



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА

0900-168
21.07.2022

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Николай Георгиев – Кмет на община Кресна

Относно: Допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2022 г. и прекратяване на съсобственост между община Кресна и физическо лице, чрез продажба на 450/1172 кв.м. идеални части от УПИ II – 179, кв.32 по ПР на с.Горна Брезница, община Кресна

Нормативна база: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В ОБА – гр.Кресна е постъпило заявление с Вх.№

с искане за прекратяване на съсобственост в урегулиран поземлен имот – УПИ II – 179, кв.32 по ПР на с.Горна Брезница, община Кресна.

Община Кресна е собственик на 450/1172 кв.м. идеални части от УПИ II – 179, кв.32, целият с площ от 1172,00 кв.м.по ПР на с.Горна Брезница, община Кресна, при граници и съседи на имота: изток – УПИ III – 235, кв.32; запад – УПИ I – 180, кв.32; север – улица и юг – река. Заявителят _____; собственик на 722,00 кв.м. идеални части от цитирания имот, за който представя Нотариален ак _____

Видно от изготвената скица _____ г., общинската собственост в имота е в размер на 450,00 кв.м. идеални части. От частта на Общината в имота, не е възможно обособяване на самостоятелен УПИ, при спазване на изискванията на чл.19 от ЗУТ.

В изпълнение на разпоредбите на чл.41, ал.2 и във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, е възложено изготвяне _____ м., представляващи придаваема част към УПИ II – 179, кв.32 по ПР на с.Горна Брезница, община Кресна, на лицензиран оценител, определена в размер на 5720,00 лв. (пет хиляди седемстотин и двадесет лева) без ДДС.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажбата е 874,80 лв. (осемстотин седемдесет и четири лева и осемдесет стотинки).

Съгласно проявения интерес, изразено в подаденото заявление до Кмета на община Кресна, за закупуване на идеални части от поземления имот, находящ се в с.Горна Брезница, община Кресна, от съсобственика на имота, с цел – прекратяване на съсобственост и създаване условия за по – добро стопанисване на имота, и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 и чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, Ви предлагам да вземете следното:

Проект!

РЕШЕНИЕ

Общински съвет – гр.Кресна:

1.Допълва с подробно описания по – горе имот (в режим на съсобственост) годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2022 г., като го добавя към т.IV. Описание на имотите за прекратяване на съсобственост.

2. Общински съвет - гр. Кресна дава съгласие да се прекрати съсобствеността върху недвижим имот, между община Кресна и _____ чрез продажба на частта, собственост на община Кресна, а именно 450,00 кв.м., представляващи придаваема част към УПИ II - 179, кв.32 по ПР на с. Горна Брезница, община Кресна, целият имот с площ от 1172 кв.м. по регулационния план на селото и съставен Акт за частна общинска собственост № _____ ъа по вписванията, на съсобственика _____ притежаваща останалите идеални части от имота съгласно Нотариален акт за дарение на _____

3. Одобрява /завишава/ оценката на имота, съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС и определя продажбата да се извърши при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител в размер на 5720,00 лв. (пет хиляди седемстотин и двадесет лева) без ДДС.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажбата е 874,80 лв. (осемстотин седемдесет и четири лева и осемдесет стотинки).

4. Възлага на Кмета на община Кресна да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет - гр. Кресна.

Приложение: 1. АКТ за частна общинска собственост _____

2. Скица на имота с изх. № СК _____

3. Експертна оценка - 12 стр. _____

4. Данъчна оценка - 1 стр. _____

5. Нотариален акт _____

6. Молба _____

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община Кресна



нг

