



ЗАПОВЕД № гр.Кресна,2022г. ^{239/18.03.}

На основание чл.44 ал.(2) от ЗМСМА; чл.129, ал.2 от ЗУТ и постъпило заявление с вх.№9400-441/14.03.2022г. от Валентина Асенова Стефанова с адрес на местоживееене: гр.Кресна, ул."Перун" №13 и Златинка Асенова Георгиева с адрес на местоживееене: гр. Кресна, ул.,,"Димитър Угринов"№1, вх.Б, ет.2, апр.6; скица с предложение за изменение на ПР по чл.135, ал.2 от ЗУТ; одобрено от Кмет на община Кресна задание за изменение на ПР по чл.125; становище на главен архитект с изх.№СК-38/11.02.2022г. и Решение №1 по Протокол №2/18.03.2022г. на ОБЕСУ при община Кресна

ОДОБРЯВАВАМ:

Разрешеният със Заповед №160/11.02.2022г. на Кмет на община и изработен ПУП-ЧИПР (частично изменението на план за регулация) за УПИ ХХ-610, кв.45 с площ 1092.00м² по ПР на гр. Кресна, одобрен със Заповед №4261/23.09.1963г. и №11/07.03.1970г. на Председателя на ОНС гр. Благоевград, собственост на: Валентина Асенова Стефанова собственичка на ½ ид.ч. по силата Н.А. за дарение на НИ №36, том II, дело №819/1992г. от УПИ ХХ-610, кв.45 по ПР на гр.Кресна и Златинка Асенова Георгиева собственичка на ½ ид. част по силата на Н.А. за прехвърляне на НИ срещу задължение за гледане и издръжка №179, том II, дело №575/1988г. от УПИ ХХ-610, кв.45 по ПР на гр.Кресна с цел разделянето му на два самостоятелни УПИ,а именно:

1. По зелени линии и щрихи се образува УПИ ХХ-610, кв.45 (нов) с площ 546.00м², собственост на Златинка Асенова Георгиева по силата на Н.А. за прехвърляне на НИ срещу задължение за гледане и издръжка №179, том II, дело №575/1988г., за който се запазват устройствените показатели по предходен план - „ЖМ“- „За жилищно строителство с Н до 10м“ (нискоетажно) със следните устройствени показатели: Н к.к=10,00м, Кинт=1,2, Пз=60%, Поз до 40%, застрояване в имота с характер „е“ – индивидуално.

2. По зелени линии и щрихи се образува УПИ ХІХ-610, кв.45 (нов) с площ 546.00м², собственост на Валентина Асенова Стефанова по силата на Н.А. за дарение на НИ №36, том II, дело №819/1992г., за който се запазват устройствените показатели по предходен план - „ЖМ“- „За жилищно строителство с Н до 10м“ (нискоетажно) със следните устройствени показатели: Н к.к=10,00м, Кинт=1,2, Пз=60%, Поз до 40%, застрояване в имота с характер „е“ – индивидуално.

Новата разделяща регулационна линия по зелен цвят преминава така, че новообразуваните УПИ ХХ-610, кв.45 (нов) и УПИ ХІХ-610, кв.45 (нов), са с допустими лица и площ, с което са спазени изискванията на чл.19/1/, т.2 от ЗУТ:

„..... При урегулиране на поземлени имоти за ниско жилищно застрояване, свободно или свързано в два имота, се спазват следните размери: в градовете - най-малко 14 м лице и 300 кв.м повърхност;

Съгласно чл.136, ал.2 от ЗУТ не са приложени изискванията за съгласуване по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ за подробни устройствени планове, допуснати по реда на чл.134, ал.2 от ЗУТ.

На основание горното е законосъобразно разрешен и изработен ПУП-ЧИПР на план за регулация за УПИ ХХ-610, кв.45, гр.Кресна.

ПУП- ИПЗ е възложен и изработен за сметка на възложителите

При изработване на плана са спазени изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Препис от заповедта да се връчи на главния архитект на община Кресна и на заинтересуваните лица за сведение и изпълнение.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ чрез община Кресна пред Административен съд гр.Благоевград, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
(кмет на община Кресна)



