



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА

Относно: Допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2020 г. и продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор № 14492.25.69 – „лозе“, с площ от 1000 кв.м., м.„Подински скат“, землище на гр.Кресна.

Нормативна база: чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.3, ал.1 от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание посочената по - горе нормативна база, Ви моля да вземете следното

Проект!

РЕШЕНИЕ

1.Допълва с подробно описаният по – горе имот годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2020 г., като ги добавя към т.П.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба.

2.Общински съвет – гр.Кресна, възлага на Кмета на община Кресна да проведе процедура - публичен търг с тайно/явно наддаване с предмет: продажба на поземлен имот с идентификатор № 14492.25.69 – „лозе“, с площ от 1000 кв.м., м.„Подински скат“, землище на гр. Кресна.

3.Одобрява/завишава изготвената оценка на имота, съгласно чл.41 ал.2 от ЗОС.

4.Определя начална цена при провеждането на публичния търг с тайно/явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор № 14492.25.69 – „лозе“, с площ от 1000 кв.м., м.„Подински скат“, находящ се в землището на гр. Кресна, в размер на

5.Определя размер на депозит за участие – парична сума в размер на

6.Определя представители от Общински съвет - гр.Кресна за участие в състава на комисията по провеждане на публичния търг.....

7.Възлага на кмета на община Кресна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на продажбата.

Приложение:

- 1.Акт за общинска собственост № 1903/07.10.2020 г.
- 2.Скица на поземлен имот с идентификатор № 14492.25.69 – 1 стр.
- 3.Оценителски доклад – 6 стр.
- 4.Данъчна оценка – 1 стр.
- 5.Удостоверение за поземлен имот с идентификатор № 14492.25.69 – 1 стр.
- 6.Сертификат на оценителя

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община Кресна



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА

Относно: Допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2020 г. и продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор № 14492.25.69 – „лозе“, с площ от 1000 кв.м., м."Подински скат", землище на гр.Кресна.

Нормативна база: чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.3, ал.1 от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание посочената по - горе нормативна база, Ви моля да вземете следното

Проект!

РЕШЕНИЕ

1.Допълва с подробно описаният по – горе имот годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2020 г., като ги добавя към т.П.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба.

2.Общински съвет – гр.Кресна, възлага на Кмета на община Кресна да проведе процедура - публичен търг с тайно/явно наддаване с предмет: продажба на поземлен имот с идентификатор № 14492.25.69 – „лозе“, с площ от 1000 кв.м., м."Подински скат", землище на гр. Кресна.

3.Одобрява/завишава изготвената оценка на имота, съгласно чл.41 ал.2 от ЗОС.

4.Определя начална цена при провеждането на публичния търг с тайно/явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор № 14492.25.69 – „лозе“, с площ от 1000 кв.м., м."Подински скат", находящ се в землището на гр. Кресна, в размер на

5.Определя размер на депозит за участие – парична сума в размер на

6.Определя представители от Общински съвет - гр.Кресна за участие в състава на комисията по провеждане на публичния търг.....

7.Възлага на кмета на община Кресна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на продажбата.

Приложение:

- 1.Акт за общинска собственост № 1903/07.10.2020 г.
- 2.Скица на поземлен имот с идентификатор № 14492.25.69 – 1 стр.
- 3.Оценителски доклад – 6 стр.
- 4.Данъчна оценка – 1 стр.
- 5.Удостоверение за поземлен имот с идентификатор № 14492.25.69 – 1 стр.
- 6.Сертификат на оценителя

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община Кресна



Служба по вписванията гр. Санзански

Вх. рег. № 22/19/2020 Вх. № 10/09/2020 20

Акт № 147 том 8 / дело № 1611/20 20

Партидна книга: том _____ стр. _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КРЕСНА ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)КМЕТ НА ОБЩИНА:
Николай Георгиев
(име, фамилия)Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията:СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)АКТ № 1903
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие 1903

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.10.2020 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2, чл.56, ал.1 и чл.59, ал.2 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 14492.25.69 (четиринадесет хиляди четиристотин деветдесет и две, точка, двадесет и пет, точка, шестдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Кресна, с площ от 1000 кв.м.(хиляда квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване - "Лозе", категория на земята: 9 (девета), номер по предходен план: 025002 (нула, двадесет и пет, нула, нула, две). Имотът е образуван от имот № 025002.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Кресна, гр. Кресна, Поземлен имот с идентификатор 14492.25.69 (четиринадесет хиляди четиристотин деветдесет и две, точка, двадесет и пет, точка, шестдесет и девет) по КККР, одобрени със заповед № РД-18-476/16.07.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр.Кресна, местност „Подински скат”. Номер по предходен план: 025002.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 14492.25.72; 14492.25.312.

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	44.90 /четиридесет и четири лева и деветдесет стотинки/.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	1810/05.06.2019 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Надежда Георгиева - ст.експерт „ОС”  (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,

КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/855 53 33
WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-913228-05.10.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **14492.25.69**

Гр. Кресна, общ. Кресна, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-476/16.07.2019 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **местност ПОДИНСКИ СКАТ**

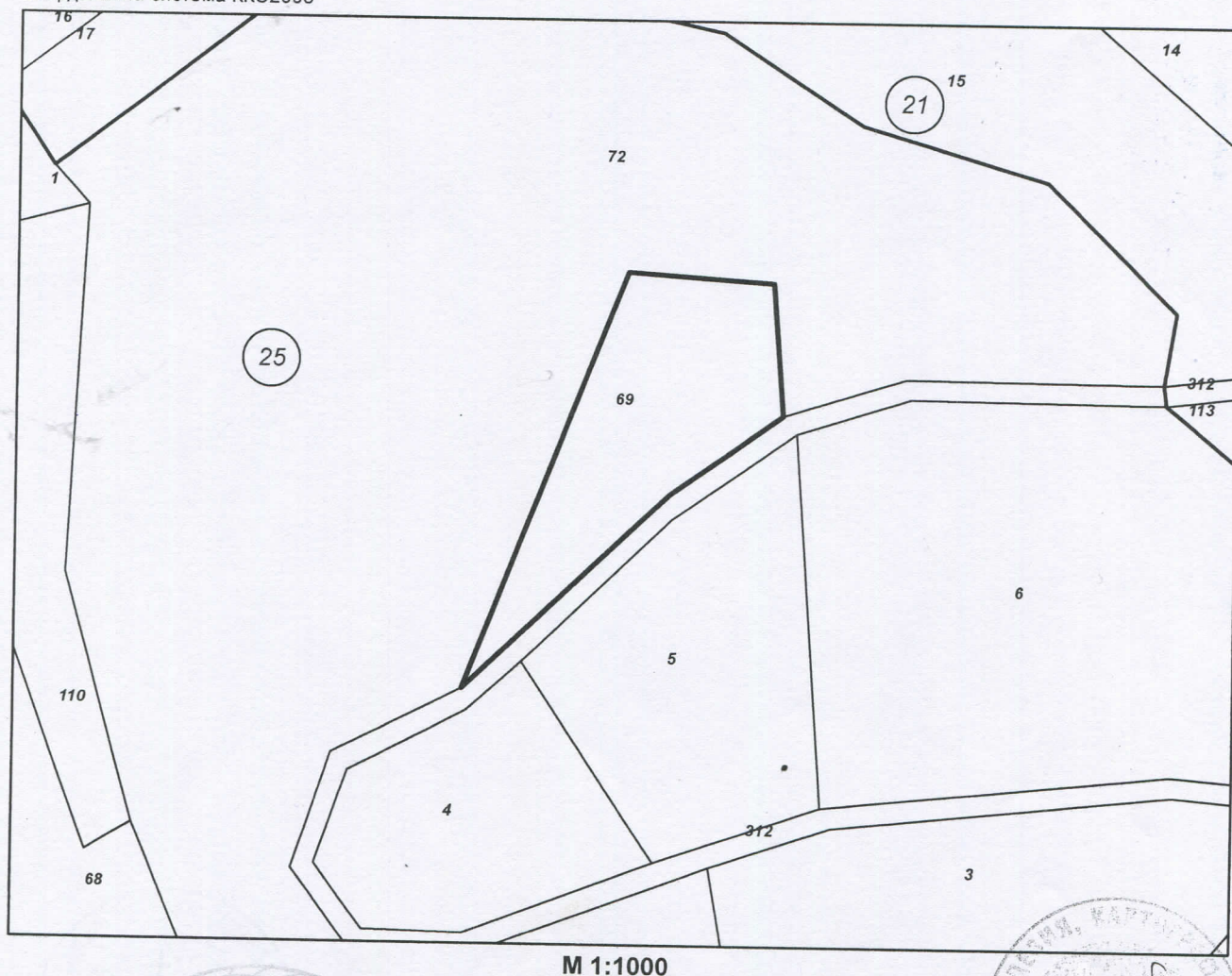
Площ: **1000 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Лозе**

Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-913228-05.10.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-439070-25.09.2020 г.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
/инж. Валери Тимев/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,

Предишен идентификатор: **14492.25.2** и КАДАСТЪР

Номер по предходен план: **025002**

Съсед: **14492.25.72, 14492.25.312**

София 1618, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/855 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

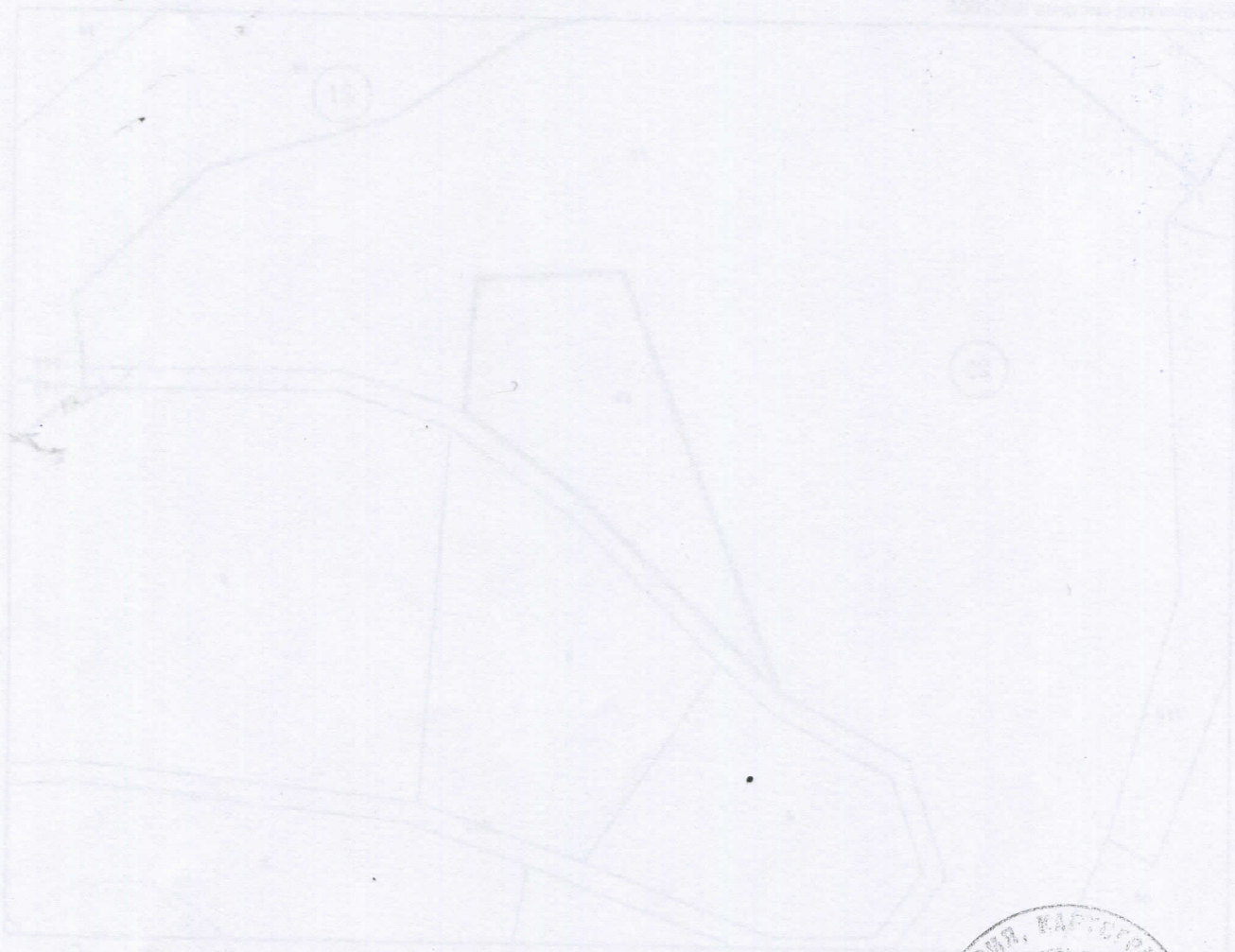
Собственици по данни от КРНИ:

1. **000024720, ОБЩИНА КРЕСНА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 1810 от 05.06.2019г., издаден от -

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни



Скица № **15-913228-05.10.2020** г. издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-439070-25.09.2020** г.



/инж. Валери Тимев/

ОЦЕНИТЕЛСКИ ДОКЛАД

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА:

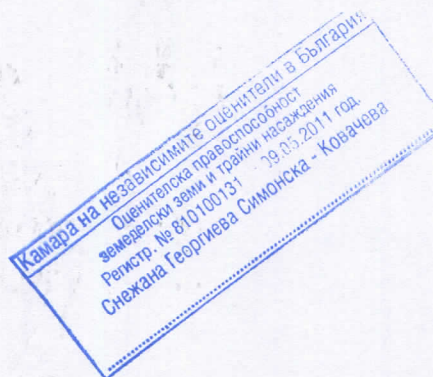
Поземлен имот с идентификатор 14492.25.69 по КККР на гр.Кресна с площ 1000 кв.м.

Местност „Подински скат”, землище на, гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: *Николай Георгиев, Кмет на община Кресна, съгласно Заповед № 1856 от 23.10.2020 г.*

ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА: *ОЦЕНИТЕЛ - Снежана Георгиева Симонска – Ковачева (Вещо лице по чл.19 а, ал.8 от ЗСПЗЗ, ДВ бр.63/2009 г.- Сертификат № 022/ 21.01.1999 год. и Сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения - регистрационен № 310100131 от 09.05.2011 година на Камарата на независимите оценители в България.)*

ДАТА: 23.10. 2020 г.



1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

1.1 ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО:

Поземлен имот с идентификатор 14492.25.69 по КККР на гр.Кресна с площ 1000 кв.м.

Землище на гр.Кресна с ЕКАТТЕ 14492, община Кресна, област Благоевград.

1.2 СОБСТВЕНИК:

Имотът е частна собственост на община Кресна.

1.3 ПЛОЩ:

Площ на имота : 1,000 дка.

1.4 МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:

Местност „Подински скат”, землище на, гр. Кресна , община Кресна, област Благоевград.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Николай Георгиев, Кмет на община Кресна, съгласно Заповед № 1856 от 23.10.2020 г.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОЦЕНИТЕЛ - Снежана Георгиева Симонска – Ковачева (Вещо лице по чл.19 а, ал.8 от ЗСПЗЗ, ДВ бр.63/2009 г.- Сертификат № 022/ 21.01.1999 год. и Сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения - регистрационен № 310100131 от 09.05.2011 година на Камарата на независимите оценители в България.)

4. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Да се определи пазарна стойност на имота, необходима за продажба.

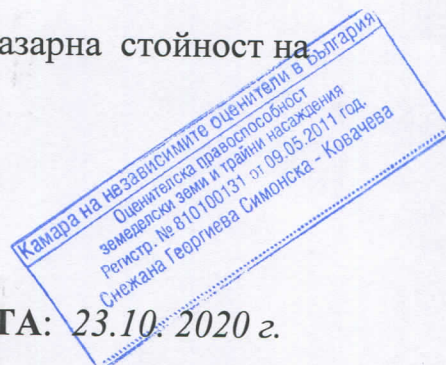
5. МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА:

• **МЕТОД НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ:**

6. ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА: 23.10. 2020 г.

7. СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА: 6 (шест) месеца при запазване на пазарните и макроикономически условия в страната.

8. ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:

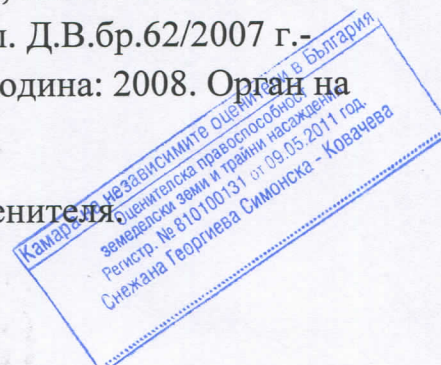


Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Оценителят извършващ оценката не предявява никакви претенции към оценяваният обект, които биха могли по какъвто и да е начин да засегнат обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент.
- Полученото възнаграждение от оценителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена за този доклад.
- Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер.
- Стойностите, представени в настоящият доклад, се базират на условията, очертани в него и са валидни само за заявените цели.
- **Исходната информация, относно оценявания обект , представена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е следната:**
 - Документ:
АКТ № 1903 за частна общинска собственост на община Кресна - с дата на съставяне 07.10.2020 г.
 - Скица на поземлен имот № 15-913228 от 05.10. 2020 г.,
 - Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК – изх. № 5106003515/07.10.2020 г.
 - Извършено проучване и информация за пазара на земеделски земи в района на землището на гр. Кресна и други землища от съседната община Струмяни , аналогови на тези в община Кресна.

„Наредба за реда за определяне цени на земеделски земи”, приета с ПМС № 118/26.05.1998 г./ Д.В.бр.64/1998 г., изм. и доп. Д.В.бр.96/2002 г. и Д.В.бр.31/04.04.2003 г. и ПМС № 154/12.07.2005 г., ПМС № 234/04.09.2006 г. изм. Д.В.бр.75/2006 г. изм. Д.В.бр.78/2006 г., доп. Д.В.бр.62/2007 г.- последно изм. и доп. Държавен вестник брой: 45/Година: 2008. Орган на издаване: МС.Дата на обнародване: 21.05.2008

- Досегашен опит и налична база данни на оценителя



ПРАВЕН СТАТУТ НА ИМОТА:

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ съгласно АКТ № 1903, регистър 1, досие 1903 с дата на съставяне 07.10.2020 г. –Вписване по ЗС/ПВ-Служба по вписванията:

Вх.рег.№ 2219, Дв. вх.№ 2210 от 09.10.2020, Акт.№177, том 8, дело№1611/2020 г. и.п 44856.

Нормативно основание за съставяне на акта:

*** чл. 2, ал.1, т.2 , чл.56, ал.1 и чл.59, ал.2 от ЗОС**

ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ:

**** Поземлен имот с идентификатор 14492.25.69 по КККР на гр.Кресна с площ 1000 кв.м. местност „Подински скат”, землище на, гр. Кресна , община Кресна, област Благоевград.***

*** Начин на трайно ползване:**

Лозе, 1,000 дка, девета категория.

Към момента на оценката трайни насаждения (лозови) – няма.

*** Описание и характеристика на оценявания обект:**

Площ 1,000 дка в местността „Подински скат”, съставляваща поземлен имот с идентификатор 14492.25.69 по КККР на гр.Кресна, девета категория при поливни/ неполивни условия, при съседни, подробно описани в скица № 15-913228 / 05.10.2020 г. .
Имота има неправилна форма с пет реперни точки.

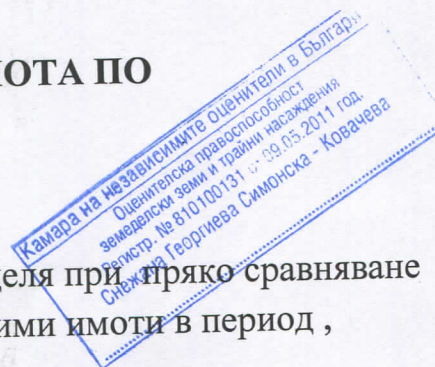
**** Върху имота няма ограничения, съгласно горе посочената скица № 15- 913228 от 05.10. 2020 г.***

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СТОЙНОСТА НА ИМОТА ПО СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД;

11.1. Описание на имота:

При този метод стойността на имота се определя при пряко сравняване на оценявания обект с други подобни недвижими имоти в период , близък до датата на оценката.

9. ОЦЕНКА НА ИМОТА:



ОЦЕНИТЕЛ: Снежана Георгиева Симонска – Ковачева (Вещо лице по чл.19 а, ал.8 от ЗСПЗЗ, ДВ бр.63/2009 г.- Сертификат № 022/ 21.01.1999год. и Сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения- регистрационен № 310100131 от 09.05.2011 година на Камарата на независимите оценители в България.)

		ПЛОЩ	СТОЙНОСТ	ЦЕНА
ПАЗАРНИ АНАЛОЗИ		ДКА	ЛЕВА	ЛВ/ДКА
ИМОТ №1	Земеделски земи в землището на община Кресна, гр.Кресна.	3,502	4052,60	1157,22
ОСОБЕНОСТИ	Земеделска земя- нива.Площ3,502 декара. Категория VII I (осма). Местност „Полето“.	Корекция за местоположение		км -15%
		корекция за параметри земя		Кз -25%
		Корекция за отстояние на пазари		Кп -5%
ИЗТОЧНИК НА ИНФОРМАЦИЯ	Офертни цени от Агенция недвижими имоти	Коригирана цена		636,47
ИМОТ №2	Земеделски земи в землището на община Струмани .	9,092	14047	1545,00
ОСОБЕНОСТИ	Земеделска земя- нива . Площ 9,092 декара, Категория - VII. Предимства: В близост до населеното място. Лесен и бърз достъп.	Корекция за местоположение		км - 15%
		корекция за параметри земя		КЗ -25%
		Корекция за отстояние на пазари		Кп -5%
ИЗТОЧНИК НА ИНФОРМАЦИЯ		Коригирана цена		849,75
ИМОТ №3	Земеделски земи в землището на община Кресна	13,805	14 429	1045,20
ОСОБЕНОСТИ	Земеделска земя- други с.стоп.територии Площ 13,805 декара, Местност „Подински скат“. Категория I X- . Предимства: В близост до населеното място. Лесен и бърз достъп.	Корекция за местоположение		км - 15%
		корекция за параметри земя		КЗ -10%
		Корекция за отстояние на пазари		К. п. -5%
ИЗТОЧНИК НА ИНФОРМАЦИЯ		Коригирана цена		731,64
Средна цена лева/ дка .				739,29
Корекционен пазарен коефициент- КИ , площ ,предназначение и местоположение				25 %
	Прието	1,000	924,11	924,11

Пазарната стойност на оценяваната земя, изчислена по Метода на пазарните аналози към 26.10.2020 год. 924,11 лева / без ДДС/

Камарата на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
земеделски земи и трайни насаждения
Регистр. № 810100131 от 09.05.2011 год.
Снежана Георгиева Симонска – Ковачева

14.ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ:

Пазарната стойност е определена на база анализ на резултатите , при съблюдаване на пазара, като са взети пред вид влиянията на следните фактори:

- Местоположение, разстояние до населеното място;
- Транспортна достъпност;
- Категория, поливност, размер и оформление;
- Изградена инфраструктура, общи стойностни отношения на пазара на недвижими имоти, в частност: общата икономическа конюнктура в региона.

ПОЛУЧЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЕДЕЛСКАТА ЗЕМЯ:

Поземлен имот с идентификатор 14492.25.69 по КККР на гр.Кресна с площ 1000 кв.м. местност „ Подински скат”, землище на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград е в размер на 924,11 лева.

Словом: Деветстотин двадесет и четири лева, 11ст.

Кръгло: 924,00 лева:

Словом: Деветстотин двадесет и четири лева, 0 ст.

Приложения:

- 1.Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК – изх . № 5106003515 / 07.10.2020 г.
2. Удостоверение от Общинска служба по земеделие гр. Кресна № 19/ 19.10.2020 г. в уверение на това, че недвижимия имот, обект на настоящата оценка е нанесен в КВС с характеристиките, изчерпателно посочени в същото.
- 3.Скица за имота № 15-913228 / 05.10.2020 г.издадена от службата по Геодезия и Картография и Кадастър- гр.Благоевград.
- 4.Акт № 1903 за частна общинска собственост / 07.10.2020 г.

Изготвил оценката:.....

Снежана Георгиева Симонска – Ковачева (Вещо лице по чл.19 а, ал.8 от ЗСПЗЗ, ДВ бр.63/2009 г.- Сертификат № 022/ 21.01.1999 год. и Сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения - регистрационен № 310100131 от 09.05.2011 година на Камарата на независимите оценители в България.)

Дата: 23.10. 2020 г.



Изх. № 5106003515 / 07.10.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КРЕСНА

ЕИК по БУЛСТАТ 000024720

Адрес за кореспонденция
ул. МАКЕДОНИЯ № 96, гр. КРЕСНА 2840

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2840 гр.КРЕСНА, описание на земята: ЛОЗЕ - ИМОТ В МЕСТНОСТ ПОДИНСКИ СКАТ и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	14492.25.69	Категория IX	1000.00	44.90

данъчната оценка на гореописания имот е: 44.90 лв. словом:
ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 90 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА КРЕСНА, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024720 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)

Настоящото се издава по искане Вх. № 5106003515/07.10.2020 г., за да послужи пред Р. ГР.САНДАНСКИ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КРЕСНА, актуални към 07.10.2020 г.

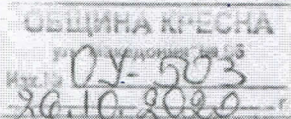
Подпис: _____
Издава: ГЮРГЕНА СТЕФАНОВА ИВАНОВА





ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр. Кресна, ул. "Македония" №96, тел. 07433/8730, <http://kresna-bg.com>



УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска администрация - гр. Кресна издава настоящето удостоверение в уверение на това, че имот с идентификатор № 14492.25.69 – „лозе“, с площ от 1000 кв.м., з.гр. Кресна, е собственост на община Кресна съгласно Акт за частна общинска собственост № 1903/07.10.2020 г. и не представлява имот по чл.19 от ЗСПЗЗ.

Настоящото удостоверение се издава да послужи където е необходимо.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община Кресна

НГ

