



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/8730, <http://kresna-bg.com>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КРЕСНА

ОБЩИНА КРЕСНА
0900-37
26.08.2018

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

Николай Кирилов Георгиев – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА

ОТНОСНО: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 години на бивш кабинет по дървообработване, находящ се в сградата на СУ „Св. П. Хилендарски”, УПИ II-305, кв.26 по ПР на гр. Кресна.

**Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми Дами и Господа общински съветници,**

Във връзка с постъпила молба с вх.№ 6300-22/05.02.2018г. от Елена Цанева Иванова – управител на сдружение „Нов избор” гр. Кресна, с която се иска разрешение за предоставяне на ползване на бившия кабинет по дървообработване на СУ „Св. Паисий Хилендарски” гр. Кресна от „Нов избор” гр. Кресна, с цел ремонтване и оборудване на кабинета със средства на сдружението (и по проект) и постъпило в Община Кресна становище от директора на СУ „Св. Паисий Хилендарски” и на основание чл.14, ал.7 от ЗОС, предлагам да бъде определена за отдаване под наем част от имот – публична общинска собственост, представляваща помещение с площ **70.87** кв. м, находящо се на партерен етаж, западното крило от сградата на СУ Св. П. Хилендарски”, УПИ II-305, кв.26 по ПР на гр. Кресна, при граници и съседи на помещението: север – бивше фоайе, част от ЦСРИ, изток – коридор, юг – кабинет по металообработване, запад – вътрешен училищен двор, актувана с Акт за публична общинска собственост № 1214/20.07.2004 г., вписан с Вх.№ 1276-101 по д. 1031/10.08.2004г. партида 2284 с предназначение – бивш кабинет по дървообработване.

С отдаването под наем на имота се очаква да се увеличат собствените приходи на Общината, което е свързано с изпълнението на общинския бюджет, както и да се подобрят социалните услуги на територията на община Кресна.

Предвид гореизложеното и на осн. **чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от ЗМСМА и чл.14, ал.7 от ЗОС** предлагам на Общински съвет – Кресна да вземе следното решение:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва с подробно описаният по – горе имот (представляващ бивш кабинет по дървообработване, находящ се в сградата на СУ „Св. П. Хилендарски“) годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2018 г., като го добавя към т.4. Отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс на терени и помещения общинска собственост.

2. **Общински Съвет - гр. Кресна** възлага на Кмета на община Кресна, да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляваща помещение с площ **70.87** кв. м, находящо се на партерен етаж, западното крило от сградата на СУ „Св. П. Хилендарски“, УПИ II-305, кв.26 по ПР на гр. Кресна, при граници и съседи на помещението: север – бивше фойе, част от ЦСРИ, изток – коридор, юг – кабинет по металообработване, запад – вътрешен училищен двор, актувана с Акт за публична общинска собственост № 1214/20.07.2004 г., вписан с Вх.№ 1276-101 по д. 1031/10.08.2004г. партида 2284 с предназначение – бивш кабинет по дървообработване, при следните условия:

- общо условие – помещението се предоставя за осъществяване на комплексни социални услуги.

- срок за предоставяне на помещението – 10 /десет/ години

- начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 20 /двадесет/ лв.

- условие за допустимост – до участие в публично оповестения конкурс се допускат само юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза.

3. Определя за представители от ОбС – Кресна в комисията по публично оповестения конкурс

4. Определя размер на депозита за участие – парична сума в размер на 10% от началната годишна наемна цена.

5. Начин на плащане и изискваните обезщетения – ежемесечно до 10-то число на месеца, за дължимия наем за предходния месец.

6. Възлага на Кмета на община Кресна, да сключи писмен договор с лицето, спечелило публично оповестения конкурс, съгласно условията на настоящето решение.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община Кресна



Съгласувал: 
инж.Петър Петров – Зам.Кмет по строителни дейности

Изготвил: 
Надежда Георгиева – ст.експерт „Общинска собственост“