



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА

ОБЩИНА КРЕСНА
Иск. № 0900-118
14.05.2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА

Относно: Допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2018 г. и провеждане на публичен търг с явно/тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ имот № 023030 – „Нива”, с площ от 0,515 дка., м.„Гробето”, з.с.Долна Градешница, община Кресна.

Нормативна база: чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило писмо с Вх.№ 3000-162/30.04.2018г. от „Българска телекомуникационна компания” ЕАД с ЕИК 831642181, със седалище и адрес на управление на дейността: гр. София, бул. „Цариградско шосе” №115И в общинска администрация гр. Кресна, с което последните изразяват инвестиционни намерения, свързани с изграждане на електросъобщително съоръжение в имот № 023030 – „Нива”, с площ от 0,515 дка., м.„Гробето”, з.с.Долна Градешница, община Кресна, собственост на община Кресна. В тази връзка и с оглед осъществяване на достъп до въпросния недвижим имот „Българска телекомуникационна компания” ЕАД изявява желание да закупи горесцитирания имот, собственост на община Кресна.

С продажбата на имота се очаква увеличаване на постъпленията от продажби на недвижими имоти, собственост на община Кресна, което е свързано с изпълнение на общинския бюджет и Годишната програма за 2018 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС, предлагам Общински съвет гр. Кресна да приеме следното решение:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1.Допълване с подробно описание по – горе имот годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2018 г., като го добавя към т.П.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба.

2. Одобрява /завишава/ оценката на имот № 023030, начин на трайно ползване „Нива”, с площ от 0,515 дка., м. „Гробето”, землище на с.Долна Градешница, община Кресна и възлага на Кмета на община Кресна да бъде извършена процедура по продажбата му, съгласно разпоредбите на чл.35, ал.1 от ЗОС.

ДОПЪЛНЕНИЕ:

Имота представлява частна общинска собственост и за него има изготвена актуална данъчна оценка и оценителски доклад.

На основание чл.8, ал.10 от ЗОС и във връзка с чл.26 от ЗНА предложението за допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2018 г., е публикувано на интернет страницата на община Кресна и е стояло 14 дни преди внасянето му за разглеждане в ОбС – гр.Кресна.

Приложение:

- 1.АКТ за общинска собственост № 1767/03.04.2018 г.
- 2.Скица на имот № 023030 – 1 стр.
- 3.Оценителски доклад – 5 стр.
- 4.Данъчна оценка – 1 стр.
- 5.Копие от Решение № 7208/27.05.1996 г. на ПК – гр.Кресна, касаещо собствеността на имот № 023030, з.с.Долна Градешница, община Кресна – 3 стр.
- 6.Удостоверение за имота – 1 стр.
- 7.Заявление с Вх.№ 3000-162/30.04.2018г. – 1 стр.
- 8.Сертификат на оценителя

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община Кресна



НГ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА КРЕСНА ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Николай Георгиев
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

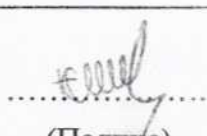
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Виссентина Яскарова
(име, фамилия)

АКТ № 1767
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие 1767

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.04.2018 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2, чл.56, ал.1 от ЗОС и Решение № 7208/27.05.1996 г. на ПК - гр. Кресна.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот № 023030 /Нула, двадесет и три, нула, тридесет/, с начин на трайно ползване - "Нива", с площ на имота от 0.515 дка. /нула декара и петстотин и петнадесет квадратни метра/, м."Гробето", з.с.Долна Градешница, община Кресна.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, с. Долна Градешница, м. „Гробето”.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	№ 000272 - Залесена терит., на МЗХ ЮЗДП ДП ТП „ДГС КРЕСНА” № 000107 - Полски път, на община Кресна № 023020 - Нива, насл. на Тодор Митов Светецов
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	13.60 лв. /тринадесет лева и шестдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	906/24.03.1998 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Надежда Георгиева - ст.експерт „ОС”  (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

С К И Ц А

№ К01322/29.03.2018 г.

М 1:500

стр. 1 от 1

Вх. № 0130

на имот с номер 023030 в землището на с. ДОЛНА ГРАДЕШНИЦА с ЕКАТТЕ 22068, общ. КРЕСНА.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА ГР. КРЕСНА, Рег. номер Д139, гр. КРЕСНА.

Документ: Решение по чл. 18ж/1/ ППЗСПЗ № 7208 от 27.05.1996 г.

Площ на имота: 0.515 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Общинска частна

Категория на земята при неполивни условия: Девета

Имотът се намира в местността "ГРОБЕТО" при граници и съседни:

№ 000272, Залесена терит.

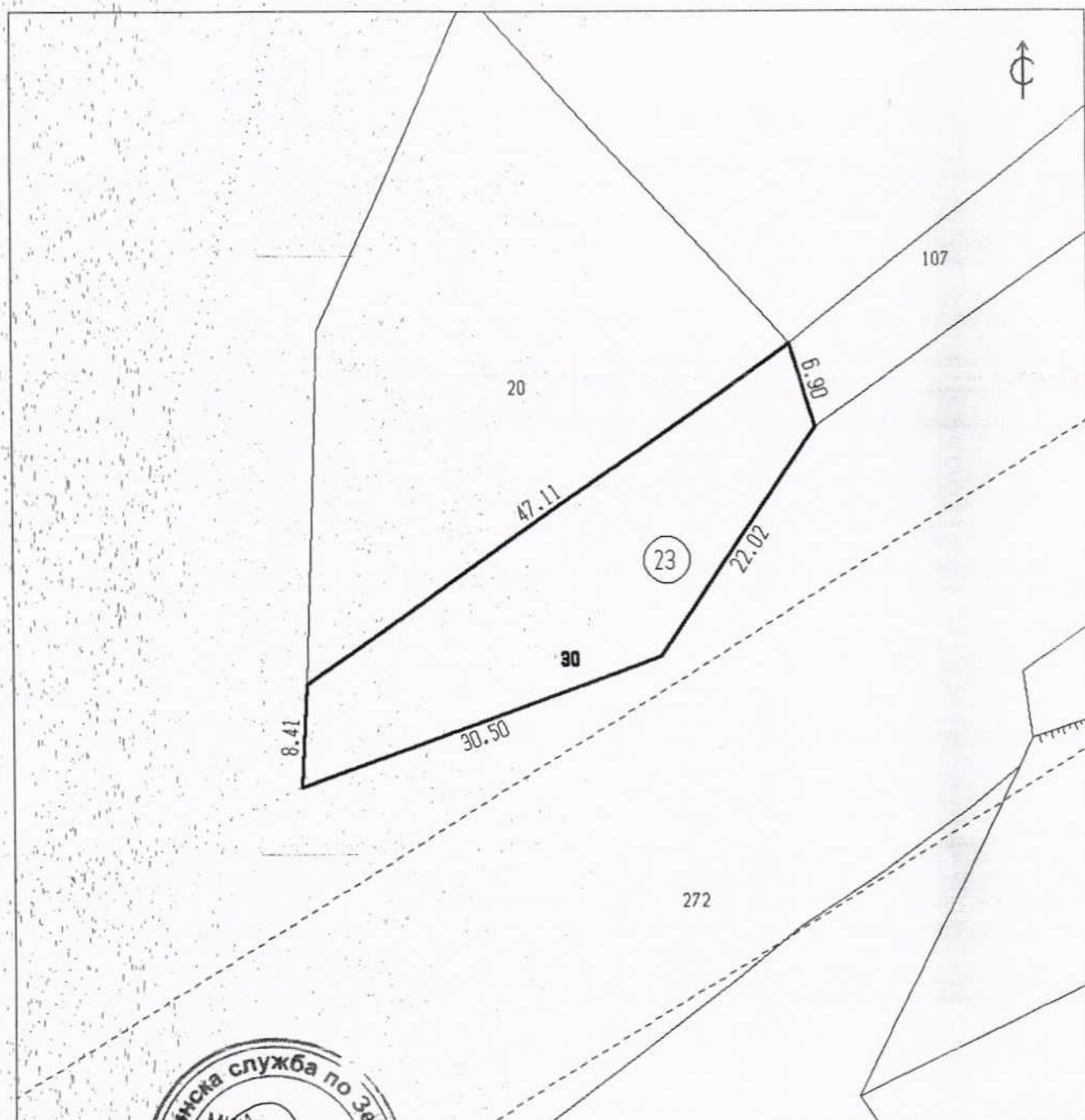
на ИЗХ ОЗДП ДП ТП "ДГС КРЕСНА"

№ 000107, Подски път

на ОБЩИНА ГР. КРЕСНА

№ 023020, Нива

насл. на ТОДОР МИТОВ СВЕТЕЦОВ



Скицата съдържа данни за границите на имота и съседните имоти.

Дата: 19.03.2018 г. / ДОСТА КИРИЛОВА ХРИСТОВА

200-6 / младши експерт

Завършил: / МАРИО МИРАЗЧИЙСКИ

Печат: / НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие



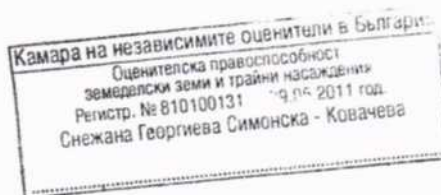
ОЦЕНИТЕЛСКИ ДОКЛАД

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА:

Имот № 023030 с площ 0,515 дка,
местност „Гробето“, землище на с. Долна Градешница,
община Кресна, област Благоевград.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Николай Георгиев, Кмет на община Кресна, съгласно
Заповед № 478 от 02.05.2018 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА: ОЦЕНИТЕЛ - Снежана Георгиева
Симонска – Ковачева (Вещо лице по чл.19 а, ал.8 от ЗСПЗЗ, ДВ
бр.63/2009 г.- Сертификат № 022/ 21.01.1999 год. и Сертификат за
оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения,-
регистрационен № 310100131 от 09.05.2011 година на Камарата на
независимите оценители в България.)



ДАТА: 04.05. 2018 г.

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

1.1 ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО:

Имот № 023030, в землището на с.Долна Градешница с ЕКАТТЕ 22068, община Кресна, област Благоевград.

1.2 СОБСТВЕНИК: Имотът е частна собственост на община Кресна.

1.3 ПЛОЩ: Площ на имота : 0,515 дка.

1.4 МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: Местност „Гробето“, землище на с.Долна Градешница , община Кресна, област Благоевград.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛ: *Николай Георгиев, Кмет на община Кресна, съгласно Заповед № 478 от 02.05.2018 г.*

3. ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОЦЕНИТЕЛ - Снежана Георгиева Симонска – Ковачева (Вещо лице по чл.19 а, ал.8 от ЗСПЗЗ, ДВ бр.63/2009 г.- Сертификат № 022/ 21.01.1999 год. и Сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения - регистрационен № 310100131 от 09.05.2011 година на Камарата на независимите оценители в България.)

4. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Да се определи пазарна стойност на имота, необходима за продажба.

5. МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА:

- **МЕТОД НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ:**

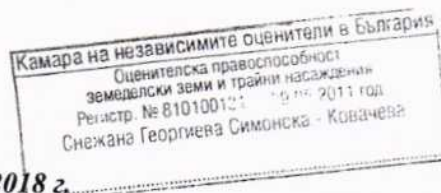
6. ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА: 04.05. 2018 г.

7. СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА: 6 (шест) месеца при запазване на пазарните и макроикономически условия в страната.

8. ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Оценителят извършващ оценката не предявява никакви претенции към оценяваният обект, които биха могли по какъвто и да е начин да засегнат обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент.
- Полученото възнаграждение от оценителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена за този доклад.
- Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер.
- Стойностите, представени в настоящият доклад, се базират на условията, очертани в него и са валидни само за заявените цели.



- **Исходната информация, относно оценявания обект , представена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е следната:**
- Документ: АКТ № 1767 за частна общинска собственост на община Кресна - с дата на съставяне 03.04.2018 г.
- Скица за имота № К 01322 от 29.03. 2018 г.
- Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК – изх.№ 5106002373/02.04.2018 г.
- Извършено проучване и информация за пазара на земеделски земи в района на землището на населените места от община Кресна и други землища от съседната община Струмяни, аналогови на тези в община Кресна.

„Наредба за реда за определяне цени на земеделски земи”, приета с ПМС № 118/26.05.1998 г./ Д.В.бр.64/1998 г., изм. и доп. Д.В.бр.96/2002 г. и Д.В.бр.31/04.04.2003 г. и ПМС № 154/12.07.2005 г., ПМС № 234/04.09.2006 г. изм. Д.В.бр.75/2006 г. изм. Д.В.бр.78/2006 г., доп. Д.В.бр.62/2007 г.- последно изм. и доп. Държавен вестник брой: 45/Година: 2008. Орган на издаване: МС.Дата на обнародване: 21.05.2008

- Досегашен опит и налична база данни на оценителя.

ПРАВЕН СТАТУТ НА ИМОТА:

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ съгласно АКТ № 1767 с дата на съставяне 03.04.2018 г. Вписване в службата по вписванията – гр.Сандански - Вх.рег.690/Д.вх.№ 687/05.04.2018 г.
Акт № 27, том. 3, н.д. № 412, и.п. 35462.

Нормативно основание за съставяне на акта:

* чл. 2 ал.1, т.1 и чл. 56, ал.1, т.1 от ЗОС и Решение № 7208/27.05.1996 г. на ПК гр.Кресна.

ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ:

***Недвижим имот : № 023030 с площ 0,515 дка, местност „Гробето”, землище на с.Долна Градешница, община Кресна, област Благоевград.**

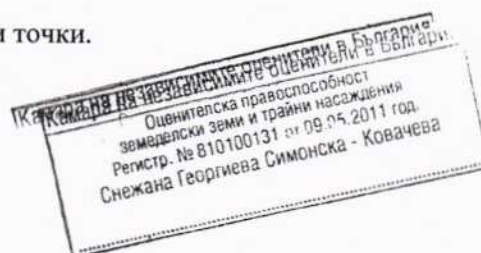
*** Начин на трайно ползване: Нива.**

*** Описание и характеристика на оценявания обект:**

Площ 0,515 дка, в местността „Гробето”, съставляваща имот № 023030 № , девета категория 9/9 при неполивни /поливни условия, при съседи, подробно описани в скица № К 01322 /29.03.2018 г., заверена от Началника на Общинска служба по земеделие, гр.Кресна на 29.03.2018 г.

Имота има неправилна форма със пет реперни точки.

*** Върху имота няма ограничения.**



9. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СТОЙНОСТА НА ИМОТА ПО СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД;

11.1. **Описание на имота:** При този метод стойността на имота се определя при пряко сравняване на оценявания обект с други подобни недвижими имоти в период , близък до датата на оценката.

10. ОЦЕНКА НА ИМОТА:

		ПЛОЩ	СТОЙНОСТ		ЦЕНА
		ДКА	ЛЕВА		ЛВ/ДКА
ИМОТ №1	Земеделски земи в землището на с. Долна Градешница,община Кресна.	1,185	1019,00		1096
ОСОБЕНОСТИ	Земеделска земя- нива. Площ 1,185 декара. Категория - IX(девета). Местност „Гробето“. В близост до населеното място. Достъп- затруднен.	Корекция за местоположение		км	-15%
		корекция за параметри земя		Кз	-25%
		Корекция за отстояние на пазари		Кп	-5%
ИЗТОЧНИК НА ИНФОРМАЦИЯ	Офертни цени от Агенция недвижими имоти	Коригирана цена			473,00
ИМОТ №2	Земеделски земи в землището на с.Влахи, община Кресна.	1,516	2152,78		1420,04
ОСОБЕНОСТИ	Земеделска земя- ливада.Площ 1,516 декара. Категория - IX(девета). Местност „Кръстец“. Отдалечено от населеното място.	Корекция за местоположение		км	- 15%
		корекция за параметри земя		КЗ	-25%
		Корекция за отстояние на пазари		Кп	-5%
ИЗТОЧНИК НА ИНФОРМАЦИЯ		Коригирана цена			781,02
ИМОТ №3	Земеделски земи в землището на с. Долна Градешница,община Кресна.	4,473	4535		1013,86
ОСОБЕНОСТИ	Земеделска земя-нива. Площ 4,473 декара,Категория - IX (девета).Местност„Никокош“. Предимства: В близост до населеното място.Лесен и бърз достъп. .	Корекция за местоположение		км	- 15%
		корекция за параметри земя		КЗ	-25%
		Корекция за отстояние на пазари		Кп	-5%
ИЗТОЧНИК НА ИНФОРМАЦИЯ	Офертни цени от Агенция недвижими имоти	Коригирана цена			557,62
Средна цена лева/дка					603,88
Корекционен пазарен коефициент и К.и					+50 %

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
земеделски земи и трайни насаждения
Регистр. № 810100131
Снежана Георгиева Симонска - Ковачева

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
1207 EAST 58TH STREET, CHICAGO, ILL. 60637
TEL: 773-709-3400 FAX: 773-709-3401
WWW.CHICAGO.PRESS.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
1207 EAST 58TH STREET, CHICAGO, ILL. 60637
TEL: 773-709-3400 FAX: 773-709-3401
WWW.CHICAGO.PRESS.EDU

	Присто	0,515	466,50		905,82
--	--------	-------	--------	--	--------

Пазарната стойност на оценяваната земя, изчислена по Метода на пазарните аналози към 04.05. 2018 год. е: е 466,50 лева.

14.ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ:

Пазарната стойност е определена на база анализ на резултатите , при съблюдаване на пазара, като са взети пред вид влиянията на следните фактори:

- Местоположение, разстояние до населеното място;
- Транспортна достъпност;
- Категория, поливност, размер и оформление
- Изградена инфраструктура, общи стойностни отношения на пазара на недвижими имоти, в частност: общата икономическа конюнктура в региона.

ПОЛУЧЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЕДЕЛСКАТА ЗЕМЯ:

Имот № 023030 с площ 0,515 дка, местност „Гровето“, землище на с.Долна Градешница, община Кресна,област Благоевград е в размер на: 466,50 лв.

Словом: Четиристотин шестдесет и шест лева, 50 ст.

Кръгло: 467,00 лева:

Словом: Четиристотин шестдесет и седем лева, 0 ст.

Приложения:

- 1.Удостоверение за данъчна оценка (чл.264, ал.1 от ДОПК– изх.№5106002373/02.04.2018 г.)
- 2. Удостоверение от Общинска служба по земеделие гр.Кресна № 05/ 29.03.2018 г. в уверение на това, че недвижимия имот, обект на настоящата оценка е нанесен в КВС с характеристиките, изчерпателно посочени в същото.
- 3.Скица за имота № K01322 от 29.03. 2018 г.,заверена от Началника на Общинска служба „Земеделие на 29.03. 2018 г.
- 4.Акт № 1767 за частна общинска собственост / 03.04.2018 г.

Изготвил оценката:

Снежана Георгиева Симонска – Ковачева (Вещо лице по чл.19 а, ал.8 от ЗСПЗЗ, ДВ бр.63/2009 г.- Сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения- регистрационен № 310100131 от 09.05.2011 година на Камарата на независимите оценители в България.)



Изх. № 5106002373 / 02.04.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КРЕСНА

ЕИК по БУЛСТАТ 000024720

Адрес за кореспонденция
ул. МАКЕДОНИЯ № 96, гр. КРЕСНА 2840

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2843 с.ДОЛНА ГРАДЕШНИЦА , описание на земята: ИМОТЪТ СЕ НАМИРА В МЕСТНОСТТА " ГРОБЕТО " и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	023030	Категория IX	515.00	13.60

данъчната оценка на гореописания имот е: 13.60 лв. словом:
ТРИНАДЕСЕТ ЛВ. И 60 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА КРЕСНА, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024720 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2018 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5106002373/02.04.2018 г., за да послужи пред РС - ГР.САНДАНСКИ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КРЕСНА , актуални към 02.04.2018 г.

Подпис: _____
Издад ГЮРГЕНА СТЕФАНОВА ИВАНОВА



РЕШЕНИЕ No 7208

За възстановяване правото на собственост на земи в
съществуващи или възстановими стари реални граници
в землището на с. ДОЛНА ГРАДЕШНИЦА ЕКНМ 22068

Днес, 27.05.1996 г., поземлената комисия в гр. КРЕСНА, община
КРЕСНА, област БЛАГОЕВГРАДСКА е състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ИВАН ДРАЧЕВ
СЕКРЕТАР : РОЗА НИКОЛОВА

ЧЛЕНОВЕ:

- | | |
|--------------------|------------------------|
| 1. | 1. |
| 2. | 3. ДОСТА ХРИСТОВА |
| 4. КРАСИМИР ПЕТРОВ | 5. ЙОРДАНКА СЕРАФИМОВА |

камо разглежда преписката по заявление вх. No Д139/04.08.1992 г.,
протокол на ПК No/..... г. за съвместно уточняване на
граници след срока по чл.18г, ал.5 от ППЗСПЗЗ и представените
писмени доказателства от ОБЩИНА ГР. КРЕСНА за възстановяване
правото на собственост на ОБЩИНА ГР. КРЕСНА гр. КРЕСНА, обл.
БЛАГОЕВГРАДСКА, на основание чл.чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от
ППЗСПЗЗ и протоколи No 07/22.09.92 г. по чл.18г, No 14/12.09.93 г.
по чл.18г, No 4,5/16.07.92 г. по чл.18е, решение
No 2193/16.07.1994 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ и във връзка с
направените измервания на земята съгласно чл.18ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ
в доказаните реално съществуващи (възстановими) стари граници,

РЕШИ:

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
на ОБЩИНА ГР. КРЕСНА в съществуващи (възстановими) стари
реални граници на следните имоти:

1. Полски път от 2.623 гка (два гка и шестстотин двадесет и
три кв.м), имот No 000050 по картата на землището, при граници
(съседи):
No 002052 Нива на насл. на СТОЙНА ПЕТРОВА ДОНКОВА
No 002054 Нива на насл. на ПЕТКО ХРИСТОВ ПЕТКОВ
No 000051 Полски път на ОБЩИНА ГР. КРЕСНА
No 002002 ЖП транспорт на ДЪРЖ. СОБСТВ.СТОПАН.ОТ МИН.ТРАНСП.
No 002003 Нива на насл. на СТОИМЕН ХАРАЛАМПИЕВ ДУЛЕВ
No 002004 Нива на насл. на ВЕЛИКА ИВАНОВА ИЛИЕВА
No 002005 Нива на насл. на ВАНГЕЛ МЛАДЕНОВ НИКОЛОВ
No 002006 Нива на насл. на ХРИСТОСКО ДИМИТРОВ МИЛАНЧЕВ
No 002007 Нива на ХАРАЛАМПИ АНГЕЛОВ АНГЕЛОВ
No 002008 Нива на насл. на ТОМАН ГРИГОРОВ ЛАЗАРОВ
No 002009 Нива на ГЕОРГИ АТАНАСОВ ИЛИЕВ
No 002010 Нива на АТАНАС ИВАНОВ НИКОЛОВ
No 002011 Нива на ОСТАТЪЧЕН ОПФ
No 002012 Нива на насл. на ТОДОР МИТОВ СВЕТЕЦОВ
No 002013 Нива на насл. на ПЕТЪР НУШКОВ КОСТАДИНОВ
No 000029 Канал на ОБЩИНА ГР. КРЕСНА
No 002014 Нива на насл. на ПЕТЪР НУШКОВ КОСТАДИНОВ
No 002015 Нива на насл. на СТОЯН ЛАЗАРОВ СВЕТЕЦОВ
No 002017 Нива на насл. на ПСАЛТИР ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ
No 002018 Нива на насл. на СПАС ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ

строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

502. Нива от 0.515 гка (нула гка и петстотин и петнадесет ке.м), двете категория, местност ГРОВОТО, имот No 023030 по картата на землището, при граници (съседи):
No 000009 Гор. стоп.тер. на ДГФ-СТОПАНИСВАН ОТ ДЪРЖ.ЛЕСНИЧ.
No 000107 Полски път на ОБЩИНА ГР. КРЕСНА
No 023020 Нива на насл. на ТОДОР МИТОВ СВЕТЕЦОВ

503. Др. сел.ст.тер. от 28.260 гка (двадесет и осем гка и двесте и шестдесет ке.м), двете категория, местност ШИЛОВИЦА, имот No 024002 по картата на землището, при граници (съседи):
No 000405 Пасище, мера на ОБЩИНА ГР. КРЕСНА
No 024006 Нива на насл. на СТОЙНА ИВАНОВА ПОПГЕОРГИЕВА
No 000010 Гор. стоп.тер. на ДГФ-СТОПАНИСВАН ОТ ДЪРЖ.ЛЕСНИЧ.
No 024058 Нива на ОБЩИНА ГР. КРЕСНА
No 024059 Нива на насл. на СТОЙНА ИВАНОВА ПОПГЕОРГИЕВА
No 024061 Нива на насл. на ИВАН ВАНГЕЛОВ ЗОНЕВ
No 000010 Гор. стоп.тер. на ДГФ-СТОПАНИСВАН ОТ ДЪРЖ.ЛЕСНИЧ.
No 024001 Нива на насл. на НИКОЛА АТАНАСОВ ЧОВАНОВ
No 024003 Пасище, мера на ОБЩИНА ГР. КРЕСНА
No 024098 Нива на ОСТАТЪЧЕН ОПФ
No 024004 Нива на насл. на КОСТАДИН СТОЯНОВ ВЕЛИКОВ
No 024007 Нива на ОСТАТЪЧЕН ОПФ
No 024005 Нива на насл. на ПЕТЪР ВАНГЕЛОВ ЗОНЕВ.

Ограничения при ползване на имота, основания:

Електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

504. Пасище, мера от 2.623 гка (два гка и шестстотин двадесет и три ке.м), двете категория, местност ШИЛОВИЦА, имот No 024003 по картата на землището, при граници (съседи):
No 024001 Нива на насл. на НИКОЛА АТАНАСОВ ЧОВАНОВ
No 024002 Др. сел.ст.тер. на ОБЩИНА ГР. КРЕСНА
No 024098 Нива на ОСТАТЪЧЕН ОПФ
No 000090 Полски път на ОБЩИНА ГР. КРЕСНА

Ограничения при ползване на имота, основания:

Електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

505. Нива от 4.633 гка (четири гка и шестстотин тридесет и три ке.м), двете категория, местност ШИЛОВИЦА, имот No 024011 по картата на землището, при граници (съседи):
No 024010 Др.селищна тер. на ОБЩИНА ГР. КРЕСНА
No 000001 Населено място на ОБЩИНА ГР. КРЕСНА
No 024012 Овощна градина на насл. на ИВАН ВАНГЕЛОВ ЗОНЕВ
No 000088 Полски път на ОБЩИНА ГР. КРЕСНА

Ограничения при ползване на имота, основания:

Електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

506. Нива от 4.811 гка (четири гка и осемстотин и единадесет ке.м), двете категория, местност ШИЛОВИЦА, имот No 024013 по картата на землището, при граници (съседи):
No 000001 Населено място на ОБЩИНА ГР. КРЕСНА
No 000011 Гор. стоп.тер. на ДГФ-СТОПАНИСВАН ОТ ДЪРЖ.ЛЕСНИЧ.

Ограничения при ползване на имота, основания:

Електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода, не могат да се

015187	015189	016002	016004
015191	015193	016006	016008
015195	015197	016010	016012
015199	015201	016014	016016
015203	015205	016018	016020
015207	015209	016022	016024
015211	015213	016026	016028
015215	015217	016030	016032
015219	015221	016034	016036
015223	015225	016038	016040
015227	015229	016042	016044
015231	015233	016046	016048
015235	015237	016050	016052
015239	015241	016054	016056
015243	015245	016058	016060
015247	015249	016062	016064
015251	015253	016066	016068
015255	015257	016070	016072
015259	015261	016074	016076
015263	015265	016078	016080
015267	015269	016082	016084
015271	015273	016086	016088
015275	015277	016090	016092
015279	015281	016094	016096
015283	015285	016098	016100
015287	015289	016102	016104
015291	015293	016106	016108
015295	015297	016110	016112
015299	015301	016114	016116
015303	015305	016118	016120
015307	015309	016122	016124
015311	015313	016126	016128
015315	015317	016130	016132
015319	015321	016134	016136
015323	015325	016138	016140
015327	015329	016142	016144
015331	015333	016146	016148
015335	015337	016150	016152
015339	015341	016154	016156
015343	015345	016158	016160
015347	015349	016162	016164
015351	015353	016166	016168
015355	015357	016170	016172
015359	015361	016174	016176
015363	015365	016178	016180
015367	015369	016182	016184
015371	015373	016186	016188
015375	015377	016190	016192
015379	015381	016194	016196
015383	015385	016198	016200
015387	015389	016202	016204
015391	015393	016206	016208
015395	015397	016210	016212
015399	015401	016214	016216
015403	015405	016218	016220
015407	015409	016222	016224
015411	015413	016226	016228
015415	015417	016230	016232
015419	015421	016234	016236
015423	015425	016238	016240
015427	015429	016242	016244
015431	015433	016246	016248
015435	015437	016250	016252
015439	015441	016254	016256
015443	015445	016258	016260
015447	015449	016262	016264
015451	015453	016266	016268
015455	015457	016270	016272
015459	015461	016274	016276
015463	015465	016278	016280
015467	015469	016282	016284
015471	015473	016286	016288
015475	015477	016290	016292
015479	015481	016294	016296
015483	015485	016298	016300
015487	015489	016302	016304
015491	015493	016306	016308
015495	015497	016310	016312
015499	015501	016314	016316
015503	015505	016318	016320
015507	015509	016322	016324
015511	015513	016326	016328
015515	015517	016330	016332
015519	015521	016334	016336
015523	015525	016338	016340
015527	015529	016342	016344
015531	015533	016346	016348
015535	015537	016350	016352
015539	015541	016354	016356
015543	015545	016358	016360
015547	015549	016362	016364
015551	015553	016366	016368
015555	015557	016370	016372
015559	015561	016374	016376
015563	015565	016378	016380
015567	015569	016382	016384
015571	015573	016386	016388
015575	015577	016390	016392
015579	015581	016394	016396
015583	015585	016398	016400
015587	015589	016402	016404
015591	015593	016406	016408
015595	015597	016410	016412
015599	015601	016414	016416
015603	015605	016418	016420
015607	015609	016422	016424
015611	015613	016426	016428
015615	015617	016430	016432
015619	015621	016434	016436
015623	015625	016438	016440
015627	015629	016442	016444
015631	015633	016446	016448
015635	015637	016450	016452
015639	015641	016454	016456
015643	015645	016458	016460
015647	015649	016462	016464
015651	015653	016466	016468
015655	015657	016470	016472
015659	015661	016474	016476
015663	015665	016478	016480
015667	015669	016482	016484
015671	015673	016486	016488
015675	015677	016490	016492
015679	015681	016494	016496
015683	015685	016498	016500
015687	015689	016502	016504
015691	015693	016506	016508
015695	015697	016510	016512
015699	015701	016514	016516
015703	015705	016518	016520
015707	015709	016522	016524
015711	015713	016526	016528
015715	015717	016530	016532
015719	015721	016534	016536
015723	015725	016538	016540
015727	015729	016542	016544
015731	015733	016546	016548
015735	015737	016550	016552
015739	015741	016554	016556
015743	015745	016558	016560
015747	015749	016562	016564
015751	015753	016566	016568
015755	015757	016570	016572
015759	015761	016574	016576
015763	015765	016578	016580
015767	015769	016582	016584
015771	015773	016586	016588
015775	015777	016590	016592
015779	015781	016594	016596
015783	015785	016598	016600
015787	015789	016602	016604
015791	015793	016606	016608
015795	015797	016610	016612
015799	015801	016614	016616
015803	015805	016618	016620
015807	015809	016622	016624
015811	015813	016626	016628
015815	015817	016630	016632
015819	015821	016634	016636
015823	015825	016638	016640
015827	015829	016642	016644
015831	015833	016646	016648
015835	015837	016650	016652
015839	015841	016654	016656
015843	015845	016658	016660
015847	015849	016662	016664
015851	015853	016666	016668
015855	015857	016670	016672
015859	015861	016674	016676
015863	015865	016678	016680
015867	015869	016682	016684
015871	015873	016686	016688
015875	015877	016690	016692
015879	015881	016694	016696
015883	015885	016698	016700
015887	015889	016702	016704
015891	015893	016706	016708
015895	015897	016710	016712
015899	015901	016714	016716
015903	015905	016718	016720
015907	015909	016722	016724
015911	015913	016726	016728
015915	015917	016730	016732
015919	015921	016734	016736
015923	015925	016738	016740
015927	015929	016742	016744
015931	015933	016746	016748
015935	015937	016750	016752
015939	015941	016754	016756
015943	015945	016758	016760
015947	015949	016762	016764
015951	015953	016766	016768
015955	015957	016770	016772
015959	015961	016774	016776
015963	015965	016778	016780
015967	015969	016782	016784
015971	015973	016786	016788
015975	015977	016790	016792
015979	015981	016794	016796
015983	015985	016798	016800
015987	015989	016802	016804
015991	015993	016806	016808
015995	015997	016810	016812
015999	016001	016814	016816

представляват неразделна част от това решение.

Решението подлежи на обжалване пред РС в 14-дневен срок от уведомяването чрез ПК.

Забележки: ПК писмено уведомява общината за извършените промени относно предоставените ѝ за стопанисване имоти във връзка с чл.18г, ал.5 от ППЗСПЗ.

Настоящото решение се издава в изпълнение на чл.18г, ал.5 от ППЗСПЗ и допълва и изменя решение No 2193/16.07.1994 г.



ПРЕДСЕДАТЕЛ:

СЕКРЕТАР :

ЧЛЕНОВЕ:



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/8730, <http://kresna-bg.com>

Община-Кресна
Иск. № 09-331
08.05.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска администрация - гр. Кресна издава настоящето удостоверение в уверение на това, че имот № 023030 – Нива, с площ от 0.515 дка., з.с.Долна Градешница, община Кресна, е собственост на община Кресна съгласно Решение № 7208/27.05.1996 г. на ПК – гр.Кресна и не представлява имот по чл.19 от ЗСПЗЗ.

За имота е съставен акт за общинска собственост № 1767/03.04.2018 г., вписан в РС – гр.Сандански.

Настоящото удостоверение се издава да послужи където е необходимо.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община Кресна



НГ

Изх. № 08-00-862/24.04.2018г.ОБЩИНА КРЕСНА
В. № 3000-162
30.04.2018**ДО ОБЩИНА КРЕСНА**
ул. „Македония“ №96
гр. Кресна – 2840**ОТ „БЪЛГАРСКА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННА**
КОМПАНИЯ“ ЕАД с ЕИК 831642181, със
седалище и адрес на управление в гр. София,
бул. „Цариградско шосе“ №115И**УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,**

„Българска телекомуникационна компания“ ЕАД има инвестиционни намерения, в землището на с. Долна Градешница, общ. Кресна, свързани с изграждане на електронно-съобщително съоръжение в имот № 023020, в землището на с. Долна Градешница.

В тази връзка и с оглед осъществяване на достъп до имота, в който ще реализираме намеренията си, желаем да закупим имот, собственост на Община Кресна, представляващ имот № 023030 в землището на с. Долна Градешница, м. „Гробето“, общ. Кресна, с начин на трайно ползване – „нива“, чрез който планираме да осъществим достъпа до имот №023020.

Моля, в случай че Община Кресна проявява интерес към нашето предложение, да предприеме необходимите законови действия за продажбата на общински имот № 023030 в землището на с. Долна Градешница, м. „Гробето“, общ. Кресна, за което ще очакваме да ни информирате своевременно.

23.04.2018 г.
гр. СофияС уважение:
Пълномощник БТК ЕАД, Гинка Майсторова
тел. 02/945 4768**„Българска телекомуникационна компания“ ЕАД**

Седалище и адрес на управление: гр. София 1784, бул. „Цариградско шосе“ № 115И

ЕИК: 831642181, ДДС номер: BG831642181

Банка ДСК ЕАД, СКЦ, банкова сметка IBAN: BG39 STSA 9300 0010 7304 01, банков код BIC: STSABGSF

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100131 от 09 май 2011 год.

**СНЕЖАНА ГЕОРГИЕВА СИМОНСКА -
КОВАЧЕВА**

родена на 28 декември 1950 год. в с. Падеш, община Благоевград

ЗА ОЦЕНКА
на земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Удостоверение № 1328 от Министерството на земеделието и храните
и списък, публикуван в ДВ бр. 63 от 07.08.2009 год.



Людмил Симов

Председател на УС на КНСО



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 1328

Министърът на земеделието и храните удостоверява, че на основание т. 6 от заповед № РД 46-328/17.04.2003 г. на министъра на земеделието и горите и № ЗМФ-283/16.04.2003 г. на министъра на финансите

**СНЕЖАНА ГЕОРГИЕВА СИМОНСКА-
КОВАЧЕВА**

гр. Кресна, област Благоевград, ул. „Васил Левски” № 11

е включена в списъка на вещите лица по чл. 19а, ал. 8 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, одобрен със съвместна заповед № РД 46-742/30.06.2009 г. на министъра на земеделието и храните и № ЗМФ-1011/13.07.2009 г. на министъра на финансите, обнародвана в ДВ, бр. 63 от 07.08.2009 г.

МИНИСТЪР:

Д-Р МИРОСЛАВ НАЙДЕНОВ

НЕОФИЦИАЛЕН РАЗДЕЛ

ДЪРЖАВНИ ВЕДОМСТВА,
УЧРЕЖДЕНИЯ И ОБЩИНИМИНИСТЕРСТВО
НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО

ЗАПОВЕД № РД-09-388

от 14 юли 2009 г.

На основание чл. 46, ал. 3 от Закона за храните се правят следните допълнения в т. 1 „Списък на признатите натурални минерални води в Република България“ в Заповед № РД-09-38 от 30 януари 2007 г. (В. бр. 14 от 2007 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-09-273 от 2 август 2007 г. (ДВ, бр. 66 от 2007 г.), изм. доп. със Заповед № РД-09-515 от 20 октомври 2008 г. (В. бр. 95 от 2008 г.):

1. След ред 4 се създава нов ред със следното държание:

lega	Шивачево извор	Шивачево
'ega)	Хаджи Димитър	(Shivachevo)
	(Shivachevo izvor	
	Hadzhi Dimitar)	

2. След ред 14 се създава нов ред със следното държание:

няжево	Княжево сондаж 1 хг	Княжево
niajevo)	(Knyazhevo sondazh	(Knyazhevo)
	1 hg)	

Министър: Евг. Желев

53

МИНИСТЕРСТВО
НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ЗАПОВЕД № РД-46-742 от 30 юни 2009 г.

№ ЗМФ-1011 от 13 юли 2009 г.

На основание чл. 19а, ал. 8 ЗСПЗЗ и т. 5 от същата заповед № РД-46-328 от 17.IV.2003 г. на министъра на земеделието и горите и № ЗМФ-283 от V.2003 г. на министъра на финансите, определя изискванията към лицата, реда и условията за ювяването им в списъка на вещите лица, утвърждаме списък на вещите лица съгласно приложение – неразделна част от заповедта.

Министър на земеделието и храните:

В. Цветанов

Министър на финансите:

Пл. Орешарски

Приложение

СПИСЪК

на вещите лица по чл. 19а, ал. 8 ЗСПЗЗ

№ Област Благоевград
Съдебен район Сандански – общини Сандански,
Струмяни и Кресна
Снежана Георгиева Симонска-Колачева,
Кресна, ул. В. Левски 11, тел. 07433/2702; GSM
0886 346 480

1467. Янка Климентова Ризова, Сандански, ул. Петър Берон 14, тел. 0746/3595165; GSM 0888 227 192

Област Бургас

Съдебен район Бургас – общини Бургас и Каменица

1284. Даниела Янкова Русева, Бургас, к-с Изгрев, бл. 43, вх. 4, ет. 2, тел. 056/524292; 0888 348 962

1331. Таня Дончева Радославова, Бургас, к-с Славейков, бл. 75, вх. А, ет. 4, тел. 056/584764; GSM 0837 092 477

1410. Анастасия Томова Томова, Обзор, общ. Несебър, обл. Бургас, ул. Странджа 3, тел. 0536/33282; GSM 0888 328 571

1428. Иван Димитров Димов, Бургас, ж.к. Бр. Миладинови, бл. 57, вх. 7, ап. 10, GSM 0888 276 526

1429. Пенчо Добрев Янев, Бургас, ж.к. Бр. Миладинови, бл. 59, вх. 1, ет. 4, ап. 8, тел. 056/816347; GSM 0888 988 025; 0878 988 925

1446. Димитър Йорданов Узунов, Бургас, ж.к. Бр. Миладинови, бл. 17, ет. 5, ап. 23, тел. 056/823300; GSM 0899 110 330

1447. Милица Янчева Пилашева, Бургас, ул. Александър Велики 13, вх. 1, ет. 2, тел. 056/828623; GSM 0887 211 724

1449. Кирилка Иванова Иванова, Бургас, ул. Ген. Гурко 34, ет. 5, тел. 056/844418, GSM 0888 762 534

1450. Дорина Владимирова Стойчева, Бургас, ж.к. Изгрев, бл. 57, вх. 3, ет. 3, ап. 7, тел. 056/868023; GSM 0889 077 437

1451. Иванка Костадинова Голева, Бургас, к-с Славейков, бл. 6, вх. 4, ет. 4, тел. 056/842294, GSM 0889 346 643

1456. Иван Тодоров Кукуринков, Бургас, ул. Цариградска 43, ет. 3, ап. 5, тел. 056/840537, GSM 0887 339 978

1458. Донка Лимова Петрова, Бургас, к-с Меленрудник, бл. 409, вх. 2, ет. 1, ап. 1, GSM 0889 615 314

1459. Петър Стоянов Димитров, Бургас, ул. Цар Симеон I № 75, ет. 3, тел. 056/821583, GSM 0898 592 948, 0886 533 040

1464. Татьяна Павлова Кънчева, Бургас, ул. Св. Климент Охридски 25, ет. 2, GSM 0888 788 617

1466. Мария Тодорова Тумбева, Бургас, к-с Славейков, бл. 10, вх. А, ап. 21, GSM 0888 438 833

1475. Маринка Георгиева Неялкова, Бургас, ж.к. Лазур, бл. 77, вх. 7, ет. 7, ап. 20, тел. 056/839425, GSM 0888 206 567

Съдебен район Айтос – общини Айтос и Русе

1448. Димитрина Валериева Захариева, Айтос, обл. Бургас, ул. Паркова 48, GSM 0888 136 994

Област Варна

Съдебен район Варна – общини Варна, Долни чифлик, Аврен, Аксаково, Белослав и Бяла

1299. Илияна Петкова Дамянова, Варна, ж.к. Младост, бл. 145, вх. 1, ет. 7, ап. 19, тел. 052/750600; GSM 0888 908 457

1313. Христо Петров Демирев, Аксаково, обл. Варна, ул. Триметлика 2, тел. 05276.7749, GSM 0878 762 725

