



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

О Б Я В А

На основание чл.14, ал.2 от ЗОС и във връзка с чл.4, т.1, чл.13 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, област Благоевград и в изпълнение на Решение №611 по Протокол №46/02.05.2019 г. на ОбС гр.Кресна

О Б Я В Я В А М:

Публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ Двуетажна масивна с РЗП – 154,84 кв.м., находящи се в УПИ XVI – 662, кв.55 по ПР на гр.Кресна, за срок от 10 /десет/години.

За отдаването под наем определям начална годишна наемна цена в размер на 50% от Минималната работна заплата обявена за страната без ДДС.

Цена на тръжната документация – 50,00 лв., внесена в касата на община Кресна, област Благоевград, или по банков път на сметка: IBAN BG 23 ВРВ179228419710844 , код на плащането 447000, като банковия превод не трябва да бъде с дата на платежното след дата определена за закупуване на тръжна документация.

Кандидатът следва да внесе депозит в размер на 10% от началната годишна наемна цена.

Срок и място на закупуване на тръжна документация - срокът за закупуване на тръжна документация е 13-дневен срок от публикуване на обявата за търга на интернет страницата на община Кресна и в местния ежедневник - „Струма”. /дата тече от деня следващ публикуването на обявата/. Документацията се закупува от ст.експ.”Обществени поръчки и търгове”, ст.202 в Общинска Администрация гр.Кресна.

Срок за представяне на предложенията – 17,00 ч. на 23.08.2019 г. Същите се представят в деловодството на община Кресна.

Ден, място и час на заседание на комисията за провеждане на търга. – Комисията ще заседава 26.08.2019 г. от 10,30 ч. в Зала №2 в Административната сграда на община Кресна – гр.Кресна, ул.”Македония” №96, община Кресна.

Телефон и време за контакти с организатора – 07433/87-30 – централа, лице за контакти – Вера Георгиева, допълнителна информация – всеки работен ден от 08,00-17,00 ч.

НГ/ВГ

КМЕТ:

/Николай Георгиев/



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.0889848383, <http://kresna-bg.com>

З А П О В Е Д №1022/01.08.2019 г.

На Кмета на община Кресна

На основание чл.14, ал.2 от ЗОС и във връзка с чл.4, т.1, чл.13 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, област Благоевград и в изпълнение на Решение №611 по Протокол №46/02.05.2019 г. на ОбС гр.Кресна.

Н А Р Е Ж Д А М:

Откривам процедура относно извършване на всички необходими правни действия, представляващи елемент от фактическия състав по обявяване и провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ Двуетажна масивна с РЗП – 154,84 кв.м., находящи се в УПИ XVI – 662, кв.55 по ПР на гр.Кресна, за срок от 10 /десет/години.

За отдаването под наем определям начална годишна наемна цена в размер на 50% от Минималната работна заплата обявена за страната без ДДС.

Изисквания към кандидатите – Кандидатите за участие следва да бъдат физически или юридически лица, регистрирани като търговци по смисъла на ТЗ или физически или юридически лица, нямачи качеството на търговец по смисъла на ТЗ.

Задължителни документи за участие:

- Заявление за участие в търга /по образец №1 /
- Декларация за участие в търга /по образец №2/
- Удостоверение от данъчно подразделение, за липса на задължения към община Кресна.
- Документ за внесен депозит - 10% от началната цена на имота. Заплащането на гаранцията за участие в брой става в стая №106 на ОбА гр.Кресна, или по банков път – IBAN BG07BPBI79223319710801.
- Документ за закупени тръжни книжа.
- Актуално удостоверение за вписване в търговския регистър.
- Удостоверение, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, не е в производство за обявяване в несъстоятелност, не се намира в ликвидация.
- Нотариално заверено пълномощно, когато е необходимо.

В процедурата могат да участват и физически /юридически лица/, нямачи качеството на търговец по смисъла на ТЗ: задължителни документи за участие към кандидатите – физически /юридически/ лица, нямачи качеството на търговец:

- Документ за самоличност, регистрация – копие.
- Заявление за участие в търга /по образец №1/.
- Декларация за запознаване с предмета на търга /по образец №2 /.
- Документ за закупени тръжни книжа.
- Документ за внесен депозит –10% от началната цена на имота. Заплащането на гаранцията за участие в брой става в стая №106 на ОбА гр.Кресна, или по банков път - BG07BPBI79223319710801.
- Удостоверение, че кандидатът няма задължения към община Кресна – същото се издава от община Кресна.
- Нотариално заверено пълномощно, когато е необходимо.

Цена на тръжната документация – 50,00 лв./петдесет лева/, внесена в касата на община Кресна, област Благоевград, или по банков път на сметка: BG 23 ВРВ179228419710844 , код на плащането 447000, като банковия превод не трябва да бъде с дата на платежното след дата определена за закупуване на тръжна документация.

Срок и място на закупуване на тръжна документация - срокът за закупуване на тръжна документация е 13-дневен срок от публикуване на обявата за търга на интернет страницата на община Кресна и в местния ежедневник - „Струма”. /дата тече от деня следващ публикуването на обявата/. Документацията се закупува от ст.експ.”Обществени поръчки и търгове”, ст.202 в Общинска Администрация гр.Кресна.

Срок за представяне на предложенията – 17,00 ч. на 23.08.2019 г. /петък/. Същите се представят в деловодството на община Кресна. Върху плика всеки кандидат отбелязва името на участника или името на упълномощеното лице, цялото наименование на обекта на търга.

Ден, място и час на заседание на комисията за провеждане на търга. – Комисията ще заседава на 26.08.2019 г. от 10,30 ч. в Зала №2 в Административната сграда на община Кресна – гр.Кресна, ул.”Македония” №96, община Кресна. Кандидатите за участие в търга да представят предложенията си в запечатан непрозрачен плик, придружен с документ за внесен депозит в размер на 10% от обявената начална цена и документ за закупени тръжни книжа.

Търгът ще се проведе от комисия в състав от 3 до 7 члена, като в състава ѝ следва да присъстват:

- двама общински съветници от състава на ОбС гр.Кресна, определени с Решение на ОбС гр.Кресна.
- правоспособен юрист;
- квалифицирани специалисти;
- представители на ОбА Кресна;

Критерии за оценка на офертите – „най-висока” предложена цена /стъпка за наддаване/. Стъпка за наддаване в размер на 10% от обявената начална цена на имота.

Кандидатите за участие в търга да представят **офертата** си в запечатан непрозрачен плик /плик „А”/, придружена с документ за внесен депозит в размер на 10% от обявената начална цена, документ за закупени тръжни книжа в размер на **50,00 лв. и всички необходими документи описани по-горе.**

След разглеждане на документите на плик “А”, комисията обявява кои от кандидатите се допускат до наддаване. След което комисията пристъпва към самото наддаване.

Офертните материали, систематизирани съобразно изискванията се запечатват в непрозрачни пликове. Върху плика се изписва в горния десен ъгъл на който се изписва:

**Община Кресна, област Благоевград
Ул.”Македония” № 96**

За участие в публичен търг с „явно наддаване” за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ Двуетажна масивна с РЗП – 154,84 кв.м., находящи се в УПИ XVI – 662, кв.55 по ПР на гр.Кресна, за срок от 10 /десет/години.

Условия за оглед на обекта: Оглед на недвижимия имот, предмет на настоящият търг, може да се извършва всеки работен ден от 08.00ч. до 17.00ч. до изтичане на срока за закупуване на документацията за търга, след предварителна уговорка със старши експерт „Общинска собственост” в община Кресна.

Възложителят освобождава депозита на отстранените и на класираните участници в срок 3 /три/ работни дни след изтичането на срока за обжалване на Заповедта за определяне на спечелилия търга.

Възложителят освобождава депозита без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

На основание чл.39, ал.1 от НУРПТПОКРОЙСОК определеният за спечелил търга кандидат, за да подпише съответния договор, трябва да внесе – 2% режимни и 3% местна такса, изчислени на базата на наемната цена на имота.

На осн. чл.12, ал.2 от НУРПТПОКРОЙСОК с настоящата заповед утвърждавам тържната документация за отдаване под наем на недвижими имоти – частна общинска собственост.

Настоящата заповед се изготви в 2 /два/ еднообразни екземпляра – един за деловодство в община Кресна и един за ст.експ.”Обществени поръчки и търгове” при ОБА гр.Кресна, за извършване процедури по обявяване и провеждане на публичния търг.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ

Кмет на община Кресна

Съгласувал:

Валентин Стоичков – Зам.-Кмет „Хуманитарни дейности”

Изготвил:

Вера Георгиева –

ст.експ.”Обществени поръчки”



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.0889848383, <http://kresna-bg.com>

ДОКУМЕНТАЦИЯ

I.ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

Предмет на публичния търг с явно наддаване е отдаването под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ Двуетажна масивна с РЗП – 154,84 кв.м., находящи се в УПИ XVI – 662, кв.55 по ПР на гр.Кресна, за срок от 10 /десет/години. Граници и съседни на имота: изток – Гл.път Е-79, запад – улица, север – УПИХV, кв.55 и юг – улица.

II.ПРАВО НА УЧАСТИЕ

Кандидатите за участие следва да бъдат физически или юридически лица, регистрирани като търговци по смисъла на ТЗ или физически или юридически лица, нямащи качеството на търговец по смисъла на ТЗ.

III.РЕД ЗА ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТИ

Офертите за участие в публичния търг се подават в запечатан непрозрачен плик до 17,00 ч. на 23.08.2019 г. /петък/. Същите се представят в деловодството на община Кресна, находящо се на партерния етаж в сградата на община Кресна, ул. „Македония” №96 – лично, чрез упълномощен представител или по пощата. Върху плика всеки кандидат отбелязва името на участника или името на упълномощеното лице, цялото наименование на обекта на търга.

Офертните материали, систематизирани съобразно изискванията се запечатват в непрозрачни пликове. Върху плика се изписва в горния десен ъгъл на който се изписва:

Община Кресна, област Благоевград

Ул."Македония" № 96

За участие в публичен търг с „явно наддаване” за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ Двуетажна масивна с РЗП – 154,84 кв.м., находящи се в УПИ XVI – 662, кв.55 по ПР на гр.Кресна, за срок от 10 /десет/години.

Служителя от Общинска администрация гр. Кресна, приело офертата на кандидат за участие в публичния търг отбелязва датата и часа на постъпването ѝ в общинска администрация гр. Кресна. Оферти постъпили след указания в документацията срок, няма да бъдат разглеждани и оценявани от комисията.

IV.СРОК ЗА ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТИ

Офертите се подават до 17,00 ч. на 23.08.2019 г. /петък/. Същите се представят в деловодството на община Кресна.

V.ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ

Кандидатите за участие в търга да представят **офертата** си в запечатан непрозрачен плик /плик „А”/, придружена с документ за внесен депозит в размер на **10%** от обявената начална цена, документ за закупени тръжни книжа в размер на **50,00 лв. и всички необходими документи описани по-горе.**

След разглеждане на документите на плик “А”, комисията обявява кои от кандидатите се допускат до наддаване. След което комисията пристъпва към самото наддаване.

Офертните материали, систематизирани съобразно изискванията се запечатват в непрозрачни пликове. Върху плика се изписва в горния десен ъгъл на който се изписва:

Община Кресна, област Благоевград

Ул.”Македония” № 96

За участие в публичен търг с „явно наддаване” за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ Двуетажна масивна с РЗП – 154,84 кв.м., находящи се в УПИ XVI – 662, кв.55 по ПР на гр.Кресна, за срок от 10 /десет/години.

Публичния търг ще се проведе на 26.08.2019 г. от 10.30 ч. в Зала №2 в Административната сграда на община Кресна – гр.Кресна, ул.”Македония” №96, община Кресна.

В деня на провеждане на търга Кмета на община Кресна назначава комисия за разглеждане на постъпилите оферти за участие в търга.

Когато на публичния търг се яви само един кандидат от подалите заявление участие, публичния търг се отлага с 2 часа и ако след този срок не се яви кандидат се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по – ниска от началната тръжна цена.

В случай, че има закупени тръжни документи, но предложенията не бъдат внесени до срока определен в тръжната документация, срока за подаване на оферти се удължава със заповед на възложителя до 17.00ч. на датата, определена за провеждане на публичния търг и публичния търг се отлага до следващият ден по същото време.

Когато на публичния търг не се яви кандидат, т.е до срока определен за закупуване на тръжната документация няма закупени тръжни документи, той се обявява за не проведен и кмета на общината насрочва нов публичен търг или внася предложение за промяна в условията на търга в Общински съвет – Кресна.

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на публичния търг или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който кмета на общината със заповед определя на нов публичен търг при същите условия.

Комисията разглежда представените оферти по реда на тяхното постъпване и проверява съответствието им с изискуемите в документацията приложения..

След разглеждане на документите на плик “А”, комисията обявява кои от кандидатите се допускат до наддаване.

В случай че някой от допуснатите кандидати откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по – нататъшно участие в процедурата, а внесената от него гаранция се задържа.

Когато до участие в публичния търг е допуснат само 1 /един/ кандидат, той се обявява за спечелил публичния търг по начална тръжна цена, ако я е потвърдил при условията, изложени в настоящата документация.

Публичният търг започва с обявяване от председателя на комисията на начална тръжна цена и стъпка на наддаване в размер на 10% за всеки един от имотите.

Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от председателя на комисията със звуков сигнал. Всяко увеличение трябва да бъде равно на наддавателната стъпка в размер на 10%.

В случай че кандидатите потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, съгласно стъпката за наддаване, процедурата се закрива и внесените от тях депозити за участие в публичния търг с явно наддаване се задържат.

Преди третото обявяване на последната оферта се прави предупреждение, че е последна и ако няма други предложения наддаването приключва със звуков сигнал от председателя, който обявява спечелилия публичния търг и предложената окончателна цена и закрива публичния търг.

В случай че участниците в публичния търг след изрична покана от председателя не изявят желание да купят, включително и по първоначално определена цена, внесените от тях депозити не се връщат.

Не се възстановява депозит на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предложената от него цена.

Комисията съставя в 3-дневен срок от датата на провеждане на публичния търг, протокол за своята работа, който се подписва от председателя и от членовете. Протокола за работа на комисията заедно с цялата документация се предават на Кмета на община Кресна за утвърждаване.

Възражения по решението на комисията се подават до Кмета на община Кресна.

Въз основа на резултатите отразени в протокола, Кмета на община Кресна определя със Заповед класирането на участниците и участника, определен за спечелил публичния търг, цената и условията на плащането в срок от 7/седем/ работни дни от получаването на протокола, заедно с цялата документация.

Заповедта за класирането на участниците и определянето на спечелил публичния търг подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд- Благоевград от заинтересованите лица.

VI. КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

Критерий за оценка на офертите е показателя - „най-висока” предложена цена, при стъпка за наддаване от 10% /стъпка за наддаване/.

VII. СРОК И УСЛОВИЯ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

След като заповедта за обявяване на спечелилия публичния търг влезе в сила, участникът определен за спечелил публичния търг е длъжен да внесе предложената от него цена, 2% режийни разноски, процент местна такса в размер, определен в Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Кресна, върху предложената от него наемна цена, в 14/четиринадесет/дневен срок от връчването на заповедта.

Ако определения за спечели търга не внесе цената и гореспоменатите такси в 14-дневен срок от връчването на заповедта, той губи правото си за сключване на сделката по предмет на търга, както и внесения депозит, като за спечелил публичния търг се определя участникът, предложил следващата по размер цена, не по – късно от 14 /четиринадесет/ дневен срок от връчването на заповедта за определяне на втория определен за спечелил публичния търг. Ако и участника, предложил следваща по размер цена не внесе цената и таксите в 14 дневен срок, се насрочва нов публичен търг от Кмета на община Кресна, при същите условия в едномесечен срок.

Въз основа на влязла в сила заповед за определяне на спечелилия публичния търг, документ за платена цена, режимни разноси, местна такса и пазарна оценка, Кмета на община Кресна сключва договор за покупко-продажба на имота.

Депозита на спечелилия търга се възстановява след сключване на договора.

Имота, предмет на сделката се предава с приемно предавателен протокол от представители на общината на спечелилия участник. Протокола е неразделна част от договора.

След подписването на договора приобретателя е длъжен да го впише в “Служба вписвания” при Районен съд гр.Сандански, съгласно чл.34, ал.7 от Закона за общинската собственост.

След вписването 2 /два/ от екземплярите остават в “Служба вписвания”, 1 /един/ за Купувача, 1 /един/ се представя при главен специалист “Общинска собственост” за отписване на имота от актовете книги за общинска собственост и 1 /един/ за досието на публичния търг.

След влизането в сила на Заповедта за определяне на спечелил търга внесените депозити на неспечелилите търга участници се възстановяват от касата на община Кресна или по банков път, по посочена от тях банкова сметка. За освобождаване на депозита се представя копие от влязла в сила заповед на Кмета на община Кресна за освобождаване на депозит. Върху тези суми не се дължат лихви.

Внесените депозити за участие на участниците, обжалвали заповедта на Кмета за определяне на спечелил търга се задържат до влизане в сила на заповедта, респективно до отмяната ѝ. Върху тези суми не се дължат лихви.

VIII. СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ И ИЗИСКВАНИЯ

Изисквания към кандидатите – Кандидатите за участие следва да бъдат физически или юридически лица, регистрирани като търговци по смисъла на ТЗ или физически или юридически лица, нямачи качеството на търговец по смисъла на ТЗ.

Задължителни документи за участие:

- Заявление за участие в търга /по образец №1 /
- Декларация за участие в търга /по образец №2/
- Удостоверение от данъчно подразделение, за липса на задължения към община Кресна.
- Документ за внесен депозит - 10% от началната цена на имота. Заплащането на гаранцията за участие в брой става в стая №106 на ОБА гр.Кресна, или по банков път – IBAN BG07BPBI79223319710801.
- Документ за закупени тръжни книжа.
- Актуално удостоверение за вписване в търговския регистър.
- Удостоверение, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, не е в производство за обявяване в несъстоятелност, не се намира в ликвидация.
- Нотариално заверено пълномощно, когато е необходимо.

В процедурата могат да участват и физически /юридически лица/, нямачи качеството на търговец по смисъла на ТЗ: задължителни документи за участие към кандидатите – физически /юридически/ лица, нямачи качеството на търговец:

- Документ за самоличност, регистрация – копие.
- Заявление за участие в търга /по образец №1/.
- Декларация за запознаване с предмета на търга /по образец №2 /.
- Документ за закупени тръжни книжа.
- Документ за внесен депозит –10% от началната цена. Заплащането на гаранцията за участие в брой става в стая №106 на ОБА гр.Кресна, или по банков път - BG07BPBI79223319710801.

- Удостоверение, че кандидатът няма задължения към община Кресна – същото се издава от община Кресна.
- Нотариално заверено пълномощно, когато е необходимо.

IX .ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ

Образец №1

ЗАЯВЛЕНИЕ

Долуподписаният /а/
 Притежаващ /а/ л.к. №....., ЕГН -
 Живущ /а/ гр./с/.....,ул.».....» №.....
 представител на
 (изписва се търговското дружество)
 регистрирано с решение №.....от.....год.
 насъд., ЕИК.....
 Дан. №.....,

Заявявам, че желая да бъде допуснат /а/ до участие в публичен
търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот – частна общинска
 собственост, представляващ Двуетажна масивна с РЗП – 154,84 кв.м., находящи се в
 УПИ XVI – 662, кв.55 по ПР на гр.Кресна, за срок от 10 /десет/години.

Дата:..... г.

Място:

Декларатор:.....

Образец №2

ДЕКЛАРАЦИЯ

**за запознаване с документацията за провеждане на търг за отдаване
под наем на частна общинска собственост**

Долуподписаният /а/, ЕГН -

Притежаващ /а/ л.к. №....., издадена на г., от МВР-
гр.....

Адрес за кореспонденция:

ДЕКЛАРИРАМ:

Че съм запознат с документацията и проекта договора за провеждането на **търг с явно наддаване** за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ Двуетажна масивна с РЗП – 154,84 кв.м., находящи се в УПИ XVI – 662, кв.55 по ПР на гр.Кресна, за срок от 10 /десет/години.

Дата:.....

Гр.....

.....

/подпис/