

- липса на елементи на външна принуда( без да им е оказван натиск и достатъчно добре да познават имащите отношения факти).
- 

\* Ползван метод на оценка:

**МЕТОД НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ**

- Принципа и метода на оценяване е съобразен с реалните условия на пазара към момента на оценката-

**ОЦЕНКА:**

**Правен статус: Оценяваният имот е частна общинска собственост.**

- Местонахождение: УПИ VI-932, кв.23 по ПР на гр. Кресна, община Кресна.
- Имота е във II-ра оценителна зона.
- **Инженерна инфраструктура на имота:**
- \*\*\* вода;
- канализация- (липсва)
- \*\*\* електрозахранване
- Топлофикация: централизирана и локална - (липсват)
- \*\*\* телефонизация;
- \*\*\* тротоар;
- \*\*\* районно осветление;
- \*\*\* улична настилка;
- близост до паркинг;
- близост до спирка на обществен транспорт

**КОМЕНТАР:**

\*районът, в който се намира оценяваният имот има сравнително добра инженерна инфраструктура , но липсва канализация и не е в непосредствена близост до обществен транспорт.

\*Предимства и недостатъци : Не е разположен в централната част на гр.Кресна..