



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п.к. 2840, гр. Кресна, ул. "Македония" №96, тел.0889848383, факс: 07433/87 30, e-mail: obstina kresna@abv.bg

ЗАПОВЕД № 462

гр.Кресна,2021г.

На основание чл.44 ал. (2) от ЗМСМА, чл.129,ал.2 от ЗУТ и постъпило заявление с вх.№9400-478/15.03.2021г. от Ганка Димитрова Белемезова, Кирил Димитров Белемезов, Златко Димитров Белемезов, Миглена Георгиева Иванова и Николай Георгиев Иванов; одобрено от кмет на община Кресна задание; скица-проект за изменение на регулация по чл.135, ал.2 и предварителен договор за прехвърляне право на собственост на основание чл.15, ал3 от ЗУТ заверен от кмет на с.Горна Брезница с рег. №017/16.07.2020г., становище на главен архитект с изх. № СК-101/27.07.2020г. и Решение №1 по Протокол №2/13.04.2021г. на ОБЕСУТ:

ОДОБРЯВАМ:

Разрешеният със заповед №911/28.07.2020г. на кмет на община Кресна изготвен по реда на чл.134, ал.2, т.6; чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ с предварителен договор за прехвърляне право на собственост на основание чл.15, ал.3 от ЗУТ, заверен от кмет на с.Горна Брезница с рег. №017/16.07.2020г., във връзка с чл.200, ал.2 от ЗУТ, чл.19 от ЗЗД между Ганка Димитрова Белемезова, ЕГН 6104250110, с постоянен адрес гр.Сандански, ул.,„Соколова скала” №8; Кирил Димитров Белемезов, ЕГН 6404280081, с постоянен адрес гр.Сандански, ул.,„Деспод Слав” №2; Златко Димитров Белемезов, ЕГН 6602130080, с постоянен адрес гр. Благоевград, ж.к. „Ален мак” №38, вх.В, ет.5, апр.15 от една страна и Миглена Георгиева Иванова, ЕГН 7412110059, с постоянен адрес с.Горна Брезница, община Кресна и Николай Георгиев Иванов, ЕГН 8102280085, с постоянен адрес с.Долна Градешница, ул.”Седма” №15, община Кресна от друга страна ПУП–частично изменението на ПР (план за регулация) за промяна границата между УПИ I-83 и УПИ VII-82, кв.12 по ПР на с.Горна Брезница, община Кресна, област Благоевград, одобрен със заповед №421 от 10.09.1992г. на кмет на община Кресна, както следва:

Миглена Георгиева Иванова и Николай Георгиев Иванов, собственици на УПИ I-83, кв.12 по ПР-ПГП по §6 от ПР на ЗУТ на с.Горна Брезница целия с площ 963.00м², съгласно нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по наследство и дарение №122, том I, дело 410/1988г. и нотариален акт №04159/1951г., прехвърлят в собственост на Ганка Димитрова Белемезова, Кирил Димитров Белемезов и Златко Димитров Белемезов, собственици на 473,5м² идеални части от УПИ VII-82, кв.12 по ПР на с. Горна Брезница по силата на нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по наследство и дарение №61, том IV, дело №988/1992г., следния свой недвижим имот, а именно:

- 60.00 (шесдесет)м² идеална част (по скица проект на ПУП-ПР) от УПИ I-83, кв.12 с площ от 963.00м² към УПИ VII-82, кв.12 с площ 947.00м² при граници: север-УПИ III-85, юг-улица, изток-улица, запад-УПИ I83, при което:

1. УПИ I-83, кв.12 по ПР на с. Горна Брезница става с площ 903.00м²;

2. УПИ VII-82, кв.12 по ПР на с. Горна Брезница става с площ 1007,00м², от които 473,50м² ид. ч. по силата на Н.А. №62, том I, дело №989/1992г. са собственост на Асен Златинов Белемезов и 533,50м² ид.ч. са собственост на Ганка Димитрова Белемезова, Кирил Димитров Белемезов и Златко Димитрова Белемезов по силата на нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по наследство и дарение №61, том IV, дело №988/1992г. и предварителен договор за прехвърляне право на собственост на основание чл.15, ал3 от ЗУТ заверен от кмет на с.Горна Брезница с рег. №017/16.07.2020г.

С ПР (план за регулация) са запазени устройствените показатели, съгласно чл.2, ал.3 от Наредба №7 ПНОВТУЗ: височина на застрояване Нк.к.=10м; Кинт=1,2; плътност на застрояване Пз = 60%; плътност на озеленяване Поз = 40%, застрояване в имота с характер „е” – индивидуално.

Съгласно чл.136, ал.2 от ЗУТ не са приложени изискванията за съгласуване по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ за подробни устройствени планове, допуснати по реда на чл.134, ал.2 от ЗУТ.

При изработване на плана са спазени изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възлагането, изработването и съгласуването на ПУП-ЧИПР е за сметка на Възложителя.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ чрез община Кресна пред Административен съд гр.Благоевград, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и.

Препис от заповедта да се връчи на главния архитект на Община Кресна и на заинтересуваните лица за сведение и изпълнение.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
(кмет на община Кресна)



ЕП/ЕП

14-00000

Page 1 of 1

1. The purpose of this document is to provide information regarding the status of the project. The project is currently in the planning phase and is expected to be completed by the end of the year. The project is being managed by the Project Manager and is being funded by the Department of Defense.

Project Status

2. The project is currently in the planning phase and is expected to be completed by the end of the year. The project is being managed by the Project Manager and is being funded by the Department of Defense. The project is being managed by the Project Manager and is being funded by the Department of Defense. The project is being managed by the Project Manager and is being funded by the Department of Defense.

3. The project is currently in the planning phase and is expected to be completed by the end of the year. The project is being managed by the Project Manager and is being funded by the Department of Defense. The project is being managed by the Project Manager and is being funded by the Department of Defense. The project is being managed by the Project Manager and is being funded by the Department of Defense.

4. The project is currently in the planning phase and is expected to be completed by the end of the year. The project is being managed by the Project Manager and is being funded by the Department of Defense. The project is being managed by the Project Manager and is being funded by the Department of Defense. The project is being managed by the Project Manager and is being funded by the Department of Defense.

5. The project is currently in the planning phase and is expected to be completed by the end of the year. The project is being managed by the Project Manager and is being funded by the Department of Defense. The project is being managed by the Project Manager and is being funded by the Department of Defense. The project is being managed by the Project Manager and is being funded by the Department of Defense.

6. The project is currently in the planning phase and is expected to be completed by the end of the year. The project is being managed by the Project Manager and is being funded by the Department of Defense. The project is being managed by the Project Manager and is being funded by the Department of Defense. The project is being managed by the Project Manager and is being funded by the Department of Defense.

7. The project is currently in the planning phase and is expected to be completed by the end of the year. The project is being managed by the Project Manager and is being funded by the Department of Defense. The project is being managed by the Project Manager and is being funded by the Department of Defense. The project is being managed by the Project Manager and is being funded by the Department of Defense.

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION