



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п.к. 2840, гр. Кресна, ул. "Македония" №96, тел. 0889848383, факс: 07433/87 30, e-mail: obstina.kresna@abv.bg

ЗАПОВЕД № 463

гр.Кресна, 14.04.2021г.

На основание чл.44, ал.(2) от ЗМСМА, чл.135, ал.4 от ЗУТ и постъпило заявление с вх.№9400-734/12.04.2021г. от Веселинка Ангелова Христова (наследник на Лиляна Герасимова Веселинова) с адрес на местоживеене гр. Благоевград, ул „Петър Ичев” №5, скица с предложение за изменение на ПЗ по чл.135, ал.2 от ЗУТ; одобрено от Кмет на община Кресна задание за изменение на ПЗ по чл.125 и становище на главен архитект с изх.№СК-118/14.04.2021г.

РАЗРЕШАВАМ

Изработване на ПУП-Изменение на ПЗ (план за застрояване) по реда на чл.134, ал.2, т.6 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ с цел обединяване на поземлени имоти с идентификатори:

ПИ 14492.15.183, с площ 1237.00м², местност „Гарата”, гр.Кресна, урбанизирана територия, НТП - за складова база, собственост на Катерина Герасимова Митова, Валери Ангелов Веселинов, Веселинка Ангелова Христова и Маргарита Ангелова Мерянова по силата на Н.А. за доброволна делба на НИ №114, том I, рег. №1032, дело №105/2021г., вписан в Служба по вписванията Сандански к дв. вх. рег. №687, вх. рег. №687, Акт №116, том I, дело №325/2021г.

ПИ 14492.15.188, с площ 285.00м², местност „Гарата”, гр.Кресна, урбанизирана територия, НТП- за складова база, собственост на Катерина Герасимова Митова, Мария Костадинова Веселинова, Веселинка Ангелова Христова и Маргарита Ангелова Мерянова по силата на Н.А. за покупко-продажба на НИ №140, том I, рег. №2158, дело №128/2016г., вписан в Служба по вписвания с вх. рег. №723, Акт №92, том 3, дело 488/2016г.

ПИ 14492.15.185, с площ 74.00м², местност „Гарата”, гр.Кресна, урбанизирана територия, НТП- за второстепенна улица, собственост на Катерина Герасимова Митова, Мария Костадинова Веселинова, Веселинка Ангелова Христова и Маргарита Ангелова Мерянова по силата на Н.А. за покупко-продажба на НИ №140, том I, рег. №2158, дело №128/2016г., вписан в Служба по вписвания с вх. рег. №723, Акт №92, том 3, дело 488/2016г. по КККР, одобрени със Заповед №РД-18-476/16.07.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК и образуване на нов поземлен имот с идентификатор14492.15.189, (нов) с площ 1569,00м² предоставен от СГКК-Благоевград по Удостоверение с изх. №25-252679-13.10.2020г.

Запазват се устройствените показатели и устройствена зона по предходен план, одобрен със заповед №1490/17.10.2019г. на кмет на община Кресна: Предимно производствена зона - „Пп”; характер на застрояване - Н до 10м; интензивност на застрояване - Кинт от 1 до 2,5; Плътност на застрояване –Пз - от 40% до 80%; Плътност на озеленяване - Поз – от 20% до 40%, застрояване в имота с характер „е” - свободно, площ на имота 1569.00м² и предназначение: „За склад за селскостопанска техника, селскостопанска продукция и инвентар”.

Съгласно чл.136, ал.2 от ЗУТ не се прилагат изискванията за съгласуване по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ за подробни устройствени планове, допуснати по реда на чл.134, ал.2 от ЗУТ.

При изработване на плана да се спазят изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Да се уведоми РИОСВ гр.Благоевград за изменението на ПЗ за имота и се представи тяхно писмо.

Възлагането, изработването и съгласуването на ПУП ще е за сметка на Възложителя.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
(кмет на община Кресна)



