



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/88-87, [http://kresna - bg.com](http://kresna-bg.com)

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. КРЕСНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Относно: Учредяване право на ползване върху общински имот, представляващ имот идентификатор № 22068.33.17 по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри за землище с.Долна Градешница за разполагане на пчелин.

Нормативно основание: чл.21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 37 „п” от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с чл. 11 от Закона за пчеларството

Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

В Общинска администрация Кресна е постъпило Заявление с вх. № 9400-485/2023 г. от Владимир Стоянов Андреев от с. Долна Градешница, относно учредяване право на ползване за срок от десет години за изграждане на пчелин в имот общинска собственост, а именно:

-имот с идентификатор № 22068.33.17 по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри за землище с.Долна Градешница, с НТП „ливада”, целият с площ 3455 кв. м., АОС № 2058/2023 г.

Към момента г-н Андреев е собственик и отглежда 25 броя пчелни семейства, видно от приложеното към Заявлението удостоверение за регистрация на животновъден обект № 6090/16.05.2023 г., съгласно което обектът е вписан в интегрираната информационната система на БАБХ под № 2843-0255.

Желанието и проявения интерес за гореописаният имот е да се ползва за разполагане на пчелин за срок от 10 години.

Съгласно чл.37 п, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи „За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, на собственици на пчелини, регистрирани по реда на чл. 8 от Закона на пчеларството, може да се учреди право на ползване върху пасища, мери и ливади от държавният и общинският поземлен фонд”

Срокът на право на ползване се определя също от Общински съвет и не може да бъде по - дълъг от 10 години.

Във връзка с проявения интерес е назначена комисия със Заповед на Кмета на общината, която с констативен протокол № П-21/30.05.2023 г. е установила, че са спазени условията и ограниченията на чл. 13, ал.1 т.1 и т. 2 и чл. 15 от Закона за пчеларството.

Съгласно чл. 37 п, ал. 7, т.2 и т.3 от ЗСПЗЗ „Въз основа на подаденото заявление се комплектува преписка, към която се прилагат:

- Пазарна оценка на имота, изготвена от независим оценител, за която заявителят е уведомен
- Писмено съгласие на заявителя с изготвената от независимият оценител оценка на имота”

От приложените към Заявлението документи е видно, че господин Андреев към момента е собственик на 25 бр. пчелни семейства, с капацитет на обекта до 60 броя и е регистриран съгласно Закона за пчеларството

Изготвената пазарна оценка от независим оценител, регистриран в камарата на независимите оценители в Република България е в размер на 90,00 лв/дка годишно.

Със заявление с вх. № 9400-1263/2023 г. г-н Андреев изразява писмено своето съгласие за изготвената оценка на имота.

Съобразявайки се с действащото законодателство считам, че са налице всички законови изисквания и при наличието на воля Общински съвет гр. Кресна може да учреди без търг и конкурс възмездно право на ползване на имот с идентификатор № 22068.33.17 по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри за землище с.Долна Градешница, с НТП „ливада”, целият с площ 3455 кв. м. на Владимир Андреев

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37 п от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 34, ал. 6 от Закона за общинска собственост, Ви предлагам Общински съвет гр. Кресна да вземете следното:

Проект !

РЕШЕНИЕ

1.Общински съвет гр. Кресна допълва с подробно описаният по-горе имот годишната програма за управление и разпореждане на имоти общинска собственост за 2023 г., в т. III „Описание на имоти, за които общината има намерение да предложи за учредяване вещи права”

2. Общински съвет гр. Кресна дава съгласие да се учреди възмездно право на ползване за срок **от десет години** на Владимир Андреев върху имот общинска собственост- имот с идентификатор 22068.33.17 по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри за землище с.Долна Градешница, с НТП „ливада”, целият с площ 3455 кв. м. **за устройване на постоянен пчелин.**

3. Възлага на Кмета на община Кресна да предприеме всички последващи действия, свързани с учредяване правото на ползване.

Приложение:

1. Заявление с вх. № 9400-485/2023 г. и вх. № 9400-1263/2023 г. от г-н Андреев
2. Копие на Удостоверение за регистрация на животновъден обект № 6090/2023 г.
3. Скица на имота и АОС № 2058/2023 г.
4. Констативен протокол с изх. № П-21/2023г.
5. Пазарна оценка на имота

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА

Изготвил: Елица Маламова
Гл. експерт „Земеделие и екология”