



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.0889848383, <http://kresna-bg.com>

О Б Я В А

На основание чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с глава IV, чл.45, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.3, т.1, чл.13 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси на територията на община Кресна, област Благоевград и в изпълнение на Решение №357, поставено по Протокол №29/23.06.2022 г.

О Б Я В Я В А М:

Публичен търг с „тайно наддаване“ с предмет:

- Продажба на поземлен имот с идентификатор №22068,20,23 – нива, с площ от 20210 кв.м., находящ се в местност „Америка“, землище на с.Долна Градешница, община Кресна.

За продажбата на имота определям начална тръжна цена, гласувана от ОбС гр.Кресна в размер на 43896,12 лв./четиридесет и три хиляди осемстотин деветдесет и шест лева и дванадесет стотинки/.

- Продажба на поземлен имот с идентификатор №22068.24.32 – нива, с площ от 45344 кв.м., находяща се в местност „Шиловица“, землище на с.Долна Градешница, община Кресна.

За продажбата на имота определям начална тръжна цена, гласувана от ОбС гр.Кресна в размер на 98849,92 лв. /деветдесет и осем хиляди осемстотин четиридесет и девет лева и деветдесет и две стотинки/.

Цена на тръжната документация – 50,00 лв., внесена в касата на община Кресна, област Благоевград, или по банков път на сметка: IBAN BG 23 ВРВІ79228419710844 , код на плащането 447000, като банковия превод не трябва да бъде с дата на платежното след дата определена за закупуване на тръжна документация.

Кандидатът следва да внесе депозит в размер на 10% от началната цена за всеки един от имотите.

Срок и място на закупуване на тръжна документация - срокът за закупуване на тръжна документация е 13-дневен срок от публикуване на обявата за търга на интернет страницата на община Кресна и в местния ежедневник - „Вяра“. /дата тече от деня следващ публикуването на обявата/. Документацията се закупува от ст.експ. "Обществени поръчки и търгове", ст.207 в Общинска Администрация гр.Кресна.

Срок за представяне на предложенията – 17,00 ч. на 02.08.2022 г. Същите се представят в деловодството на община Кресна.

Ден, място и час на заседание на комисията за провеждане на търга. – Комисията ще заседава на 03.08.2022 г. от 10,00 ч. в Зала №2 в Административната сграда на община Кресна – гр.Кресна, ул. "Македония" №96, община Кресна.

Телефон и време за контакти с организатора – 07433/8776 – централа, лице за контакти – Вера Георгиева, допълнителна информация – всеки работен ден от 08,00-17,00 ч.

ВГ/ВГ

КМЕТ:

/Николай Георгиев/



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.0889848383, <http://kresna-bg.com>

ЗАПОВЕД №...../.....2022 г.

На Кмета на община Кресна

На основание чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с глава IV, чл.45, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.3, т.1, чл.13 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси на територията на община Кресна, област Благоевград и в изпълнение на Решение №357, поставено по Протокол №29/23.06.2022 г.

НАРЕЖДАМ:

Откривам процедура относно извършване на всички необходими правни действия, представляващи елемент от фактическия състав по обявяване и провеждане на публичен търг с „**тайно наддаване**” с предмет:

- Продажба на поземлен имот с идентификатор №22068.20.23 – нива, с площ от 20210 кв.м., находящ се в местност „Америка”, землище на с.Долна Градешница, община Кресна.

За продажбата на имота определям начална тръжна цена, гласувана от ОбС гр.Кресна в размер на 43896,12 лв./четиридесет и три хиляди осемстотин деветдесет и шест лева и дванадесет стотинки/.

- Продажба на поземлен имот с идентификатор №22068.24.32 – нива, с площ от 45344 кв.м., находяща се в местност „Шиловица”, землище на с.Долна Градешница, община Кресна.

За продажбата на имота определям начална тръжна цена, гласувана от ОбС гр.Кресна в размер на 98849,92 лв. /деветдесет и осем хиляди осемстотин четиридесет и девет лева и деветдесет и две стотинки/.

Изисквания към кандидатите – Кандидатите за участие следва да бъдат физически или юридически лица, регистрирани като търговци по смисъла на ТЗ или физически или юридически лица, нямачи качеството на търговец по смисъла на ТЗ.

Задължителни документи за участие:

- Заявление за участие в търга /по образец №1 /
- Декларация за участие в търга /по образец №2/
- Предлагана цена - /по образец №3/
- Удостоверение от данъчно подразделение, за липса на задължения към община Кресна.
- Документ за внесен депозит - 10% от началната цена на всеки един от имотите. Заплащането на гаранцията за участие в брой става в стая №106 на ОБА гр.Кресна, или по банков път – IBAN BG07BPBI79223319710801.
- Документ за закупени тръжни книжа.
- Актуално удостоверение за вписване в търговския регистър.
- Удостоверение, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, не е в производство за обявяване в несъстоятелност, не се намира в ликвидация.
- Нотариално заверено пълномощно, когато е необходимо.

В процедурата могат да участват и физически /юридически лица/, нямачи качеството на търговец по смисъла на ТЗ: задължителни документи за участие към кандидатите – физически /юридически/ лица, нямачи качеството на търговец:

- Документ за самоличност, регистрация – копие.

- Заявление за участие в търга /по образец №1/.
- Декларация за запознаване с предмета на търга /по образец №2 /.
- Предлагана цена - /по образец №3/
- Документ за закупени тръжни книжа.
- Документ за внесен депозит –10% от началната цена. Заплащането на гаранцията за участие в брой става в стая №106 на ОБА гр.Кресна, или по банков път - BG07BPBI79223319710801.
- Удостоверение, че кандидатът няма задължения към община Кресна – същото се издава от община Кресна.
- Нотариално заверено пълномощно, когато е необходимо.

Цена на тръжната документация – 50,00 лв./петдесет лева/, внесена в касата на община Кресна, област Благоевград, или по банков път на сметка: BG 23 BPBI79228419710844 , код на плащането 447000, като банковия превод не трябва да бъде с дата на платежното след дата определена за закупуване на тръжна документация.

Срок и място на закупуване на тръжна документация - срокът за закупуване на тръжна документация е 13-дневен срок от публикуване на обявата за търга на интернет страницата на община Кресна и в местния ежедневник - „Вяра”. /дата тече от деня следващ публикуването на обявата/. Документацията се закупува от ст.експ.”Обществени поръчки и търгове”, ст.202 в Общинска Администрация гр.Кресна.

Срок за представяне на предложенията – 17,00 ч. на 02.08.2022 г. /понеделник/. Същите се представят в деловодството на община Кресна. Върху плика всеки кандидат отбелязва името на участника или името на упълномощеното лице, цялото наименование на обекта на търга.

Ден, място и час на заседание на комисията за провеждане на търга. – Комисията ще заседава на 03.08.2022 г. от 10,00 ч. в Зала №2 в Административната сграда на община Кресна – гр.Кресна, ул.”Македония” №96, община Кресна. Кандидатите за участие в търга да представят предложенията си в запечатан непрозрачен плик, придружен с документ за внесен депозит в размер на 10% от обявената начална цена и документ за закупени тръжни книжа./Всеки кандидат може да участва и за двата имота заедно и за всеки един имот поотделно/.

Търгът ще се проведе от комисия в състав от 3 до 7 члена, като в състава ѝ следва да присъстват:

- двама общински съветници от състава на ОБС гр.Кресна,
- правоспособен юрист;
- квалифицирани специалисти;
- представители на ОБА гр.Кресна;

Критерии за оценка на офертите – „най-висока” предложена цена.

Кандидатите за участие в търга да представят **офертата** си в запечатан непрозрачен плик /плик „А”/, придружена с документ за внесен депозит в размер на 10% от обявената начална цена за всеки един от имотите, документ за закупени тръжни книжа в размер на **50,00 лв. и всички необходими документи описани по-горе.**

В плик „Б” кандидатът поставя образец №3 или предлагана цена за гореупоменатите имоти./за имота, за когото кандидатства/.

Всеки кандидат може да подаде отделна оферта за всеки един от имотите по отделно, или една обща оферта за двата имота заедно.

След разглеждане на документите на плик “А”, комисията обявява кои от кандидатите се допускат до участие. След което комисията отваря плик “Б” – **само** на допуснатите до участие в процедурата кандидати.

Офертните материали, систематизирани съобразно изискванията се запечатват в непрозрачни пликове “А” и “Б”, надписани в долния ляв ъгъл – **плик “А” и плик “Б”.**

Двата плика се запечатват в трети плик, в горния десен ъгъл на който се изписва:

За участие в публичен търг с тайно наддаване

Условия за оглед на обекта: Оглед на недвижимия имот, предмет на настоящият търг, може да се извършва всеки работен ден от 08.00ч. до 17.00ч. до изтичане на срока за закупуване на документацията за търга, след предварителна уговорка със старши експерт „Общинска собственост” в община Кресна.

Възложителят освобождава депозита на отстранените и на класираните участници в срок 3 /три/ работни дни след изтичането на срока за обжалване на Заповедта за определяне на спечелилия търга.

Възложителят освобождава депозита без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

На основание чл.39, ал.1 от НУРПТПОКРОИСОК определеният за спечелил търга кандидат, за да подпише съответния договор, трябва да внесе – 3% местна такса и 4% пазарна оценка, изчислени на базата на продажната цена на съответния имот.

На осн. чл.12, ал.2 от НУРПТПОКРОИСОК с настоящата заповед утвърждавам тръжната документация.

Настоящата заповед се изготви в 2 /два/ еднообразни екземпляра – един за деловодство в община Кресна и един за ст.експ."Обществени поръчки и търгове" при ОБА гр.Кресна, за извършване процедури по обявяване и провеждане на публичния търг.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община Кресна



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.0889848383, <http://kresna-bg.com>

ДОКУМЕНТАЦИЯ

I. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

Предмет на публичния търг с тайно наддаване е

- Продажба на поземлен имот с идентификатор №22068.20.23 – нива, с площ от 20210 кв.м., находящ се в местност „Америка“, землище на с.Долна Градешница, община Кресна.
- Продажба на поземлен имот с идентификатор №22068.24.32 – нива, с площ от 45344 кв.м., находяща се в местност „Шиловица“, землище на с.Долна Градешница, община Кресна.

II. ПРАВО НА УЧАСТИЕ

Кандидатите за участие следва да бъдат физически или юридически лица, регистрирани като търговци по смисъла на ТЗ или физически или юридически лица, нямащи качеството на търговец по смисъла на ТЗ.

III. ПРЕД ЗА ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТИ

Офертите за участие в публичния търг се подават в запечатан непрозрачен плик до 17,00 ч. на 02.08.2022 г. /понеделник/. Същите се представят в деловодството на община Кресна, находящо се на партерния етаж в сградата на община Кресна, ул. „Македония“ №96 – лично, чрез упълномощен представител или по пощата. Върху плика всеки кандидат отбелязва името на участника или името на упълномощеното лице, цялото наименование на обекта на търга.

Офертните материали, систематизирани съобразно изискванията се запечатват в непрозрачни пликове „А“ и „Б“, надписани в долния ляв ъгъл – плик „А“ и плик „Б“.

Двата плика се запечатват в трети плик, в горния десен ъгъл на който се изписва:

Община Кресна, област Благоевград

Ул. "Македония" № 96

За участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на

.....
.....

Служителя от Общинска администрация гр. Кресна, приело офертата на кандидат за участие в публичния търг отбелязва датата и часа на постъпването ѝ в общинска администрация гр. Кресна. Оферти постъпили след указания в документацията срок, няма да бъдат разглеждани и оценявани от комисията.

IV. СРОК ЗА ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТИ

Офертите се подават до 17,00 ч. на 02.08.2022 г. /понеделник/. Същите се представят в деловодството на община Кресна.

V. ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ

Кандидатите за участие в търга трябва да представят офертата си в запечатан непрозрачен плик /плик „А“/, придружена с документ за внесен депозит в размер на 10% от обявената начална цена на имота, документ за закупени тръжни книжа в размер на 50,00 лв. и всички необходими документи, описани в Заповедта за търга и в настоящата документация.

В плик „Б” кандидатът поставя образец №3 или предлагана цена за имота.

Публичния търг ще се проведе на 03.08.2022 г. от 10.00ч. в Зала №2 в Административната сграда на община Кресна – гр.Кресна, ул.”Македония” №96, община Кресна.

В деня на провеждане на търга Кмета на община Кресна назначава комисия за разглеждане на постъпилите оферти за участие в търга.

Когато на публичния търг се яви само един кандидат от подалите заявления участие, публичния търг се отлага с 2 часа и ако след този срок не се яви кандидат се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по – ниска от началната тръжна цена.

В случай, че има закупени тръжни документи, но предложенията не бъдат внесени до срока определен в тръжната документация, срока за подаване на оферти се удължава със заповед на възложителя до 17.00ч. на датата, определена за провеждане на публичния търг и публичния търг се отлага до следващият ден по същото време.

Когато на публичния търг не се яви кандидат, т.е до срока определен за закупуване на тръжната документация няма закупени тръжни документи, той се обявява за не проведен и кмета на общината насрочва нов публичен търг или внася предложение за промяна в условията на търга в Общински съвет – Кресна.

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на публичния търг или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който кмета на общината със заповед определя на нов публичен търг при същите условия.

Комисията разглежда представените оферти по реда на тяхното постъпване и проверява съответствието им с изискуемите в документацията приложения.

След разглеждане на документите на плик “А”, комисията обявява кои от кандидатите се допускат до участие. След което комисията отваря плик “Б” – **само** на допуснатите до участие в процедурата кандидати.

Комисията съставя в 3-дневен срок от датата на провеждане на публичния търг, протокол за своята работа, който се подписва от председателя и от членовете. Протокола за работа на комисията заедно с цялата документация се предават на Кмета на община Кресна за утвърждаване.

Възражения по решението на комисията се подават до Кмета на община Кресна.

Въз основа на резултатите отразени в протокола, Кмета на община Кресна определя със Заповед класирането на участниците и участника, определен за спечелил публичния търг, цената и условията на плащането в срок от 7/седем/ работни дни от получаването на протокола, заедно с цялата документация.

Заповедта за класирането на участниците и определянето на спечелил публичния търг подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд- Благоевград от заинтересованите лица.

VI. КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

Критерий за оценка на офертите е показателя - „най-висока” предложена цена.

VII. СРОК И УСЛОВИЯ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

След като заповедта за обявяване на спечелилия публичния търг влезе в сила, участникът определен за спечелил публичния търг е длъжен да внесе предложената от него цена, 3% местна така и 4% за изготвяне на пазарна оценка, върху предложената цена, в 14/четиринадесет/дневен срок от връчването на заповедта.

Ако определения за спечели търга не внесе цената и гореспоменатите такси в 14-дневен срок от връчването на заповедта, той губи правото си за сключване на сделката по предмет на търга, както и внесения депозит, като за спечелил публичния търг се определя участникът, предложил следващата по размер цена, не по – късно от 14 /четиринадесет/ дневен срок от връчването на заповедта за определяне на втория определен за спечелил публичния търг. Ако и участника, предложил следваща по

размер цена не внесе цената и таксите в 14 дневен срок, се насрочва нов публичен търг от Кмета на община Кресна, при същите условия в едномесечен срок.

Въз основа на влязла в сила заповед за определяне на спечелилия публичния търг, документ за платена цена, местна такса и пазарна оценка, Кмета на община Кресна сключва договор за покупко-продажба на имота.

Депозита на спечелилия търга се възстановява след сключване на договора.

Имота, предмет на сделката се предава с приемно предавателен протокол от представители на общината на спечелилия участник. Протокола е неразделна част от договора.

След подписването на договора приобретателя е длъжен да го впише в "Служба вписвания" при Районен съд гр.Сандански, съгласно чл.34, ал.7 от Закона за общинската собственост.

След вписването 2 /два/ от екземплярите остават в "Служба вписвания", 1 /един/ за Купувача, 1 /един/ се представя при главен специалист "Общинска собственост" за отписване на имота от актовете книги за общинска собственост и 1 /един/ за досието на публичния търг.

След влизането в сила на Заповедта за определяне на спечелил търга внесените депозити на неспечелилите търга участници се възстановяват от касата на община Кресна или по банков път, по посочена от тях банкова сметка. За освобождаване на депозита се представя копие от влязла в сила заповед на Кмета на община Кресна за освобождаване на депозит. Върху тези суми не се дължат лихви.

Внесените депозити за участие на участниците, обжалвали заповедта на Кмета за определяне на спечелил търга се задържат до влизане в сила на заповедта, респективно до отмяната ѝ. Върху тези суми не се дължат лихви.

VIII. СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ И ИЗИСКВАНИЯ

Изисквания към кандидатите – Кандидатите за участие следва да бъдат физически или юридически лица, регистрирани като търговци по смисъла на ТЗ или физически или юридически лица, нямачи качеството на търговец по смисъла на ТЗ.

Задължителни документи за участие:

- Заявление за участие в търга /по образец №1 /
- Декларация за участие в търга /по образец №2/
- Предлагана цена - /по образец №3/
- Удостоверение от данъчно подразделение, за липса на задължения към община Кресна.

• Документ за внесен депозит - 10% от началната цена за всеки един от имотите. Заплащането на гаранцията за участие в брой става в стая №106 на ОБА гр.Кресна, или по банков път – IBAN BG07BPBI79223319710801.

- Документ за закупени тръжни книжа.
- Актуално удостоверение за вписване в търговския регистър.
- Удостоверение, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, не е в производство за обявяване в несъстоятелност, не се намира в ликвидация.

• Нотариално заверено пълномощно, когато е необходимо.

В процедурата могат да участват и физически /юридически лица/, нямачи качеството на търговец по смисъла на ТЗ: задължителни документи за участие към кандидатите – физически /юридически/ лица, нямачи качеството на търговец:

- Документ за самоличност, регистрация – копие.
- Заявление за участие в търга /по образец №1/.
- Декларация за запознаване с предмета на търга /по образец №2 /.
- Предлагана цена - /по образец №3/
- Документ за закупени тръжни книжа.

- Документ за внесен депозит –10% от началната цена за всеки един от имотите. Заплащането на гаранцията за участие в брой става в стая №106 на ОБА гр.Кресна, или по банков път - BG07BPBI79223319710801.
- Удостоверение, че кандидатът няма задължения към община Кресна – същото се издава от община Кресна.
- Нотариално заверено пълномощно, когато е необходимо.

IX .ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ

ЗАЯВЛЕНИЕ

Долуподписаният /а/
 притежаващ /а/ л.к. №...../....., издадена от
 МВР-гр....., ЕГН –, Живущ /а/ гр./с/
 представител на

 (изписва се търговското дружество)

регистрирано с решение №.....от.....год.
 насъд., ЕИК
 Дан. №.....,

Заявявам, че желая да бъда допуснат /а/ до участие в **публичен търг с „тайно наддаване”** за:

- Продажба на поземлен имот с идентификатор №22068.20.23 – нива, с площ от 20210 кв.м., находящ се в местност „Америка”, землище на с.Долна Градешница, община Кресна.
- Продажба на поземлен имот с идентификатор №22068.24.32 – нива, с площ от 45344 кв.м., находяща се в местност „Шиловица”, землище на с.Долна Градешница, община Кресна.

Дата:..... г.

Място: гр.....

Декларатор:.....

ДЕКЛАРАЦИЯ

за запознаване с документацията за провеждане на публичен търг за продажба на недвижим имот

Долуподписаният /а/
притежаващ /а/ л.к. №...../....., издадена от
МВР-гр....., ЕГН –, Живущ /а/ гр./с/
..... представител на
.....
(изписва се търговското дружество)
регистрирано с решение №.....от.....год.
насъд., ЕИК
Дан. №.....,

ДЕКЛАРИРАМ:

Че съм запознат с документацията и проекта договора за провеждане на **публичен търг с „тайно наддаване”** за:

- Продажба на поземлен имот с идентификатор №22068.20.23 – нива, с площ от 20210 кв.м., находящ се в местност „Америка”, землище на с.Долна Градешница, община Кресна.
- Продажба на поземлен имот с идентификатор №22068.24.32 – нива, с площ от 45344 кв.м., находяща се в местност „Шиловица”, землище на с.Долна Градешница, община Кресна.

Дата:.....
Гр.....

.....
/подпис/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

/ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА/

От

.....
.....

Във връзка с обявена Заповед №...../.....2022г. на Кмета на община Кресна за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за

- Продажба на поземлен имот с идентификатор №22068.20.23 – нива, с площ от 20210 кв.м., находящ се в местност „Америка”, землище на с.Долна Градешница, община Кресна.
- Продажба на поземлен имот с идентификатор №22068.24.32 – нива, с площ от 45344 кв.м., находяща се в местност „Шиловица”, землище на с.Долна Градешница, община Кресна.

ПРЕДЛАГАМ ОФЕРТНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА:

- Цена лв./...../имот №22068.20.23

- Цена лв./...../имот №22068.24.32

Дата:..... г.
Гр.....

.....
/подпис/



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna.cbbbg.com>

Д О Г О В О Р

За продажба на недвижим имот-частна общинска собственост по реда на глава четвърта, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост

Днес,2022 год./...../ в гр. Кресна между
Община Кресна, със седалище и адрес на управление на дейността гр. Кресна, ул. Македония № 96, Булстат: 000024720, Дан.№1018025945 Николай Кирилов Георгиев – Кмет на община Кресна, ЕГН 7212060080, л.к.№ 643508482, издадена на 31.01.2012г. от МВР - гр.Благоевград и Цветанка Георгиева Тасева - главен счетоводител, ЕГН 7505250195, л.к.№ 651039438, издадена на 11.10.2021 г. от МВР - гр.Благоевград, наричана за краткост ПРОДАВАЧ и

от друга страна,

..... наричан за краткост **КУПУВАЧ**,

на основание Решения 357 по Протокол №29/23.06.2022 г. на ОбС гр.Кресна и Заповед на Кмета на община Кресна за класиране на участниците в публичен търг с тайно наддаване се сключи настоящият договор за покупко-продажба на недвижим имот-частна общинска собственост при следните условия:

1.ПРОДАВАЧЪТ - Община Кресна, представлявана от Кмета на Община Кресна-Николай Кирилов Георгиев продава на Купувача, следните недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор №22068.20.23 – нива, с площ от 20210 кв.м., находящ се в местност „Америка”, землище на с.Долна Градешница, община Кресна.
- поземлен имот с идентификатор №22068.24.32 – нива, с площ от 45344 кв.м., находяща се в местност „Шиловица”, землище на с.Долна Градешница, община Кресна.

2.ПРОДАВАЧЪТ Община Кресна продава горепосочения недвижим имот за сумата от лв. /...../, заплатена с платежно нареждане от2022 г.

3.КУПУВАЧЪТ купува горепосочения недвижим имот срещу заплащане на сумата от лв./...../, която е цената на недвижимия имот, предмет на настоящия договор, заплатена с платежно нареждане от2022 г., 3% местна такса в размер на лв./...../, платени с платежно нареждане от2022 г. и 4% за изготвяне на пазарна оценка в размер на лв. /...../ заплатени с платежно нареждане от2022 г.

4.Собствеността на горепосочения недвижим имот преминава в собственост на **КУПУВАЧА** и има действие от момента на сключването на договор.

5.КУПУВАЧЪТ заяви, че приема прехвърленото право на собственост върху горепосочения недвижим имот, при условията посочени от Продавача в този договор.

Данъчната оценка на имотите, предмет на настоящия договор, възлиза на стойност, както следва:

- за имот с идентификатор №22068.20.23 – лв. /...../

- за имот с идентификатор №22068.24.32 – лв. /...../.

6. Настоящият договор се състави и подписа в 5 /пет/ еднообразни екземпляра, които купувачът е длъжен да впише за негова сметка в “Служба вписвания” при Районен съд – гр. Сандански, съгласно чл. 34, ал.7 от Закона за общинската собственост.

7. След вписването два от екземплярите остават в “Служба вписвания”, един за Купувача, един за гл. спец. “Общинска собственост” за отписване на имота от актовете книги за общинска собственост и един за досието на търга.

На основание чл.18 от ЗС, настоящия договор има силата на Нотариален Акт.

ПРОДАВАЧ:

/Община Кресна, представлявана от

.....

Кмет на община Кресна /

КУПУВАЧ:.....

.....

...../

ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ:.....

/.....

...../