



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/8730, <http://kresna-bg.com>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КРЕСНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

Николай Кирилов Георгиев – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА

ОТНОСНО: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 години на бивш здравен кабинет, находящ се в сградата на „Читалище” с.Горна Брезница, УПИ I - 262, кв.28.

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

Във връзка с постъпила молба от сдружение „Нов избор” гр. Кресна, с която се иска разрешение за предоставяне на ползване на помещение (бивш здравен кабинет), с цел ремонтване и оборудване на кабинета със средства на сдружението (и по проект) и на основание чл.14, ал.1 и ал.2 от ЗОС, предлагам да бъде определена за отдаване под наем част от имот – общинска собственост, представляваща:

-помещение (бивш здравен кабинет) с площ от 11,60 кв.м., I ет. от 2МС – „Читалище” в УПИ I – 262, кв.28 по ПР на с.Горна Брезница, община Кресна

За сградата е съставен Акт за общинска собственост № 1003/01.07.1998 г. Помещенията са обявени за частна общинска собственост на основание решение № 74 по пр.№ 5/27.01.2000 г. на ОбС – гр.Кресна.

Предимствата на сградата са разположението ѝ в централната част на селото, самостоятелен вход и осигурен достъп до помещенията за лица със затруднения в придвижването и благоприятната инфраструктура.

С отдаването под наем на помещенията се очаква да бъде създаден достъп до социални услуги за хората с увреждания, нуждаещи се от социално – здравни консултации, рехабилитация и др. на територията на община Кресна.

Предвид гореизложеното и на осн. чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от ЗМСМА и чл.14, ал.1 и ал.2 от ЗОС и чл.2, ал.1, т.1 и във връзка с чл.54 и чл.55 от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, предлагам на Общински съвет – Кресна да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1.Общински Съвет - гр. Кресна възлага на Кмета на община Кресна, да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот – общинска собственост, представляващ:

-помещение (бивш здравен кабинет) с площ от 11,60 кв.м., I ет. от 2МС – „Читалище” в УПИ I – 262, кв.28 по ПР на с.Горна Брезница, община Кресна, при следните условия:

- общо условие – помещенията се предоставят за осъществяване на комплексни социални услуги.

- срок за предоставяне на помещението – 10 /десет/ години

- начална конкурсна месечна (годишна) наемна цена в размер на лв.

- условие за допустимост – до участие в публично оповестения конкурс се допускат само юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза.

2.Определя за представители от ОбС – Кресна в комисията по публично оповестения конкурс

3.Определя размер на депозита за участие – парична сума в размер на 10% от началната годишна наемна цена.

4.Начин на плащане и изискваните обезщетения – ежемесечно до 10-то число на месеца, за дължимия наем за предходния месец.

5.Възлага на Кмета на община Кресна, да сключи писмен договор с лицето, спечелило публично оповестения конкурс, съгласно условията на настоящето решение.

Приложение: 1.Молба с Вх.№ 6300-223/2020 г. – 2 стр.

2.Акт за общинска собственост № 1003/1998 г.

3.Решение № 74 по пр.№ 5/27.01.2000 г. на ОбС – гр.Кресна

4.Извадка от заснемане на помещение (бивш здравен кабинет) сградата на „Читалище” с.Горна Брезница, община Кресна.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ

Кмет на община Кресна

нг

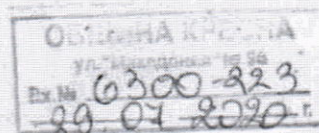


СДРУЖЕНИЕ "НОВ ИЗБОР"

гр. Кресна ул. "Отец Паисий" 2

e-mail: ngo_nov_izbor@abv.bg

Изм. № С-25/29.07.2020г.



ДО

г-н НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ

КМЕТ

НА ОБЩИНА КРЕСНА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА-ИСКАНЕ

От Евгения Спасова Георгиева – Управител на сдр. „Нов избор”

Уважаеми г-н Георгиев,

Във връзка изтичане срока на договори за наем на помещения, ползвани от Център за социална рехабилитация и интеграция, моля да внесете спешно следното предложение пред Общински съвет гр. Кресна:

1. Продължаване на Договор за наем Д-209/27.07.2015г. за ползване от ЦСРИ на недвижим имот – помещения, находящи се на I етаж в западно крило на СУ „Св. Паисий Хилендарски” гр. Кресна: УПИ – 305, кв.26 по ПР на гр. Кресна, при граници и съседи на имота: На изток-учебни кабинети I етаж; На запад-кабинети работилници; На Север – училищен двор; На юг-фоайе.
2. В Протокол №41 от 30.06.2014г. на ОБС – Община Кресна е описано, че за ползване ни е предоставена стая бивш склад с обща площ 21,66 кв.м., находяща се на I етаж в западно крило на СУ „Св. Паисий Хилендарски” гр. Кресна. Сдружение „Нов избор” е заплащало наем за тази стая, след което поради пропуск и на двете страни, помещението не е упоменато в Договор за наем Д-209/27.07.2015г. Моля тази грешка да бъде изправена, като в Анекса към договора от първа точка да се впише и упоменатото помещение, което продължава да се ползва за нуждите на ЦСРИ.
3. Продължаване на Договор за наем Д-103/22.07.2014г. за възмездно ползване от ЦСРИ на имот в с. Сливница, помещение находящо се на I етаж в сградата на кметство – с. Сливница, община Кресна, с изтекъл срок на 22.07.2019г. Сдружение „Нов избор” е продължило да плаща наем по издадени фактури и след изтичане на срока на договора.
4. На Център за социална рехабилитация и интеграция е предоставен ключ от бивш кабинет на Д-р Искра Самарджиева в сграда на Кметство в с. Г. Брезница, но



СДРУЖЕНИЕ "НОВ ИЗБОР"

гр. Кресна ул. "Отец Паисий" 2

e-mail: ngo_nov_izbor@abv.bg

помещението не ни е предоставено, тъй като нямаме сключен договор за ползване.

В сградата на Кметство в с. Г. Брезница е разкрит изнесен работен кабинет на Център за социална рехабилитация и интеграция. Ползваме две стаи, едната от които е на втори етаж и се използва само от персонала. За да има качество на предоставената услуга с потребителите от с. Г. Брезница е нужно поне още едно помещение. Целесъобразно е ОС гр. Кресна да гласува използването и на кабинет, описан в т. 4 от настоящото искане.

Център за социална рехабилитация и интеграция продължава да изпълнява дейностите, съгласно Договор за възлагане на социална услуга № Д-176/07.06.2019г. на Сдружение „Нов избор“, валиден до 01.07.2024г. и желаем да бъдат продължени Договори за наем с №Д-209/27.07.2015г. и №Д-103/22.07.2014г. за съответните помещения, както и вписване на упоменатото помещение от т.2 към съответния Анекс към договор за наем Д-209/27.07.2015г.

Уважаеми г-н Георгиев,

Моля спешно да отправите предложение до ОС за удовлетворяване нуждите от работни помещения за доброто функциониране на услугата ЦСРИ, управлявана от сдр. „Нов избор“.

Прилагам за справка:

1. Копие от:

- Договор за наем Д-209/27.07.2015г.
- Протокол №41 от 30.06.2014г. на ОБС – Община Кресна
- Договор за наем Д-103/22.07.2014г.

Приложение: съгласно текста

С уважение:

/Евгения Георгиева/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ **гр. КРЕСНА.**

ОДОБРЯВАМ:
(подпис и печат)
Д-р Николай Бенгюзов
КМЕТ:
(име и фамилия)

регистър: **1**
картотека **1003**
досие (РЗ) **1003**

АКТ № 1003

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в **с. Горна Брезница, община Кресна.**

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.08.1998 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Заповед № ДС-2092/24.04.1998 год. на Областен Управител на Софийска област. Чл. 2, ал. 1, т. 6 от ЗОС.
3. ВИД И ОСНОВАНИЕ НА ИМОТА	Двуетажна масивна града състояща се от 908 м² застроена площ и парцел от 4885 м² площ.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	НЯМА
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - ИМЕ, АДРЕС	НЯМА
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Горна Брезница, община Кресна, парцел I, кв. 28, пл. № 262
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	изток-улица, запад-улица, север-улица, юг-река "Сливенска"

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описания, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

11. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (ТРИТЕ ИМЕНА И ДЛЪЖНОСТ)

Василка Йорданова Илчева-сп. "Общинска собственост"

(ПОДПИС)

12. ЗАБЕЛЕЖКИ:

11.02.2000

ф.в. Милева
30 извлечения
14.02.2000 г. 41

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ОБЩИНА КРЕСНА
Вх. № 00.00.80
1102 2000

ПРОТОКОЛ № 5 ОТ 27.01.2000 Г. НА ОБС-КРЕСНА

На основание чл. 6, ал.1 и 3 от ЗОС, чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 от ЗМСМА с 11 гласа "за" Общински съвет-гр.Кресна прие

РЕШЕНИЕ № 74

Общински съвет-гр.Кресна взе решение за смяна предназначението на Поликлиника-гр.Кресна и СЗУ на територията на общината от публична в частна общинска собственост.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/Б.Цветанов/

Издадена Заповед № 174/17.02.2000

ОБЩИНА КРЕСНА – БЛАГОЕВГРАДСКА ОБЛАСТ

ЗАПОВЕД № 184....

гр.Кресна, 15.02.....2000 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и 3 от ЗОС и Решение № 74 по Протокол № 5/27.01.2000 г. на Общински съвет-гр.Кресна

НАРЕЖДАМ :

Недвижимите имоти-публична общинска собственост, които са предоставени за стопанисване и управление на Поликлиника-гр.Кресна, на основание Решение № 451 по Протокол № 41/25.09.1998 г. – точки 1,2,3,4 и 5 от същото решение се обявяват за частна общинска собственост.

Препис от заповедта да се връчи на Директора на Поликлиника-гр.Кресна за сведение и спец."Общинска собственост" за сведение и изпълнение.

ВИ/ЕД

КМЕТ: /п/
/инж.Г.Иванов/

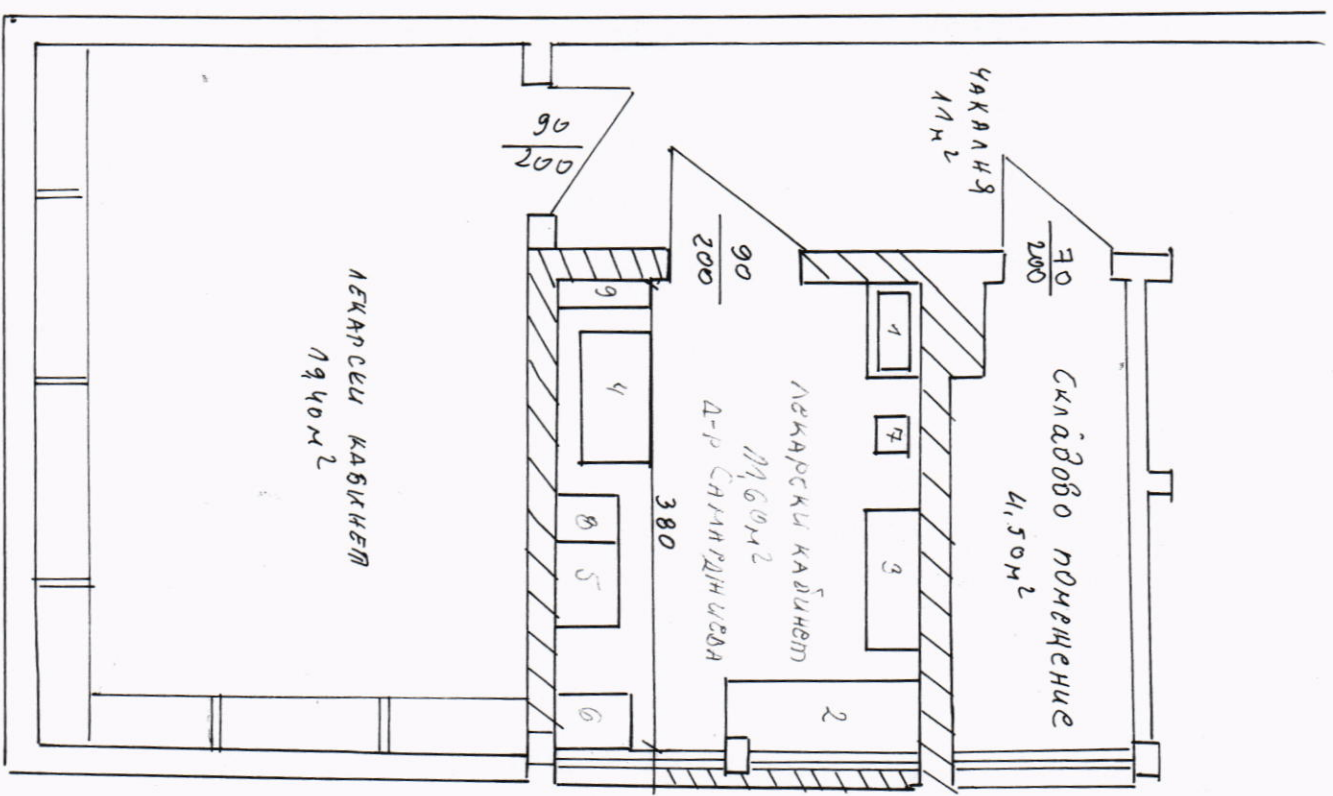
Вярно с оригинала при ОБА-Кресна



СЕКРЕТАР:.....

/Л.Въчкова/

I Б/ТАН



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
 "ЧИТМАНЕ"
 С. П. БРЕЗНАГА. ОЛН. ЧРВЕКА
 УЛИЦА, КВ. 28

СМ