ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
2840 гр.Кресна, ул."Македония"№96, тел.07433/87-30, http://kresna-bg.com

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА

ОБЩИНА КРЕСНА
ул."Македония" №96
Изх.№ 0900 – 305
27.12.2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА

Относно: Приемане на Стратегия за управлението на общинската собственост на Община Кресна, обл.Благоевград за периода 2020 - 2023г.
Нормативна база: чл.8, ал.8 от Закона за общинската собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание гореспоменатата нормативна уредба и във връзка с чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА

П Р Е Д Л А Г А М :

ОбС-гр.Кресна да приеме Стратегия за управлението на общинската собственост на община Кресна, обл.Благоевград, за периода 2020 г. - 2023г.

Настоящото е съответствие с изискванията на чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община Кресна

ОБЩИНА КМЕТ КРЕСНА

нг

ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул."Македония"№96, тел.07433/8887, www.kresna-bg.com

С Т Р А Т Е Г И Я

ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА КРЕСНА, ОБЛ.БЛАГОЕВГРАД ЗА ПЕРИОДА 2020 г. – 2023 г.

ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул."Македония"№96, тел.07433/8887, www.kresna-bg.com

СТРАТЕГИЯ
ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА КРЕСНА, ОБЛ.БЛАГОЕВГРАД ЗА ПЕРИОДА 2020 г. – 2023 г.

Стратегията е приета с Решение № ..... по Протокол № ...../…..... **2020 г.**

ВЪВЕДЕНИЕ:

Стратегията за управлението на общинската собственост на Община Кресна, обл.Благоевград за периода 2020 - 2023 г. е разработена в съответствие с изискванията на чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост на базата на анализ на състоянието по управлението и разпореждането на общинската собственост. Изведени са основните цели, принципи и приоритети за придобиване, управление и разпореждане с имотите , общинска собственост, очертани са основните характеристики на отделните видове имоти, които могат да се предоставят под наем или да бъдат предмет на разпореждане.

Стратегическата цел предвижда създаване на условия за ефективно управление и разпореждане с общинската собственост и оптимално използване на наличните ресурси – гори и земи в горски фонд, земи в общинския поземлен фонд, води и минерални извори – за получаване на максимални собствени приходи в общинския бюджет. На тази основа да се

подобри и доразвие социалната и техническата инфраструктура – привлекателна за населението и инвеститори, трудова заетост и жизнената среда в община Кресна.

Общинската собственост е материалната основа на местното самоуправление. Ефективното, планирано и в интерес на населението на общината управление, е предпоставка за успешното реализиране на политиката на общината във всички сфери. При направен анализ на дела на приходи от собственост като част от собствените приходи на общината се вижда, че той е доста голям, което определя важността на правилното управление на общинската собственост, като гаранция за обезпечаване на разходната част на общинския бюджет.

Общинската собственост е постоянен, автономен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечава финансирането на други общински дейности с обществено значение и най-вече тези, свързани с реализиране на инвестиционната програма на общината по изграждане на публичната инфраструктура.

Извеждането на общинската собственост като ключов елемент и движеща сила на промяната в местното самоуправление по същество се свързва с политиката на общините за целенасочено и устойчиво стратегическо развитие, за формиране на висок жизнен стандарт и просперитет, за засилено облагодетелстване на тяхното население, както и за поддържане и изграждане на функционална околна среда и качествена инфраструктура. Ето защо, свободата на избор относно принципи и механизми за управление и разпореждане с общинската собственост и гъвкавостта при тяхното прилагане в отделните общини, са застъпени в местното законодателство и управленска практика, под формата на подзаконови нормативни актове на общинските съвети. В този смисъл и Законът за общинската собственост, като основен закон регламентиращ управлението и разпореждането с общинската собственост, поставя като

изискване, в своите наредби общинските съвети да приемат стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата си по предложение на кмета на общината.

Стратегията следва да определя политиката за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на общината.

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ:

Съгласно Закона за общинската собственост (ЗОС) общинската собственост се разделя на публична и частна.

Публична общинска собственост са:

- местните пътища, улици, площади, обществени паркинги и зелени площи;

- сградите с административно, здравно, образователно, културно и спортно предназначение; мрежите и съоръженията от техническата, транспортната, съобщителна и инженерно-защитна системи в частта обслужваща територията на съответната община;

- водни обекти и водностопански съоръжения и системи;

- общински гори.

Съгласно чл.3, ал.3 от ЗОС, всички останали движими и недвижими вещи на общината, включително и плодовете от вещите – публична общинска собственост, представляват частна общинска собственост.

- В това число влизат - общински сгради, включващи общински жилища; поземлени имоти и урегулирани поземлени имоти и общински земеделски земи.

<u>Общината се разпорежда с имоти и вещи – частна общинска собственост, чрез продажба, замяна, дарение, делба, възмездно или</u>

безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права, както и по друг начин, определен в закон.

Имотите и вещите - публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица, освен в полза на държавата, при условия и по ред, определени в специален закон, като в тези случаи публичният характер на собствеността не може да се променя от държавата, в чиято полза се прехвърля правото на собственост. Имоти - публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон.

Възможна е промяна на правния режим на общинската собственост чрез преобразуването й от обект (публична общинска собственост) в обект (частна общинска собственост) и обратно.

Имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да задоволяват обществени потребности след решение на Общинския съвет се обявяват за частна общинска собственост.

Имотите публична и частна общинска собственост подлежат на актуване.

Общината удостоверява възникването, изменението и погасяването на правото си на собственост върху имоти с акт за общинска собственост.

Актът за общинска собственост е официален документ, съставен от длъжностно лице по ред и форма, определени в закона.

За временни постройки, обществени паркинги, зелени площи, местни пътища, улици, площади и други линейни обекти на техническата инфраструктура, които са публична общинска собственост актове не се съставят.

След съставянето на всеки акт за общинска собственост, данните и обстоятелствата, констатирани в него, се вписват в зависимост от характера на собствеността в регистъра за публичната общинска собственост или в главния регистър за частната общинска собственост.

Регистрите за общинските имоти са общодостъпни и всеки може да иска справка по тях.

ОБХВАТ И СТРУКТУРА НА СТРАТЕГИЯТА:

Настоящата стратегия за управление на общинската собственост обхваща периода 2020 -2023 г.

Стратегията обхваща и разглежда цялата общинска собственост, с изключение на :

* собствеността включена в капитала на търговски дружества,
* сградите, публична общинска собственост, представляващи детски заведения, училища, читалища, музеи и културни институти, които са предоставени на организации и юридически лица по силата на специални закони;
* имотите и вещите – публична общинска собственост, предназначени да обслужват функционирането на органите на местното самоуправление и местната администрация;
* имотите, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от общинско значение - (улици, площади, пазари и други обществени територии).

ПРИНЦИПИ , ОСНОВНИ ЦЕЛИ И ПРИОРИТЕТИ ПРИ УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:

<u>Принципи при управление и разпореждане с общинската собственост:</u>

1. Законосъобразност

Общинският съвет, кметът на общината, кметовете на кметства и кметските наместници действат в рамките на правомощията си, установени

от ЗОС и подзаконовите нормативни актове. Актовете за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество се издават за целите, на основание и по ред, предвиден в закона.

2. Приоритетност на обществения интерес

При упражняване на правомощията си по придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество органите приоритетно следят за защита на обществения интерес. Имотите и вещите общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

3. Публичност

При придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество органите са длъжни да осигуряват откритост, достоверност и пълнота на информацията в рамките на закона.

4. Целесъобразност

Органите са длъжни да вземат решение за придобиване на общинска собственост по целесъобразност, при спазване на закона и установените в тази стратегия принципи, цели и приоритети. Същият принцип се спазва и при управление и разпореждане с общинско имущество.

5. Състезателност при разпореждането.

Извършва се след провеждането на публичен търг или публично оповестен конкурс по ред и начин, определени в наредбата по чл.8 ал.2 от ЗОС.

Основни цели:

Основните цели при управлението на общинската собственост са в съответствие с Общинския план за развитие на Община Кресна за периода 2014 г. – 2020 г.

СТРАТЕГИЧЕСКА ЦЕЛ:

Развитие на земеделието, туризма и подобряване на бизнес средата в Община Кресна.

Насочена е към:

1. Оптимална, пазарно-ориентирана и конкурентноспособна структура на земеделското производство и прилагане на европейските стандарти в развитието на отрасъла;

2. Осигуряване на устойчиво развитие на общината, подобряване селищната среда, създаване на условия за бизнес, култура, спорт, отдих, туризъм и повишаване на сигурността.

3. Опазване и подобряване на екологичната среда.

4. Създаване на условия за ефективно управление и разпореждане с общинската собственост и оптимално използване на наличните ресурси - недвижими имоти, горски фонд, общински поземлен фонд за получаване на максимални собствени приходи в общинския бюджет.

5.Оптимизиране, подобряване и разширяване на общинската инфраструктура.

Приоритети:

1. Разработване на програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост и приемането й от Общинския съвет - гр. Кресна.

2. *Насърчаване чрез предоставяне на свободни земеделски земи – общинска собственост, на Млади фермери за създаването на нови земеделски стопанства* – подходящи за района и съгласно изискванията и параметрите, поставени от Европейския съюз с оглед усвояването на договорените субсидии.

3. *Подпомагане на местният бизнес и неправителствен сектор, чрез бизнес центъра, туристически център и общинската собственост за реализирането на проекти, идеи, иновации водещи до просперитета на Общината и нейното население.*

4. Развитие на инфраструктура и устойчиво използване на наличната база и природните дадености за туризъм.

5. Устойчиво използване на ресурсите от минерални води и развитие на балнеолечение.

6. Саниране на обществени сгради .

7. Придобиване и продажба на общинска собственост с цел по-добро управление, изпълнение на заложените в бюджета приходи за текущата година, осъществяване на проекти по структурните фондове, подкрепа на бизнеса, както и на неправителствените организации и постигане целите на стратегията за управление на общинската собственост.

8. Отдаване под наем на земеделски земи - общинска собственост, като се защитят максимално интересите на Общината, местните земеделски производители и населението.

9. Подготовка на проекти за кандидатстване по оперативните програми за осигуряване на средства от евро-фондовете с оглед подобряване състоянието на сградите;

10. Преобразуване на публична общинска собственост в частна общинска собственост на имоти, с изчерпано предназначение – т.е.престанали да имат предназначението на публична собственост, с цел дългосрочното им отдаване под наем или разпореждане с тях;

11. *Промяна на предназначението, отдаване под наем, отстъпване право на строеж, надстрояване и пристрояване и всякакъв друг вид разпореждане с имоти общинска собственост, които имат инвестиционен потенциал или към тях е проявен инвестиционен интерес с цел развитието на бизнес средата и подобряване икономическото състояние на Община Кресна.*

12. Създаване на публично – частни партньорства за по добро управление на общинската собственост.

13. Осигуряване на необходимия финансов ресурс и окончателно приключване с процедурата по възлагане, изработване и приемане на подробни устройствени планове за територии на общината, в които са разположени общински имоти.

14. Последователно и неотклонно прилагане в практиката по управление и разпореждане с общинската собственост, пълна прозрачност по обявяване и провеждане на процедурите, продажба или замяна на общинска собственост.

АНАЛИЗ НА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ И ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ИМОТИ

Нормативна основа на общинската собственост:

Конституцията на Република България от 1991 година възстанови правата и икономическата самостоятелност на общините, като ги обяви за юридически лица и им предостави правото да притежават своя собственост, да извършват стопанска дейност и да съставят самостоятелен бюджет.

Приетите в последствие промени в Закона за собствеността и закона за местното самоуправление и местната администрация очертаха кръг от имоти, които следваше по силата на тези текстове да преминат в собственост на общините.

Приетите в последствие промени в Закона за собствеността и закона за местното самоуправление и местната администрация очертаха кръг от имоти, които следваше по силата на тези текстове да преминат в собственост на общините.

Законът за общинската собственост, в сила от 01.06.1996 г., регламентира режима на имотите общинска собственост и правомощията на кметовете и общинските съвети при управлението и разпореждането с

нея. На същата дата влезе в сила и Закон за държавната собственост. ***Едновременното приемане на двата напълно симетрични закона имаше амбициозната задача, окончателно да раздели двата равно поставени по българската конституция вида собственост - държавна и общинска.***

За съжаление, поради отсъствието на ясни и безспорни критерии за разграничаване на двата вида собственост, прилагането им се натъкна на неочаквани трудности. Наложи се практиката общинската собственост да се доказва (съответно признава като такава) чрез дългите и тромави процедури на така нареченото деактуване.

Тези процедури забавиха процеса на установяване и обособяване на общинската собственост. С извършените през 1999 г. промени в Закона за общинската собственост, бе направен опит да се поправят голяма част от пропуските и слабостите на закона от редакцията му в сила от 1996 г., но въпреки това процесът на отделяне и формиране на общинската собственост продължава и до днес.

Най – много имоти в собственост общината придобива чрез актуване по силата на закон (в това число и по чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, прехвърлени за стопанисване на общината). Другите възможности за придобиване на имоти са по – ограничени – чрез покупко – продажба, отчуждаване или прекратяване на съсобственост. Те се извършват в точно определени случаи и за определени конкретни нужди.

<u>Състояние на общинските имоти.</u>

Към настоящия момент за имотите, общинска собственост има съставени актове за общинска собственост.

Предстои актуване на земеделски земи - ливади, ниви, лозя, пасища и мери и др., предоставени за управление на община Кресна, съгласно

Заповед № РД – 10 – 112/25.07.2008 г. и Заповед № РД – 08 – 156/14.05.2012 г. на Областна дирекция „Земеделие" – гр.Благоевград.

Общината има право да отдава под наем земеделски земи, които не са пасища, мери и ливади, под наем за срок до 10 г. Количеството на имотите по чл.19 ще намалява с възстановяването на собствеността съгласно § 27, ал.1, т.2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. С измененията на ЗСПЗЗ, и на основание чл.37и, пасищата, мерите и ливадите, имат особен статут за отдаване под наем, като те се предоставят само на лица с регистрирани животновъдни обекти.

Към настоящият момент е установена и собствеността върху минералните извори, както и върху водоемите, изградени от бившото ТКЗС „ Медика".

С приемателно – предавателни протоколи водоемите са предадени за стопанисване от общината, като правоприемник на имуществото, съгласно Решението на общото събрание на ЛС на ТКЗС „ Медика".

Общината стопанисва и управлява 14 водоема. Имотите имат съставени актове за общинска собственост.

Съгласно Главните регистри на общинската собственост – публична и частна, в Община Кресна има съставени 1879 акта за общинска собственост.

- Към 30.11.2019 г. по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Кресна са отдадени под наем 29 имота .
  - за търговски цели - 21 бр.;
  - за медицински услуги – 2 бр.
  - офиси : 1 бр.
  - на неправителствени организации – 5 бр.

Приходите на Общината от наеми на имущество (помещения, офиси и др. с търговска цел) са в размер на около 5850,00 лв. месечно.

Основни характеристики на отделните имоти:

Структурирана по вид и предназначение на имотите общинската собственост е посочена в Таблица № 1.

№ по ред	Описание на имота	Брой имоти в Общината
1.	Нежилищни сгради (бивши училища, кметства и др.)	9
2.	Идеални части от сгради	1
3.	Детски градини	4
4.	Детски ясли	1
5.	Училища	1
6.	Читалища	4
7.	Имоти за спортни цели	4
8.	Здравни заведения	1

След влизане в сила на Закона за общинската собственост приоритетно са отписани от актовите книги на държавната собственост и са съставени актове за общинска собственост на застроените имоти, които представляват административни сгради, училища, детски градини, читалища, здравни заведения, жилища, терени и урегулирани поземлени имоти и др.

Физическото състояние на общинските сгради не е добро. По-голямата част от тях са с течове от фугите и покривните пространства, с мухъл по фасади, рушащи се стени, подове и др.

Поради липса на бюджетни средства от много години не са извършвани основни ремонти. Проблем създава и факта, че помещения

собственост на Общината се намират в сгради със смесена собственост: частна и общинска, поради което е затруднено управлението им.

Общината е отстъпила право на строеж върху 586 свои парцела със типови договори и с решения на Общинския съвет.

Земеделски земи:

Община Кресна разполага с общинска земеделска земя в размер на 39246 дка. (от които 37548 дка. са имоти частна общинска собственост и 1698 дка. са имоти – публична общинска собственост). Този ресурс може в по - голяма степен да бъде ефективно използван, в интерес на Общината чрез съчетаване на различните способи на стопанисване, управление и разпореждане (отдаване под наем, продажба и др.) Състояние на земеделските земи общинска собственост по населени места е следното:

Земеделски земи отдадени под наем:

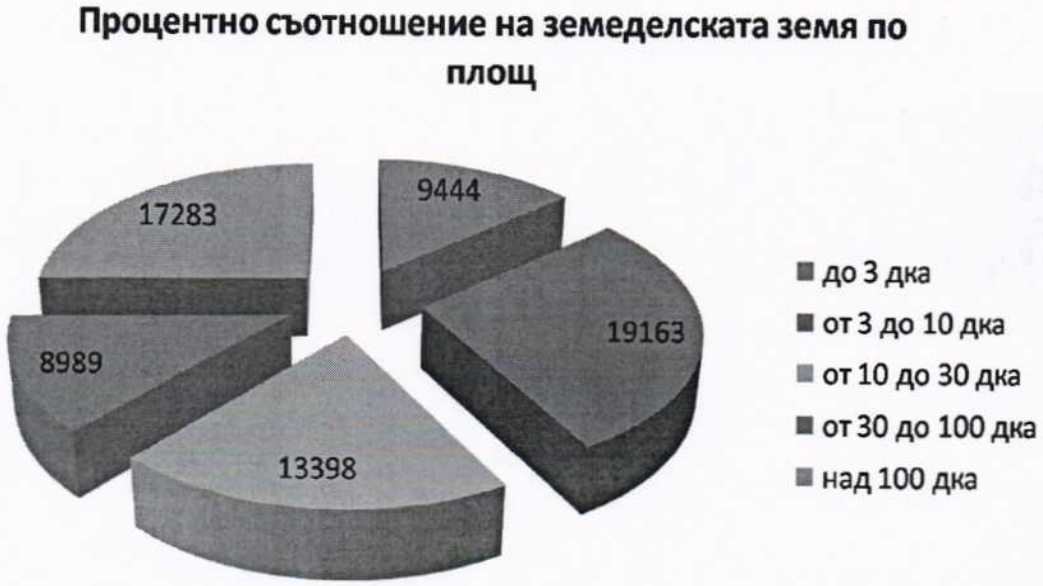
- гр.Кресна - Лозя, овощни градини; - други дълготрайни насаждения
- с. Долна Градешница - Лозя, Ниви;
- с. Сливница – Ниви, Пасища и мери.
- с. Горна Брезница - за ливади, ниви, пасища и мери
- Будилци – ниви, ливади, пасища и мери.

Земеделските земи се отдават под наем най – вече на животновъди с регистрирани животновъдни обекти на територията на община Кресна или след постъпили заявления, които се разглеждат от ОбС - гр.Кресна, като наемните цени се определят с решение на общински съвет.

Общинската земеделската земя и общинския горски фонд могат съществено да допринесат за значително увеличаване на собствените приходи на общината.

Структурирана по начин на трайно ползване, площ и по землища - земеделската земя е описана в таблица 2. */Приложение 1/*

Характеристиката на земеделската земя е изразена, чрез графики на имотите по площ, начин на трайно ползване съчетана с площта на земята и процентното съотношение на земеделската земя по категории.



1.Землище гр.Кресна, ЕКАТТЕ 14492, имоти частна общинска собственост 7590 дка.; имоти публична общинска собственост – 448 дка.

2.Землище с.Будилци, община Кресна, ЕКАТТЕ 06834, имоти частна общинска собственост 2271 дка.; имоти публична общинска собственост – 67 дка.

3.Землище с.Влахи, община Кресна, ЕКАТТЕ 11569, имоти частна общинска собственост – 7111 дка.; имоти публична общинска собственост – 49 дка.

4.Землище с.Горна Брезница, община Кресна, ЕКАТТЕ 16136, имоти частна общинска собственост – 6729 дка.; имоти публична общинска собственост – 190 дка.

5.Землище с.Долна Градешница, община Кресна, ЕКАТТЕ 22068, имоти частна общинска собственост – 3273 дка.; имоти публична общинска собственост – 14 дка.

6.Землище с.Ощава, община Кресна, ЕКАТТЕ 54537, имоти частна общинска собственост – 5001 дка.; имоти публична общинска собственост – 877 дка.

7.Землище с.Сливница, община Кресна, ЕКАТТЕ 67369, имоти частна общинска собственост – 614 дка.;

8.Землище с.Стара Кресна, община Кресна, ЕКАТТЕ 39699, имоти частна общинска собственост – 4918 дка.; имоти публична общинска собственост – 22 дка.

След описаният анализ на състоянието на общинската собственост и основните характеристики на отделните видове имоти, може да се изведат силните и слабите страни, възможностите и заплахите за управление и разпореждане с общинската собственост.

СЛАБИ СТРАНИ:

- лошо състояние на част от сградите и недостиг на бюджетни средства за поддръжка и опазване на собствеността;
- наличие на сгради, към които липсва интерес;
- разпокъсаност на земеделските земи;
- голям брой имоти (земя), които са под тридесет декара;
- законови ограничения при разпореждане с част от земеделските земи - пасища и мери.
- неприключилите производства по възстановяването на земеделските земи

Забелязва се трайна липса на интерес към сгради и части от сгради на територията на общината.

Причина за липсата на интерес за голямата част от помещенията е лошото им състояние. Някои от обектите се нуждаят от основен ремонт, от ремонти на покриви и укрепване.

ВЪЗМОЖНОСТИ:

- възможности за сериозно и основно участие във формирането на собствените приходи на общината - продажби, право на строеж, отдаване под наем и др.
- рационално и ефективно използване на общинската земеделска земя, природните дадености,минералните води и горският фонд.
- оптимизиране процеса на управление, чрез създаване на публично-частни партньорства;
- прекратяване на съсобствеността чрез продажбата на частта на общината, изкупуване частта на съсобственици,
- разработване на проекти и кандидатстване по евро-фондовете и други финансови инструменти за подобряване състоянието на имотите.
- подпомагане на неправителственият сектор, което ще доведе до развитие на икономиката в Община Кресна.

СИЛНИ СТРАНИ:

- наличие на разностранна по своя характер общинска недвижима собственост;
- иновативни подходи за управлението на общинската собственост;
- развитието на нестопанският сектор в Общината.
- започване на процес за подпомагане на младите фермери за създаване и развитие на земеделски стопанства.

- наличие на интерес към използване на възобновяеми източници на енергия.

ЗАПЛАХИ:

- спиране на евро субсидии и затваряне на програми по структурните фондове, неефективно използване на създадените програми за кандидатстване

НУЖДИ НА ОБЩИНАТА ОТ НОВИ ИМОТИ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ:

Голяма част от земеделската земя в Община Кресна е разпокъсана и маломерна. Способи за придобиване и финансиране:

- Набавяне на средства от продажба на маломерни имоти;
- Продажба на земеделска земя с ниска пазарна оценка;
- Използване на парични средства от общинският бюджет;
- Дарения;
- Покупко-продажба;

Оптимизацията на действията по управление на общинската собственост гарантират устойчивост на развитието на общината.

Анализът показва необходимостта от разпореждане с общинско имущество, за осъществяване на баланс между нуждите на общината в краткосрочен и дългосрочен план и необходимите средства за разходи по поддръжка на общинските обекти. Разпореждането с общинска собственост като краен резултат трябва да е съобразено с постигането на основните цели за развитие на общината като цяло - подобряване на настоящата и изграждане на нова инфраструктура във всички населени места в общината; осигуряване на устойчиво развитие, подобряване

селищната среда, създаване на условия за бизнес, култура, спорт, отдих, туризъм и повишаване на сигурността.

Настоящата стратегия обхваща периода от 2020 – 2023 г. Тя се приема на основание чл.8, ал.8 от Закона за общинската собственост.

По своята същност тя е отворен документ и може да търпи изменения в целите и приоритетите си. Стратегията е основа за приемане на годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост за съответната финансова година.