



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград

Изх. №.....
..... 20.04 2023 г.

/обр. разписка/

ДО

Г-Н НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА

Към наш № 1461/23.03.2023 г.

Относно: Становище по екологична оценка (ЕО) №БД-01-01/2023 г. за Проект на Общ устройствен план на община Кресна

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Приложено Ви предоставяме Становище по ЕО №БД-01-01/2023 г., като Ви информираме за следното:

Съгласно чл. 27, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) е необходимо в **3-дневен срок** да обявите Становището по ЕО чрез страницата си в интернет и/или по друг подходящ начин, съобразено с обявяването на плана, ако такова се изисква.

Предвид изискванията на чл. 29, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* следва до **14 дни преди одобряването на окончателния проект на ОУП** да представите в РИОСВ-Благоевград обобщена справка, съдържаща информация съгласно чл. 29, ал. 1, т. 1-3 от *Наредбата за ЕО*.

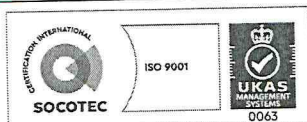
Съгласно изискванията на нормативната уредба, **писменото произнасяне на РИОСВ-Благоевград по обобщената справка трябва да е налично преди окончателното одобряване на плана.**

Обръщаме Ви внимание, че съгласно чл. 29, ал. 3 от *Наредбата за ЕО* е необходимо да уведомите РИОСВ-Благоевград в 14-дневен срок след одобряването на плана, включително за оповестяването на одобрението му.

Приложение: съгласно текста

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ БД-01-01/2023 г.

На основание чл. 84, ал. 1 и ал. 2, и чл. 88, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 36, ал. 10 и ал. 11 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

СЪГЛАСУВА

Предварителен проект на Общ устройствен план на Община Кресна

Възложител: Община Кресна с адрес гр. Кресна, ул. "Македония" № 96, Булстат 000024720

Характеристика на плана:

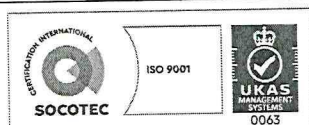
Предварителният проект на ОУП на община Кресна /ОУПО/ е изготвен на основание чл. 105 от Закона за устройство на територията.

Проектът на ОУПО се прилага за цялата територия на Общината с площ 352,7724 км². Общината има седем населени места, от които един град - гр. Кресна - административен общински център и шест села - Влахи, Горна Брезница, Долна Градешница, Сливница, Стара Кресна и Ощава.

ОУПО ще бъде с прогнозен 20 годишен период.

ОУПО се явява ключов документ за постигане на устойчиво развитие на Общината при настъпилите съществени промени в социално - икономическите условия през последните години и възникналата необходимост от прилагане на качествено нови принципи и практически подходи в устройственото планиране, които следва да отчитат:

- качествено нови условия в развитието на различните видове среди - нормативно - правна, икономическа, социална, информационна, устройствена;
- равнопоставеност във формите на собственост;
- различни подходи при определяне цените на поземлените ресурси с използване на пазарните критерии за търсенето и прилагането;



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



- възможности за инвестиционна инициатива и еднакви условия и баланс на интересите на всички участници в устройствения процес.

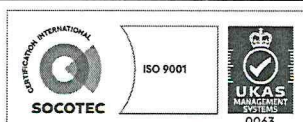
Задачите на ОУПО могат да се обобщят в три групи:

• **Първата група** задачи на ОУПО са с концептуален (стратегически) характер. В този смисъл, ОУПО предлага решения на следните задачи:

- да установи състоянието на ресурсите и потенциалите с които разполага Общината и възможностите им за използване с оглед постигане на основната и на специфичните цели на развитието и устройството на територията;
- определяне (на обективна основа) насоките за пространствено развитие на общината за перспективния срок на действие на плана както и основните параметри на демографското ѝ развитие;
- да създаде условия за по-добра адаптивност на Общината като цяло и на отделните населени места към динамично променящите се условия и фактори (външни и вътрешни) имащи отношение към отраслово-секторното и комплексното устройствено развитие на селищните и извънселищни територии;
- да осигури устройствени условия и благоприятни устройствени предпоставки за по-нататъшно капитализиране на територията при спазване на изискванията за устойчивост в развитието;
- да разкрие наличието или отсъствието на териториалните дисбаланси в развитието и осигуреността на населението с техническа и социална инфраструктура, зелени площи, жилищен фонд и другите функционални и структуриращи системи.

• **Втората група** задачи на ОУПО е с по-конкретна функционална насоченост. Тяхната реализация се постига чрез обосноваването на конкретни функционални и устройствени решения, заложи в ОУПО и в последващите Програми за реализация и управление на плана. Като такива могат да бъдат формулирани следните задачи по определяне на:

- организацията, йерархична съподчиненост и локализиране на основните елементи от обслужващата сфера;
- йерархията на структурата, трасетата на елементите на главната комуникационна мрежа и тесните места в действието ѝ;
- възможностите за развитие, оразмеряване и провеждане на елементите на инженерните мрежи;
- изискванията за организиране, диференциране и оразмеряване на елементите на зелената система;
- условията за поддържане на екологическото равновесие и опазване на природната среда от неблагоприятни антропогенни въздействия;



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
 тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
 Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



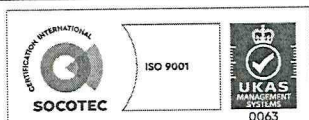
- необходимостта от разработване на програма от мероприятия и система за управление реализацията на ОУПО.
- **Третата група задачи на ОУПО е свързана с:**
 - предлагането на решения за осигуряване на възможно най-добър баланс между частните и обществените интереси, като ОУПО ще защитава и гарантира частната собственост, но в същото време следва да дава възможност за реализация на доказани обществени интереси;
 - отчитането на равнопоставеността на различните видове собственост при определяне на функционалните зони и предвижданията за функционално използване на терените;
 - предлагането на точно определяне на режимите на отделните видове територии при съобразяване с плана за земеразделянето.

С концепцията за пространствено развитие на община Кресна се формират четири типа зони: горска зона, земеделска зона, туристическа зона и икономическа зона.

Горска зона

За реализиране на главната визия за развитие на Общината, в зоната на горските територии следва да се реализира следната стратегическа цел, взета предвид при изготвяне на ОУПО: Максимално съхраняване на съществуващия горски фонд като основен фактор за развитието на туризма и общия просперитет на Общината. Тази цел може да се постигне посредством реализирането на следните политики:

- съгласуване и при необходимост коригиране на горскостопанските планове на горските стопанства на територията на община Кресна с предвижданията на концепцията и ОУПО;
- съгласуване на горскодобивната дейност с развитието на туристическите дейности и разработване на „Планове за устойчиво и многофункционално стопанисване на горите” (в зоните, където това се налага) за избягване на противоречието между дърводобива и туристическите дейности;
- стимулиране на залесителни и ландшафтно-устройствени дейности, свързани с подобряване качествата на горите и природния пейзаж;
- повишаване ролята на неправителствените организации за подобряване на горскостопанската дейност и съхраняване на природната среда;
- формиране на защитни и рекреационни гори, съгласно Закона за устройство на територията, в местата където това е необходимо;
- стимулиране разкриването на дървообработващи производства, ползващи местната суровина за производство на мебели, детски играчки и други екологични продукти, като част от целите заложи в Общинския план за развитие;
- насърчаване на комплексното използване на всички компоненти на дървесината, добивана в горските стопанства, включително и на отпадъчните продукти.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
 тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
 Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



Земеделска зона

Стратегическата цел за развитие на земеделската зона е: Развитие на малки и средни земеделски стопанства, насочени към биологично производство, ориентирано към туристическия пазар. За постигането на стратегическата цел е необходимо да се реализират следните политики в земеделската зона:

- насърчаване на устойчиво биологично земеделие, съобразно специфичните климатични и почвени условия;
- насърчаване отглеждането на трайни насаждения, отговарящи на местните условия и традиции;
- стимулиране на експериментално екоземеделие, свързано със съхраняване на екологичната чистота на природната среда и произвежданата земеделска продукция;
- развитие на модерно животновъдство, насочено към местна консумация в съчетание с туристическите дейности;
- стимулиране съчетаването на селскостопанските дейности с различни форми на туризъм;
- стимулиране на пчеларството, отглеждането на билки и горски плодове – шипки, лешници, къпини, малини, боровинки и др.;
- стимулиране изграждането на малки преработвателни предприятия за преработка на земеделската продукция, произвеждащи висококачествена екологично чиста продукция насочена към туристическия сектор.

Концепцията предвижда територии за алтернативно земеделие, при които се прилагат високотехнологични и екологични методи на обработка и добив на земеделска продукция. Предназначени са за биоземеделие, с капково напояване и отглеждане на зеленчуци и трайни насаждения, билки, етерично-маслодайни култури и други.

Туристическа зона

Стратегическата цел за развитие на туристическата зона е: Развитие на община Кресна като проспериращ туристически район през всички сезони; За постигането на тази стратегическа цел е необходимо осъществяването на следните политики:

- стимулиране на разнообразяването на предлагания туристически продукт, чрез развитието на селски, познавателен, културен, спортен, ловен и други форми на туризъм;
- интеграция на туристическите дейности със селскостопанската, промишлената и занаятчийската продукция в Общината;
- развитие на системата от пешеходни, велосипедни, културни и други маршрути в общинската територия;
- подобряване на екологичните качества на средата в община Кресна, чрез изграждане на канализационни мрежи, рекултивиране на сметища, увеличаване на площта и подобряване качествата на зелените площи в



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



населените места, залесяване и благоустрояване на бреговете на реките, до които има масов достъп;

- редовна поддръжка на рехабилитираната пътна мрежа;
- разработване на устройствени мерки за съхраняване на недвижимото културно наследство и мащаба на урбанистичната структура на населените места в общината (с нискоетажно свободно застрояване);
- стимулиране изграждането на висококатегорийни туристически обекти, които не нарушават естествено формиралата се селищна среда и нейния характер.

Концепцията предлага развитие и на познавателен, културен, ловен и риболовен туризъм, чрез обвързване на съществуващите недвижимите културни ценности и изграждане на допълващи обекти и инфраструктура съответно в зони Ок, Атр и Ткин. Към част от селата се предвижда и изгражда на различни атракционни обекти, които ще допринесат за обогатяването на туристическите услуги.

Икономически зони

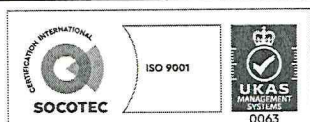
Концепцията предвижда развитието на малки икономически зони, които да са насочени към стимулирането на малкия и средния бизнес, ориентирани към преработващата промишленост, работещи с екологически чисти суровини от местния земеделски сектор и горското стопанство. Икономическите дейности в Общината следва приоритетно да се развиват в посока на преработващата промишленост, леката и хранително-вкусовата промишленост с производство на екологични продукти за крайно потребление, както и в посока на създаване и подкрепа на малки и средни предприятия във връзка с туристическата насоченост на общината. За целта са предложени устройствени зони даващи възможност на бизнеса за начинания, съответстващи на техните инвестиционни намерения съответно: смесени многофункционални зони (Смф и Зе) и производствени зони (Пп). Смесените многофункционални зони дават възможност за реализиране на широк спектър от бизнес инициативи при спазване на нормативните и екологични изисквания.

поради следните **мотиви**:

1. ОУПО е стратегически инструмент, чрез който целите и приоритетите, зададени на Европейско и национално ниво за програмния период ще бъдат пренесени в обхвата на Общината.

2. При разработването на предварителния проект на ОУПО са взети предвид и връзките му с други планове, програми и проекти, определящи развитието на района за планиране с отчитане на териториалните единици на Общината. Цели се прилагането на интегриран подход на планиране, което ще позволи да се обвържат прилаганите мерки с целите и приоритетите на плана.

3. В ДЕО от отделните експерти е направен анализ и оценка на потенциалното въздействие върху околната среда на индикативните цели, заложили в заданието за изготвяне на ОУПО с оглед на екологичните аспекти, които имат отношение към тях:



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



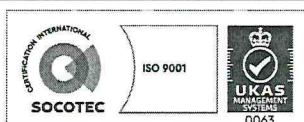
- **Индикативна цел 1:** Създаване на планова основа за дългосрочно устойчиво развитие на територията на община Кресна с всички населени места и землищата им за срок от 20 години. Засягат се всички компоненти и фактори на околната среда. Въздействието върху разглежданите аспекти на околната среда и човешкото здраве се очаква да бъде положително съобразно основополагащата идея за устойчивост при така заложените цели, които задават плановата концепция за ОУПО.

- **Индикативна цел 2:** ОУПО да осигури възможност за създаване на добри условия за обитаване и труд на населението. Засягат се всички компоненти и фактори на околната среда като резултатното общо въздействие е положително. Създаването на по-добри условия за обитаване и труд на населението е с изразен социално-икономически аспект с изцяло значително позитивно въздействие. Добрите условия за обитаване предполагат добро качество на околната среда, което може да бъде постигнато с постигането на баланс между икономическите, социалните и екологичните аспекти при постигане на добро планиране в ОУПО.

- **Индикативна цел 3:** Да осигури равнопоставеност на физически и юридически лица при реализиране на инвестиционните им инициативи, засягащи тяхната собственост при гарантиране на правата им и при спазване предвижданията на ОУПО. Няма отношение конкретно към опазване на околната, но е свързана с икономическото развитие на общината и косвено засяга населението и бизнеса. Осигуряването на равнопоставеност няма отношение към компонентите на околната среда и е по-скоро свързано със социалните измерения на националната политика, което засяга населението на общината. Да определи границите и местоположението на устройствените зони, както и да конкретизира допустимите и забранени дейности в тях и изискванията при използването, опазването и застрояването на терените в различните зони;

- **Индикативна цел 4:** Да определи границите и местоположението на устройствените зони, както и да конкретизира допустимите и забранени дейности в тях и изискванията при използването, опазването и застрояването на терените в различните зони, засягат се всички екологични аспекти. Регламентирането на устройствените зони и ограниченията в тях има принципно положителен ефект, тъй като определя режимите за тяхното ползване и съответно дава възможност за контрол и съответни мерки и на ниво цел въздействието се определя като положително, но конкретните въздействия от така планираните граници и местоположение на устройствените зони са допълнително разгледани в оценките по компоненти на околната среда. Да определи насоките за териториалното развитие на урбанизираните територии и екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии с оглед постигане на оптимална териториална структура;

- **Индикативна цел 5:** ОУПО да определи насоките за териториалното развитие на урбанизираните територии и екологичното им съвместяване със защитените територии, защитените зони, както и с горските територии и земеделските земи за постигане на оптимална териториална структура. Засягат се всички компоненти и фактори на околната среда респективно всички екологични аспекти. Целта за определяне на насоките за



териториално развитие има положителен ефект, но конкретно изразените в предлаганото устройственото планиране и тяхното екологично съвместяване със земеделските, горските и защитените територии и зони са допълнително разгледани в оценките по компонентите на отделните експерти.

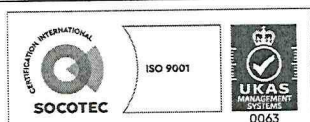
- **Индикативна цел 6:** Да се предвидят мерки и осигури възможности за възстановяване на нарушените територии и да се определи последващото им предназначение. ОУПО да предвиди мерки и осигури възможности за възстановяване на нарушените територии и да определи последващото им предназначение. Възстановяването на нарушените територии има положителен ефект, както и по същество определянето на тяхното последващо предназначение. Ефектите от конкретно определеното ОУПО последващо предназначение обаче са нещо различно и са допълнително разгледани в оценките по компоненти на околната среда.

- **Индикативна цел 7:** Да осигури възможност за подходящо развитие на техническата инфраструктура и обвързването и с националната инфраструктура. Засягат се всички компоненти и фактори на околната среда. Общата оценка с лимитиращо въздействие върху осигуряване на по-високо качество на жизнената среда е с положителен ефект. Очаква се постигането на положителен социален ефект, включително увеличаване на материалните активи, но и отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, свързано с дългосрочно отнемане на земи и нарушаване на почвената покривка, както и с временно генериране на отпадъци (за периода на строителството) и възможно влошаване на качеството на водите и въздуха, но при изпълнение на взетите мерки негативните въздействия могат да бъдат сведени до нормативно изискваните.

- **Индикативна цел 8:** Да предвидят необходимите трасета и терени и осигури спазване на сервитутните зони за провеждане на съоръженията на техническата инфраструктура. Очакваните въздействия са както положителни, свързани с осигуряване на качествена жизнена среда за населението като се осигуряват съвременни съоръжения на техническата инфраструктура, така и отрицателни, като резултантната оценка е негативна при изграждането на съоръженията, но при спазване на всички изисквания на действащото законодателство могат да се спазят всички изисквани нормативни параметри.

- **Индикативна цел 9:** Да отразят всички защитени зони и защитени територии и да посочи всички наложени спрямо тях ограничителни условия за ползване, като същевременно гарантира опазването на биологичното разнообразие. Екологичен аспект - биоразнообразие. Въздействието от тази цел е безспорно положително, тъй като отразяването на границите на защитените територии и защитените зони и съобразяването на ОУПО с ограничителните условия е предпоставка за опазването на биологичното разнообразие.

- **Индикативна цел 10:** Да отразят съществуващи кариери, като за същите се окажат необходимите хигиенно-защитни зони и изисквания за начин на ползване и стопанисване, гарантиращ максимална защита и ползване на прилежащите им терени съгласно предвижданията на ОУПО. Екологични аспекти, свързани с въздействието върху



почви, води, ландшафт, въздух, отпадъци, население, човешко здраве. Положително въздействие, което ще даде възможност за контрол на ползването и ще има дългосрочен, постоянен, пряк и косвен ефект за подобряване на състоянието на околната среда и човешкото здраве.

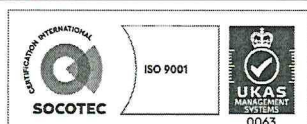
- **Индикативна цел 11:** Да представи цялостна стратегия за опазване на културното наследство, която да бъде неразделна част от политиката за развитие на селищните и извънселищни територии на Общината. Представянето на стратегия за опазване на културното наследство само по себе си няма въздействия върху оценяваните екологични аспекти, но съдържанието на тази стратегия се очаква да има резултатни положителни въздействия за опазване на културно историческото наследство на Общината и косвен принос към развитие на туризма. Тези въздействия се разглеждат допълнително спрямо конкретните предвиждания на устройственото планиране.

- **Индикативна цел 12:** Да представи концепция за развитие на туризма и отдиха при балансирано и устойчиво използване на селищните и извънселищни територии, при умело използване на природните и антропогенни ресурси; Представянето на концепция само по себе си няма въздействия, но съдържанието на тази концепция се очаква да се отрази на всички оценявани аспекти и респективно косвен позитивен ефект върху развитие на туризма в т.ч. на ски спорта . Съответните въздействия се разглеждат допълнително спрямо конкретните предвиждания на устройственото планиране.

- **Индикативна цел 13:** В ОУПО да се обвържат съществуващите и предвидени терени за озеленяване в единна зелена система. Очаква се положително пряко дългосрочно въздействие върху околната среда с разширяването на зелените системи. Подобряват се условията на селищната среда, вкл. микроклимата, създава се екологична насоченост към устройството на ландшафта, осигуряват се условия за поддържане на биологичното разнообразие и здравословна среда за населението. Очаква се положителен ефект върху атмосферен въздух и климат, биологично разнообразие, ландшафт, население и човешко здраве.

- **Индикативна цел 14:** С ОУПО да се обследва съществуващото състояние на териториите с устройствен режим за обществено обслужване и се реструктурират според създадените се потребности. Засягат се материалните активи на общината и респективно населението. На ниво цел не е възможно да се направи конкретна оценка на екологично въздействие, тъй като не е ясно как ще се реструктурират териториите с устройствен режим на обществено обслужване. Ето защо съответните въздействия се разглеждат допълнително спрямо конкретните предвиждания на устройственото планиране, но като обща оценка за въздействие върху материалните активи на общината ефектът е позитивен.

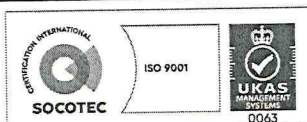
- **Индикативна цел 15:** Да се изготви комуникационно-транспортен план за елементите на транспортната инфраструктура, като неразделна част от ОУПО. Само по себе си изготвянето на комуникационно-транспортен план няма въздействие върху оценяваните аспекти.



• **Индикативна цел 16:** Необходимо е към целите на ОУПО да бъде включено съобразяване на насоките на териториалното развитие с риска от наводнения на територията на общината, което е взето предвид при устройствените решения.

4. В териториалния обхват на община Кресна, респективно на ОУПО попадат следните защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ):

- Част от **Национален парк „Пирин“**, обявен със Заповед №3011/30.09.1974 г. на Министерство на горите и опазване на природната среда, чиято територия е разширена със Заповед №1036/17.11.1987 г. на КОПС при МС. Със Заповед №РД-395/15.10.1999 г. на министъра на околната среда и водите, Народен парк „Пирин“ е прекатегоризиран в Национален парк „Пирин“ (ДВ, бр. 44/2000 г.). С Решение № 646/2004 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 73/2004 г.) е приет План за управление на националния парк;
- **Резерват „Тисата“**, обявен и в граници определени със Постановление №3П-6663/05.12.1949 г. на Министерство на горите, Заповед №440/09.12.1977 г. на председателя на Комитета за опазване на околната среда при Министерски съвет (ДВ, бр. 6/1978 г.), Заповед №130/22.02.1985 г. на председателя на Комитета за опазване на околната среда при Министерски съвет (ДВ, бр. 24/1985 г.) и Заповед №844/31.10.1991 г. на министъра на околната среда (ДВ, бр. 93/1991 г.), актуализирана със Заповед № РД-42/19.01.2015 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2015 г.). Със Заповед №РД-13/08.01.2016 г. на министъра на околната среда и водите е утвърден План за управление на резервата;
- **Защитена местност „Кресненско дефиле“**, обявена за буферна зона на резерват „Тисата“ и в граници определени със Заповед №130/22.02.1985 г. на председателя на Комитета за опазване на околната среда при Министерски съвет (ДВ, бр. 24/1985 г.), изменена със Заповед №844/31.10.1991 г. на министъра на околната среда (ДВ, бр. 24/1985 г.), прекатегоризирана в защитена местност със Заповед № РД-56/30.01.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 29/2008 г.);
- **Защитена местност „Моравска“**, обявена за природна забележителност и в граници определени със Заповед №133/22.02.1985 г. на председателя на Комитета за опазване на околната среда при Министерски съвет (ДВ, бр. 26/1985 г.), прекатегоризирана в защитена местност със Заповед №727/28.09.1991 г. на министъра на околната среда (ДВ, бр. 87/1991 г.);
- **Защитена местност „Естествено находище на чинар - Кучкарника“**, обявена за природна забележителност и в граници определени със Заповед №1427/13.05.1974 г. на министъра на горите и опазване на природната среда (ДВ, бр. 44/1974 г.), прекатегоризирана в защитена местност със Заповед №РД-649/26.05.2003 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 60/2003 г.);
- **Защитена местност „Естествено находище на чинар - Буйна“**, обявена за природна забележителност и в граници определени със Заповед №1427/13.05.1974 г. на министъра на горите и опазване на природната среда



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



- (ДВ, бр. 44/1974 г.), прекатегоризирана в защитена местност със Заповед №РД-647/26.05.2003 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 60/2003 г.);
- **Защитена местност „Естествено находище на чинар“**, обявена за природна забележителност и в граници определени със Заповед №1427/13.05.1974 г. на министъра на горите и опазване на природната среда (ДВ, бр. 44/1974 г.), прекатегоризирана в защитена местност със Заповед №РД-648/26.05.2003 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 60/2003 г.).

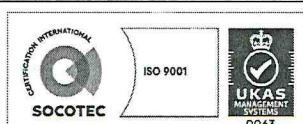
В териториалния обхват на община Кресна, респективно на ОУПО Кресна попадат частично следните защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- **защитените зони BG0000209 „Пирин“**, обявена със Заповед № РД-572 от 08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84 от 2008 г.) **за опазване на дивите птици**, изменена и допълнена със Заповед № РД-284/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 45/2021 г.), с която се обявява и **за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;**
- **защитена зона BG0002003 „Кресна“ за опазване на дивите птици**, обявена със Заповед № РД-748/24.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 97/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-993/21.10.2022 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 85/2022 г.);
- **защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици**, обявена със Заповед №РД-352/11.04.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ. бр. 48/2013 г.);
- **защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-264/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-992/21.10.2022 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 85/2022 г.).

Предвижданията на предварителния проект на ОУПО Кресна са допустими спрямо:

- режима на горепосочените защитени територии, определен по реда на ЗЗТ, заповедите за обявяването им с плана за управление на Резерват „Тисата“ и Национален парк „Пирин“;
- режима на дейностите в горепосочените защитени зони, определен със заповедите им за обявяване.

Предварителният проект на ОУПО Кресна е подложен на оценка за степента на въздействие върху защитените зони. Оценката е представена под формата на доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ). След положителна оценка на качеството му, ДОСВ е предоставен за обществен достъп по смисъла на чл. 25 от Наредбата за ОС, като в едномесечния срок не са постъпвали писмени мотивирани становища по проекта на ОУПО и доклада от заинтересовани лица. В тази връзка, не са налични обстоятелствата



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



по чл. 23, ал. 6 от Наредбата за ЕО, поради което хипотезата на чл. 36, ал. 9 от Наредбата за ОС е неприложима.

Съобразено с изложената в ДОСВ информация, на основание чл. 36, ал. 11 от Наредбата за ОС се предлага да се съгласува проекта на ОУПО Кресна, с прилагане на мерки за намаляване на въздействията, предвид следните мотиви:

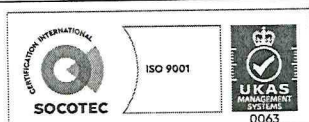
4.1. При спазване на посочените по-долу мерки, прилагането на ОУПО Кресна няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на всяка една от защитените зони BG0000209 „Пирин“ за опазване на дивите птици и на природните местообитания и на дивата флора и фауна, BG0000366 „Кресна - Илинденци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002003 „Кресна“ и BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, тъй като:

4.1.1. Относно защитените зони BG0000209 „Пирин“ за опазване на дивите птици и на природните местообитания и на дивата флора и фауна въздействията от реализацията и експлоатацията на елементите на разглеждания ОУПО върху защитените зони са оценени без въздействие, тъй като с ОУПО не са предвидени устройствени зони в границите на защитените зони, с оглед на което не се очаква пряко въздействие върху типовете природни местообитания, местообитания и популации на видовете, както и не се очаква формиране на значителни по степен непреки въздействия свързани с увреждане, фрагментация, обезпокояване на видове, химически и хидроложки промени, вкл. и кумулативен ефект и антропогенно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони от предвидената устройствена намеса извън границите на защитените зони;

4.1.2. Относно защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна въздействията от реализацията и експлоатацията на елементите на разглеждания ОУПО Кресна върху предмета и целите на опазване на защитената зона са оценени като незначителни, съобразено с предвидените устройствени зони и извършените оценки на въздействие, а именно:

4.1.2.1. С ОУП се придава устройствен статут на съществуващи урбанизирани територии (основно жилищна устройствена зона с преобладаващо малкоетажно застрояване (Жм), рекреационна зона за курортни дейност (Ок) вкл. територии извън границите на съществуващите населени места предназначени за осъществяване на курортни дейности в които вече е реализирано строителство – махали, хижи и атрактивни водни обекти, както и територии с отреджване за зона Пп, в които са изградени обекти за производствено-складови дейности, обслужващи и транспортно-комуникационни сгради и съоръжения, изградени МВЕЦ) и на нови територии в землищата на гр. Кресна, с. Ощава, с. Стара Кресна и с. Горна Брезница, като новопредвидената устройствена намеса в границите на защитената зона е както следва:

- разширение на с. Горна Брезница на изток, като територията се отреджда като жилищна устройствена зона с малка височина на застрояване 1Жм1;
- в землището на гр. Кресна новите предвиждания са свързани с разширение на парка край реката на север, чрез предвиждане за обособяване на зона за



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



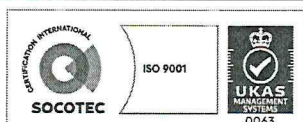
селищни паркове и озеленяване 1Оз, както и с обособяване на производствена зона 2Пп в прилежащ терен на проектния обхват на АМ „Струма“;

- в землището на с. Ощава новите устройствени решения включват новопредвидена рекреационна зона за курортни дейност 31Ок (разширение на юг територията на Ощавските хладки бани) и устройствена зона 10Ок (територията на изток от езерцето покрай пътя Ощава-стара Кресна с изграден в нея заслон);
- в частта от защитената зона попадаща в землищата на гр. Кресна, с. Ощава и с. Стара Кресна са определени терени за гробища (Т), с обхват съществуващи терени и прилежащи терени с цел разширение на съществуващия обхват;
- земеделски територии с допустима промяна предназначението за производствени дейности (дПп), след доказана инвестиционна инициатива, одобрен ПУП и проведени нормативно определени съгласувателни процедури.

4.1.2.2. Съобразено със ситуйрането и характера на новопроектираните устройствени зони и оцененото незначително въздействие върху засегнатите типове природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитената зоната, с предвижданията на ОУПО Кресна не се очаква значително въздействие върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели, тъй като:

➤ с реализацията на предвидените устройствени зони не се очаква значителна загуба на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната. С предвидените устройствени зони се засягат площи от следните типове природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона:

- 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи), като оценените преки въздействия са незначителни, тъй като с реализацията на предвижданията на плана се засягат много малки площи от обхвата на местообитанията в зоната (1.808109 ха или около 0.0326% от общата площ на местообитанието в защитената зона) чрез предвидената УЗ 1Ок, без да се очаква значително пряко унищожаване на местообитанието, съобразено с обхвата и характера на предвидените устройствени зони. Не е установена фрагментация в полигоните на местообитанието и с прилагането на плана не се очаква формиране на въздействия с антропогенен произход, които да доведат до трансформация на местообитанието в защитната зона;
- с прилагането на плана, чрез предвидена УЗ Т1 в землището на с. Ощава за разширение на гробищния парк, се засягат 1.808109 ха от природно местообитание 6220 * Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас *Thero-Brachypodietea*, съставляващи 0.0326% от общата площ на местообитанието в защитената зона. С прилагането на плана се очаква незначително по степен пряко унищожаване на местообитанието, както и незначителна фрагментация и трансформация на местообитанието;



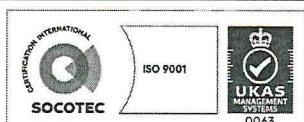
- чрез предвидена УЗ 1Оз в землището на гр. Кресна се засяга много малка площ (4.63 кв. м) от полигон на природно местообитание 9560*, без да се очаква каквото и да било въздействие върху местообитанието, съобразено с обхвата и характера на предвидената устройствена зона;
- с предвижданията на ОУП не се очаква въздействие върху останалите типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната.

С предвижданията на ОУПО Кресна ще бъдат засегнати площи на местообитания на следните видове, предмет на опазване в защитената зона:

- от реализацията на предвидените устройствени зони се засягат в незначителна степен потенциално пригодни местообитания на видовете бозайници, без прилепи, предмет на опазване в защитената зона, в случая: 2.9579 ха от пригодните местообитания на *Европейския вълк (*Canis lupus*), представляващи 0.0095% от общата им площ в защитената зона; 4.59056 ха от пригодните местообитания на Видрата (*Lutra lutra*), представляващи 0.102% от общата им площ в защитената зона; 0.042369 ха от пригодните местообитания на *Кафявата мечка (*Ursus arctos*), представляващи 0.000233% от общата им площ в защитената зона; 0.185329 ха от пригодните местообитания на Пъстрия пор (*Vormela peregusna*), представляващи 0.009035% от общата им площ в защитената зона, като общата оценка на въздействието е незначително въздействие, защото чрез новопроектираните устройствени зони не се засягат местообитания съставляващи сърцевинна зона за видовете бозайници, не се очаква увреждане и фрагментация на местообитанията на видовете, прекъсване на биокоридори, формиране на значително по степен безпокойство, не се очакват въздействия в резултат от смъртност на индивиди;
- от реализацията на предвидените устройствени зони се засягат територии от ловни местообитания на видовете прилепи Остроух нощник, Голям нощник, Дългопръст ноштик, Малък подковос, Голям подковос (*Rhinolophus ferrumequinum*) и Подковос на мехели и от потенциални ловни местообитания на Трицветен нощник, Южен подковос и Средиземноморски подковос, като въздействието върху тях е оценено като незначително, съобразено с характера на зоните и че с предвидените устройствени зони се засягат незначителни площи от местообитания (между 0.019132% и 0.070661% от ловните и между 0.002296% и 0.095144% от потенциалните ловни местообитания);
- от реализацията на предвидените устройствени зони се засягат пригодни местообитания за Жълтокоремна бумка и Голям гребенест тритон и потенциални местообитания за Ивечест смок, Леопардов смок, Обикновена блатна костенурка, Шипобедрена костенурка и Шипоопашата костенурка, като общата оценка на въздействието е незначително въздействие, тъй като се засягат незначителни територии от местообитанията на видовете в зоната (между 0.017963% и 0.051723% от площта на местообитанията в зоната);

- с предвижданията на ОУПО не се очаква пряко унищожаване и увреждане на местообитания на видовете риби, предмет на опазване в защитената зона;
- от реализацията на предвидените устройствени зони се засягат местообитания на следните видове безгръбначни, предмет на опазване в защитената зона: Бръмбар рогач, Кукуюс, Кордулегастер (*Балканско воденичарче*), Офиогомфус, Лицена и Торбогнездица, като се засягат незначителни територии от пригодни за вида местообитания и пригодни за имагото на видовете водни кончета местообитания (*Кордулегастер (Балканско воденичарче)*, Офиогомфус);
- с предвижданията на ОУПО не се очаква пряко унищожаване и увреждане на местообитания на растителния вид Имануелова метличина, предмет на опазване в защитената зона;
- с реализацията на предвидените устройствени зони не се засягат оптимални и ефективни местообитания на видовете, предмет на опазване в зоната.
 - с реализацията на предвидените устройствени зони не се очаква фрагментация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, тъй като предвидените устройствени зони са с малък териториален обхват, без предвиждания за нова линейна инфраструктура и без да се засягат ефективни местообитания за видовете, предмет на опазване в защитената зона;
 - с реализацията на предвидените устройствени зони не се очаква формиране на бариерен ефект;
 - с реализацията на предвидените устройствени зони не се очаква унищожаване на индивиди на видовете, предмет на опазване в зоната, както и формиране на значително и трайно безпокойство в обхвата на устройствените зони, тъй като възникването на евентуално безпокойство и/или прогонване ще е краткосрочно и няма да предизвика промени в числеността и структурата на популациите им;
 - с реализацията на предвидените устройствени зони не се очакват химически, хидроложки и геоложки промени на средата;
 - кумулативно въздействие от реализирането на плана в резултат от предвидената потенциална урбанизация, вкл. и от въздействията с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, вкл. и такива със сходен характер, ще бъде незначително, предвид малкия процент на засегнатите площи от защитената зона в община Кресна, както и че прилагането на плана не предполага увеличено антропогенно присъствие в защитената зона.

4.1.3. Относно защитена зона BG0002003 „Кресна” за опазване на дивите птици въздействията от реализацията и експлоатацията на елементите на разглеждания ОУПО Кресна върху предмета и целите на опазване на защитената зона са оценени като незначителни, съобразено с предвидените устройствени зони и извършените оценки на въздействие, а именно:



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
 тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
 Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



4.1.3.1. С проекта на ОУПО Кресна се придава устройствен статут на съществуващи урбанизирани територии, а новите предвиждания са в землищата на гр. Кресна, с. Ощава, с. Стара Кресна и с. Горна Брезница, както следва:

- в землището на гр. Кресна новите предвиждания са свързани с разширение на парка край реката на север, чрез предвиждане за обособяване на зона за селищни паркове и озеленяване 1Оз (съответства на описаната в т. 4.1.2.1 по-горе), отреждане на незастроена площ в границите на гр. Кресна в зона за селищни паркове и озеленяване 5Оз и нова производствена зона 2Пп в прилежащ терен на проектния обхват на АМ „Струма“ (съответства на описаната в т. 4.1.2.1 по-горе).

Прилежащите на гр. Кресна земеделски земи на изток в съседство с кръстовището с пътя за с. Влахи се отреждат в смесени функционални зони 15Смф и 17Смф с обща площ 956.2 кв. м (0.09562 ха).

Застроените терени при Градешките минерални бани се устройват в устройствени зони 1Ок, 2Ок, 3Ок, 4Ок и 5Ок с обща площ 9.366529 ха.

Описаните в т. 4.1.2.1 по-горе нови предвиждания за землището на с. Горна Брезница, с. Ощава и с. Стара Кресна са приложими и за новопредвидената устройствена намеса в границите на защитена зона BG0002003 „Кресна“, предвид припокриването на териториалния обхват на двете защитени зони;

- земеделски територии с допустима промяна предназначението за производствени дейности (дПп), след доказана инвестиционна инициатива, одобрен ПУП и проведени нормативно определени съгласувателни процедури;

4.1.3.2. С предвижданията на ОУПО Кресна се очаква незначително въздействие върху видовете птици, предмет на опазване в зоната, тъй като при оценката на въздействието е оценено, че:

- загубата на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона ще бъде незначителна, тъй като се засягат незначителни части от подходящите ловни местообитания на грабливите видове птици, предмет на опазване в зоната и от потенциални гнездови и трофични местообитания. Не се засягат крайречни местообитания;

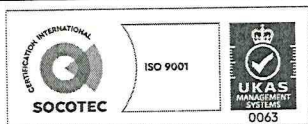
- с прилагането на плана не се очаква фрагментация на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в зоната, както и бариерен ефект;

- с прилагането на плана не се очаква формиране на значително по степен безпокойство на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона;

- не са налични предпоставки за прогнозиране на възможни промени във видовия състав на обитаващите защитената зона видове птици;

- с реализацията на предвидените устройствени зони не се очакват химически, хидроложки и геоложки промени на средата;

- с прилагане на предложените мерки за намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на ОУПО, въздействието по отношение



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



на загуба на трофични и гнездови местообитания, безпокойство и влошаване състоянието на съседни местообитания, ще бъде сведено до незначително;

➤ кумулативният ефект от реализацията на плана се очаква да бъде в незначителна степен.

4.1.4. Относно защитена зона BG0002126 „Пирин буфер” за опазване на дивите птици въздействията от реализацията и експлоатацията на елементите на разглеждания ОУПО Кресна върху предмета и целите на опазване на защитената зона са оценени като незначителни и без въздействие, тъй като предвидените с плана устройствени зони в границите на защитената зона отразяват изцяло съществуващи урбанизирани територии, които са с много малки площи и с проекта на ОУП няма предвидени нови предвиждания, с оглед на което не се очаква загуба и/или фрагментация на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, обезпокояване на видовете и нарушаване на видовия състав, химически и хидроложки промени, вкл. и кумулативен ефект и антропогенно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

5. Проектът на ОУП на община Кресна не съдържа алтернативи. Изготвянето на предварителния проект на ОУПО е извършено въз основа на изводите от оценка на въздействието на съществуващата урбанизация на територията на общината върху околната среда и човешкото здраве. Като нулева алтернатива се разглежда и оценява съществуващото състояние на околната среда и здравно-хигиенните аспекти на територията на общината и неговото развитие без прилагане на ОУП, което предполага хаотичност в пространственото разположение на териториите с жилищни, производствени и друг вид функции и елементите на техническата инфраструктура, субективизъм в инвестиционните процеси

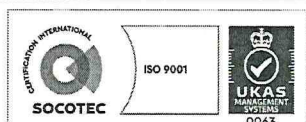
6. ОУП на община Кресна не обуславя наличието на трансгранично въздействие, поради спецификата и местоположението на устройствените решения.

7. На база на предвижданията на плана за развитие на отделните устройствени зони и инфраструктурата в Общината, независимият екип от експерти разработил доклада за екологична оценка, е извършил съответните анализи и прогнозни оценки, и е направил обосновани изводи относно възможните отрицателни и положителни въздействия върху факторите и компонентите на околната среда и на човешкото здраве. Предложени са мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на евентуалните неблагоприятни въздействия от реализацията на плана.

8. Експертния колектив предлага да се съгласува предварителния проект на ОУПО и да се разреши преминаването му към окончателен ОУПО, като се отразят предложените в докладите по екологична оценка и оценка за съвместимост мерки и условия.

9. С писмо с изх. № 10-111-1/27.10.2021 г. Регионална здравна инспекция – гр. Благоевград е изразила положително становище по доклада за екологична оценка за ОУП на община Кресна.

10. В хода на процедурата по екологична оценка са проведени консултации по чл. 20 от Наредбата за ЕО, резултатите от които са отразени в документацията.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



11. С Решение № 01-01/2023 г. от 18.07.2023 г. Експертния екологичен съвет предлага на директора на РИОСВ-Благоевград да издаде становище за съгласуване на Общия устройствен план на община Кресна.

и при следните мерки:

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП на Община Кресна:

A. Общи

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от ОУПО, да се одобряват само след произнасяне с акт на компетентния орган по околна среда по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и при съобразяване с условията, изискванията и мерките в съответния акт.

Б. В окончателния вариант на проекта на ОУП на Община Кресна да бъдат съобразени следните условия и мерки:

Б.1 За защитени зони:

1. В част „Правила и норми за прилагане на ОУПО“ да бъде въведен режим за устройствените зони с отреждане Оз, който да въвежда ограничение за разполагане на преместваеми търговски обекти по чл. 56 Закона за устройство на територията, открити обекти за спортни и културни развлечения и забави (концертни естради, летни амфитеатри, атракциони, изложбени площи и спортни съоръжения), детски площадки, мемориални обекти, монументално-декоративни, информационни и рекламни елементи, в площи с дървесна растителност.

Б.2 Води:

1. В обяснителната записка към ОУПО, да се отрази актуалната информация от ДЕО, точка 2.1.3. Води.

2. На опорния план на Общината да бъдат отразени учредените по Наредба № 3/16.10.2000 г и по преди действала нормативна уредба санитарно-охранителни зони на водовземните съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

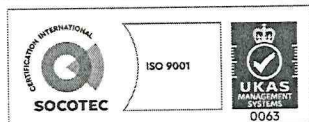
Б.3 Земи и почви:

1. Да се ревизира ОУПО по отношение на урбанизираните територии и при възможност, да се намалят площите, предложени за промяна на предназначението им.

Б.4 Отпадъци:

1. В обяснителната записка към ОУПО, да се отрази актуалната информация от точка 2.1.8 Отпадъци от ДЕО.

Б.5 Културно-историческо наследство:



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



1. Да се предвиди инструментариум, който без да ограничава развитието, да съответства на цялостната стратегия за опазване на културния ландшафт, съхраняването на основните му структуроопределящи характеристики като: съотношение между селищни пространства и исторически формирала се селищна мрежа; структуриращата роля на природните елементи и подчиняване на устройствената структура

В. При прилагането на ОУП на Община Кресна да се изпълнят следните мерки и условия

В.1 За атмосферен въздух:

1. Разработване и внедряване на проекти, свързани с повишаване на енергийната ефективност чрез саниране на сгради и доставката на топлина в рамките на отоплителните инсталации на отделните сгради.

2. Поддържане на пътните настилки и откритите площи в населените места чисти от прах през сухите месеци.

3. Своевременно извършване на ремонтни работи и поддържане в техническа изправност на настилките на уличната мрежа в населените места с подмяна на паважните настилки.

4. Изграждане на велоалеи в обектите на отдик и туризъм.

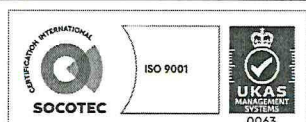
5. Контрол на замърсители на атмосферния въздух и в най-близко разположените жилищни територии по време на строителството на инфраструктурни проекти.

6. При проектирането да се предвидят меки, осигуряващи спазване на изискванията на чл. 70 от *Наредба № 1/2005 г. за норми на допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (ДВ, бр. 64/2005 г.)*, за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества при товарене и разтоварен, складиране и преработка на твърди прахообразни материали.

В.2 За повърхностни и подземни води:

1. Предвижданията на ОУПО да бъдат съобразени с мерките в ПУРБ и ПУРН на ЗБР за периода 2022 - 2027 г.

2. Проектирането и строителството на нови обекти и съоръжения, произтичащи от устройствените мерки в Подробните устройствени планове, да се съобразява с регламентираните в чл. 118а на Закона за водите забрани за прякото отвеждане на замърсители в подземните води, обезвреждането, включително депонирането на приоритетни вещества, които могат да доведат до непряко отвеждане на замърсители в подземните води, други дейности върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води, използването на материали, съдържащи приоритетни вещества, при изграждане на конструкции, инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води.



3. По време на експлоатация да се подържат в техническа и експлоатационна изправност водоснабдителната система, канализационната система и пречиствателните съоръжения.

4. Да се превежда в съответствие с разпоредбите на Закона за водите правото за ползване на повърхностни водни обекти за заустване на пречистените отпадъчни води като се издава Разрешително за заустване на отпадъчните води от БДЗБР. Съобразяване на режима на санитарно-охранителните зони около водоизточниците при подробното устройствено планиране.

5. Поетапно ликвидиране на точкови и дифузни източници на замърсяване на водите. Реализация на канализация и пречистване на отпадъчните води в населените места, производствени обекти и животновъдни ферми.

6. Да се учредят санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и минерални находища без изградени такива, съгласно изискванията на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

7. Да се извършва диагностика и при необходимост рехабилитация на цялата водопроводна система и цялата канализационна мрежа и съоръженията към тях за да се предотвратят загубите на питейна вода и замърсяването на почви, подземни и повърхностни води

В.3 Земни недра:

1. Рекултивация на нарушени терени след приключване на строителните работи и привеждането им в естетичен вид.

2. Активизиране на борбата с ерозионните процеси, почистване и укрепване на речни корита.

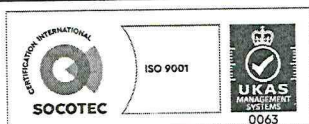
В.4 За земи и почви:

1. Предотвратяване замърсяването на почвата с отпадъци при неправилното им временно съхранение.

2. Възстановяване на всички съседни площи, евентуално нарушени от строителството, както и временните площадки в рамките на отредения терен.

3. Всички технологично свободни пространства да се оформят като зелени площи с подходяща растителност, съгласно изготвени проекти за паркоустройство на даден определен терен.

4. Да се предприемат мерки за недопускане на течове на нефтопродукти и замърсяване на почвата от аварийни ситуации. При аварийни локални разливи да се отстраняват замърсените почви и да се третира като опасен отпадък - да се предават на лицензирана фирма за обезвреждане.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



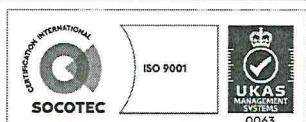
5. Хумусният пласт, отделен при строителството да се депонира отделно и да се използва по предназначение за рекултивация на нарушените терени.
6. Недопускане разрастването на урбанизираните територии за сметка на ценни земеделски земи.
7. Увеличаване дела на биологичното земеделие и животновъдство.
8. Ограничено ползване при доказана необходимост на торове и хербициди.
9. Включване на залесителните мероприятия от ЛУП на ДГС като приоритет на Общината за борба с ерозията.

В.5 За вредни физични фактори:

1. При проектирането да се направи оценка по отношение на очакваните еквивалентни нива на шум, като се предвидят мерки, които да доведат до недопускане излъчване на шум в околната среда над граничните стойности определени в *Наредба № 6/2006 г. за показателите на шум в околната среда, отчитаща степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности за показателите на шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите на шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението* (ДВ, бр. 58/2006 г. с изм. и доп.).
2. Да се ограничи бъдещо жилищно строителство в близост до пътни участъци източници на акустичен шум.

В.6 За биоразнообразие, защитени зони и защитени територии:

1. Към отделните планове или проекти, които по-нататък ще се изготвят за отделните устройствени зони и територии на ОУПО, в проектната част „Озеленяване“, да бъде заложено същото да се извършва само с представители на характерните за страната или геоботаническият район дървесни и храстови видове, включително и по отношение на озеленяването покрай пътна инфраструктура.
2. Озеленителните мероприятия в следващите нива на устройствено планиране да се извършват с подходящи местни видове, с цел запазване от инвазия на чужди и несвойствени видове в граничните местообитания. За озеленяване да не се предвиждат и ползват инвазивни и чужди храстови и дървесни видове. Списъкът на инвазивните и чужди видове е представен на страницата на МОСВ: <https://www.moew.government.bg/bg/priroda/biologichno-raznoobrazie/nemestni-i-invazivni-chujdi-vidove/invazivni-chujdi-vidove/>
3. При последващо проектиране да се спазва принципа на максимално запазване на съществуващата дървесна растителност в границите на съответната устройствена зона.
4. Да не се допуска въвеждането в природата, както вносът, развъждането и отглеждането на неместни животински, растителни и гъбни видове, включително подвидове и вариетети, без спазване на националното законодателство за инвазивните чужди видове във връзка с прилагането на Регламент (ЕС) №1143/2014 относно предотвратяването и управлението на въвеждането и разпространението на инвазивни чужди видове.



В.7 Ландшафт:

1. При изпълнение на дейностите по прилагане на ОУП максимално да се запазва съществуващия ландшафт на територията на Общината.
2. Да се разработи и приложи проект за ландшафтно-устройствен план на Общината.
3. На бъдещите площадки за производствени и складови дейности да се предвиди подходящо озеленяване или изолационни масиви съгласно Закона за устройство на територията.
4. Да се разработят и приложат проекти за рекултивация на нарушените от строителството терени и възстановяване на нарушените ландшафтни компоненти.
5. Да се приложи проект за рекултивация на терените нарушени при изграждане на временните пътища и др.

В.8 Отпадъци

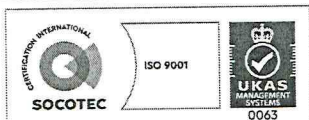
1. Синхронизиране на управлението на отпадъците на общинско ниво със стратегическите цели на национално ниво.
2. Разработване на програми и регионални мерки за насърчаване, развитие и финансово подпомагане на дейности, свързани с интегрираното управление на отпадъците.
3. Изграждане на площадка/и за събиране и третиране на МРО (ОЧЦМ, ИУМПС, ИУЕЕО, НУБА, отпадъци от опаковки и др.
4. Изграждане на специализирана площадка за събиране и подготовка за оползотворяването на строителните отпадъци на терен (общинска собственост). Дейностите на площадката могат да обхващат и рециклиране, подготовка за повторна употреба и/или подготовка за обезвреждане на строителни отпадъци, с цел намаляване количеството на депонираните строителни отпадъци и за постигане на целите по чл. 32 от Закона за управление на отпадъците.
5. Създаване на оптимална система за организиране на сметоизвозването.

В. 9 Опасни химични вещества:

1. Стриктно спазване на всички инструкции за работа с опасни вещества. Строг контрол и управление.
2. Да се спазват всички изисквания на действащото законодателство при предприемане на дейности, свързани с опасни вещества.

В.10 За население и човешко здраве:

1. За използване на водите, добивани от водоизточниците стопанисвани от ВиК операторите на територията на община Кресна е доказването на съответствието на качествата им с изискванията на *Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели* (обн. ДВ, бр. 30/2001 г., изм. ДВ, бр. 6/2018 г.).



2. При изграждането и реконструкцията на вътрешни водопроводни мрежи, напорни резервоари и ПСПВ да бъдат използвани само на безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерство на здравеопазването.

3. За използването на минералната вода от конкретните водоземни съоръжения на НМВ „Горна Брезница“, НМВ „Ощава - Хладката баня“ и НМВ „Ощава - Горещия извор“ за лечебни, балнеологични, профилактични, питейни, хигиенни и други цели, следва същите да има издадени балнеологични оценки от министъра на здравеопазването, които да изяснят нейните качества, целите, начина и ограниченията при ползването на минералната вода.

В. 11 Природни рискови фактори:

1. Спазване на нормите, свързани със сеизмичността на територията при проектиране и строителство.

2. Да се предвидят системи за аварийни ситуации и бързо действие при възникване на пожар и наводнения.

3. Да се изготвят Програми за ефективно и бързо отстраняване на щетите от наводнения.

4. При извънредни ситуации (земетресения, наводнения, замърсяване при аварийно разливане на нефтопродукти и други опасни вещества и материали) да се предприемат действия за намаляване и ликвидиране на отрицателните последици, регламентирани в действащите законови и нормативни документи и да се сигнализират незабавно службите, пряко ангажирани в борбата с бедствия и аварии.

В.12 Културно историческо наследство:

1. По време на строителството на отделните обекти да се спазват заложените в ОУП мерки за опазване на културното наследство.

2. Да се спазят изискванията на чл. 83 ал. 1 и 2; чл.93 ал. 1; чл. 94, чл.97 от ЗКН за опазване, идентифициране и съхранение на културните ценности, както и чл. 158, ал.1 за предаване на движимите археологически ценности в РИМ и чл. 160 ал.1 и 2 от ЗКН, съответно чл. 72 и 73 – при откриване на структури и находки, които имат признаци на културни ценности, строителните дейности се спират.

3. Да се спазват специализираните устройствени режими, както и зонирването, заложи в ОУП във връзка със социализирането и опазването на КИН.

II. Мерки за наблюдение и контрол по време на прилагане на ОУП на Община Кресна

1. Община Кресна да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на Община Кресна, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на ОУПО, който да представя в РИОСВ – Благоевград не по-късно от **1 юли на всяка следваща година.**



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включи в ежегодните доклади по изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията.

3. Наблюдението и контролът на въздействието върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Кресна да се извършат въз основа на следните мерки и индикатори:

Мерки по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението
Устройствено планиране за разполагане на обекти, в които се съхраняват или употребяват опасни химични вещества (ОХВС)	Одобрени за изграждане предприятия или съоръжения, за които е нужно извършване на класификация по чл. 103 и съгласуване по чл.104 от ЗООС.	Община Кресна и съответните компетентни органи в зависимост от типа на обекта
Осигуряване на достатъчно количество и с добро качество вода за питейно-битово водоснабдяване на населението и намаляване на загубите на вода.	Реконструирани и рехабилитирани довеждащи водопроводи и вътрешни водопроводни мрежи. Изградени пречиствателни станции за питейни води. Изградено СОЗ около водоизточниците водоснабдителните обекти	„ВиК - Кресна“ ЕООД, Община Кресна
Ограничаване замърсяването на повърхностните води с отпадъчни води от урбанизираните територии.	Изградени и доизградени канализационни мрежи Рехабилитирана и подменена канализационна мрежа Изградени довеждащи колектори и ПСОВ	„ВиК - Кресна“ ЕООД, Община Кресна
Приоритетно използване на сухи дърва за огрев (10% влажност) в предлаганите от Общината социални програми на гражданите	Намаляване на неблагоприятното въздействие върху КАВ	Община Кресна
Стимулиране ползването на алтернативни екосъобразни енергийни източници - „зелена енергия“	Подобряване на КАВ	Община Кресна

Изграждане на залесени крайпътни изолационни площи по съществуващи и нови трасета в близост до населените места	Намаляване на неблагоприятното въздействие от шума	Община Кресна
Спазване на граничните стойности на шума за отделните обекти в рамките на Общината	Намаляване на неблагоприятното въздействие от шума	Община Кресна, РИОСВ-Благоевград
Контрол за нерегламентирано замърсяване и депониране на отпадъци	Брой извършени проверки за нерегламентирани замърсявания; замърсена площ (дка) и налично количество на отпадъците (т);	Община Кресна
Сметосъбиране и сметоизвозване на територията на община Кресна	% от население на общината обхванато в организираното сметосъбиране и сметоизвозване	Община Кресна
Разделно събиране на МРО и биоотпадъци на територията на община Кресна	% от население на общината обхванато в разделното събиране на МРО и биоотпадъци.	Община Кресна
Ограничаване на вероятността от отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони	Брой одобрени от възложителя планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения (ППП/ИП), произтичащи от ОУПО, с влязъл в сила окончателен административен акт, постановен от съответния компетентен орган по околна среда, по реда на ЗООС и/или ЗБР, с който се одобрява/съгласува ППП/ИП, и при съобразяване с условията и мерките в съответния акт	Община Кресна
	Брой одобрени от възложителя ППП/ИП, произтичащи от ОУПО, без влязъл в сила окончателен административен акт, постановен от съответния	Община Кресна

	компетентен орган по околна среда, по реда на ЗООС и/или ЗБР	
	Брой извършени проверки за проследяване валидността на постановените решения по реда на глава Шеста от ЗООС и ЗБР преди издаване на разрешения за строеж и започване на строителните работи	Община Кресна
Упражняване на контрол при последващо подробно планиране за наличие на мерки целящи предотвратяване или ограничаване на неблагоприятните последици за почвите от протичането на процеси на ерозия за зони с доказана или потенциална опасност	Брой ПУП/год.	Община Кресна
Опазване на културно-историческото наследство	Брой засегнати и нарушени културни ценности спрямо общия брой културни ценности на територията на Общината	Община Кресна, Исторически музей

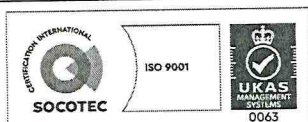
4. При констатирани неблагоприятни последици върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна плана, на възложителя или на някой от обстоятелствата, при които е издадено настоящето становище, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград своевременно.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, становището губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Становището може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org

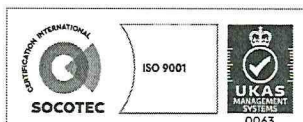


му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез
РИОСВ - Благоевград.

Дата: 20.07.2023 г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org

