



ЗАПОВЕД № 380

гр.Кресна, 05.04.2017г.

На основание чл.44 ал. (2) от ЗМСМА и чл. 150 от ЗУТ по заявление с вх. №94-00-581/28.03.2017г. от Аделина Василева Кузманова, ЕГН 9502240010 с постоянен адрес с. Долна Градешница, община Кресна, ул. „Тринадесета“ №5, становище на гл.архитект с изх.№СК-19/29.01.2016г., одобрено от кмет на община Кресна техническо задание по чл.124"б" от ЗУТ с изх. №94-00-280/28.01.2016г., скица с предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ по реда чл.110, ал.1, т.2 и т.3, чл.124 а, ал.2, чл.124б ал.1 и чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ и Решение №2 по Протокол №2/04.04.2017г. на ОБЕСУТ .

ОДОБРЯВАМ:

Разрешен със Заповед №145/01.02.2016г. на Кмет на община Кресна по реда на чл.150 от ЗУТ КПИИ (комплексен проект за инвестиционна инициатива) на възложител по чл.161 от ЗУТ Аделина Василева Кузманова както следва:

1. Първа съставна част на КПИИ по чл.150 от ЗУТ: ПУП-ИПР (изменение на план за регулация) за УПИ XIII, кв.30 по ПР на с.Долна Градешница по реда на чл.110, ал.1, т.2 и т.3 (с подробния устройствен план се определят устройствените зони и територии с устройствен режим и линии на застрояване) вр. с чл.135, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6, чл.124"а", ал.2, чл.124"б", ал.1 (нов-Дв, бр.82/2012г., в сила от 26.11.2012г.) от ЗУТ

Аделина Василева Кузманова е собственик съгласно Договор за продажба на недвижим имот–частна общинска собственост по реда на глава IV, чл.35, ал.1 от ЗОС с изх.№Д-236/25.11.2015г, вписан в Служба по вписвания гр.Сандански вх.рег. №3014/Дввх 3001, Акт №163, том 11, дело№955/2015г. на УПИ XIII, кв.30 с площ 680.00м² по ПР на с.Долна Градешница, община Кресна, одобрен със заповед №279/04.12.1985г на Председателя на ОНС гр.Благоевград. Същият е отреден с ПР на с.Долна Градешница: „За жилищно строителство с Н до 10м" (нискоетажно) - Жм" със следните устройствени показатели: Н к.к=10,00м, Кинт=1,2, Пз=60%, Поз до 40%.

С настоящият ПУП-ИПР е променено конкретното предназначение на имота: от „За жилищна сграда-Жм" в „ЖМ за временно обитаване-къща за гости с начин: „свободно застрояване с Н до 10м".

Територията на УПИ XIII, кв.30 е 680.00м и за нея се отрежден режим на устройство и застрояване с устройствени показатели:

-основно предназначение -„Жм"-устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност.

-конкретно предназначение малкоетажно жилищно застрояване - „Жм за временно обитаване-къща за гости" по реда на Наредба №7/22.12.2003г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) и конкретно по реда на чл.19 и чл.95, ал.2 от същата наредба.

-характер на застрояване-нискоетажно с Н до 10.00м

-плътност на застрояване- до 60%

-интензивност на застрояване (Кинт(-до 1,20

-плътност на озеленяване – мин. 40%

-паркоместа в границите на имота –Р 4мпс

За УПИ XIII, кв.30 по ПР на с.Долна Градешница са изпълнени условията на чл.60, ал.2 от ЗУТ за осигуряване на водоснабдяване, електрозахранване и транспортен достъп до имота, а именно: по улица V-ти клас от уличната мрежа на с.Долна Градешница между о.т.81-о.т.79 е изграден водопровод от ПЕ тръби Ф80, канал за отпадни води от бетонови тръби Ф400 и кабел НН за ел. захранване на квартала.

Възлагането, изработването и съгласуването на ПУП-ИПР е за сметка на възложителя Аделина Василева Кузманова.

Спазени са изискванията на чл.127, ал.2 от ЗУТ за съгласуване с експлоатационните дружества на подробни устройствени планове, приложени към проекта за ПУП.

При изработването на плана са спазени изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

2. Втора съставна част на КПИИ по чл.150 от ЗУТ- инвестиционен проект за строеж: „Къща за гости“, находящ се в УПИ XIII, кв.30 по ПР на с.Долна Градешница със следните части: Архитектура; Конструкции; Пожарна безопасност; Електро; Водопровод и канализация; Енергийна ефективност; Геодезическа (трасировъчен план и вертикална планировка), Отопление и вентилация.

Препис от заповедта да се връчи на главния архитект на община Кресна и на заинтересуваните лица за сведение и изпълнение.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ чрез органа, чийто акт се обжалва или протестира пред Административен съд гр.Благоевград в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ .

С уважение,

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
кмет на община Кресна



ЕП/ЕП