



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п.к. 2840, ГР. Кресна, ул. "Македония" №96, тел. 0889848383, факс: 07433/87 30, e-mail: obština kresna@abv.bg

ЗАПОВЕД № гр.Кресна, 1161/07.08.2023г.

На основание чл.44 ал.(2) от ЗМСМА; чл. 124"а", ал.2 от ЗУТ и искане с вх.№9400-1052/27.06.2022г. от Райко Кръстев Данъчки и Георги Иванов Ангелов от с.Горна Брезница; скица с предложение за изменение на ПР по чл.135, ал.2 от ЗУТ; одобрено от Кмет на община Кресна задание за изменение на ПР по чл.125; констатилен протокол с изх. №II-13/25.04.23г. на ОБА гр. Кресна; Решение №535 по Протокол №41 от 02.06.2023г. на ОБС-община Кресна и Решение №577 по Протокол №42 от 07.07.2023г. на ОБС-община Кресна.

РАЗРЕШАВАМ:

На основание чл.134, ал.2, т.1 и по реда чл.208, ал.1 и чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ зработването на ПУП-ЧИПР (частично изменението на план за регулация) за:

1. Промяна статута на 57.00м² идеални части от терена определен за озеленяване в кв.29 по ПР на с.Горна Брезница, целия с площ 1820.00м² при граници: от две страни улици, УПИ VI-254, УПИ III-263, УПИ II-266, който с плана се придават към УПИ III-263, кв.29 с площ 928.00м² по ПР на с.Горна Брезница и се образува УПИ III-263, кв.29 (нов) с площ 985.00м² с отреждане по предходен план „За жилищно строителство с Н до 10м (нискоетажно)“ със следните устройствени показатели: Нк.к. = 10м, Кинт = 1,2; Пз = 60% и Поз = 40%, застрояване в имота с характер „е“ – индивидуално.

2. След одобряване на ПУП- ЧИПР за УПИ III-263, кв.29 (нов) на основание чл.62"а", ал.3 със свое решение ОБС –Община Кресна да обяви от публична общинска собственост в частна общинска собственост 57.00м² идеални части от терена определен за озеленяване по предходен план и променен в „За жилищно застрояване“ с новото изменение.

3. След извършване на горецитираните процедури може да се уважи искане с вх.№9400-1052/27.06.2022г. от Георги Иванов Ангелов от с.Горна Брезница, община Кресна, област Благоевград за закупуване чрез предварителен договор за продажба с община Кресна на 57.00м² идеални части от УПИ III-263, кв.29 (нов) с площ 985.00м² по ПР на с.Горна Брезница собственост на Георги Иванов Ангелов по силата на Н.А. за собственост на НИ по покупко-продажба №192, том II, дело №653/1958г.; Н.А. за собственост на НИ придобит по регулация №95, том I, рег. №3858, дело №356/2000г.; Договор за доброволна делба на съсобствен НИ вх. №943, том I, дело №197/2000г. и Н.А. за покупко-продажба на НИ №40, том I, рег. №173, дело №39/2021г. и на община Кресна на основание изработена оценка и предварителен договор за прехвърляне на собствеността, на основание чл.15, ал.3 от ЗУТ.

4. Да се промяни уличната регулация между о.т. о.т. 36"а" и о.т. 78"а" по кафяви линии на мотивираното предложение изготвено от лицензиран геодезист ЕТ „Атанас Галев-Геокарт“, тъй като след промяната на уличната регулация УПИ VI-254, кв.29 по ПР на с. Горна Брезница, собственост на Райчо Кръстев Данъчки по силата на Н.А.№122, том I, рег. №460, дело №115/2022г., вписан в Служба по вписванията с дв. вх. рег.№832, вх. рег. №835, Акт №59, том 3, дело №470/2022г. е с действителна площ 702.00м², а по документ за собственост 680.00м², от което е видно че собственика не е ошетен по отношение на площта на имота от така предложеното изменение на уличната регулация.

На основание горното е законосъобразно разрешаване изработване на ПУП-ЧИПР изменение на план за регулация за УПИ III-263, кв.29 и терен определен за озеленяване в кв.29 по ПР на с.Горна Брезница.

ПУП - ИПР да се възложи и изработи за сметка на възложителите

При изработване на плана да се спазят изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Препис от заповедта да се връчи на главния архитект на община Кресна и на заинтересуваните лица за сведение и изпълнение.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
(кмет на община Кресна)

