



Приложение №5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за
извършване на оценка на
въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ЕЙПИ ПРОПЪРТИС“ ЕООД, с адрес гр. София 1000, ул. „Княз Борис I“ 51., тел. 0888815898

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. София 1000, ул. „Княз Борис I“ 51

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. София 1000, ул. „Княз Борис I“ 51

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888815898, email- office@approperties.eu

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Асен Павлов - Управител

Лице за контакти: Асен Павлов

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ЕЙПИ ПРОПЪРТИС“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на фотоволтаична централа (ФЕЦ) с мощност 2000kWp.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Изменение на съществуващо инвестиционно предложение „СТАНОВИШЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА“ с №БД-02-ЕО/2011 за „ОДОБРЕНИЕ НА ПУП“, както и потвърждение с изх. №832(1)/08.03.2021г., че становището не е загубило правно действие.

Текущото заявление за изменение на съществуващо инвестиционно предложение е свързано с промяна в номинална генерираща мощност от 1000 kWp на 2000 kWp.

За периода от 11 години индустрията за производство на фотоволтаични панели се развива с големи темпове, което ни позволява да построим ФЕЦ с мощност от 2000 kWp

без изменение на съществуващия ПУП.

БКТП се намира в границите на имота.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

- Планира се разполагането на 4445 фотоволтаични модула с обща мощност от 2000 kWp, който ще бъдат монтирани върху набивна конструкция с наклон спрямо хоризонта от 25°. Строителството ще се извърши в два етапа:

- 1) 1-ви етап – Монтиране на съответните модули и инвертори с обща инсталирана мощност от 1000 kW в имот с идентификатор 22068.32.38.
- 2) 2-ри етап – Монтиране на съответните модули и инвертори с обща инсталирана мощност от 1000 kW в имот с идентификатор 22068.32.38.

- ПЗ (плътност на застрояване) до 70%
- КИНТ (интензивност на застрояване) – най-много 2.00
- ПОЗ (озеленена площ) – най-малко 30%.
- Конкретно предназначение – „ за производство на ел. енергия чрез голяма фотоволтаична централа“.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

- За нуждите на проекта е издадена Виза за проектиране с изх.№ СК – 304/03.12.2021г, издадена от Гл. Арх. на община Кресна, арх. Росен Чанков.
- Становище за условия и начин на присъединяване обект на производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа с изх.№ 1204111305/ 11.04.2022г., заявената номинална мощност е 2000 kWp.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни

UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира върху собствен терен, който е с идентификатор 22068.32.38, и се намира в Област Благоевград, община Кресна, с. Долна Градешница местност „ЯКУНАТА“ с площ от 21895 / двадесет и една хиляди осемстотин деветдесет и пет/ кв. м

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството не се предвижда използването на природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Експлоатацията на съоръжението не е свързана с емисии на вещества при които се осъществява или е възможен контакт с вода.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При осъществяване на техническите дейности по изграждането на ФЕЦ с мощност 2000kWp, ще са на лице емисии от двигателите с вътрешно горене на обслужващата техника. Отделянето на емисии във въздуха ще е локално и ограничено във времето до приключване на тези дейности.

По време на експлоатацията няма да се формират емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

- При изграждането на съоръжението не се очаква да се генерират отпадъци.
- По време на експлоатацията не се очаква генериране на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При експлоатацията на съоръжението няма да се формират отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на съоръжението.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 05.07.2022г.

Уведомител:

/АСЕН ПАВЛОВ- УПРАВИТЕЛ/

