



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п.к. 2840, гр. Кресна, ул. "Македония" №96, тел. 0889848383, факс: 07433/87 30, e-mail: obstina.kresna@abv.bg

ЗАПОВЕД № 833

гр. Кресна, 29.06.2021г.

На основание чл.44, ал.(2) от ЗМСМА, чл.135, ал.4 от ЗУТ и постъпило заявление с вх.№9400-1015/25.05.2021г. от Веселинка Ангелова Христова (наследник на Лиляна Герасимова Веселинова) с адрес на местоживеее гр. Благоевград, ул. „Петър Ичев” №5; скица с предложение за изменение на ПЗ по чл.135, ал.2 от ЗУТ; одобрено от Кмет на община Кресна задание за изменение на ПЗ по чл.125; становище на главен архитект с изх.№СК-118/14.04.2021г. и Решение №1 по Протокол №4 от 29.06.2021г. на ОБЕСУТ

ОДОБРЯВАМ:

Разрешеният със заповед 469/14.04.2021г. на кмет на община Кресна и изработен ПУП-Изменение на ПЗ (план за застрояване) по реда на чл.134, ал.2, т.6 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ с цел обединяване на поземлени имоти с идентификатори:

ПИ 14492.15.183, с площ 1237.00м², местност „Гарата”, гр.Кресна, урбанизирана територия, НТП - за складова база, собственост на Катерина Герасимова Митова, Валери Ангелов Веселинов, Веселинка Ангелова Христова и Маргарита Ангелова Мерянова по силата на Н.А. за доброволна делба на НИ №114, том I, рег. №1032, дело №105/2021г., вписан в Служба по вписванията Сандански к дв. вх. рег. №687, вх. рег. №687, Акт №116, том I, дело №325/2021г.

ПИ 14492.15.188, с площ 285.00м², местност „Гарата”, гр.Кресна, урбанизирана територия, НТП- за складова база, собственост на Катерина Герасимова Митова, Мария Костадинова Веселинова, Веселинка Ангелова Христова и Маргарита Ангелова Мерянова по силата на Н.А. за покупко-продажба на НИ №140, том I, рег. №2158, дело №128/2016г., вписан в Служба по вписвания с вх. рег. №723, Акт №92, том 3, дело 488/2016г.

ПИ 14492.15.185, с площ 74.00м², местност „Гарата”, гр.Кресна, урбанизирана територия, НТП- за второстепенна улица, собственост на Катерина Герасимова Митова, Мария Костадинова Веселинова, Веселинка Ангелова Христова и Маргарита Ангелова Мерянова по силата на Н.А. за покупко-продажба на НИ №140, том I, рег. №2158, дело №128/2016г., вписан в Служба по вписвания с вх. рег. №723, Акт №92, том 3, дело 488/2016г. по КKKP, одобрени със Заповед №РД-18-476/16.07.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК и образуване на нов поземлен имот с идентификатор 14492.15.189, (нов) с площ 1569,00м² предоставен от СГКК-Благоевград по Удостоверение с изх. №25-252679-13.10.2020г.

Запазени са устройствените показатели и устройствена зона по предходен план, одобрен със заповед №1490/17.10.2019г. на кмет на община Кресна: Предимно производствена зона - „Пп”; характер на застрояване - Н до 10м; интензивност на застрояване - Кинт от 1 до 2,5; Плътност на застрояване –Пз - от 40% до 80%; Плътност на озеленяване - Поз – от 20% до 40%, застрояване в имота с характер „е” - свободно, площ на имота 1569.00м² и предназначение: „За склад за селскостопанска техника, селскостопанска продукция и инвентар”.

Съгласно чл.136, ал.2 от ЗУТ не са приложени изискванията за съгласуване по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ за подробни устройствени планове, допуснати по реда на чл.134, ал.2 от ЗУТ. Представено е писмо с изх. №1787/21.05.2021г. на РИОСВ гр. Благоевград.

При изработване на плана са спазени изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възлагането, изработването и съгласуването на ПУП ще е за сметка на Възложителя.

Препис от заповедта да се връчи на главния архитект на община Кресна и на заинтересуваните лица за сведение и изпълнение.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ чрез община Кресна пред Административен съд гр.Благоевград, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и.

За кмет на община Кресна

(инж. Петър Петров, зам.- кмет

„Стопански дейности”

съгласно Заповед №1642/13.11.2019г.)

ЕП/ЕП

