



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п.к. 2840, Гр. Кресна, ул. "Македония" №96, тел. 0889848383, факс: 07433/87 30, e-mail: obstina.kresna@abv.bg

ЗАПОВЕД № 123

гр. Кресна, ..09.02....2022г.

На основание чл.44 ал.(2) от ЗМСМА; чл.129 ал.2 от ЗУТ и постъпило заявление №9300-09.02.2022г. от инж. Петър Борисов Петров- зам.-кмет на община, Решение №199 по Протокол №16 от 19.03.2021г. на ОБС-Община Кресна; скица с предложение за ПУП-ПЗ по чл.135, ал.2 от ЗУТ; одобрено от Председател на ОБС-Кресна задание за ПУП-ПЗ по чл.125 и Решение №3 по протокол №01/28.01.2022г. на ОБЕСУТ при община Кресна.

ОДОБРЯВАМ:

(ПУП - (план за застрояване) за поземлен имот извън границите на урбанизираната територия чрез преотреждане на поземлен имот с идентификатор 14492.6.62, местност „Ормана“, гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград по КККР, одобрени със Заповед №РД-18-476/16.07.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК от НТП „нива“ в: „За фотоволтаична електроцентрала, трафопост, КПП, противопожарен резервоар и други помощни сгради и съоръжения“ с площ 40.411дка; трайно предназначение на територията: земеделска; НТП: нива; категория на земята: 8 при граници и съседи: 14492.6.369; 14492.6.61 и 14492.6.98 с установена устройствена зона „Пп“ (предимно производствена) и конкретно предназначение: „За фотоволтаична електроцентрала, трафопост, КПП, противопожарен резервоар и други помощни сгради и съоръжения“ при спазване на нормативите за устройствено планиране уредени в Наредба №7 от 22.XII.2003г., със следните устройствени показатели:

- основно предназначение
- конкретно предназначение

„Пп“ (предимно производствено)

„За фотоволтаична електроцентрала, трафопост, КПП, противопожарен резервоар и други помощни сгради и съоръжения“

- характер на застрояване
- плътност на застрояване
- интензивност на застрояване (Кинт)
- плътност на озеленяване
- паркоместа в границите на имота
- застрояване в имот
- площ на имота
- ограничителни линии на застрояване - 3.00м от съседни имоти.

нискоетажно с Н до 10.00м

40% до 80%

1.00 до 1.20

от 20% до 40%

до Р 6 мпс

свободно (е)

40.411дка

Възложител и собственик на проекта е СУ „Св. Паисий Хилендарски“ гр.Кресна, ЕИК000012789 по силата на Решение на ПК-гр. Кресна по чл.14, ал.1, т.1от ЗСПЗЗ за възстановяване право на собственост в стари реални граници №6681 от 12.02.1996г.

Изпълнени са условията на чл.60, ал.2 от ЗУТ: „Застрояване се разрешава, когато за обектите са осигурени водоснабдяване и елестрозахранване, както и транспортен достъп.

Плана е съгласуван по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ със специализираните контролни органи.

С Решение №ПО-10-1/27.01.2022г. на Областна дирекция „Земеделие“ гр.Благоевград е утвърдена площадка за проектиране.

При изработване на плана са спазени изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Възлагането, изработването и съгласуването на ПУП-ЧИПР е за сметка на възложителите.

Препис от заповедта да се връчи на главния архитект на община Кресна и на заинтересуваните лица за сведение и изпълнение.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ чрез община Кресна пред Административен съд гр.Благоевград, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
(кмет на община Кресна)



съгласувал:

инж. Петър Петров

зам.- кмет по „Стопански дейности“

изготвил:

Емилия Панчева

гл. спец. „КиР“

SECRET

CONFIDENTIAL

The following information is being furnished to you for your information only. It is not to be distributed outside your organization.

CONFIDENTIAL

The following information is being furnished to you for your information only. It is not to be distributed outside your organization.

The following information is being furnished to you for your information only. It is not to be distributed outside your organization.

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

The following information is being furnished to you for your information only. It is not to be distributed outside your organization.

The following information is being furnished to you for your information only. It is not to be distributed outside your organization.

The following information is being furnished to you for your information only. It is not to be distributed outside your organization.

The following information is being furnished to you for your information only. It is not to be distributed outside your organization.

The following information is being furnished to you for your information only. It is not to be distributed outside your organization.

