



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п.к. 2840, ГР. Кресна, ул. "Македония" №96, тел. 0889848383, факс: 07433/87 30, e-mail: obština.kresna@abv.bg

ЗАПОВЕД № гр.Кресна, 1160/07.08.2023г.

На основание чл.44 ал.(2) от ЗМСМА; чл. 124"а", ал.2 от ЗУТ и искане с вх.№9400-1878/04.08.2023г. от Соня Георгиева Златкова с адрес на местоживее: гр. Кресна, ул. „Пирински бор“ №4 и Сийка Чавдарова Кесева с адрес на местоживее: гр. Кресна, ул.„Пирински бор“ №2; скица с предложение за изменение на ПР по чл.135, ал.2 от ЗУТ заверена с рег. №95/04.08.2023г. от инж. Петър Борисов Петров-зам.-кмет на община Кресна; одобрено от Кмет на община Кресна задание за изменение на ПР по чл.125; Скица виза с изх. № 218/07.08.2023 на главен архитект на община Кресна и предварителен договор за прехвърляне на собственост от промяна на границите на съседни УПИ заверен с рег. №95/04.08.23г. от инж. Петър Борисов Петров-зам.-кмет на община Кресна.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване по реда на чл.134, ал.2, т.6 и чл.110, ал.1, т.2 на ПУП-ЧИПР (частично изменението на план за регулация) за УПИ IV-446,447, кв.38 по ПР - ПГП по §6 от ПР на ЗУТ на гр.Кресна с площ 1230.00м² с цел разделянето му на два самостоятелни УПИ (урегулирани поземлени имота, както следва:

1. Соня Георгиева Златкова е собственик на 12/ ид.ч. от УПИ IV-446,447, кв.38 по ПР - ПГП по §6 от ПР на ЗУТ на гр.Кресна (относимо за пл.№ 447 по КП на гр.Кресна, одобрен със Заповед №256/23.06.1994г. на Кмет на община Кресна) с площ 1230.00м² по силата на Н.А. за дарение на НИ №162, том II, рег.№3246, дело №333/2009г., вписан в Служба по вписванията Сандански с вх.рег.№2116, Акт №1, том IX, дело №1734/2009г., като по зелени линии и шрихи се образува УПИ XVII-447 (нов), кв.38 гр.Кресна с площ 590.00м², за който се запазват устройствените показатели по предходен план – устройствена зона „ЖМ“ - „За жилищно строителство с Н до 10м“ (нискоетажно) със следните устройствени показатели: Н к.к=10,00м, Кинт=1,2, Пз=60%, Поз до 40%, застрояване в имота с характер „е“ – индивидуално.

2. Сийка Чавдарова Кесева е собственик на 1/ 2ид.ч. от УПИ IV- 446,447, кв.38 по ПР - ПГП по §6 от ПР на ЗУТ на гр.Кресна (относимо за пл.№ 446 по КП на гр.Кресна, одобрен със Заповед №256/23.06.1994г. на Кмет на община Кресна с площ 1230.00м² по силата на Н.А. за дарение на НИ №46, том I, дело №74/1982г., като по зелени линии и шрихи се образува УПИ IV- 446, 447 (нов), кв.38 по ПР на гр.Кресна с площ 640.00м², за който се запазват устройствените показатели по предходен план – устройствена зона („ЖМ“) - „За жилищно строителство с Н до 10м“ (нискоетажно) със следните устройствени показатели: Н к.к=10,00м, Кинт=1,2, Пз=60%, Поз до 40%, застрояване в имота с характер „е“ – индивидуално.

Новата разделяща регулационна линия по зелен цвят преминава така, че новообразуваните УПИ IV- 446, 447 (нов) кв.38 гр.Кресна с площ 640.00м², собственост на Сийка Чавдарова Кесева и УПИ XVII- 447, (нов) кв.38 гр.Кресна с площ 590.00м², собственост на Соня Георгиева Златкова са с допустими лица и площ, с което са спазени изискванията на чл.19/1/, т.2 от ЗУТ.

Съгласно чл.136, ал.2 от ЗУТ да не се прилагат изискванията за съгласуване по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ за подробни устройствени планове, допуснати по реда на чл.134, ал.2 от ЗУТ. Да се представи съгласувателно писмо с РИОСВ гр.Благоевград.

Сключен е Предварителен договор за прехвърляне на собственост от промяна на границите на съседни урегулирани поземлени имоти за 50.00м² (петдесет кв.м. ид. ч) на основание чл.15, ал.3, във връзка с чл.200, ал.2 от ЗУТ, чл.19 от ЗЗД, заверен с рег.№95/04.08.23г. от инж. Петър Борисов Петров-зам.-кмет на община Кресна.

На основание горното е законосъобразно разрешаване изработване на ПУП-ЧИПР на план за регулация за УПИ IV-446,447, кв.38 по ПР на гр.Кресна.

ПУП - ЧИПР да се възложи и изработи за сметка на възложителите

При изработване на плана да се спазят изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Препис от заповедта да се връчи на главния архитект на община Кресна и на заинтересуваните лица за сведение и изпълнение.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ

(кмет на община Кресна)



ЕП/ЕП