

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА КРЕСНА

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ №36 ОТ 29.12.2022 г. НА ОБС – ОБЩИНА КРЕСНА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 21, ал.2 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.3, ал.1 от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №175/14.11.2022 г., след проведено поименно гласуване с 7 гласа „за“, 0 „против“ и 6 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

Р Е Ш Е Н И Е №457

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 21, ал.2 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.3, ал.1 от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, Общински Съвет гр.Кресна реши:

1. Възлага на Кмета на община Кресна да проведе процедура - публичен търг с тайно наддаване с предмет: продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ:

- Поземлен имот с идентификатор 14492.4.902, с площ от 16294 кв.м., начин на трайно ползване – „друг вид земеделска земя“, находящ се в местност „Трапо“

2.Одобрява изготвената оценка на имота, в размер на 25 664 лв./Двадесет и пет хиляди шестотин шестдесет и четири лева/ съгласно чл.41 ал.2 от ЗОС.

3.Определя начална цена при провеждането на публичния търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 14492.4.902, с площ от 16294 кв.м., начин на трайно ползване – „друг вид земеделска земя“, находящ се в местност „Трапо“ в размер на 25 664 лв./Двадесет и пет хиляди шестотин шестдесет и четири лева/.

4.Определя размер на депозит за участие – парична сума в размер на 10% от началната цена.

5.Определя представители от Общински съвет - гр.Кресна за участие в състава на комисията по провеждане на публичния търг Мая Божинова и Бисер Костов.

6.Възлага на кмета на община Кресна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на продажбата.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и във връзка с чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 13, ал. 1, ал. 2 от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №192/12.12.2022 г., след проведено поименно гласуване с 13 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №458

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и във връзка с чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 13, ал. 1, ал. 2 от Наредба за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Допълва с подробно описаният по-горе имот, представляващ четири броя помещения с обща площ от 39,14 кв.м., находящи се на I-ви етаж в сградата на Кметство – с. Сливница, изградена в УПИИ II – 28, кв. 3 по ПР на с. Сливница, годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г., като го добавя към т. 4. Отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс на терени и помещения – публична общинска собственост.

2. Възлага на Кмета на община Кресна да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на:

- **помещение**, представляващо стая № 1 /едно/ с площ от 11,20 кв. м.

- **помещение**, представляващо стая № 2 /две/ с площ от 16,50 кв.м.

- **фоайе** с площ от 7,84 кв.м.

- **WC** с площ от 3,60 кв.м.,

находящи се на I-ви етаж в сградата на Кметство – с. Сливница, изградена в УПИИ II – 28, кв. 3 по ПР на с. Сливница, община Кресна.

при следните условия:

-общо условие – помещенията се предоставят за осъществяване на комплексни социални услуги;

- срок за предоставяне на помещението – 5 /пет/ години;

- начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 20,00 лв./двадесет лева/.

- условие за допустимост – до участие в публично оповестения конкурс да се допускат само юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза.

2. Определя за представители от ОбС – Кресна в комисията по публично оповестения конкурс Мая Божинова и Бисер Костов.

3. Определя размер на депозита за участие – парична сума в размер на 10 % от началната годишна наемна цена.

4. Начин на плащане и изискваните обезщетения – ежемесечно до 10-то число на месеца, за дължимия наем за предходния месец.

5. Възлага на Кмета на община Кресна да сключи писмен договор с лицето, спечелило публично оповестения конкурс, съгласно условията на настоящото решение.

На основание чл.21, ал.1, т.6 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, на чл.124, ал.2 от Закона за публичните финанси и чл.37, ал.2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетна прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Кресна във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №193/22.12.2022 г., след проведено поименно гласуване с 9 гласа „за“, 0 „против“ и 4 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №459

На основание чл.21, ал.1, т.6 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в изпълнение разпоредбите на чл.124, ал.2 от Закона за публичните финанси и чл.37 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетна прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Кресна, актуализира бюджета на община Кресна за 2022 г. в приходната и разходната му част, както следва:

I. Местни дейности

1. Приходи:

Наименование на прихода	параграф	План в бюджета към момента	Корекция /+или-/	План /общо/
Данък при придобиване на имущество по дарения	1304	52000	+32000	84000
Приходи от наем на имущество	2405	84000	+4000	88000
Такса за ползване на домашен социален патронаж	2704	65000	+12000	77000
Такса за ползване на пазари, тържища, тротоари и др.	2705	10000	+1000	11000
Такса за административни услуги	2710	25000	+4000	29000
Такса за технически услуги	2711	20000	+13000	33000
Приходи от глоби, санкции, наказателни лихви	2802	2000	+8000	10000
Други неданъчни приходи	3619	1500	+3500	5000
Приходи от продажба на ДМА	4023	0	+46000	46000
Приходи от продажба на земя	4040	86000	+142158	228158
Приходи от продажба на ДМА	4030	57000	+5000	+62000
Внесен ДДС	3701	-69409	-/-20000/	-89409
Общо корекция на приходите:			+250658	

2. Разходи:

Разходи по функции, дейности и параграфи	параграф	План в бюджета към момента	Корекция /+или-/	План /общо/
Функция I – Общи държавни служби				
1. Дейност 122 „Общинска администрация“				
1.1 Разходи за горива, вода, енергия	1016	85000	-15000	60000
Функция III – „Образование“				
1. Дейност 311 „Детски градини“				
1.1. Разходи за горива, вода, енергия	1016	30522	+9700	40222
2. Дейност 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“				
2.1. Разходи за застраховки	1062	0	+3000	3000
Функция VI – „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство“				
1. Дейност 603 „Водоснабдяване и канализация“				
1.1 Разходи за материали	1015	5000	+7000	12000
1.2 Разходи за външни услуги	1020	3000	+5000	8000
1.3 Платени държавни данъци и такси	1901	0	+3000	3000
2. Дейност 604 „Осветление на улици и площади“				
2.1 Разходи за материали	1015	9000	+6000	15000
2.2 Разходи за горива, вода, енергия	1016	231993	-80000	151993
2.3 Платени общински данъци и такси	1981	0	+10000	10000
3. Дейност 606 „Изграждане, поддържане и ремонт на улична мрежа“				
3.1 Разходи за външни услуги	1020	3000	+8000	11000
3.2 Разходи за текущ ремонт	1030	35000	+60000	95000
3.2 Разходи за застраховки	1062	0	+3000	3000
4. Дейност 619 „Други дейности по жилищно строителство и благоустройство“				
4.1 Разходи за външни услуги	1020	5000	+47000	52000
5. Дейност 622 „Озеленяване“				
5.1 Разходи за външни услуги	1020	8320	-7000	1320
Функция VII – Почивно дело, култура и религиозни дейности				
1. Дейност 714 „Спортни бази за спорт за всички“				
1.1 Разходи за възнаграждения по извънтрудови възнаграждения	0202	4530	+8300	12830
1.2 Разходи за външни услуги	1020	1500	+16500	18000

1.3 Разходи за текущ ремонт	1030	0	+1500	1500
1.4 Платени общински данъци и такси	1981	0	+1500	1500
Функция VIII – Икономически дейности и услуги				
1 Дейност 898 „Други дейности по икономиката“				
1.1 Разходи за външни услуги	1020	14220	-10000	4220
Функция IX – Разходи неклассифицирани в другите функции				
РЕЗЕРВ от приходите от продажби			173158	173158
Общо корекция на разходите:			+250658	

На основание чл.21, ал.1, т.11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.110, ал.1, т.1 и т.5 от ЗУТ , чл.64, ал.1, т.2 и ал.2 от ЗУТ и чл.83 ,ал.1 и ал. 4 от ЗУТ, чл.124, ал.1 и чл. 125 от ЗУТ във връзка с Писмо от Кмета на община Кресна с вх. №194/23.12.2022 г., и Предложение от Кмета с вх. №183/24.11.2022 г., след проведено поименно гласуване с 12 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №460

На основание чл.21, ал.1, т.11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.110, ал.1, т.1 и т.5 от ЗУТ , чл.64, ал.1, т.2 и ал.2 от ЗУТ и чл.83 ,ал.1 и ал. 4 от ЗУТ, чл.124, ал.1 и чл. 125 от ЗУТ

Общински съвет – Кресна, реши

1. На основание чл.124,ал.1 от ЗУТ(нов-ДВ,бр.82. от 2012г.,влязъл в сила от 26.11.2012г.) разрешава изработването на ПУП-Пп(парцеларен план) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия по реда на чл.110, ал.1,т.1 и т.5 от ЗУТ за довеждащ водопровод за имот с идентификатор 16136.21.9, местност „Равно Боре“ с площ 11789кв.м., с.Горна Брезница, община Кресна, област Благоевград по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрен със Заповед №РД-18-475/16.07.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, трайно предназначение на територията-Земеделска с начин на трайно ползване-Ливада, категория на земята-9.

От приложения регистър към ПУП-Пп(парцеларен план) на засегнатите от сервитута водопровод се засягат следните имоти, землище с.Горна Брезница, община Кресна,ЕКАТЕ 16136;

16136.21.29-вид теитория-земеделска; НТП-за селскостопански, горски ведомствен път; местност гр.Кресна; вид собственост-Общинска частна; дължина на преминаване-64,28м; площ с ограничение в ползване -0,236дка.

16136.25.823-вид територия-земеделска; НТП- за селскостопански, горски, ведомствен път; гр.Кресна; вид собственост-общинска частна; дължина на преминаване-534,99м.; площ с ограничение в ползване-2,559.

16136.26.1-вид територия-горска; НТП-друг вид дървопроизводителна гора; вид собственост-държавна частна; дължина преминаване-295,75м.; площ н с ограничение в ползване 1,778дка.

16136.26.7-вид територия-зеделска; НТП-ливада; вид собственост-частна на наследници на Христо Петров Цветков; дължина преминаване-63,50м.; площ с ограничение в ползване 0,355дка.

16136.27.705-вид територия-горска; НТП-друг вид дървопроизводителна гора; вид собственост-държавна частна; дължина преминаване-511,46м.; площ н с ограничение в ползване 3,064дка.

При изработване на плана да се спазат изискванията на Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възлагането и изработването на проекта за ПУП-Пз е за сметка на възложителя.

Да се изпълнят условията на чл.127, ал.2 от ЗУТ за съгласуване със специализираните контролни органи, изразено с издаване на писмени становища.

II. 2. Одобрява изготвено задание по чл.125 от ЗУТ с което е обоснована необходимостта от изработването на плана и съдържа необходимите изисквания, относно териториалния му обхват, срокове и етапи на изпълнение.

На основание чл.21, ал.1, т.10 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.3, т.2, чл.4, т.1, чл.17, ал.1 и ал.3, чл.19 от Закона за общинския дълг, Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности, за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Кресна и Наредба за условията и реда за провеждане на обществено обсъждане на проекти за поемане на дългосрочен общински дълг от Община Кресна, във връзка с Предложение от Кмета на община Кресна с вх. №191/12.12.2022 г., след проведено поименно гласуване с 8 гласа „за“, 1 „против“ и 4 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

РЕШЕНИЕ №461

На основание чл.21, ал.1, т.10 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.3, т.2, чл.4, т.1, чл.17, ал.1 и ал.3, чл.19 от Закона за общинския дълг, Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности, за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Кресна и Наредба за условията и реда за провеждане на обществено обсъждане на проекти за поемане на дългосрочен общински дълг от Община Кресна, Общински съвет – Кресна, реши:

1. Дава съгласие Община Кресна да поеме дългосрочен общински дълг като сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД и/или друга финансова институция за финансиране на инвестиционни разходи за изграждане на обект: „Фотоволтаична

електрическа централа 3 MW" в УПИ -14492.6.62, местността „Ормана“, гр.Кресна., при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга** – 5 000 000 /пет милиона/ лева;
- **Валута на дълга** – български лева /BGN/;
- **Вид на дълга** – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем;
- **Условия за погасяване:**
 - **Срок на погасяване**– до 180 /сто и осемдесет/ месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване;
 - **Източници за погасяване на главницата** – от собствени бюджетни средства;
- **Максимален лихвен процент** – плаващ лихвен индекс плюс максимална надбавка от 4.083% или фиксиран лихвен процент до 4.083%.
- **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка и/или съответната финансово институция;
- **Начин на обезпечение на кредита** - Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Кресна, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, включително обща изравнителна субсидия по чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите, по която също са обект на особен залог.

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Кресна да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД и/или да проведе процедура за избор на институция, която да осигури необходимото финансиране; да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Предложение от Гергана Василева Кузманова с вх. №196/29.12.2022 г., след проведено поименно гласуване с 10 гласа „за“, 0 „против“ и 3 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

Р Е Ш Е Н И Е №462

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, , Общински съвет – Кресна реши:

Дава принципно съгласие на „СТРОЙ-ТРЕЙД“ ЕООД:

1. Да води процедури за присъединяване на построения в имота преместваем обект с предназначение „Склад за строителни материали“ с размери 12,00/22,00 кв. м – 264 кв. м. и да

подава получава всякакви документи, както и да подписва договори за присъединяване с „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД и „Електрохолд Продажби“ ЕАД и откриване на партида и монтаж на нов електромер.

2. „СТРОЙ-ТРЕЙД“ ЕООД с ЕИК205411882, седалище и адрес на управление област Благоевград, община Кресна, с. Долна Градешница, ул. „Първа“ №20, да изгради ФОТОВОЛТАИЧНА ИНСТАЛАЦИЯ“, присъединяваща се към мрежата, като фотоволтаичната инсталация ще бъде изградена за сметка на „СТРОЙ-ТРЕЙД“ ЕООД и остава собственост на дружеството след нейното инсталиране.
3. „СТРОЙ-ТРЕЙД“ ЕООД да води процедури за ФЕЦ със съответните електроразпределителни и електроснабдителни дружества „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД и „Електрохолд Продажби“ ЕАД, във връзка с договорни отношения за присъединяване и/или пренос, и/или продажба и изкупуване на електрическата енергия, като разполага с правото да подава заявления, подписва договори и др.

На основание чл.21, ал.1, т. 6 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, , във връзка с устно Предложение от общински съветник, след проведено поименно гласуване с 13 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, ОбС-Кресна, прие:

Р Е Ш Е Н И Е №463

На основание чл.21, ал.1, т. 6 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет - Кресна отпуска еднократна парична помощ в размер на 1 000 лв./хиляда лева/ на Веселин Лазаров Христосков.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:

/инж. Мая Божинова/