



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.0889848383, <http://kresna-bg.com>

ЗАПОВЕД №...1654/27.10.2021 г. На Кмета на община Кресна

На основание чл.35, ал.1 от ЗОС, във връзка с глава IV, чл.45, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.3, т.1, чл.13 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси на територията на община Кресна, област Благоевград и в изпълнение на Решение №280, поставено по Протокол №21/29.09.2021 г..

НАРЕЖДАМ:

Откривам процедура относно извършване на всички необходими правни действия, представляващи елемент от фактическия състав по обявяване и провеждане на публичен търг с „тайно наддаване“ за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

Поземлен имот с идентификатор №14492.16.121 – друг вид земеделска земя, с площ от 779 кв.м., находящо се в местност „Касапницата“ и поземлен имот с идентификатор №14492.33.38 – лозе, с площ от 8313 кв.м., находящо се в местност „Търновец“, землище на гр.Кресна.

За продажбата на имотите определям начална цена в размер на:

- **За имот №14492.16.121 – 7146,00 лв./седем хиляди сто четиридесет и шест лева/.**
- **За имот №14492.33.38 – 6672,00 лв. /шест хиляди шестстотин седемдесет и два лева/.**

Изисквания към кандидатите – Кандидатите за участие следва да бъдат физически или юридически лица, регистрирани като търговци по смисъла на ТЗ или физически или юридически лица, нямачи качеството на търговец по смисъла на ТЗ.

Задължителни документи за участие:

- Заявление за участие в търга /по образец №1 /
- Декларация за участие в търга /по образец №2/
- Предлагана цена - /по образец №3/
- Удостоверение от данъчно подразделение, за липса на задължения към община Кресна.
- Документ за внесен депозит - 10% от началната цена на имота. Заплащането на гаранцията за участие в брой става в стая №106 на ОБА гр.Кресна, или по-банков път – IBAN BG07BPBI79223319710801.
- Документ за закупени тръжни книжа.
- Актуално удостоверение за вписване в търговския регистър.
- Удостоверение, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, не е в производство за обявяване в несъстоятелност, не се намира в ликвидация.
- Нотариално заверено пълномощно, когато е необходимо.

В процедурата могат да участват и физически /юридически лица/, нямачи качеството на търговец по смисъла на ТЗ: задължителни документи за участие към кандидатите – физически /юридически/ лица, нямачи качеството на търговец:

- Документ за самоличност, регистрация – копие.
- Заявление за участие в търга /по образец №1/.

- Декларация за запознаване с предмета на търга /по образец №2/.
- Предлагана цена - /по образец №3/
- Документ за закупени тръжни книжа.
- Документ за внесен депозит –10% от началната цена. Заплащането на гаранцията за участие в брой става в стая №106 на ОБА гр.Кресна, или по банков път - BG07BPBI79223319710801.
- Удостоверение, че кандидатът няма задължения към община Кресна – същото се издава от община Кресна.
- Нотариално заверено пълномощно, когато е необходимо.

Цена на тръжната документация – 20,00 лв./двадесет лева/, внесена в касата на община Кресна, област Благоевград, или по банков път на сметка: BG 23 BPBI79228419710844 , код на плащането 447000, като банковия превод не трябва да бъде с дата на платежното след дата определена за закупуване на тръжна документация.

Срок и място на закупуване на тръжна документация - срокът за закупуване на тръжна документация е 13-дневен срок от публикуване на обявата за търга на интернет страницата на община Кресна и в местния ежедневник - „Струма“. /дата тече от деня следващ публикуването на обявата/. Документацията се закупува от ст.експ. "Обществени поръчки и търгове", ст.202 в Общинска Администрация гр.Кресна.

Срок за представяне на предложенията – 17,00 ч. на 15.11.2021 г. /понеделник/. Същите се представят в деловодството на община Кресна. Върху плика всеки кандидат отбелязва името на участника или името на упълномощеното лице, цялото наименование на обекта на търга.

Ден, място и час на заседание на комисията за провеждане на търга. – Комисията ще заседава на 16.11.2021 г. от 10,00 ч. в Зала №2 – в Административната сграда на община Кресна – гр.Кресна, ул."Македония" №96, община Кресна. Кандидатите за участие в търга да представят предложенията си в запечатан непрозрачен плик, придружен с документ за внесен депозит в размер на 10% от обявената начална цена и документ за закупени тръжни книжа.

Търгът ще се проведе от комисия в състав от 3 до 7 члена, като в състава ѝ следва да присъстват:

- двама общински съветници от състава на ОБС гр.Кресна,
- правоспособен юрист;
- квалифицирани специалисти;
- представители на ОБА гр.Кресна;

Критерии за оценка на офертите – „най-висока“ предложена цена.

Кандидатите за участие в търга да представят **офертата** си в запечатан непрозрачен плик /плик „А"/, придружена с документ за внесен депозит в размер на 10% от обявената начална цена за всеки един от имотите, документ за закупени тръжни книжа в размер на 20,00 лв. и всички необходими документи описани по-горе.

В плик „Б“ кандидатът поставя образец №3 или предлагана цена за гореупоменатите имоти.

Всеки кандидат може да подаде отделна оферта за всеки един от имотите по отделно, или една обща оферта за двата имота заедно.

След разглеждане на документите на плик "А", комисията обявява кои от кандидатите се допускат до участие. След което комисията отваря плик "Б" – само на допуснатите до участие в процедурата кандидати.

Офертните материали, систематизирани съобразно изискванията се запечатват в непрозрачни пликове "А" и "Б", надписани в долния ляв ъгъл – плик "А" и плик "Б".

Двата плика се запечатват в трети плик, в горния десен ъгъл на който се изписва:

Община Кресна, област Благоевград

Ул. "Македония" № 96

За участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на Поземлен имот с идентификатор №14492.16.121 – друг вид земеделска земя, с площ от 779 кв.м., находящо се в местност „Касапницата“ и поземлен имот с идентификатор №14492.33.38 – лозе, с площ от 8313 кв.м., находящо се в местност „Търновец“, землище на гр.Кресна.

Условия за оглед на обекта: Оглед на недвижимия имот, предмет на настоящият търг, може да се извършва всеки работен ден от 08.00ч. до 17.00ч. до изтичане на срока за закупуване на документацията за търга, след предварителна уговорка със старши експерт „Общинска собственост“ в община Кресна.

Възложителят освобождава депозита на отстранените и на класираните участници в срок 3 /три/ работни дни след изтичането на срока за обжалване на Заповедта за определяне на спечелилия търга.

Възложителят освобождава депозита без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

На основание чл.39, ал.1 от НУРПТПОКРОИСОК определеният за спечелил търга кандидат, за да подпише съответния договор, трябва да внесе – 3% местна такса и 4% пазарна оценка, изчислени на базата на продажната цена на съответния имот.

На осн. чл.12, ал.2 от НУРПТПОКРОИСОК с настоящата заповед утвърждавам тържната документация за продажба на Поземлен имот с идентификатор №14492.42.5 – нива с площ от 4997 кв.м „Главище“, землище на гр.Кресна.

Настоящата заповед се изготви в 2 /два/ еднообразни екземпляра – един за деловодство в община Кресна и един за ст.експ. "Обществени поръчки и търгове" при ОБА гр.Кресна, за извършване процедури по обявяване и провеждане на публичния търг.

НИКОЛАЙ
Кмет на общ.

подписан
заменен