	
28	Николай * Дончев	Д-93/23.04.2015 г.	280,00	8,8	7,6	
29	Пламен * Костов	Д-95/23.04.2015 г.	139,6	40	44,4	
30	ЕТ „Младен Георгиев”	Д-99/23.04.2015 г.	104,40	20	21.4	
31	Асен * Андреев ГД Струма	Д-100/23.04.2015 г	300,00	25	25,65	
32	Кузман * Георгиев	Д-106/27.04.2015	133,00	19.9	19,9	
33	Кузман * Кузманов	Д-107/27.04.2015	225,10	78.6	77.8	

34	Румен *Сандрев	Д-113/04.05.2015	55,00	6.6	6,6	
35	Красимир* Евтимов	Д-116/04.05.2015	227,00	100	108,65	
36	Йордан* Светецов	Д-118/04.05.2015	125,00	38.85	44,4	
37	Борис *Дивилски	Д-120/05.05.2015	110,00	19	17,4	
38	Христо * Петров	Д-122/05.05.2015	25,00	1.2	2,1	
39	Ангел* Карабелски	Д-124/05.05.2015	9,38	0,7	0,7	
40	Андон * Николов	Д-126/05.05.2015	690,00	39,6	22,5	43,18
41	Иван *Веселинов	Д-134/07.05.2015	70,00	13,3	13,35	
42	Люба *Газеленска	Д-137/07.05.2015	18,00	1	1,2	
43	Иван * Станков	Д-139/21.04.2015	325,00	41.4	44,3	
44	Любомир * Петров	Д-145/08.05.2015	15,00	34.2	12,75	
45	Боян * Гамярски	Д-147/08.05.2015	60,00	0.9	9,8	
46	Добрин *Михайлов	Д-152/13.05.2015	10,00	1,8	1,8	
47	Бойко *Костадинов	Д-154/13.05.2015	30,00	2,7	3,00	
48	Георги * Щерев	Д-160/14.05.2015	21,5	4.5	5,55	
49	Марко * Марков	Д-161/14.05.2015	64,00	49.35	57,8	
50	„Пастир” ООД	Д-170/25.05.2015	631,00	141.75	11,5	
51	Борислав * Янчев	Д-171/21.05.2015	200,00	50.85	45,55	
52	Стойна * Василева	Д-172/21.05.2015	186,6	41.3	92,8	
53	Борис * Иванов	Д-174/21.05.2015	37,20	44.2	52,8	
54	Пламен * Костов	Д-177/21.05.2015	95,00	40	42	
55	Георги * Дивилски	Д-178/21.05.2015	310,00	83.85	69,60	
56	Васил * Мелезимов	Д-180/21.05.2015				
57	Сидер* Седефчев	Д-181/22.05.2015	400,00	95	95,25	
58	Елена * Караджова	Д-184/22.05.2015	400,00	19	19	
59	Николай* Мелезимов	Д-192/25.05.2015	20,75	34.2	66,75	
60	Божидар * Христов	Д-194/25.05.2015	17,44	2	2	
61	Георги *Георгиев	Д-198/25.05.2015	154,00	20,55	20,55	
62	„Омикс” ООД	Д-27/2016 г.	400			
63	Кирил *Светецов	Д-42/11.02.2016 г	60,00	10	16,6	
64	Георги * Угринов	Д-48/2016 г.	70,00	11.55	10,05	
65	Васил *Стойков	Д-62/2016 г.	12,00	2,21	2,1	
66	Симеон *Тодоров	Д-69/2016 г.	125,00	7,95	9,3	
67	Александър* Петров	Д-1/05.01.2017 г.	150,00	12	12	
68	Петра *Николова	№Д-164/2017 г.	20,00	45	47,6	
69	Николай *Наков	Д-32/2018 г.	42,00	11,25	21,45	
70	Николай * Иванов	Д-87/2017 г.	60,00	10,4	18	
71	Ерина* Петрова	Д-50/2017 г.	165,00	12	55,15	
72	Марика*Сандрева	Д-94/2017 г.	110,00	8	16	
73	Крум *Дулев	Д-72/2017 г.	20,00	11	11	
74	Любомир *Юруков	Д-33/2018 г.	33,00	3,3	3,3	
75	Катя *Юркова	Д-110/2018	25,00	3,9	3,9	
76	Чавдар *Кесев	Д-101/2018 г.	30,00	6,00	6,15	
77	Никола *Цветанов	Д-99/2019 г.	30,00		15,2	
78	Евгени *Марков	Д-55/2019 г.	10,00		33,8	

В резултата на проверката се установи, че:

1. По Договор № Д-170/2015 г. за наем на имоти с НТП „Пасища, мери и ливади” от ОПФ, сключен с фирма „Пастир” ООД за обща площ от 631 дка.,

броят на регистрираните пасищни животни в собствения му животновъден обект е по-малък от броя им при сключването на договора за наем. Тъй като намаляването на броя на животните е с над 30 % спрямо предходната година /чл. 37м, ал. 4 от ЗСПЗЗ/, се налага изменение на договора.

2. По Договор № Д-93/2015 г. за наем на имоти с НТП „Пасища, мери и ливади” от ОПФ, сключен с Николай* Дончев за обща площ от 280 дка., броят на регистрираните пасищни животни в собствения му животновъден обект е по-малък от броя им при сключването на договора за наем. Тъй като площта по договора не покрива изискванията на чл. 37и, от ЗСПЗЗ, се налага изменение на договора.

3. По Договор № Д-126/2015 г. за наем на имоти с НТП „Пасища, мери и ливади” от ОПФ, сключен с Андон * Николов за обща площ от 690 дка., броят на регистрираните пасищни животни в собствения му животновъден обект е по-малък от броя им при сключването на договора за наем. Тъй като намаляването на броя на животните е с над 30 % спрямо предходната година /чл. 37м, ал. 4 от ЗСПЗЗ/, се налага изменение на договора.

4. По Договор № Д-27/2016 г. за наем на имоти с НТП „Пасища, мери и ливади” от ОПФ, сключен с фирма „Омикс” ООД за обща площ от 400 дка., в животновъдният обект няма регистрирани пасищни животни /чл. 37 м от ЗСПЗЗ/, поради което договорът трябва да бъде прекратен.

Предвид горното, Комисията предлага на Кмета на община Кресна:

1. На осн. чл. 37м, ал. 4, т.1 от ЗСПЗЗ да измени Договор № Д-170/2015 г. за наем на имоти с НТП „Пасища, мери и ливади” от Общинския поземлен фонд, сключен с „Пастир” ООД за обща площ от 631 дка., съобразно намаляването на броя на животните с над 30 % спрямо предходната година.

2. На осн. чл.37м, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ да измени Договор № Д-93/2015 г. за наем на имоти с НТП „Пасища, мери и ливади” от ОПФ, сключен с Николай * Дончев за обща площ от 280 дка., съобразно изискванията на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ.

3. На осн. чл. 37м, ал. 4, т.1 от ЗСПЗЗ да измени Договор № Д-126/2015 г. за наем на имоти с НТП „Пасища, мери и ливади” от ОПФ, сключен с Андон * Николов за обща площ от 690 дка, съобразно намаляването на броя на животните с над 30 % спрямо предходната година.

4. На осн. чл. 37м, ал. 4, т.2 от ЗСПЗЗ да прекрати Договор № Д-27/2016 г. за наем на имоти с НТП „Пасища, мери и ливади” от ОПФ, сключен с „Омикс” ООД за обща площ от 400 дка., тъй като в животновъдният обект няма регистрирани пасищни животни.

В тридневен срок от изготвяне на протокола, Общинска администрация гр. Кресна следва да уведоми писмено, с обратна разписка, всички ползватели на пасища, мери и ливади, които не отговарят на изискванията на чл. 37и, ал. 4 от закона. Ползвателят трябва в тридневен срок от получаване на уведомлението да посочи писмено за кои имоти желае договорите му да бъдат прекратени. При отказ от страна на ползвателя да посочи имоти за прекратяване, Кмета на община Кресна служебно ще пристъпи към прекратяване на договорите, като започне от

имотите, намиращи се на най – отдалечено разстояние от землището, където е регистриран животновъдния обект.

Комисията приключи работата си в 11.00ч.

Настоящият протокол се състави и подписа в 2 /два/ еднообразни екземпляра, които бяха предадени на Кмета на община Кресна за утвърждаване.

Протоколът от проверката да бъде обявен на интернет страницата на община Кресна.

Същият може да се обжалва от заинтересованите в 14 /четирнадесет/-дневен срок от получаването му.

Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.

Председател: Валентин Стоичков – Зам. Кмет на община Кресна-

Членове:

4. Георги Миланов – юриконсулт при община Кресна-

5. Елица Маламова – гл. експерт „Земеделие и екология” при ОБА гр. Кресна-

6. Надежда Георгиева – ст. експерт „Общинска собственост” при ОБА гр. Кресна-

* Данните са заличени на осн. чл.2 от ЗЗЛД