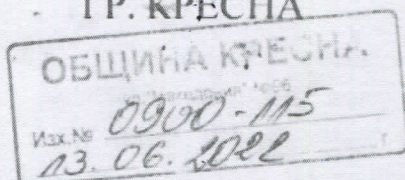




ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА

Относно: Допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2022 г. и учредяване право на строеж за изграждане на „Монтаж на инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща мощност до 30kV, която ще се монтира в прилежащия терен на УПИ [] на с.Сливница, община Кресна с площ от 150,00 кв.м.

Нормативна база: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал.4, т.4, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката и във връзка с чл.6, т.5д от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило Заявление до Кмета на община Кресна моля за вашето съгласие за:

ПРОЕКТ!

1. Допълва с подробно описаният по – горе имот ...учредяване право на строеж за изграждане на строеж „Монтаж на инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща мощност до 30kV (в прилежащия терен на УПИ [] кв.м.) по ПР на с.Сливница, община Кресна, годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2022 г., като го добавя към т. III.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права.
2. Общински съвет – гр.Кресна, дава съгласие да бъде учредено възмездно право на строеж без търг или конкурс върху общински имот – УПИ [] на с.Сливница, община Кресна, актуван с Акт за частна общинска собственост № [] г. за изграждане на строеж: „Монтаж на инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща мощност до 30kV (в прилежащия терен на УПИ [] на с.Сливница, община Кресна – 150,00 кв.м.), в полза на []

Съгласно чл.37, ал.4 от ЗОС: „(4) Правото на строеж се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет..... т. 4 други лица, когато това е предвидено в закон.”

Съгласно чл.62, ал.2 от ЗЕ: „(2) (Нова - ДВ, бр. 54 от 2010 г., в сила от 16.07.2010 г., доп. - ДВ, бр. 54 от 2012 г., в сила от 17.07.2012 г.) Когато изграждането или разширението на обектите по ал. 1 се извършва върху имот - общинска собственост, компетентните общински органи учредяват в полза на лицето, което ще изгражда и експлоатира енергийния обект, възмездно право на строеж върху земята по реда на Закона за общинската собственост без търг или конкурс.”

3. Утвърждава определената пазарна стойност за учреденото право на строеж за „Монтаж на инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща мощност до 30kV (в прилежащия терен на УПИ [redacted] изготвена от лицензиран оценител, в размер на [redacted] С.

4. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички необходими действия по учредяване възмездно право на строеж в съответствие с изискванията на Закона за общинската собственост, Закона за енергетиката и др.

Приложение:

1. Виза за УПС с изх. № СК - [redacted]
2. Данъчна оценка за учредено право на строеж изх. № 5106004315/25.05.2022 г.
3. Експертна оценка - 10 стр.
4. Акт за общинска собственост [redacted]
5. Нотариален акт за покупко - продажба на недв. имот [redacted]
д [redacted] г. (собственост [redacted])
6. Сертификат на оценителя [redacted]

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община Кресна

нг