



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА

ОБЩИНА-КРЕСНА
Иск. № 0900-285
14.12.2017 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Николай Георгиев – Кмет на община Кресна

Относно: Провеждане на публичен търг за разполагане на преместваемо съоразение „ПО” към търговски обект № 27, кв.6А по ПР на гр.Кресна, съгласно одобрена схема по чл.56 от ЗУТ, приета с решение № 1 по пр.№ 3/09.08.2016 г. на ОБЕСУТ.

Нормативна база: чл. 14, ал.1 и ал.8 от Закона за общинската собственост.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Моля Ви, на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.56 от ЗУТ, чл.14, ал.1 и ал.8, и във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС, да вземете решение за:

1.Допълва с подробно описаният по – горе имот (представляващ преместваемо съоразение „ПО” към търговски обект № 27, кв.6А по ПР на гр.Кресна) годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., като го добавя към т.4.Отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс на терени общинска собственост.

2.Провеждане на публичен търг за срок от 5 години и определяне на месечна наемна цена, за разполагане на преместваемо съоразение „ПО” (като разширение само за консумация) към ТО № 27 “за кафе аперитив”, находящо се в кв.6А по ПР на гр.Кресна, отреден „за ресторант – градина и кафе аперитив” с площ на поставяне – 145,00 кв.м..

Приложение: 1.Изготвена индивидуална подробна схема – 1 бр.

2.Акт за общинска собственост

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община Кресна



НГ

ИНДИВИДУАЛНА ПОДРОБНА СХЕМА

на преместваемо търговско съоръжение с обслужващо предназначение

по чл. 32, ал.1 от Наредба №7 ПНУОТУЗ/2003 г.

за разполагане на обекти по чл.56 в зелени площи

**В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗВАДКАТА ОТ ПОДРОБНА СХЕМА
ИЗГОТВЕНА ПО ЧЛ.56 ОТ ЗУТ ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА
ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ЗА ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ
ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ ПАВИЛИОНИ,
СЛЪНЦЕЗАЩИТНИ СЪОРЪЖЕНИЯ И ДР. ВЪРХУ
ОБЩИНСКИ ТЕРЕНИ ЗА ГР. КРЕСНА, ПРИЕТА С РЕШЕНИЕ
№1 ПО ПРОТОКОЛ№3/09.08.2016Г. НА ОБЕСУТ И ОДОБРЕНА
ОТ КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА И ОТ ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА КРЕСНА ЗА ПЕТНО „ПО, КАТО РАЗШИРЕНИЕ
САМО ЗА КОНСУМАЦИЯ КЪМ ТО №27 „ЗА КАФЕ
АПЕРИТИВ“ С УПС ОТ 01.03.2005Г.,РЗП=33,50 М2,
НАХОДЯЩО СЕ В КВ.6А ОТРЕДЕН „ЗА РЕСТОРАНТ-
ГРАДИНА И КАФЕ АПЕРИТИВ“ С ПРЕДВИДЕНО
ЕЛЗАХРАНВАНЕ И ВиК ОБСЛУЖВАНЕ САМО ОТ ТО №27**

Местонахождение :

КВ.6А ОТРЕДЕН ЗА РЕСТОРАНТ-ГРАДИНА И КАФЕ АПЕРИТИВ
ПО ПЛАНА НА ГР. КРЕСНА, ОБЩИНА КРЕСНА

Възложител: ДИМИТЪР ИВАНОВ КОВАЧЕВ

Собственик на терена: ОБЩИНА КРЕСНА

ЧАСТ : архитектура

ГОДИНА : 2017 г.

ИЗГОТВИЛ :



/арх. Христов/

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Main body of faint, illegible text, likely a list or series of entries.



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ИНДИВИДУАЛНА ПОДРОБНА СХЕМА

на преместваемо търговско съоръжение с обслужващо предназначение

по чл. 32, ал.1 от Наредба №7 ПНУОТУЗ/2003 г.

за разполагане на обекти по чл.56 в зелени площи

В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗВАДКАТА ОТ ПОДРОБНА СХЕМА ИЗГОТВЕНА ПО ЧЛ.56 ОТ ЗУТ ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ЗА ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ ПАВИЛИОНИ, СЛЪНЦЕЗАЩИТНИ СЪОРЪЖЕНИЯ И ДР. ВЪРХУ ОБЩИНСКИ ТЕРЕНИ ЗА ГР. КРЕСНА, ПРИЕТА С РЕЩЕНИЕ №1 ПО ПРОТОКОЛ №3/09.08.2016Г. НА ОБЕСУТ И ОДОБРЕНА ОТ КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА И ОТ ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА КРЕСНА ЗА ПЕТНО „ПО, КАТО РАЗШИРЕНИЕ САМО ЗА КОНСУМАЦИЯ КЪМ ТО №27 „ЗА КАФЕ АПЕРИТИВ“ С УПС ОТ 01.03.2005Г., РЗП=33,50 М2, НАХОДЯЩО СЕ В КВ.6А ОТРЕДЕН „ЗА РЕСТОРАНТ-ГРАДИНА И КАФЕ АПЕРИТИВ“ С ПРЕДВИДЕНО ЕЛЗАХРАНВАНЕ И ВиК ОБСЛУЖВАНЕ САМО ОТ ТО №27

Схемата е изработена по искане на възложителя и на основание чл. 56 от ЗУТ

Предвидено е преместваемото съоръжение със ПОСТАВЯЕМА ПЛОЩ ПРЕМЕСТВАЕМ ОБЕКТ Пп = 145.00 м2 да бъде разположено допряно на фуга до съществуващ ТО № 27 предназначен „ За кафе аперитив“ изпълнен в кв. 6А отреден „СЪГЛАСНО ЧИ ПУП ПР ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №48/12.01.2005Г. ОТ КМЕТА НА ОБЩИНА КРЕСНА, върху бетонова настилка

СХЕМА М 1:1000 е изготвена в съответствие с чл.56 от ЗУТ и във връзка с изискванията на общинска НРУППСТ за територията на общ. Кресна върху **ИЗВАДКАТА ОТ ПОДРОБНА СХЕМА ИЗГОТВЕНА ПО ЧЛ.56 ОТ ЗУТ ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ЗА ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ ПАВИЛИОНИ, СЛЪНЦЕЗАЩИТНИ СЪОРЪЖЕНИЯ И ДР. ВЪРХУ ОБЩИНСКИ ТЕРЕНИ ЗА ГР. КРЕСНА, ПРИЕТА С РЕЩЕНИЕ №1 ПО ПРОТОКОЛ №3/09.08.2016Г. НА ОБЕСУТ И ОДОБРЕНА ОТ КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА И ОТ ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА КРЕСНА ЗА ПЕТНО „ПО, КАТО РАЗШИРЕНИЕ САМО ЗА КОНСУМАЦИЯ КЪМ ТО №27 „ЗА КАФЕ АПЕРИТИВ“ С УПС ОТ 01.03.2005Г., РЗП=33,50 М2, НАХОДЯЩО СЕ В КВ.6А ОТРЕДЕН „ЗА РЕСТОРАНТ-ГРАДИНА И КАФЕ АПЕРИТИВ“ С ПРЕДВИДЕНО ЕЛЗАХРАНВАНЕ И ВиК ОБСЛУЖВАНЕ САМО ОТ ТО №27**

Със схемата се предвижда да се ситуира в имота - „ПО, КАТО РАЗШИРЕНИЕ САМО ЗА КОНСУМАЦИЯ КЪМ ТО №27 „ЗА КАФЕ АПЕРИТИВ“ С УПС ОТ 01.03.2005Г., РЗП=33,50 М2 с капацитет 30 посетители, които ще бъдат обслужвани от съществуващия кафе аперитив – ТО № 27 , като преместваемо съоръжение

Съоръжението е с елзахранване от партидата на съществуващия ТО № 27 и с Вик осигуряване съгласно съгласуванията на ЧИ ПУП ПР ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №48/12.01.2005Г. ОТ КМЕТА НА ОБЩИНА КРЕСНА.

Конструктивно решение: върху армирана бетонова настилка се изпълнява дървена конструкция – мастарни греди, затварящи дървени греди, колони, покритието е с битумна хидроизолация и битумни керемиди върху дъсчена обшивка, носена от ребра и столци. Схема на ребра и столци е показана на чертежа. Стените се изграждат от греди и колони и PVC дограма Конструктивно укрепена с дървени колони и греди. Земетръсните сили и вятър се поемат от стените, съставени от греди, колони и

покритието. Сградата е орезмерена за коефициент на сеизмичност $K_s=0,27$. За товара от покрива са предвидени ребра, стъпващи върху столици.

Сглобяемата дървена конструкция се монтира към стбобанобетонна настилка, посредством стоманени сегментни анкери M12x200. Схема на анкериране на мастарните греди е показана на приложения чертеж.

Използвани материали :

Иглолистна дървесина II категория

Изч. съпротивление огъване R_b 13 МПа

Изч. съпротивление на опън R_t 7 МПа

Изч. съпротивление на натиск R_c 13 МПа

Изч. съпротивление на срязване R_s 1.5 МПа

Модул на линейна деформация E 10000 МПа

Дъсчена обшивка:

Модул на линейна деформация E 2800 МПа

Изч. съпротивление огъване R_b 4 МПа

Изч. съпротивление на опън R_t 3 МПа

Изч. съпротивление на натиск R_c 4 МПа

"Преместваем обект" е обект, предназначен за увеселителна, **търговска** или друга обслужваща дейност, който може след отделянето му от повърхността и от мрежите на техническата инфраструктура да бъде преместван в пространството, без да губи своята индивидуализация и възможност да бъде ползван на друго място със същото или с подобно предназначение на това, за което е ползван на мястото, от което е отделен, като поставянето му и/или премахването му не изменя трайно субстанцията или начина на ползване на земята, както и на обекта, върху който се поставя или от който се отделя.

ПЗР към ЗИД на ЗУТ, (ОБН. - ДВ, БР. 65 ОТ 2003 г.)

изготвил :

/арх. Христов/



