

ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул."Македония"№96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2023 г.

I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на община Кресна за периода 2020 - 2023 г.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба. Очакваните приходи и разходи в програмата са прогнозни и са направени въз основа на сключени разпоредителни сделки през предходните години.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти - собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Кресна.

Конкретни действия по управление и разпореждане с имоти - общинска собственост

II.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1.Урегулирани поземлени имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

- * УПИ II, кв. 20 с площ 1545 м², землище гр. Кресна, общ.Кресна;
- * 450 м², придаваема част към УПИ II-179, кв. 32 по ПР на с. Горна Брезница;

* Кв. 15 с площ 5380 м², застроен с двуетажна масивна сграда със ЗП 712,00 кв.м. и едноетажна масивна сграда – „помощна сграда” със ЗП 55,00 кв.м.земище с. Сливница, общ.Кресна;

2.Земеделски имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

* имот с идентификатор 11569.116.3 – НТП „Ливада”, с площ от 8360 кв.м., з. с.Влахи, община Кресна

* имот с идентификатор 67369.103.607 – НТП „Нива” с площ от 475 кв. м., з. с. Сливница, община Кресна

* имот с идентификатор 67369.103.605 – НТП „Нива” с площ от 500 кв. м., з. с. Сливница, община Кресна

* имот с идентификатор 67369.103.606 – НТП „Нива” с площ от 508 кв. м., з. с. Сливница, община Кресна

* имот с идентификатор 67369.103.607 – НТП „Нива” с площ от 2244 кв. м., з. с. Сливница, община Кресна

* имот с идентификатор 22068.22.6 – НТП „Нива” с площ от 2670 кв. м., з. с. Долна Градешница, община Кресна

* имот с идентификатор 22068.12.65 – НТП „Нива” с площ от 44311 кв. м., з. с. Долна Градешница, община Кресна

3.Земеделски имоти за отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

* имот с идентификатор 22068.21.14 с площ от 28540 кв.м., НТП – „друг вид трайно насаждение”, з.с.Долна Градешница.

* имот с идентификатор 14492.19.27 – НТП „Лозе”, с площ от 534 кв.м., з. гр.Кресна, община Кресна

* имот с идентификатор 14492.19.28 – НТП „Лозе”, с площ от 414 кв.м., з. гр. Кресна, община Кресна

* имот с идентификатор 14492.19.2 – НТП „Нива”, с площ от 7309 кв.м., з. гр. Кресна, община Кресна

* имот с идентификатор 14492.19.51 – НТП „Лозе”, с площ от 431 кв.м., з. гр. Кресна, община Кресна

* имот с идентификатор 14492.19.52 – НТП „Лозе”, с площ от 470 кв.м., з. гр. Кресна, община Кресна

- * имот с идентификатор 39699.15.15 – НТП „Нива”, с площ от 18427 кв.м., з. с. Стара Кресна, община Кресна
- * имот с идентификатор 39699.14.5 – НТП „Нива”, с площ от 16808 кв.м., з. с. Стара Кресна, община Кресна
- * имот с идентификатор 39699.19.5 – НТП „Нива”, с площ от 15869 кв.м., з. с. Стара Кресна, община Кресна
- * имот с идентификатор 14492.23.35 – НТП „Нива”, с площ от 3600 кв.м., з. гр. Кресна, община Кресна /Банята/
- * имот с идентификатор 14492.23.11 – НТП „Нива”, с площ от 893 кв.м., з. гр. Кресна, община Кресна
- * имот с идентификатор 14492.23.25 – НТП „Нива”, с площ от 1550 кв.м., з. гр. Кресна, община Кресна
- * имот с идентификатор 67369.102.370 – НТП „Нива”, с площ от 15019 кв.м., з. с. Сливница, община Кресна
- * имот с идентификатор 14492.25.5 – НТП „Лозе”, с площ от 1502 кв.м., з. гр. Кресна, община Кресна
- * имот с идентификатор 14492.21.14 – НТП „Лозе”, с площ от 2924 кв.м., з. гр. Кресна, община Кресна
- * имот с идентификатор 14492.21.18 – НТП „Лозе”, с площ от 1993 кв.м., з. гр. Кресна, община Кресна
- * имот с идентификатор 14492.25.9 – НТП „Лозе”, с площ от 1966 кв.м., з. гр. Кресна, община Кресна
- * имот с идентификатор 14492.25.12 – НТП „Нива”, с площ от 965 кв.м., з. гр. Кресна, община Кресна

4.Отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс на терени и помещения общинска собственост:

* Петно № 4, с. Горна Брезница, община Кресна

* Лекарски кабинет с площ от 14,76 м², чакалня с площ от 9,62 м², умивалня с площ от 9,86 м², кабинет женска консултация с площ от 9,62 м², умивалня с площ от 1,65 м², санитарно помещение с площ от 1,65 м², всички помещения находящи се на Първи етаж /западно крило/, в масивна сграда с предназначение – Поликлиника, изградена в УПИ IV, кв. 10 по ПР на гр. Кресна

* Имот- частна общинска собственост, представляващ Помпена станция със ЗП - 28,00 м², находящ се в имот № 67369.200.63, м. „Ливадите”, землище с. Сливница, община Кресна

-отдаване на 67,43 кв.м. към петно № 9, кв. 39 по ПР на гр. Кресна

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

-допълващо застрояване – пристрояване и надстрояване (за 30 кв.м.) към съществуващо „Бунгало Б2’” , м. „Върбите”, з. с. Влахи

-допълващо застрояване – пристрояване и надстрояване (за 85 кв.м.) към „Застройка №3”, кв. 1, м. „Върбите”, з. с. Влахи

-допълващо застрояване – пристрояване (за 42 кв.м.) към съществуващо „Бунгало Б6’” , м. „Върбите”, з. с. Влахи

-закупуване на 40 кв.м. общинска земя за допълващо застрояване – пристрояване към съществуващо „Бунгало Б7’” , м. „Върбите”, з. с. Влахи

-монтаж на фотоволтаична инсталация за производство на ел.енергия от възобновяеми източници до 30 kV (общо 150 кв.м.) в УПИ X, кв.75 по ПР на гр. Кресна

- монтаж на фотоволтаична инсталация за производство на ел.енергия от възобновяеми източници до 30 kV (общо 150 кв.м.) в УПИ II -1086, кв.74 по ПР на гр.Кресна

- монтаж на фотоволтаична инсталация за производство на ел.енергия от възобновяеми източници до 30 kV (общо 150 кв.м.) в УПИ VI -196, кв.12 по ПР на с. Сливница, община Кресна

Учредяване право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху поземлен имот с идентификатор 67369.101.168 – ливада, с площ от 11195 кв.м., з.с.Сливница, община Кресна.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения същите ще бъдат процедурани по реда на чл.36 от ЗОС.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ/ЗАКУПИ

VI.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А.От управление на имоти - общ.собственост	
1.	Отдаване под наем на имоти(помещения и др.)	84 000
2.	Отдаване под наем на зем.имоти	60 000
	Всичко от управление на имоти общ.собственост	144 000
	Б.От разпореждане с имоти - общ.собственост	
3.	Продажба на имоти - общинска собственост	
3.1	Урегулирани поземлени имоти	168000
3.2	Земеделски имоти	60000
4.	Учредени вещни права	7 000
5.	Право на преминаване	50000
	Всичко от разпореждане с имоти - общинска собственост	Общо: 285000
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности /геодезически заснемания, изготвяне на скици, процедуране на ПУП и др./	6 000
2.	За оценки	6 000
3.	За обявления	5 000
4.	За вписване на актове	2000
	Всичко разходи	19000

Програмата има отворен характер и може да бъде актуализирана през годината с решение на ОбС - гр.Кресна.

Настоящата програма е приета с Решение № на Общински съвет - гр.Кресна.