



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Николай Георгиев – Кмет на община Кресна

Относно: разполагане на слънцезащитно съоразение (с размери 10,65/5,00 м.) и площ – 53,25 кв.м. към съществуващ преместваем обект „Павилион за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки и закуски”, находящ се в УПИ Х – 749, кв.58 по ПР на гр.Кресна.

Нормативна база: чл. 14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Моля Ви, на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.56 от ЗУТ, чл.14, ал.7 и ал.8 от ЗОС, да вземете решение за:

1.Провеждане на публично оповестен конкурс за срок от 10 години за разполагане на слънцезащитно съоразение с площ – 53,25 кв.м. към съществуващ преместваем обект „Павилион за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки и закуски”, находящ се в УПИ Х – 749, кв.58 по ПР на гр.Кресна.

2.Общински съвет – гр.Кресна да определи месечна наемна цена, която да бъде смятана за начална при провеждането на публично оповестения конкурс.

3.Предлагам да бъдат гласувани следните критерии за участие в публично оповестения конкурс:

Участниците в публично оповестения конкурс да бъдат фирми, регистрирани на територията на община Кресна (или физически лица) – 30 т.

Да осигури 2 /две/ работни места – 20 т.

Наемателите да поддържат чистотата в района (зелени площи, паркинги и др.) – 10 т.

Най – висока предложена наемна цена – 40 т.

Всеки участник може да получи комплексна оценка (КО) максимум – 100 т.

Комплексната оценка се получава като сбор от оценките на всички показатели.

Приложение:

1.Схема по чл.56 от ЗУТ за разполагане на на слънцезащитно съоразение (с размери 10,65/5,00 м.) и площ – 53,25 кв.м. към съществуващ преместваем обект

„Павилион за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки и закуски”,
находящ се в УПИ Х – 749, кв.58 по ПР на гр.Кресна.

2.Протокол № 5/12.09.2017 г. на ОБЕСУТ – 2 стр.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ

Кмет на община Кресна



НГ

СХЕМА

ЗА
РАЗПОЛАГАНЕ И ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМ ОБЕКТ
ПО ЧЛ.56 /1/и /2/ ОТ ЗУТ

**ОБЕКТ: „СЛЪНЦЕЗАЩИТНО СЪОРЪЖЕНИЕ” КЪМ СЪЩЕСТВУВАЩ
„ПРЕМЕСТВАЕМ ПАВИЛИОН ЗА ПРОДАЖБА НА ДРЕБНИ ПАКЕТИРАНИ
ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ И ЗАКУСКИ”**

Мащаб 1:1000

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: УПИ Х-749, КВ.58 ПО ПР НА ГРВКРЕСНА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КРЕСНА и

„ГЛЕЙМ”ЕООД” - управлявано от Лидия Методиева Стойкова
/Договор за наем с Община Кресна №Р-137/01.03.2017г./



УТВЪРЖДАВАМ:

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ

кмет на община Кресна

ПРОТОКОЛ №5

Днес, 12.09.2017г. в гр.Кресна на основание Заповед №1101/05.09.2017г. на Кмет на община Кресна се проведе заседание на ОБЕСУТ на територията на община Кресна в състав:

Председател: арх. Владимир Милков – гл. архитект на община Кресна

Членове:

инж.Петър Петров- зам. -кмет на Община Кресна по „Стопанската дейност”
техн. Емилия Панчева - гл. специалист “К и Р” при ОБА- Кресна
инж. Валентин Тунев - конструктор специалност „ПГС”
адвокат на община Кресна – Атанас Малешевски
арх. Росен Чанков – ДДУТУС при община Кресна
представител на РЗИ гр. Благоевград
представител на РИОСВ гр. Благоевград
представител на ЧЕЗ „Разпределение България” АД
представител на РСПБЗН гр. Сандански
представител на ЧЕЗ „Разпределение България” АД гр. Сандански
Йордан Лазаров - управител на “В и К” ЕООД-гр.Кресна
Валентин Ангелов - инспектор „БТ и БД” при ОБА гр. Кресна

Заседанието се проведе от 10.30 ч. в Зала №2 на ОБА-гр.Кресна при следния дневен ред:

1. ПУП-изменение на ПР за УПИ Х-72, кв.19 по ПР на с. Сливница, община Кресна изразяващо се в придаване към него на общински терен с възложители Методи Искренов Юруков и община Кресна.
2. Подробна схема за слънцезащитно съоръжение с площ 53.25м² към поставяем павилион за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки и закуски, находящ се в УПИ Х-749, кв.58 по ПР на гр. Кресна на възложител „ГЛЕИМ” ЕООД гр. Кресна.

ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

По заявление вх.№94-00-1226/16.08.2017г. от Методи Искренов Юруков с постоянен адрес гр. Благоевград, ж.к. „Ален мак” 4, вх.А се разгледа ПУП-ПР за изменение на регулацията на УПИ Х-72, кв.19 по ПР на с. Сливница с възложители Методи Искренов Юруков, собственик на „2мж” по силата на н.а. №39, т. I, рег. №383, дело №34/2001г. и община Кресна съгласно АОС №1623/2016г. Целта на настоящият ПУП изменение на ПР е придаване към УПИ Х-72, кв.19 по ПР на с. Сливница на общински терен с площ 101.00м², като се образува УПИ Х-72 (нов) с площ 599.00м² на основание §8, ал.2, т.3 и ал.4 чл.15, ал.3 от ЗУТ по Решение №309 от Протокол №24 от 02.05.2017г. на ОБС гр. Кресна.

ПУП-изменение на ПР е процедиран по реда на чл.136, ал.2 от ЗУТ като не се прилагат изискванията на чл.127, ал.2 за съгласуване с специализираните контролни органи и експлоатационни дружества.

ПУП-ПРЗ е обявен на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ чрез съобщаване на заинтересованите лица, като в регламентирания срок не са постъпили възражения, видно от Констативен акт от 10.08.2017г.

PREFACE No. 1

ОБЕСУТ при Община Кресна приема за одобрение чрез заповед на Кмета на Община Кресна по реда чл.129, ал.2 от ЗУТ ПУП-изменение на ПР (план за регулация) за УПИ Х-72, кв.19 по ПР на с. Сливница с възложители: Методи Искренов Юруков, собственик на „2мж“ по силата на н.а. №39, т. I, рег. №383, дело №34/2001г. и община Кресна съгласно АОС №1623/2016г. С настоящият ПУП-изменение на ПР се придава към УПИ Х-72, кв.19 по ПР на с. Сливница общински терен с площ 101.00м², като се образува УПИ Х-72 (нов) с площ 599.00м² на основание §8, ал.2, т.3 и ал.4 чл.15, ал.3 от ЗУТ с предварително съгласие за допускането му от ОБС гр. Кресна по Решение №309 от Протокол №24 от 02.05.2017г.

ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

По заявление вх.№30-00-459/12.09..2017г. от „ГЛЕИМ” ЕООД управлявано от лидия Методиева Стойкова се разгледа схема за разполагане на новопредвидено слънцезащитно съоръжение към съществуващ преместваем обект: „Павилион за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки и закуски” отдаден под наем с Договор за наем с община Кресна №Р-137/01.03.2017г., находящ се в УПИ Х-749, кв.58 по ПР на гр. Кресна, отреден за „Търговско обслужваща дейност, зелени площи и отдих”, собственост на община Кресна съгласно АОС№1357/04.02.2011г.

РЕШЕНИЕ №2

ОБЕСУТ при Община Кресна приема схема за разполагане на новопредвидено слънцезащитно съоръжение към съществуващ преместваем обект: „Павилион за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки и закуски”, отдаден под наем с Договор за наем с община Кресна №Р-137/01.03.2017г. на „Глеим” ЕООД, находящ се в УПИ Х-749, кв.58 по ПР на гр. Кресна, отреден за „Търговско обслужваща дейност, зелени площи и отдиш”, собственост на община Кресна съгласно АОС№1357/04.02.2011г.

Председатель:

гл. арх. Владимир Милков

Членове:

1. инж. Петър Петров
2. Емилия Панчева
3. адв. Атанас Малешевски
4. инж. Валентин Тунев
5. арх. Росен Чанков
6. ~~д-р К. Калев~~
7.
8.
9. инж. Ивко Цветков
10.
11. Йордан Лазаров
12. Валентин Ангелов

