



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА

ОБЩИНА-КРЕСНА
№ 09-00-88
06.04. 2017 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Николай Георгиев – Кмет на община Кресна

Относно: право на строеж на допълващо застрояване – „пристройка” със ЗП – 54,28 кв.м. и „надстройка” със ЗП – 54,28 кв.м. към 2МЖС, изградена в УПИ XXII – 939, кв.23 по ПР на гр.Кресна.

Нормативна база: чл.41, ал.2 и във връзка с чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл.180 от ЗУТ.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание посочената по-горе нормативна база и във връзка със Заявление с Вх.№ 94 – 00 – 138/07.02.2017 г., относно право на строеж на допълващо застрояване – „пристройка” и „надстройка”, Ви моля да вземете следното решение:

ПРОЕКТ!

1.Допълва с подробно описание по – горе имот годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2017 г., като го добавя към т.ІІІ.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА.

2.Одобрява /завишава/ оценката на имота, съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС.

Оценката е изготвена от оценител и е на стойност 1932,00 лв. без ДДС.

3.Упълномощава Кмета на община Кресна да сключи договор за допълващо застрояване с Илиян Иванов Георгиев, в качеството му на собственик на законно построената в имота жилищна сграда.

Приложение: 1.Скица за УПС - 1 стр.

2.Данъчна оценка – 1 стр.

3.Еспертна оценка - 9 стр.

4.Сертификат на оценителя - 1 стр.

5.Нотариален акт за собственост – 2 стр.

6.Удостоверение за законност на сградата – 1 стр.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община Кресна



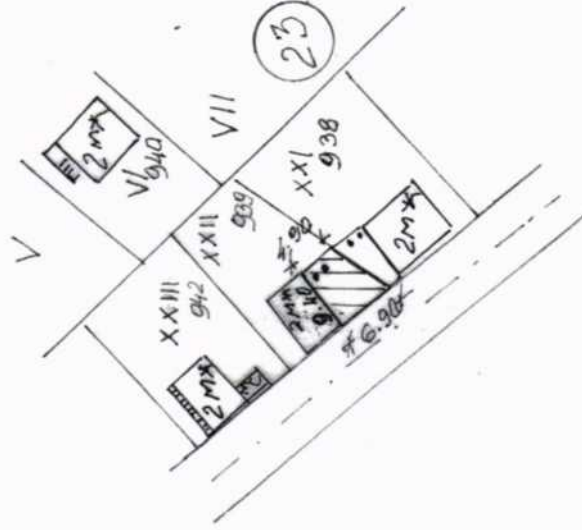
НГ

СМ-25
21.02.2017

Скица - Виза за УПС за
пристройка и надстройка на
2мх6 УПИ XXII-939, кб. 23-пр. Кресна
све следните площи:

1. Пристройка 7^{ви} етаж - ЗП = 54.28 м²
2. Надстройка 8^{ри} етаж ЗП = 54.28 м²

РЗП 108.56 м²



1:1000
УПИ XXII-939, кб. 23
пр. Кресна
Кресна
опрани ченрове, право на
иман Иванова Георгиев
нат. акт № 105, т. 1, д. 162/1994 г.
25.00 кв. с кбмт. № 5106101845/20

Визата се издава на
основание заповление с
вх. № 94-00-133/07.02.2017. по чл. 18,
от ЗУГ и важи за УПС за пристро-
йване - 54.28 м² и надстрояване - 54.28 м²
допълващи застрояване към основно
застрояване, 2мх6 УПИ XXII-939, кб. 23
по ПР на гр. Кресна, одобрен със Заповед
№ 4261/23.11.1963 г. на Председателя на ОНС-Битол

По арх.

1941. 01. 11. 1963 г.

Зап. № 4261/23.11.1963 г.
на Председателя на ОНС-Битол
Зап. № 921/20.06.2012 г. на
Кмета на Община Кресна
/Пр.степ. Кир. Н. Стоянов/
Младш. вх. № 04-00-023/07.02.2017



ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА КРЕСНА
2840 гр.КРЕСНА ул.МАКЕДОНИЯ N: 96

Изх. № 5106002033 / 23.03.2017 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КРЕСНА

ЕИК по БУЛСТАТ 000024720

Адрес за кореспонденция

ул. МАКЕДОНИЯ № 96, гр. КРЕСНА 2840

Е уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5106F2687, находящ се в 2840 гр.КРЕСНА, планоснимачен номер 939 от 1963 квартал 23, УПИ парцел XII одобрен през 1963 г., идентификатор на поземления имот

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид. част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Жилище ПРИСТРОЙКА, ет. 1 идентификатор:	1/1	54,28			548,50
Жилище НАДСТРОЙКА, ет. 1 идентификатор:	1/1	54,28			548,50

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 2017 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 1097.00 лв. словом

ХИЛЯДА ДЕВЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 00 СТ.

за 1/1 идеална част от него 1097.00 лв. словом:

ХИЛЯДА ДЕВЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

Име, презиме, фамилия
ОБЩИНА КРЕСНА - собственик

ЕГН / ЛНЧ
000024720

Общо по вид задължение, лв.
Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2017 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5106002033/23.03.2017 г., за да послужи пред РАЙОНЕН Съд-гр.САНДАНСКИ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КРЕСНА, актуални към 23.03.2017 г.



Подпис
Иван Радко Вацов

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

**ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА ЦЕНА НА:
УЧРЕДЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ – ПРЕДНАЗНАЧЕНО ЗА
ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ КЪМ ОСНОВНО ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ПРИСТРОКА КЪМ I ЕТАЖ СЪС ЗП 54,28 М2
И НАДСТРОЙКА КЪМ II ЕТАЖ СЪС ЗП 54,28 М2, ВЪРХУ ИМОТ-
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: УПИ Х II - 939, КВ.23
ПО ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА ГР. КРЕСНА,
ОБЩИНА КРЕСНА, ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД.**

**Акт за частна общинска собственост № 1459 – регистър 1,
картотека (досие) 1459- с дата на съставяне 31.08.2012 г. на правно
основание: чл. 2, ал.1, т.1 и чл. 56, ал.1 от Закон за общинската
собственост.**

Д.вх. № 1602/05.09.2012 г.

Акт 45, т. V I, К.о. 1072 и н. 17198

**Дата: 02.04.2017г.
гр. Кресна**

Лицензиран оценител:.....

/Христо Иванов Георгиев /

Изготвено в 3 екземпляра



ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ:.....
ХРИСТО ИВАНОВ ГЕОРГИЕВ

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

Определяне стойността на учреденото право на строеж, предназначено за допълващо застрояване към основно застрояване за изграждане на „пристройка към I етаж“ със застроена площ 54,28 м² и „надстройка към I I етаж“ със застроена площ 54,28 м² в УПИ XII - 939, кв.23 по ПР на гр. Кресна, община Кресна

- **Възложител на оценката:**
Експертната оценка е възложена със Заповед № 317/ 28.03.2017 год. от Кмета на община Кресна – Николай Георгиев, във връзка с издадена скица- виза на фактическо основание: Заявление с вх. №94-00-133/07.02.2017 г. на правно основание- чл.180 от ЗУТ и заповед № 4261/23.09.1963 на Председателя на ОНС- гр.Благодеевград, по повод право на строеж - допълващо застрояване за изграждане на :
„пристройка към I етаж“ със застроена площ 54,28 м² и „надстройка към I I етаж“ със застроена площ 54,28 м² и размери 6,90 м./ 9,40 м/ 4,90 м. в УПИ XXII - 939, кв.23 по ПР на гр. Кресна, община Кресна
- **Изпълнител на оценката:**
Инж. Христо Иванов Георгиев – Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101535 от 14.12.2009 год., издаден въз основа на Лиценз № 4680 от 20.05.1996 год. на Агенцията за Приватизация.
Цел на оценката: Определяне правото на строеж за изграждане на допълващо застрояване „пристройка към I етаж“ със застроена площ 54,28 м² и „надстройка към I I етаж“ със застроена площ 54,28 м² и размери 6,90 м./ 9,40 м/ 4,90 м. в УПИ XXII - 939, кв.23 по ПР на гр. Кресна, община Кресна
Обект на оценката: Недвижим имот, общинска собственост: находящ се в гр. Кресна, община Кресна УПИ XII - 939, кв.23, върху който ще се извършва допълващо **пристрояване към I етаж със ЗП 54,28 м²** – и **надстрояване към II етаж със ЗП 54,28 м** – общо: 108,56 м².

Дата за извършване на оценката: 02.04.2017г.

Стойност по оценката на право на строеж: 1932 лв. за 108,56 м². кв.м. при 17,80 лв./м².

Словом: Хиляда деветстотин тридесет и два лева.

Цената е без ДДС!

Дата: 02.04.2017г.
Гр.Кресна

Лицензиран оценител:.....
/ Христо Иванов Георгиев /
Изготвено в 3 екз.

Агента на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100101535 от 14.12.2009 год.
Христо Иванов Георгиев

I. Общи данни за недвижимия имот:

1. Характеристика на имота:

Обект на настоящия оценка е Правото на строеж предназначено за изграждане на допълващо застрояване „пристройка към I етаж” със застроена площ 54,28 м² и „надстройка към II етаж” със застроена площ 54,28 м² и размери 6,90 м./ 9,40 м/ 4,90 м. в УПИ XII - 939, кв.23 по ПР на гр. Кресна, община Кресна

Експертната оценка важи за:

Допълващо застрояване към I етаж със ЗП 54,28 м.
надстрояване към II етаж” със ЗП 54,28 м.
общо: 108,56 м².

Скица-Визата с изх. № СК – 25/ 21.02.2017 г., издадена за УПС е по повод предстояща допълваща пристройка към I етаж и надстройка към II етаж с 6,90 м./ 9,40 м/ 4,90 м. в УПИ XII - 939, кв.23 по ПР на гр. Кресна, община Кресна

- по чл.180 от ЗУТ, след процедиране по ЗОС и изготвяне на настоящата оценка за УПС и е във връзка с действащия ПР на гр.Кресна - определен в район за ниско жилищно застрояване.

Обща оценявана ЗП,обект на настоящата оценка: 108,56 м².

Местоположение:

- 2.1 гр. Кресна, община Кресна е селище - IV категория, съгласно ЕКАТТЕ за Р.България /ДВ бр.66/ 28.08. 2012 г., (неофициален раздел),промяна на основание Заповед № РД -02-14-2021/ 14.08.2012 г.
- 2.2 Гр.Кресна е селище IV функционален тип.
- 2.3 Оценяваният имот е разположен във II зона, на улица „ Вардар”. От главен път Е 79 (София – Кулата) отстои на разстояние до 1 км. .
- 2.4 Отстои на 48 км. от областния център Благоевград, 18 км. от гр.Сандански /курортен и балнеоложки център с национално значение/ и на 4 км. от общинския център – гр. Кресна.

Предмет на настоящата оценка е учредено право на строеж за изграждане на пристройка и надстройка със обща застроена площ 108,56 м².

Скицата и визата са в съответствие с действащ ПР в район за

ниско жилищно застрояване- (ж.м. по чл.2/3/ от Н-ПН УОВТУЗ с УП;Пз-до 60%; К инт. = 1,2, П оз. мин-40%. ж.м. ниско жилищно застрояване)
Обекта се намира в II- ра оценителна зона за населеното място и е с визирана наемна цена , съгласно Решение № 90/2004 г. на Об.С гр.Кресна.

Данни за оценявания обект от действащият план за Регулация на гр.Кресна, община Кресна, област Благоевград.

2.5 гр.Кресна, община Кресна, област Благоевград.

2.5.1 Населено място: гр.Кресна,

2.5.2 Община: Кресна;

2.5.3 Област: Благоевград;

2.5.4 Площ на парцела: 350 м2.

Издадена Скица-Визата с изх. № СК – 25/ 21.02.2017 г., по реда на чл.180 от ЗУТ (за допълващо застрояване и пристрояване):

Е със следните параметри:

Допълващо застрояване към I етаж със ЗП 54,28 м .

надстрояване към II етаж” със ЗП 54,28 м .

общо: 108,56 м2.

3 Граници на имота:

3.1 запад— улица

3.2 изток – УПИ VI- 940 и УПИ VII, кв.23.

3.3 Север – УПИ XXIII- 942,кв.23.

3.4 юг – УПИ XXI- 938,кв.23.

3.5 Собственик:

Теренът, върху който се учредява допълващото право на строеж-предмет на настоящата оценка **е частна общинска собственост на община Кресна.**

Акт за общинска собственост № 1459/31.08.2012 год.

Регистър: 1

Досие: 1459.

4 Технически характеристики:

Оценявайки учреденото право на допълващо застрояване за пристрояване и надстрояване,след оглед на теренът, върху който е разположен оценяваният обект констатирам:

- Разположение на имота в населеното място: II зона на гр.Кресна, община Кресна .
- Площ на УПИ XXII- 939,кв.23- 350 кв.м.
- Теренът не е с добре изградена инженерна инфраструктура.

Граници и съседни на имота и изградена инженерна инфраструктура:

- 4.1 На изток– УПИ VI- 940 и УПИ VII, кв.23.
- 4.2 Север–УПИ XXIII- 942,кв.23.
- 4.3 запад— улица.
- 4.4 юг – УПИ XXI- 938,кв.23.
- 4.5 изградени са Водопровод и ел.съоръжения;
- 4.6 Канализация – да.
- 4.7 транспортна достъпност – добра;
- 4.8 Обществен транспорт- автобусна и ж.п. спирка-отдалечени;
- 4.9 Технически характеристики за изграденост на сгради в имота : **имота е застроен с 2МЖС.**
- 4.9.1 основно строителство в имота по предназначение: за жилищно строителство.
- 4.9.2 Допълващото застрояване – обект на настоящата оценка: площ 108,56 м2.
- 4.9.3 Конструкцията на основното строителство в началният и вид по статут е за монолитно строителство.
- 4.9.4 Техническо състояние на имота - добро.

Ползвани методи за оценки на отстъпено право на строеж:

I. Оценка - отстъпено право на строеж за застрояване с еднофамилна жилищна сграда

Сравнителен метод:

- II- ра зона /, Решение №90/12.03.2004 г. по Протокол № 06 на Об.С - гр. Кресна, община Кресна .

Застрояване:

- основно към момента на оценката – изпълнено: имота е застроен ;

Допълващо застрояване към I етаж със ЗП 54,28 м .и надстрояване към II етаж” със ЗП 54,28 м .

4.9.5 -108,56 м2.

- (предстои за изпълнение)

4.10 **Граници и съседни:** На изток– УПИ VI- 940 и УПИ VII, кв.23.; Север–УПИ XXIII- 942,кв.23.; запад— улица; юг – УПИ XXI- 938,кв.23.

Показатели	Оценяван обект: УПИ XXII - 939, кв. 23 по ПР на гр. Кресна ЗП: 108,56 кв.м. предназначение: пристройка и надстройка	Оценяван обект: УПИ VI - 662, кв. 55 по ПР на гр. Кресна, ТО - Склад за безалк. напитки	Оценяван обект: УПИ VII, кв. 76 по ПР на гр. Кресна,	обект: УПИ II - 75, кв. 21 А по ПДолна Градешница ТО "Бар - ресторант" - ЕТ „ Гергана "
Строителна зона	II -ра в Регулация	II -ра в Регулация	II -ра в Регулация	I -ва в Регулация
Възможност за ползване	Определени - допълв. Застрояване и надстрояване	Определени - с търговска цел /1/	Определени - с жилищна цел /1/	Определени - с търговска цел
Условия за строителство	добри	добри	добри	добри
Местоположение	-на улица	I -на ъгъл към 3 улици	1 улица	към Гл. Път I - Е 79,
Лице/а/ на парцела	/средна/ (оценявана площ 2 х 54,28 м2)	голямо 500 м2.	Средна 93 м2.	2 - Е 79, 3 - /средно/ 67,80 кв.м. I
Коефициент за площ	Малка - кв.м. /1/	/0,84/	/1,40/	Малка - 67,80 кв.м. /1/
Тежести	Няма	Няма	Няма	Няма
Начална цена:	15,00 лв./м2	15,00 лв./м2	15,00 лв./м2	15,00 лв./м2
Година на оценка	м. IV. 2017 год.	2011 год.	2013 год.	2007 год.
К паз.	1,0 (оценявана площ 108,56 м2)	0,843	K = 1,40	1,85
Начална продажна цена	15,35 лв./кв.м.	12,65	21,00 лв./м2	27,70 лв./кв.м.
Окончателна цена				

Предполагамата пазарна стойност за учредено право на строеж за допълващо застрояване и надстрояване на горепосочения имот по Сравнителен метод - 108,56 кв. м. по 15,35 лв. = 1666,40 лв. /Хиляда шестстотин шестдесет и шест лв., 40 ст./

II. Ползван метод:

“Инвестиционен”:

Нормативно основание:

Наръчник по оценка на недвижими имоти – издание на Агенцията за недвижими имоти София, стр.118.

Прилагането на инвестиционния метод изисква предварителна оценка на годишния доход, който се очаква да се получи от имота.

В случая изборът на метода е подходящ, тъй като имотът се отдава под наем, а купувача ползва с предполагаема дейност.

Критерий:

1) Годишен доход от имота – “А”

$108,56 \text{ кв.м} \times 0,90 \text{ лв.} = 97,70 \text{ лв.} \times 12 \text{ м} = 1172,40 \text{ лв.}$

Определената наемна цена на имота : към сграда- за жилищни нужди – II зона / **гр. Кресна**, община Кресна / в размер $0,90 \text{ лв./м}^2$ е съгласно Решение № 90 по Протокол № 06 от 12.03.2004 год. на Об.С гр.Кресна- действащо и към датата на оценката.

2) Действащ лихвен процент за кредити за строителство в обслужващата банка- ТБ “ДСК “:
– 12,75 %.

3) Годишна норма на възвръщаемост: “р” /варира по избор от 5 до 10%/ - съобразно стратегическото местоположение на търговския обект

$$Ц = \frac{A}{P} \times 100\% = \frac{1172,4}{12,75} \times 100 = 9195,29 \text{ лв.}$$

В т.ч за 5 години

$9195,29 \text{ лв.} / 5 = 1839,06 \text{ лв.}$ цена на земята $\times 0,8 = 1471,25 \text{ лв.}$

Коефициент - пазарен: 1,00

Коригирана цена : 1471,25 лв.

Словом: Хиляда четиристотин седемдесет и един лева и 25стотинки за 108,56 м2.

Кръгло:1471 лв.

Предлаганата пазарна стойност за учредено право на строеж - допълващо застрояване и пристрояване по Инвестиционния метод за 108,56 кв.м е 1471,25 лв.

Кръгло:1471 лв.

Цена на 1 кв.м. – 13,55 лв.

III. Оценка по метода на швейцарския архитект и експерт Волфганг Негели:

- цена на земята за строеж:

Методът за изчисление се основава на следните показатели и критерии:

- категоризация на земята според местоположението
- съществуващи обекти за сравнение
- определяне на зависимостта между общата стойност на имота и прихода, получаван от наеми.

Процентното участие на стойността на земята се определя с помощта на т.н. “ключ на категориите по местоположение”.

Съдържа различни критерии по местоположение

- обща ситуация, интензивност на използване, транспортна обвързаност, жилищен сектор, занаяти, офис, търговия, тъй като същите повишават или намаляват стойностните фактори.

“Ключа на категориите по местоположение” ни дава следната оценка:

- обща ситуация – 3т
- интензивност на използване – 1т
- транспортна обвързаност – 4т
- жилищен сектор – 4т
- занаяти, офиси, търговия –
- ВСИЧКО 12 Т.

$$\underline{12 \text{ Т}} = 3,00 \text{ по табл.}$$

4 ПОЗИЦИИ:

- участие на стойността на земята – 9%

Вечна стойност на отстъпеното право на строеж:

$$108,56 \text{ кв.м.} \times 320 \text{ лв./кв.м.} = 34739,20 \text{ лв.}$$

$$34739,20 \text{ лв.} \times 9\%/0,90 = 3473,92 \text{ лв.}$$

Стойност на земята: 3473,92 лв.

Стойност на правото на строеж – допълващо застрояване по метода на арх. В. Негели:

$$80\% \times 3473,92 \text{ лв.} = 2779,14 \text{ лв.}$$

Цена по метода на швейцарския архитект и експерт Волфганг Негели:

$$\underline{2779,14 \text{ лв. за } 108,56 \text{ м}^2.}$$

Словом: Две хиляди, седемстотин седемдесет и девет лв. 14 ст. за 108,56 м2.

за 1 кв.м. – 25,60 лв.

Заключение:

За определяне пазарната стойност на учреденото право на строеж върху недвижим имот: УПИ IV - 167, кв. 16а прилагам коефициенти на тежест:

- 35% - сравнителен метод
- 35% - инвестиционен метод
- 30% - по метода на В.Негели.

$0,35 \times 1666,40 \text{ лв.} + 0,35 \times 1471,25 \text{ лв.} + 0,30 \times 2779,14 \text{ лв.} = 583,24 \text{ лв.} + 514,94 \text{ лв.} + 833,74 \text{ лв.} = 1931,92 \text{ лв.}$

Словом: Хиляда деветстотин тридесет и един лв., 92 ст. за 108,56 м2.

Кръгло: 1932,00 лв.

Словом: Хиляда деветстотин тридесет и два лева.

Цена на 1 кв.м. УПС = 17,80 лв.

Словом: Седемнадесет лева и осемдесет ст..

По пазарна стойност Учреденото право на допълващото застрояване към I етаж със ЗП 54,28 м2 и надстрояване към II етаж със ЗП 54,28 м2х с обща застроена площ 108,56 м2 в УПИ XII - 939, кв. 23 по ПР на гр. Кресна, община Кресна по реда на чл. 180 от Закона за устройство на територията, (заповед № 4261/23.09.1963 г. на Председателя на ОНС- гр. Благоевград) за застрояване, обхващащо ПР на гр. Кресна, община Кресна съгласно издадената скица-виза от Об.А с изх. № СК-25 / 21.02.2017 год.

О П Р Е Д Е Л Я М

в размер на : 1932,00 лв. за 108,56 м2.

Словом: Хиляда деветстотин тридесет и два лева.

Цена на 1 кв.м. УПС = 17,80 лв.

Словом: Седемнадесет лева и осемдесет ст..

Приложение:

- ❖ копие на скица на имота СК -25/ 21.02.2017 г.
- ❖ данъчна оценка изх. № 5106002033/ 23.03.2017 г.
- ❖ лиценз за оценка на НИ на оценителя.

Дата: 02.04.2017 г.

гр. Кресна

Лицензиран оценител:.....

/Христо Иванов Георгиев /

Изготвено в 3 екземпляра

Агента на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100101535 от 14.12.2009 год.
Христо Иванов Георгиев

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100101535 от 14 декември 2009 год.

ХРИСТО ИВАНОВ ГЕОРГИЕВ

р. ден на 28 март 1941 год. в с. Горна Брезница, община Кресна

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 4680 от 20.05.1996 год. от Агенцията за приватизация

Възрито с оригинала



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ



ДВ. Вх. № 1602 / 05.09.2012г.
Ак. № 45, том VI
К.д. № 1074,
п.л. 2254
и п. 17198

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Кресна

ОБЛАСТ: Благоевград

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
инж. Илиян Борисов Кръстев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНЕТО:
(име и фамилия)

АКТ № 1459

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: I;
Досие: 1459;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	31.08.2012
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 т.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. УПИ XXII - 939, кв.23, Площ: 350 кв.м. (триста и петдесет кв.м.) по ПР на гр.Кресна
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, Община Кресна, Кресна, кв 23, УПИ XXII - 939
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	изток - УПИ VI - 940 и УПИ VII, кв.23 запад - улица север - УПИ XXIII - 942, кв.23 юг - УПИ XXI - 938, кв.23
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	3010.00 (три хиляди и десет лева)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Отстъпено право на строеж	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Надежда Бойкова Георгиева Старши експерт "Общинска собственост"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	


.....
Подпис