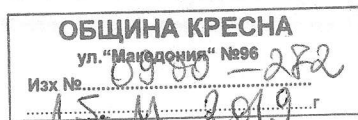




ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ПК 2840 ГР.КРЕСНА, ул. "Македония" № 96, тел. 074990270, факс 07433/87-30, email: obstina_kresna@abv.b

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КРЕСНА



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА

Относно: Изменение и допълнение на Наредбата за определяне на местните данъци на територията на Община Кресна

Мотиви за изменение и допълнение на Наредбата за определяне на местните данъци на територията на Община Кресна:

I. Причини, налагащи приемането на изменението и допълнението на подзаконовия нормативен акт:

1. Предвид приетите изменения на ЗМДТ, последни изменения в ДВ бр.32 от 16.04.2019 г. е необходимо Наредбата за определяне на местните данъци на територията на община Кресна да бъде изменена и допълнена в съответствие с действащото законодателство.

2. Непълното определяне на обхвата на улиците попадащи в конкретната зона към настоящия момент в Наредбата, води до неправилното тълкуване при определяне патентния данък на субектите, които подлежат на облагане с патентен данък.

Наредбата за определяне на местните данъци на територията на община Кресна е приета с Решение № 38 по Протокол № 5/22.02.2008 г. и е актуализирана с Решение №374 по Протокол №16/30.01.2009г., Решение №673 по Протокол №29/29.01.2010г., Решение №864 по Протокол №40/17.12.2010г., Решение №883 по Протокол №41/28.01.2011г., Решение № 541 по Протокол №34/17.12.2013 г., Решение №543 по Протокол №34/17.12.2013 г., Решение №254 по Протокол №20/15.12.2016 г. и Решение №580 по Протокол №43 от 25.01.2019 г.

С настоящето предложение предлагам изменение и допълнение на някои текстове в Наредбата за определяне на местните данъци на територията на община Кресна и актуализация на Приложение №1 по чл.50.

II. Целите, които се поставят: Синхронизиране на наредбата в съответствие с българското законодателство, доколкото съгласно чл.7, ал.2 от Закона за нормативните актове, наредбата е нормативен акт от по-висока степен.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба: Предложените изменения и допълнения на Наредбата няма да доведат до необходимост от разходване на допълнително финансови средства за сметка на общината.

IV. Очаквани резултати от прилагането: Правилно разбиране, тълкуване и прилагане на Наредбата.

V. Анализ на съответствието с правото на Европейски съюз: Предлаганите промени в Наредбата са в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство, включително и с Европейската харта за местно самоуправление.

На основание чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове, проектът за допълнение и актуализация на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Кресна е публикуван на интернет страницата на община Кресна 30 дни преди неговото внасяне за обсъждане пред Общински съвет гр.Кресна. С публикуването се предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта за изменение и допълнение на Наредбата.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,**

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА и във връзка с чл.9 от Закона за местните данъци и такси, предлагам Общински съвет гр. Кресна да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет гр. Кресна утвърждава предлаганите промени в Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на **община КРЕСНА**, както следва:

В Глава първа – Общи положения

Изменят и се създават текстове, както следва:

БИЛО: Чл.5.(1) Установяването, обезпечаването и събирането на местните данъци се извършват от служители на общинската администрация, определени със заповед на кмета на общината, по реда на ДОПК. Обжалването на свързаните с тях актове се извършва по същия ред.

СТАВА: Чл.5(1) Установяването, обезпечаването и събирането на местните данъци се извършват от служители на общинската администрация по реда на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс. Обжалването на свързаните с тях актове се извършва по местонахождението на общината, в чийто район е възникнало задължението, по реда на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс.

В Глава втора - Местни данъци

Раздел I - Данък върху недвижимите имоти

Изменят и се създават текстове, както следва:

БИЛО: Чл.7. (1) С данък върху недвижимите имоти се облагат разположените на територията на страната поземлени имоти, сгради и самостоятелни обекти в сгради в строителните граници на населените места и селищните образувания, както и поземлените имоти извън тях, които според подробен устройствен план имат предназначението по чл.8, т. 1 от Закона за устройство на територията.

СТАВА: Чл.7. (1) С данък върху недвижимите имоти се облагат разположените на територията на страната поземлени имоти, сгради и самостоятелни обекти в сгради в строителните граници на населените места и селищните образувания, както и поземлените имоти извън тях, които според подробен устройствен план имат предназначението по чл. 8, т. 1 от Закона за устройство на територията и след промяна на предназначението на земята, когато това се изисква по реда на специален закон.

СЪЗДАВА СЕ НОВ чл.12а (1) За новопостроените сгради и постройки, които не подлежат на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията собственикът уведомява за това писмено в 2-месечен срок общината по местонахождението на имота, като подава данъчна декларация за облагане с годишен данък върху недвижимите имоти.

(2) Не се подават данъчни декларации за облагане с годишен данък за новопостроените сгради, подлежащи на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията. Необходимите данни за определяне на данъка на новопостроените сгради и/или на самостоятелни обекти в тях се предоставят на служителите по чл. 4, ал. 1 от възложителя на

строежа след завършването на сградата в груб строеж по образец, определен от министъра на финансите.

(3) Не се подават данъчни декларации за облагане с годишен данък за имотите и ограничените вещни права, придобити по възмезден или безвъзмезден начин по раздел трети от тази глава.

(4) За новопостроен или придобит по друг начин имот или ограничено вещно право на ползване в срока по ал. 1 предприятията подават информация за отчетната стойност и други обстоятелства, имащи значение за определянето на данъка.

(5) При преустройство и при промяна на предназначението на съществуваща сграда или на самостоятелен обект в сграда, както и при промяна на друго обстоятелство, което има значение за определяне на данъка, данъчно задължените лица уведомяват общината по реда и в срока по ал. 1.

(6) При придобиване на имот по наследство декларацията по ал. 1 се подава в срока по чл. 32. В случай че не е подадена данъчна декларация по ал. 1 от наследниците или заветниците, след изтичането на срока по чл. 32 служителят по чл. 4, ал. 1 образува партия за наследения недвижим имот въз основа на данните, налични в общината и в регистъра на населението.

(7) Подадената декларация от един съсобственик, съответно ползвател, ползва останалите съсобственици или ползватели.

(8) Не се изисква подаване на данъчна декларация, когато промяната в обстоятелствата, имащи значение за определяне на данъка, са удостоверени от общината в случаите на търпимост на строежите, в изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради или в качеството и на възложител по Закона за устройство на територията. Служител от общинската администрация отразява служебно настъпилите промени в техническите характеристики на им

СЪЗДАВА СЕ НОВ чл.126 (1) За новопостроените сгради или части от сгради се дължи данък от началото на месеца, следващ месеца, през който са завършени.

(2) При прехвърляне на собствеността на имота или при учредяване на ограничено вещно право на ползване приобретателят дължи данъка от началото на месеца, следващ месеца, през който е настъпила промяната в собствеността или ползването, освен ако данъкът е платен от прехвърлителя.

(3) Завършването на сграда или на част от нея се установява с удостоверение за въвеждане в експлоатация или разрешение за ползване, издадени по реда на Закона за устройство на територията, както и с удостоверение по чл. 54а, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

(4) Органите, издаващи документите по ал. 3, предоставят служебно по един екземпляр от тях на данъчната служба на общината в едноседмичен срок от издаването им.

(5) Данъкът по ал. 1 се дължи и в случаите, когато в двегодишен срок от завършването на сградата в груб строеж, съответно - в едногодишен срок от съставяне на констативен акт по чл. 176, ал. 1 от Закона за устройство на територията, сградата не е въведена в експлоатация или не е издадено разрешение за ползване.

(6) Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител - за строежите от пета категория, предоставя екземпляр от съставения констативен акт по чл. 176, ал. 1 от Закона за устройство на територията на данъчната служба на общината в едноседмичен срок от съставянето му.

(7) Завършването на сградата в груб строеж се установява по реда на чл. 181, ал. 2 от Закона за устройство на територията. Обстоятелствата по ал. 5 се установяват с констативен акт, съставен от служители на общината. Актът се съобщава на данъчно задълженото лице, което може да оспори констатациите в акта в 7-дневен срок от уведомяването.

СЪЗДАВА СЕ НОВА ал.3 към чл.19 В случай че е установено деклариране на повече от едно основно жилище, облекченията по ал. 1 и 2 не се прилагат и данъкът, определен по чл. 22, се дължи в пълен размер за всяко от жилищата и за периода, в който едновременно са декларирани като основни жилища.

СЪЗДАВА СЕ НОВ чл.37а (1) Съдиите, нотариусите, областните управители, кметовете на общините и други длъжностни лица извършват сделката или действието, с което се придобиват, учредяват, изменят или прекратяват вещни права, след като установят, че са платени данъците по тази глава за имуществото, което е предмет на сделката или действието.

(2) В случаите на ал. 1 установяването от нотариуса на платения данък върху превозното средство - предмет на сделката, се извършва със:

1. проверка чрез автоматизиран обмен на данни със системата за обмен на информация, поддържана от Министерството на финансите в изпълнение на чл. 5а при посредничеството на информационната система на Министерството на вътрешните работи, или със

2. предоставяне на издаден или заверен от общината документ, при условие че съответната община не е осигурила непрекъснат автоматизиран обмен по т. 1.

СЪЗДАВА СЕ НОВ чл.37б (1) Службите по вписванията в 7-дневен срок уведомяват съответната община за прехвърлените, учредените, изменените или прекратените вещни права върху недвижими имоти.

(2) Нотариусите в 7-дневен срок от извършване на сделката уведомяват съответната община за прехвърлените вещни права върху недвижимите имоти и превозните средства, като предоставят информация за размера на заплатения данък по чл. 49, ал. 2 и основата, върху която е определен.

(3) (Органите на Министерството на вътрешните работи предоставят по електронен път на Министерството на финансите данни от регистъра на пътните превозни средства. Редът, обхватът и периодичността на предоставянето на данните се уреждат със съвместен акт на министъра на вътрешните работи и министъра на финансите.

(4) (Срокът по ал. 1 започва да тече от деня, следващ вписването.

(5) В едномесечен срок от получаване на уведомлението по ал. 1 служителят в общинската администрация определя годишния данък за прехвърлените, учредените, изменените или прекратените вещни права върху недвижимите имоти въз основа на данъчната оценка, послужила за определяне на данъка по този раздел, и уведомява данъчно задължените лица.

Приложение №1 към чл.50

Изменят и се създават текстове, както следва:

БИЛО:

Зона	Населени места/улици
Гл.път Е-79	Гр.Кресна и с.Долна Градешница... (изписват се населените места/ наименования на улици, квартали, райони и др.)
I-ра	Гр.Кресна- I-ва зона- централна..... (изписват се населените места/ наименования на улици, квартали, райони и др.
II-та	Гр.Кресна- II-ра зона..... (изписват се населените места/ наименования на улици, квартали, райони и др.
III-та- селата.	С.Долна Градешница,с.Сливница, с.Горна Брезница, с.Стара Кресна,с.Ощава, с.Влахи, м.Синаница.....(изписват се населените места/ наименования на улици, квартали, райони и др.

За целите на патентния данък, общинският съвет може да направи конкретно зонирание, както на населеното място - център на общината, така и на други населени места. При определяне на конкретните размери на данъка за всяка от патентните дейности, общинският съвет трябва да се съобрази със следните критерии: местоположение на населеното място/зоната, вид на населеното място с оглед на това дали е с местно или национално значение, брой на населението и големината на населеното място/зоната, стопанско значение на населеното място/зоната, сезонен или постоянен характер на дейността, икономическо състояние на населеното място.

Няма законово ограничение в броя на зоните. Необходимо е да се отчете, че в подготвяния софтуерен продукт за обслужване на патентния данък полето за "зона" е с

един разряд (от 1 до 9). Препоръчваме да се определят 3 – 4 зони предвид усложненото администриране на данъка за повече зони. (За сведение: Столична община има 4 зони)

СТАВА:

Приложение № 1 към чл.50.

Зона	Населени места/улици
Гл.път Е-79	Гр. Кресна обхваща: ул. Македония (четни и нечетни номера), ул. Олимпия (от центъра до моста над река Струма), ул. Трети март, ул. Кресненски пролом (изписват се населените места/ наименования на улици, квартали, райони и др.)
I-ра	Гр. Кресна, I-ва зона обхваща: ул. Яне Сандански (четни и нечетни номера от стадиона до ж.п.прелез на гара Кресна), ул.Перун (всички четни и нечетни номера), ул. Братя Миладинови (от №1 до №9), ул. Ново село (четни от № 2 до №12, нечетни №1), ул. Цар Симеон (всички четни и нечетни номера), ул. Цар Борис III (четни от №2 до №10 и нечетни от № 1 до №15), ул. Цар Самуил (всички четни и нечетни номера), ул. Пирин (четни от №2 до №18 и нечетни от № 1 до№19), ул. Спартак (четни от №2 до №24 и нечетни от №1 до №17), ул. Детелина (всички четни и нечетни номера), ул. Влахински езера (четни от №2 до № 20 и нечетни от №1 до №13), ул. Александър Македонски (четни от №1 до №16 и нечетни от №1 до №13), ул. Стоян Войвода (всички четни и нечетни номера), ул. Крива ливада (всички четни и нечетни номера), ул. Вихрен(всички четни и нечетни номера), ул. Здравец (всички четни и нечетни номера), ул. Солунска (четни – няма и нечетни от №1 до № 13) ул. Олимпия (четни и нечетни от моста над река Струма до ул. Ягода в кв. Моравска), ул. Струма (всички четни и нечетни номера), промишлена зона „Енергоремонт”, (изписват се населените места/наименования на улици, квартали, райони и др.)
II-та	Гр.Кресна- II-ра зона обхваща: квартал „Котата”, ул. Яне Сандански (от кв. Котата до стадиона), ул.Стадиона ул. Ново село (четни от №14 до №20 и нечетни №3 до №11), ул. Китка, ул. Мир, ул. Цар Борис III (четни от №12 до №44 и нечетни от №17 до №23), ул. Пирин(четни от №20 до №30 и нечетно - №21), ул. Спартак (четни от №26 до №38 и нечетни от №19 до

	№33), ул. Отец Паисий, ул. Влахински езера (четни от №22 до №32 и нечетни от №15 до №25), ул. Пирински бор, ул. Еделвайс”, ул. Александър Македонски (четни от №18 до №42 и нечетни от № 15 до №51), ул. Солунска (четни – няма и нечетни от №15 до № 27) ул. Синаница, ул. Рила, ул. Теменуга, ул. Тодорин връх, ул. Разколска, ул. Момина скала, ул. Шемето, ул. Мело, ул. Влахинска, ул. Пейо Яворов, ул. Васил Левски, ул. Илинден, ул. Грънчар, ул. Чинарите, ул. Гоце Делчев, ул. Вардар, ул. Люляк, ул. Даме Груев, ул.Изида, ул. Люти връх, ул. Моравска, ул. Малешевска, ул. Огражден, ул. Ягода, ул. Тиса, ул. Орбел, ул.Струма <i>(изписват се населените места/наименования на улици, квартали, райони и др.)</i>
III-та- селата.	С.Долна Градешница, с.Сливница, с.Горна Брезница, с.Стара Кресна, с.Ощава, с.Влахи, местност Синаница. <i>(изписват се населените места/наименования на улици, квартали, райони и др.)</i>

За целите на патентния данък, общинският съвет може да направи конкретно зонирание, както на населеното място - център на общината, така и на други населени места. При определяне на конкретните размери на данъка за всяка от патентните дейности, общинският съвет трябва да се съобрази със следните критерии: местоположение на населеното място/зоната, вид на населеното място с оглед на това дали е с местно или национално значение, брой на населението и големина на населеното място/зоната, стопанско значение на населеното място/зоната, сезонен или постоянен характер на дейността, икономическо състояние на населеното място.

Няма законово ограничение в броя на зоните. Необходимо е да се отчете, че в подготвяния софтуерен продукт за обслужване на патентния данък полето за “зона” е с един разряд (от 1 до 9). Препоръчваме да се определят 3 – 4 зони предвид усложненото администриране на данъка за повече зони.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ

Кмет на община Кресна

