

Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост, за 2022 г.

I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на община Кресна за периода 2020 - 2023 г.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба. Очакваните приходи и разходи в програмата са прогнозни и са направени въз основа на сключени разпоредителни сделки през предходните години.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти - собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Кресна.

Конкретни действия по управление и разпореждане с имоти - общинска собственост

II.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

1.Урегулирани поземлени имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

271,00 кв.м. идеални части към УПИ I-180, кв.32, з.с.Горна Брезница, общ.Кресна

2.Земеделски имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

*имот с идентификатор 14492.42.3 – нива, с площ от 5368 кв.м., з.гр.Кресна, община Кресна

*имот с идентификатор 14492.4.717 – друг вид зем.земя, с площ от 12779 кв.м., з.гр.Кресна, община Кресна

*имот с идентификатор 14492.4.902 – друг вид зем.земя, с площ от 16294 кв.м., з.гр.Кресна, община Кресна

*имот с идентификатор 22068.24.32 – нива, с площ от 45344 кв.м., з.с.Долна Градешница, община Кресна

*имот с идентификатор 22068.20.23 – нива, с площ от 20210 кв.м., з.с.Долна Градешница, община Кресна

3.Земеделски имоти за отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

- имот с идентификатор 22068.21.14 с площ от 28540 кв.м., НТП – „друг вид трайно насаждение”, з.с.Долна Градешница.

4.Отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс на терени и помещения общинска собственост:

„Помещение” (за банкова дейност), находящо се на партерен етаж в административна сграда – гр.Кресна

III.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

-монтаж на фотоволтаична инсталация за производство на ел.енергия от възобновяеми източници до 30 kV (общо 150 кв.м.) в УПИ X-21, кв.12 по ПР на с.Долна Градешница, общ.Кресна

- монтаж на фотоволтаична инсталация за производство на ел.енергия от възобновяеми източници до 30 kV (общо 150 кв.м.) в УПИ IV-388, кв.75 по ПР на гр.Кресна

-допълващо застрояване (за 20 кв.м.) към Застройка № 7, кв.7, вилна зона „Върбите”, з.с.Влахи, общ.Кресна

Учредяване право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху поземлен имот с идентификатор 67369.101.168 – ливада, с площ от 11195 кв.м., з.с.Сливница, община Кресна.

Учредяване право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху поземлен имот с идентификатор 14492.21.60 – лозе, с площ от 1694 кв.м., з.гр. Кресна.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения същите ще бъдат процедирани по реда на чл.36 от ЗОС.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ/ЗАКУПИ

VI.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А.От управление на имоти - общ.собственост	
1.	Отдаване под наем на имоти(помещения и др.)	84 000
2.	Отдаване под наем на зем.имоти	60 000
	Всичко от управление на имоти общ.собственост	144 000
	Б.От разпореждане с имоти - общ.собственост	
3.	Продажба на имоти - общинска собственост	
3.1	Урегулирани поземлени имоти	
3.2	Земеделски имоти	86000
4.	Учредени вещни права	7 000
5.	Право на преминаване	50000
	Всичко от разпореждане с имоти - общинска собственост	Общо: 143000
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности /геодезически заснемания, изготвяне на скици, процедиране на ПУП и др./	6 000
2.	За оценки	6 000
3.	За обявления	5 000
4.	За вписване на актове	2000
	Всичко разходи	19000

Програмата има отворен характер и може да бъде актуализирана през годината с решение на ОбС - гр.Кресна.

Настоящата програма е приета с Решение № на Общински съвет - гр.Кресна.



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/8730, <http://kresna-bg.com>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА

Относно: Приемане на годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост.

Нормативна база: чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам да одобрите Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2022 г.

Приложение: 1. Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2022 г.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ

Кмет на община Кресна

НГ