

Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, за 2017 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на община Кресна за периода 2016 - 2019 г.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба. Очакваните приходи и разходи в програмата са прогнозни и са направени въз основа на сключени сделки през предходните години.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти - собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Кресна.

Конкретни действия по управление и разпореждане с имоти - общинска собственост

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1. Урегулирани поземлени имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

Акт 1238/29.08.2006 г.	№	с.Горна Брезница	община Кресна	УПИ I – 71, кв.6 с площ от 3735,00 кв.м., ведно с прилежащите сгради.
Акт 1623/26.01.2016 г.	№	с.Сливница	община Кресна	УПИ X – 72, кв.19 по ПР на с.Сливница, община Кресна.

2.Земеделски имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

№ на имот	НТП	Площ	Землище
№ 024011	Нива	4,633 дка.	Долна Градешница
№ 000958	Нива	4,401 дка.	Долна Градешница
№ 020003	Лозе	2,812 дка.	Долна Градешница
№ 107003	Ливада	0,679 дка.	Влахи
№ 123015	Ливада	1,535 дка.	Влахи
№ 000597	Нива	1,498 дка.	Будилци

3.Земеделски имоти за отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

ЗЕМЛИЩЕ ГР.КРЕСНА

№ 035018 – Нива, с площ от 40, 458 дка., м.”Чешмата,, з.гр.Кресна.

ЗЕМЛИЩЕ НА С.ДОЛНА ГРАДЕШНИЦА, ОБЩИНА КРЕСНА

№ 030006 – Нива, с площ от 6,508 дка., м.”Карабашица”, з.с.Долна Градешница, община Кресна.

№ 012065 – Нива, с площ от 44,308 дка., м.”Лозята”, з.с.Долна Градешница, община Кресна.

4.Отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс на терени и помещения общинска собственост:

„Помещение” с площ от 57,00 кв.м., находящо се на партерен етаж в сградата на ОБА – гр.Кресна; “помещение” с площ от 112,00 кв.м., находящо се в сградата на Читалище – гр.Кресна; МС със ЗП – 240,00 кв.м., находяща се в УПИ II, кв.20 по ПР на гр.Кресна.

При постъпване на предложения до кмета на общината същите ще бъдат процедурирани по реда на чл.14 от ЗОС.

III.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения същите ще бъдат процедурирани по реда на чл.37 от ЗОС.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения същите ще бъдат процедурани по реда на чл.36 от ЗОС.

V.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А.От управление на имоти - общ.собственост	
1.	Отдаване под наем на имоти	50 000
2.	Приходи от такси, свързани с управление на общински имоти	250
3.	От концесии	7 200
	Всичко от управление на имоти общ.собственост	57450
	Б.От разпореждане с имоти - общ.собственост	
1.	Продажба на имоти - общинска собственост	
1.1.	с.Сливница, община Кресна, УПИ Х – 72, кв.19.	2654
1.2.	УПИ I – 71, кв.6 по ПР на с.Горна Брезница	
	- Сгради	96876
	- прилежаща земя	20170
1.3.	Земеделски имоти	8 000
2.	Учредени вещни права	2 000
	Всичко от разпореждане с имоти - общинска собственост	129 700
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности /геодезически заснемания, изготвяне на скици, процедуране на ПУП и др./	8 000
2.	За оценки	6 000
3.	За обявления	3 000
4.	За вписване на актове	500
	Всичко разходи	17 500

Програмата има отворен характер и може да бъде актуализирана през годината с решение на ОбС - гр.Кресна. Настоящата програма е приета с Решение № на Общински съвет - гр.Кресна.

НГ/НГ



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, www.kresna-bg.com

КОНСТАТИВЕН АКТ

Подписаните: Николай Кирилов Георгиев – Кмет на община Кресна, Надежда Георгиева – ст.експерт „Общинска собственост” и Евелина Иванова – деловодител в Общинска администрация – гр.Кресна, област Благоевград, установихме, че след изтичане на 30 – дневния срок за публикуване на интернет страницата на община Кресна, в раздел Икономика, секция Общински имоти, не са постъпили възражения, предложения и др. относно „Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г.”.

Дата:.....

КМЕТ:

/Николай Георгиев/

Ст.експерт „Общ.собственост”:

/Надежда Георгиева/

Деловодител:

/Евелина Иванова/