



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.0889848383, obstina_kresna@abv.bg

ЗАПОВЕД № 1474

гр. Кресна, 20.10.2022 г

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 225а, ал. 1, ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), заявление с вх. №9400-807/22.04.2021 г. от Снежана Аспарухова Нушкова с адрес на местоживее: гр.Кресна, ул. „Вардар”№15,община Кресна във връзка с Констативен протокол от комисия с изх. №П-57/09.10.2020г. назначен със Заповед №1300/05.10.2020г. на Кмет на община Кресна, относно извършена проверка по сигнал от Снежана Аспарухова Нушкова с вх. №ЖС-44/29.09.2020г. и Заповед №275/02.03.2021г. за допусната фактическа грешка, която е неразделна част от Констативен протокол № П-57/09.10.2020г. и Решение № 4515 от 04.07.2022 г., постановено по административно дело № 4399 по описа за 2022 г. на Административен съд – София-град,

НАРЕЖДАМ:

В срок от 30 дни от получаването на заповедта въз основа на Констативен Протокол №П-57/09.10.2020г. лицето Румен Стоянов Стоянов, собственик на УПИ VIII-256, кв.27 да премахне и прибере в границите на собствения му имот:

Част от външна стълба с 5(пет) бр. стъпала 1.00м/0.3м/0.15м/, попадаща в УПИ IX-256,257;

Част от външна бетонова мивка с размери 0,70м/1.00м/1.00м/ попадаща в УПИ IX-256,257;

3(три) бр. бетонови колове с Н до 4.00м с одър от метални тръби У" - 4(четири)бр. с дължина 1,5м за лозница, попадащи в УПИ IX-256.257

Да възстанови блъсната телена оградна мрежа с дължина 4.00м по регулационната граница между двата имота.

МОТИВИ:

При извършена на 06.10.2020 г. проверка от служители на Община Кресна по повод на получен в Община Кресна сигнал с вх. № ЖС-44/29.09.2020 г. от Снежана Аспарухова Нушкова, е констатирано следното:

От 2017 година до 06.10.2022 година, лицето Румен Стоянов Стоянов, собственик на УПИ VIII-256, кв.27 по ПР на с Горна Брезница, общ. Кресна, одобрен със Заповед № 421/10.09.1992г. на Кмета на Община Кресна с поставени на място трайни геодезически знаци, не е премахнал и прибрал в границите си на собственият му имот:

Част от външна стълба с 5(пет) бр. стъпала 1.00м/0.3м/0.15м/, попадаща в УПИ IX-256,257;

Част от външна бетонова мивка с размери 0,70м/1.00м/1.00м/ попадаща в УПИ IX-256,257;

3(три) бр. бетонови колове с Н до 4.00м с одър от метални тръби У" - 4(четири)бр. с дължина 1,5м за лозница, попадащи в УПИ IX-256.257

Основание за издаване на настоящата Заповед е разпоредбата на чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ. Посочената правна норма предвижда премахване на незаконни строежи или части от тях, а според ал. 2, т.2 на чл. 225 от ЗУТ, незаконен е строеж, който се извършва без одобрени



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.0889848383, obstina_kresna@abv.bg

инвестиционни проекти и/или без разрешение за строеж.

Описаните обекти, а именно: част от външна стълба с 5(пет) бр. стъпала 1.00м/0.3м/0.15м/, попадаща в УПИ IX- 256,257; част от външна бетонова мивка с размери 0,70м/1.00м/1.00м/ попадаща в УПИ IX-256,257; 3(три) бр. бетонови колове с Н до 4.00м с одър от метални тръби У" - 4(четири)бр. с дължина 1,5м за лозница, попадащи в УПИ IX-256.257, попадат в обхвата на определението строеж по смисъла на § 5, т. 38 от ДР на ЗУТ и съответно приложими ли са спрямо него материалноправните разпоредби на чл. 225, ал. 2 ЗУТ и чл. 225а, ал. 2 от ЗУТ.

Понятието строеж е дефинирано в нормата на §5, т.38 от ДР на ЗУТ като надземна, полуподземна, подземна и подводна сграда, постройка, пристройка, надстройка, укрепителни, възстановителни работи, консервация, реставрация, реконструкция по автентични данни по смисъла на чл. 74, ал.1 от Закона за културното наследство и адаптация на недвижими културни ценности, огради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, благоустройствени и спортни съоръжения, както и техните основни ремонти, реконструкции и преустройства със и без промяна на предназначението. Видно от цитираната норма „строеж“ е всяко съоръжение, което изменя трайно субстанцията или начина на ползване на земята или на съществуваща сграда.

В конкретният случай статута на обектите, вид, местонахождение на имота и начина на прикрепване към терена е установено, че същите са изградени от бетон, трайно прикрепени към земята, същите не подлежат на демонтаж и не представляват преместваем обект по смисъла на §5, т. 80 от ДР на ЗУТ.

Строежът, предмет на настоящата заповед е от **шеста** категория по смисъла на чл.137, ал.1, т.6 от ЗУТ, за който съгласно разпоредбата на чл.147, ал.1, т.1 от ЗУТ не се изисква одобряване на инвестиционни проекти, но за изграждането му следва да е издадено разрешение за строеж, каквото в случая не се установи да е налице, поради което строежът е незаконен по смисъла на чл.225, ал.2, т.2 от ЗУТ.

Строителството в чужд имот, без да е налице учредено право на строеж е в противоречие с императивните разпоредби на § 189 от ППЗПИНМ (отм.), чл. 56, ал. 2, т. 1 от ЗТСУ (отм.), респ. чл. 182, ал. 1 от ЗУТ, което обуславя извод за неприложимост на разпоредбата на § 16 от ПР на ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен протокол с изх.№ П-57/09.10.2020г., съставен в съответствие с изискванията на 225а, ал. 2 от ЗУТ. Екземпляр от констативния акт е поставен на строежа, на информационното табло на Община Кресна, находящо се на ет. 1, в сградата на общинската администрация, гр. Кресна, ул. „Македония“ № 96.

Препис от заповедта да се връчи на лицата за сведение и изпълнение.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд гр. Благоевград в 14-дневен срок от датата на получаване.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община Кресна



