**ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

*2840 гр.Кресна, ул.”Македония”№96, тел.0889848383,* [*http://kresna-bg.com*](http://kresna-bg.com)

**О Б Я В А**

На основание чл.35, ал.1 от ЗОС, във връзка с глава ІV, чл.45, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.3, т.1, чл.13 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси на територията на община Кресна, област Благоевград и в изпълнение на Решение №143, поставено по Протокол №12/01.12.2020 г.

**О Б Я В Я В А М:**

Публичен търг с „тайно наддаване” за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

Поземлен имот с идентификатор №14492.42.5 – нива с площ от 4997 кв.м „Главище”, землище на гр.Кресна

***За продажбата на имота, определям начална тръжна цена, гласувана от ОбС гр.Кресна в размер на 5000,00 лв. /пет хиляди лева/.***

**Цена на тръжната документация – 50,00 лв.**, внесена в касата на община Кресна, област Благоевград, или по банков път на сметка: IBAN BG 23 BPBI79228419710844 , код на плащането 447000, като банковия превод не трябва да бъде с дата на платежното след дата определена за закупуване на тръжна документация.

Кандидатът следва да внесе депозит в размер на 10% от началната цена на имота.

**Срок и място на закупуване на тръжна документация** - срокът за закупуване на тръжна документация е 13-дневен срок от публикуване на обявата за търга на интернет страницата на община Кресна и в местния ежедневник - „Вяра”. /дата тече от деня следващ публикуването на обявата/. Документацията се закупува от ст.експ.”Обществени поръчки и търгове”, ст.207 в Общинска Администрация гр.Кресна.

**Срок за представяне на предложенията –** 17,00 ч. на 02.02.2021 г. /вторник/. Същите се представят в деловодството на община Кресна.

**Ден, място и час на заседание на комисията за провеждане на търга.** – Комисията ще заседава на 03.02.2021 г. от 10,00 ч. в Зала №2 в Административната сграда на община Кресна – гр.Кресна, ул.”Македония” №96, община Кресна.

**Телефон и време за контакти с организатора** – 07433/8776 – централа, лице за контакти – Вера Георгиева, допълнителна информация –всеки работен ден от 08,00-17,00 ч.

ВГ/ВГ **КМЕТ:**

**/Николай Георгиев/**

**ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

*2840 гр.Кресна, ул.”Македония”№96, тел.0889848383,* [*http://kresna-bg.com*](http://kresna-bg.com)

**З А П О В Е Д №………./...........2021 г.**

**На Кмета на община Кресна**

На основание чл.35, ал.1 от ЗОС, във връзка с глава ІV, чл.45, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.3, т.1, чл.13 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси на територията на община Кресна, област Благоевград и в изпълнение на Решение №143, поставено по Протокол №12/01.12.2020 г.

**Н А Р Е Ж Д А М:**

Откривам процедура относно извършване на всички необходими правни действия, представляващи елемент от фактическия състав по обявяване и провеждане на публичен търг с **„тайно наддаване”** за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

Поземлен имот с идентификатор №14492.42.5 – нива с площ от 4997 кв.м „Главище”, землище на гр.Кресна

***За продажбата на имота, определям начална тръжна цена, гласувана от ОбС гр.Кресна в размер на 5000,00 лв. /пет хиляди лева/.***

Изисквания към кандидатите – Кандидатите за участие следва да бъдат физически или юридически лица, регистрирани като търговци по смисъла на ТЗ или физически или юридически лица, нямащи качеството на търговец по смисъла на ТЗ.

Задължителни документи за участие:

* Заявление за участие в търга /по образец №1 /
* Декларация за участие в търга /по образец №2/
* Предлагана цена - /по образец №3/
* Удостоверение от данъчно подразделение, за липса на задължения към община Кресна.
* Документ за внесен депозит - 10% от началната цена на имота. Заплащането на гаранцията за участие в брой става в стая №106 на ОбА гр.Кресна, или по банков път – IBAN BG07BPBI79223319710801.
* Документ за закупени тръжни книжа.
* Актуално удостоверение за вписване в търговския регистър.
* Удостоверение, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, не е в производство за обявяване в несъстоятелност, не се намира в ликвидация.
* Нотариално заверено пълномощно, когато е необходимо.

В процедурата могат да участват и физически /юридически лица/, нямащи качеството на търговец по смисъла на ТЗ: задължителни документи за участие към кандидатите – физически /юридически/ лица, нямащи качеството на търговец:

* Документ за самоличност, регистрация – копие.
* Заявление за участие в търга /по образец №1/.
* Декларация за запознаване с предмета на търга /по образец №2 /.
* Предлагана цена - /по образец №3/
* Документ за закупени тръжни книжа.
* Документ за внесен депозит –10% от началната цена. Заплащането на гаранцията за участие в брой става в стая №106 на ОбА гр.Кресна, или по банков път - BG07BPBI79223319710801.
* Удостоверение, че кандидатът няма задължения към община Кресна – същото се издава от община Кресна.
* Нотариално заверено пълномощно, когато е необходимо.

**Цена на тръжната документация – 50,00 лв./петдесет лева/**, внесена в касата на община Кресна, област Благоевград, или по банков път на сметка: BG 23 BPBI79228419710844 , код на плащането 447000, като банковия превод не трябва да бъде с дата на платежното след дата определена за закупуване на тръжна документация.

**Срок и място на закупуване на тръжна документация** - срокът за закупуване на тръжна документация е 13-дневен срок от публикуване на обявата за търга на интернет страницата на община Кресна и в местния ежедневник - „Вяра”. /дата тече от деня следващ публикуването на обявата/. Документацията се закупува от ст.експ.”Обществени поръчки и търгове”, ст.202 в Общинска Администрация гр.Кресна.

**Срок за представяне на предложенията –** 17,00 ч. на 02.02.2021 г. /вторник/. Същите се представят в деловодството на община Кресна. Върху плика всеки кандидат отбелязва името на участника или името на упълномощеното лице, цялото наименование на обекта на търга.

**Ден, място и час на заседание на комисията за провеждане на търга.** – Комисията ще заседава на 03.02.2021 г. от 10,00 ч. в Зала №2 в Административната сграда на община Кресна – гр.Кресна, ул.”Македония” №96, община Кресна. Кандидатите за участие в търга да представят предложенията си в запечатан непрозрачен плик, придружен с документ за внесен депозит в размер на 10% от обявената начална цена и документ за закупени тръжни книжа.

**Търгът ще се проведе от комисия в състав от 3 до 7 члена, като в състава й следва да присъстват:**

* двама общински съветници от състава на ОбС гр.Кресна,
* правоспособен юрист;
* квалифицирани специалисти;
* представители на ОбА гр.Кресна;

**Критерии за оценка на офертите** – „най-висока” предложена цена.

Кандидатите за участие в търга да представят **офертата** си в запечатан непрозрачен плик **/плик „А”**/, придружена с документ за внесен депозит в размер на 1**0%** от обявената начална цена за всеки един от имотите, документ за закупени тръжни книжа в размер на **50,00 лв. и всички необходими документи описани по-горе.**

**В плик „Б” кандидатът поставя образец №3 или предлагана цена за гореупоменатите имоти.**

**Всеки кандидат може да подаде отделна оферта за всеки един от имотите по отделно, или една обща оферта за двата имота заедно.**

След разглеждане на документите на плик “А”, комисията обявява кои от кандидатите се допускат до участие. След което комисията отваря плик “Б” – **само** на допуснатите до участие в процедурата кандидати.

Офертните материали, систематизирани съобразно изискванията се запечатват в непрозрачни пликове **“А”** и **“Б”**, надписани в долния ляв ъгъл – **плик “А”** и **плик “Б”.**

Двата плика се запечатват в трети плик, в горния десен ъгъл на който се изписва:

**Община Кресна, област Благоевград**

**Ул.”Македония” № 96**

***За участие в публичен търг с тайно наддаване*** за продажба на Поземлен имот с идентификатор №14492.42.5 – нива с площ от 4997 кв.м „Главище”, землище на гр.Кресна***.***

***Условия за оглед на обекта:*** Оглед на недвижимия имот, предмет на настоящият търг, може да се извършва всеки работен ден от 08.00ч. до 17.00ч. до изтичане на срока за закупуване на документацията за търга, след предварителна уговорка със старши експерт „Общинска собственост” в община Кресна.

Възложителят освобождава депозита на отстранените и на класираните участници в срок 3 /три/ работни дни след изтичането на срока за обжалване на Заповедта за определяне на спечелилия търга.

Възложителят освобождава депозита без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

На основание чл.39, ал.1 от НУРППТПОКРОИСОК определеният за спечелил търга кандидат, за да подпише съответния договор, трябва да внесе – 3% местна такса и 4% пазарна оценка, изчислени на базата на продажната цена на съответния имот.

На осн. чл.12, ал.2 от НУРППТПОКРОИСОК с настоящата заповед утвърждавам тръжната документация за за продажба на Поземлен имот с идентификатор №14492.42.5 – нива с площ от 4997 кв.м „Главище”, землище на гр.Кресна***.***

Настоящата заповед се изготви в 2 /два/ еднообразни екземпляра – един за деловодство в община Кресна и един за ст.експ.”Обществени поръчки и търгове” при ОбА гр.Кресна, за извършване процедури по обявяване и провеждане на публичния търг.

**НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ**

**Кмет на община Кресна**

**ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

*2840 гр.Кресна, ул.”Македония”№96, тел.0889848383,* [*http://kresna-bg.com*](http://kresna-bg.com)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**І.ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА**

Предмет на публичния търг с тайно наддаване е продажба на Поземлен имот с идентификатор №14492.42.5 – нива с площ от 4997 кв.м „Главище”, землище на гр.Кресна***.*** Граници и съседи на имота:14492.42.4 и 14492.42.31

**ІІ.ПРАВО НА УЧАСТИЕ**

Кандидатите за участие следва да бъдат физически или юридически лица, регистрирани като търговци по смисъла на ТЗ или физически или юридически лица, нямащи качеството на търговец по смисъла на ТЗ.

**ІІІ.РЕД ЗА ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТИ**

Офертите за участие в публичния търг се подават в запечатан непрозрачен плик до 17,00 ч. на 02.02.2021 г. /вторник/. Същите се представят в деловодството на община Кресна, находящо се на партерния етаж в сградата на община Кресна, ул. „Македония” №96 – лично, чрез упълномощен представител или по пощата. Върху плика всеки кандидат отбелязва името на участника или името на упълномощеното лице, цялото наименование на обекта на търга.

Офертните материали, систематизирани съобразно изискванията се запечатват в непрозрачни пликове **“А”** и **“Б”**, надписани в долния ляв ъгъл – **плик “А”** и **плик “Б”.**

Двата плика се запечатват в трети плик, в горния десен ъгъл на който се изписва:

**Община Кресна, област Благоевград**

**Ул.”Македония” № 96**

***За участие в публичен търг с тайно наддаване за***  продажба на Поземлен имот с идентификатор №14492.42.5 – нива с площ от 4997 кв.м „Главище”, землище на гр.Кресна***.***

Служителя от Общинска администрация гр. Кресна, приело офертата на кандидат за участие в публичния търг отбелязва датата и часа на постъпването й в общинска администрация гр. Кресна. Оферти постъпили след указания в документацията срок, няма да бъдат разглеждани и оценявани от комисията.

**ІV.СРОК ЗА ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТИ**

Офертите се подават до 17,00 ч. на 02.02.2021 г. /вторник/. Същите се представят в деловодството на община Кресна.

**V.ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ**

Кандидатите за участие в търга трябва да представят **офертата** си в запечатан непрозрачен плик **/плик „А”**/, придружена с документ за внесен депозит в размер на 1**0%** от обявената начална цена на имота, документ за закупени тръжни книжа в размер на **50,00 лв. и всички необходими документи, описани в Заповедта за търга и в настоящата документация.**

**В плик „Б” кандидатът поставя образец №3 или предлагана цена за имота.**

Публичния търг ще се проведе на 03.02.2021 г. от 10.00ч. в Зала №2 в Административната сграда на община Кресна – гр.Кресна, ул.”Македония” №96, община Кресна.

В деня на провеждане на търга Кмета на община Кресна назначава комисия за разглеждане на постъпилите оферти за участие в търга.

Когато на публичния търг се яви само един кандидат от подалите заявление участие, публичния търг се отлага с 2 часа и ако след този срок не се яви кандидат се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по – ниска от началната тръжна цена.

В случай, че има закупени тръжни документи, но предложенията не бъдат внесени до срока определен в тръжната документация, срока за подаване на оферти се удължава със заповед на възложителя до 17.00ч. на датата, определена за провеждане на публичния търг и публичния търг се отлага до следващият ден по същото време.

Когато на публичния търг не се яви кандидат, т.е до срока определен за закупуване на тръжната документация няма закупени тръжни документи, той се обявява за не проведен и кмета на общината насрочва нов публичен търг или внася предложение за промяна в условията на търга в Общински съвет – Кресна.

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на публичния търг или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който кмета на общината със заповед определя на нов публичен търг при същите условия.

Комисията разглежда представените оферти по реда на тяхното постъпване и проверява съответствието им с изискуемите в документацията приложения.

След разглеждане на документите на плик “А”, комисията обявява кои от кандидатите се допускат до участие. След което комисията отваря плик “Б” – **само** на допуснатите до участие в процедурата кандидати.

Комисията съставя в 3-дневен срок от датата на провеждане на публичния търг, протокол за своята работа, който се подписва от председателя и от членовете. Протокола за работа на комисията заедно с цялата документация се предават на Кмета на община Кресна за утвърждаване.

Възражения по решението на комисията се подават до Кмета на община Кресна.

Въз основа на резултатите отразени в протокола, Кмета на община Кресна определя със Заповед класирането на участниците и участника, определен за спечелил публичния търг, цената и условията на плащането в срок от 7/седем/ работни дни от получаването на протокола, заедно с цялата документация.

Заповедта за класирането на участниците и определянето на спечелил публичния търг подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването й пред Административен съд- Благоевград от заинтересованите лица.

**VІ. КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ**

Критерий за оценка на офертите е показателя - „най-висока” предложена цена.

**VІІ. СРОК И УСЛОВИЯ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР**

След като заповедта за обявяване на спечелилия публичния търг влезе в сила, участникът определен за спечелил публичния търг е длъжен да внесе предложената от него цена, 3% местна така и 4% за изготвяне на пазарна оценка, върху предложената цена, в 14/четиринадесет/дневен срок от връчването на заповедта.

Ако определения за спечели търга не внесе цената и гореспоменатите такси в 14-дневен срок от връчването на заповедта, той губи правото си за сключване на сделката по предмет на търга, както и внесения депозит, като за спечелил публичния търг се определя участникът, предложил следващата по размер цена, не по – късно от 14 /четиринадесет/ дневен срок от връчването на заповедта за определяне на втория определен за спечелил публичния търг. Ако и участника, предложил следваща по размер цена не внесе цената и таксите в 14 дневен срок, се насрочва нов публичен търг от Кмета на община Кресна, при същите условия в едномесечен срок.

Въз основа на влязла в сила заповед за определяне на спечелилия публичния търг, документ за платена цена, режийни разноски, местна такса и пазарна оценка, Кмета на община Кресна сключва договор за покупко-продажба на имота.

Депозита на спечелилия търга се възстановява след сключване на договора.

Имота, предмет на сделката се предава с приемно предавателен протокол от представители на общината на спечелилия участник. Протокола е неразделна част от договора.

След подписването на договора приобретателя е длъжен да го впише в “Служба вписвания” при Районен съд гр.Сандански, съгласно чл.34, ал.7 от Закона за общинската собственост.

След вписването 2 /два/ от екземплярите остават в “Служба вписвания”, 1 /един/ за Купувача, 1 /един/ се представя при главен специалист “Общинска собственост” за отписване на имота от актовите книги за общинска собственост и 1 /един/ за досието на публичния търг.

След влизането в сила на Заповедта за определяне на спечелил търга внесените депозити на неспечелилите търга участници се възстановяват от касата на община Кресна или по банков път, по посочена от тях банкова сметка. За освобождаване на депозита се представя копие от влязла в сила заповед на Кмета на община Кресна за освобождаване на депозит. Върху тези суми не се дължат лихви.

Внесените депозити за участие на участниците, обжалвали заповедта на Кмета за определяне на спечелил търга се задържат до влизане в сила на заповедта, респективно до отмяната й. Върху тези суми не се дължат лихви.

**VІІІ.СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ И ИЗИСКВАНИЯ**

Изисквания към кандидатите – Кандидатите за участие следва да бъдат физически или юридически лица, регистрирани като търговци по смисъла на ТЗ или физически или юридически лица, нямащи качеството на търговец по смисъла на ТЗ.

Задължителни документи за участие:

* Заявление за участие в търга /по образец №1 /
* Декларация за участие в търга /по образец №2/
* Предлагана цена - /по образец №3/
* Удостоверение от данъчно подразделение, за липса на задължения към община Кресна.
* Документ за внесен депозит - 10% от началната цена на имота. Заплащането на гаранцията за участие в брой става в стая №106 на ОбА гр.Кресна, или по банков път – IBAN BG07BPBI79223319710801.
* Документ за закупени тръжни книжа.
* Актуално удостоверение за вписване в търговския регистър.
* Удостоверение, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, не е в производство за обявяване в несъстоятелност, не се намира в ликвидация.
* Нотариално заверено пълномощно, когато е необходимо.

В процедурата могат да участват и физически /юридически лица/, нямащи качеството на търговец по смисъла на ТЗ: задължителни документи за участие към кандидатите – физически /юридически/ лица, нямащи качеството на търговец:

* Документ за самоличност, регистрация – копие.
* Заявление за участие в търга /по образец №1/.
* Декларация за запознаване с предмета на търга /по образец №2 /.
* Предлагана цена - /по образец №3/
* Документ за закупени тръжни книжа.
* Документ за внесен депозит –10% от началната цена на имота. Заплащането на гаранцията за участие в брой става в стая №106 на ОбА гр.Кресна, или по банков път - BG07BPBI79223319710801.
* Удостоверение, че кандидатът няма задължения към община Кресна – същото се издава от община Кресна.
* Нотариално заверено пълномощно, когато е необходимо.

**ІХ .ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ**

Образец №1

**З А Я В Л Е Н И Е**

Долуподписаният /а/ ………………………………………………………………..

притежаващ /а/ л.к. №…………………………………../…………………., издадена от МВР-гр…………………, ЕГН – ……………………………., Живущ /а/ гр./с/ …………. ……………………………….. представител на ………………………………………….. ……………………………………………………………………………………………….

( изписва се търговското дружество )

регистрирано с решение №……………………...…от………….год.

на …………………………….съд., ЕИК …………………………….

Дан. №………………......,

Заявявам, че желая да бъда допуснат /а/ до участие в **публичен търг с „тайно наддаване”** за продажба на Поземлен имот с идентификатор №14492.42.5 – нива с площ от 4997 кв.м „Главище”, землище на гр.Кресна***.***

Дата**:**................ г.

Място**:** гр……………….. Декларатор**:**.......................

Образец №2

Д Е К Л А Р А Ц И Я

***за запознаване с документацията за провеждане на публичен търг за продажба на недвижим имот***

Долуподписаният /а/ ………………………………………………………………..

притежаващ /а/ л.к. №…………………………………../…………………., издадена от МВР-гр…………………, ЕГН – ……………………………., Живущ /а/ гр./с/ …………. ……………………………….. представител на ………………………………………….. ……………………………………………………………………………………………….

( изписва се търговското дружество )

регистрирано с решение №……………………...…от………….год.

на …………………………….съд., ЕИК …………………………….

Дан. №………………......,

# **Д Е К Л А Р И Р А М:**

Че съм запознат с документацията и проекто договора за провеждане на **публичен търг с „тайно наддаване”** за продажба на Поземлен имот с идентификатор №14492.42.5 – нива с площ от 4997 кв.м „Главище”, землище на гр.Кресна***.***

Дата:................. …………………...

Гр…………….. /подпис/

Образец №3

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**/П Р Е Д Л О Ж Е Н А Ц Е Н А/**

**От**

**………………………………………………………………………………………….**

**……………………………………………………………………………………….**

Във връзка с обявена Заповед №……………../………………2021г. на Кмета на община Кресна за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на Поземлен имот с идентификатор №14492.42.5 – нива с площ от 4997 кв.м „Главище”, землище на гр.Кресна***.***

**ПРЕДЛАГАМ ОФЕРТНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА:**

* **Цена ………. лв./…………………………………./.**

Дата:................ г. …………………

Гр................ /подпис/

**ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

*2840 гр.Кресна, ул.”Македония”№96, тел.07433/87-30,* [*http://kresna.cbbbg.com*](http://kresna.cbbbg.com)

**Д О Г О В О Р**

**За продажба на недвижим имот-частна общинска собственост по реда на глава четвърта, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост**

Днес, ………….2021 год.,/……………………………………………./ в гр. Кресна между Община Кресна, със седалище и адрес на управление на дейността гр. Кресна, ул. Македония № 96, Булстат: 000024720, Дан.№1018025945 Николай Кирилов Георгиев – Кмет на община Кресна, ЕГН 7212060080, л.к.№ 643508482, издадена на 31.01.2012г. от МВР - гр.Благоевград и Цветанка Георгиева Тасева - главен счетоводител, ЕГН 7505250195, л.к.№ 642825294, издадена на 15.09.2011г. от МВР - гр.Благоевград, наричана за краткост ПРОДАВАЧ и

от друга страна ……………………………………………………………………………………………………………………………………………. наричан за краткост **КУПУВАЧ**,

на основание Решения 143 по Протокол №12/01.12.2020 г. г. на ОбС гр.Кресна и Заповед на Кмета на община Кресна за класиране на участниците в публичен търг с тайно наддаване се сключи настоящият договор за покупко-продажба на недвижим имот-частна общинска собственост при следните условия:

1.**ПРОДАВАЧЪТ** - Община Кресна, представлявана от Кмета на Община Кресна-Николай Кирилов Георгиев продава на Купувача **……………………………………….,** следният недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

Поземлен имот с идентификатор №14492.42.5 – нива с площ от 4997 кв.м „Главище”, землище на гр.Кресна***.***. За имота е съставен Акт за общинска собственост №1891/15.09.2020 г.

2.**ПРОДАВАЧЪТ** Община Кресна продава горепосочения недвижим имот за сумата от …….. лв. /………………………………/, заплатена с приходна квитанция №……………/…………..2021 г.

3.**КУПУВАЧЪТ** купува горепосочения недвижим имоти срещу заплащане на сумата от …………. лв./…………………………………./, която е цената на недвижимия имот, предмет на настоящия договор, заплатена с приходна квитанция №……………/…….2021 г., 3% местна такса в размер на ……… лв./………………../, платени приходна квитанция №…………/……………2021 г. и 4% за изготвяне на пазарна оценка в размер на ……. лв. /………………………/ заплатени с приходна квитанция №………../…………..2021 г.

4.Собствеността на горепосочения недвижим имот преминава в собственост на **КУПУВАЧА** и има действие от момента на сключването на договор.

5.**КУПУВАЧЪТ** **…………………** заяви, че приема прехвърленото право на собственост върху горепосочения недвижим имот, при условията посочени от Продавача в този договор.

Данъчната оценка на имота, предмет на настоящия договор, възлиза на стойност: 158,60 лв. /сто петдесет и осем лева и шестдесет стотинки. /

6.Настоящият договор се състави и подписа в 5 /пет/ еднообразни екземпляра, които купувачът е длъжен да впише за негова сметка в “Служба вписвания” при Районен съд – гр. Сандански, съгласно чл. 34, ал.7 от Закона за общинската собственост.

7.След вписването два от екземплярите остават в “Служба вписвания”, един за Купувача, един за гл.спец. “Общинска собственост” за отписване на имота от актовите книги за общинска собственост и един за досието на търга.

На основание чл.18 от ЗС, настоящия договор има силата на Нотариален Акт.

**ПРОДАВАЧ: КУПУВАЧ:........................**

/Община Кресна, представлявана от ..................................................

......................................................... ......................................................../

Кмет на община Кресна /

**ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ**:......................

/...........................................................

............................................................/

Съгласувал:

инж. Петър Петров

Зам. кмет Стопански дейности

Настя Нушкова

Директор Дирекция „ФСДАО”

**ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

*2840 гр.Кресна, ул.”Македония”№96, тел.07433/87-30,* [*http://kresna-bg.com*](http://kresna-bg.com)

***З А П О В Е Д***

**№……/………… 2019 год.**

На основание чл.34, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, Решение №97 поставено по Протокол №10/29.09.2020 г. на ОбС гр.Кресна, и Заповед на Кмета на община Кресна.

***Н А З Н А Ч А В А М:***

**КОМИСИЯ В СЪСТАВ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**  Атанас Мелешевски – правоспособен юрист.

**ЧЛЕНОВЕ:** 1. Георги Георгиев – общински съветник

2. Иванка Димитрова – общински съветник.

3. Вера Георгиева – експ. „Обществени поръчки и търгове”

4. Надежда Георгиева – ст.експ.”Общинска собственост”

**Резервен член на комисията:** инж.Мая Божинова – Председател на ОбС гр.Кресна.

Комисията да се събере на 17.11.2020 год. от 10,00 часа в Зала №2 на ОбА – гр.Кресна, като извърши разглеждане, оценяване и класиране на постъпилите в законоустановения срок предложения, относно определяне на изпълнител, чрез процедура на Публичен търг с „тайно наддаване” за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

Недвижим имот, представляващ УПИ ІІ, кв.77 по ПР на гр.Кресна, с площ на имота от 424 кв.м.

**Комисията да извърши оценка по критерий: ”най-висока цена” и да състави протокол за своята работа.**

Членовете на комисията да попълнят и представят декларации, във връзка с чл.34 от НУРППТПКРОИ.

Настоящата заповед се изготви в 7/седем/ еднообразни екземпляра, по един за членовете на комисията и резервния член, един за архива и един за досието на поръчката.

**НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ**

**Кмет на община Кресна**

**НГ/ВГ**



**ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

*2840 гр.Кресна, ул.”Македония”№96, тел.07433/23-60,* [*http://kresna.cbbbg.com*](http://kresna.cbbbg.com)

**ОДОБРИЛ:**

**/Николай Георгиев – Кмет на община Кресна/**

**П Р О Т О К О Л**

Днес, 17.11.2020 г. /седемнадесети ноември две хиляди и двадесета година/ в 10,00 ч. в гр.Кресна, област Благоевград в административната сграда на община Кресна, област Благоевград, в Зала № 2 се проведе заседание на комисия, назначена със Заповед на Кмета на община Кресна, област Благоевград, в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**  Атанас Мелешевски – правоспособен юрист.

**ЧЛЕНОВЕ:** 1. Георги Георгиев – общински съветник

2. Иванка Димитрова – общински съветник.

3. Вера Георгиева – експ. „Обществени поръчки и търгове”

4. Надежда Георгиева – ст.експ.”Общинска собственост”

Един от членовете Георги Георгиев – общински съветник не се яви и беше заместен от резервния член – инж.Мая Божинова.

Относно провеждане на процедура – Публичен търг с „тайно наддаване” за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

Недвижим имот, представляващ УПИ ІІ, кв.77 по ПР на гр.Кресна, с площ на имота от 424 кв.м.

След проверка на членствения състав от Председателя на комисията същата откри заседанието си и започна работа в определения в Заповедта час – 10,00 ч.

**Доклад на председателя**: Комисията получи от Възложителя депозираното пред Община Кресна предложение.

В установения краен срок - 17,00 ч. на 16.11.2020 г., е постъпило един брой предложение:

* Оферта с вх.№9400-1977/16.11.2020 г. – 10,15 ч. от Стоян Крумов Костадинов с постоянен адрес в гр.Кресна, ул.Вардар №74.

Предложението на регистрирания кандидат е представено в запечатан плик, непрозрачен, без нарушена цялост.

**Процедура по допускане на депозиралите заявления кандидати:**

1. Оферта с вх.№9400-1977/16.11.2020 г. – 10,15 ч. от Стоян Крумов Костадинов с постоянен адрес в гр.Кресна, ул.Вардар №74 с представени следните документи: квитанция за закупена документация, копие на лична карта, заявление – образец №1, декларация – образец №2, гаранция за участие в търга, удостоверение за наличие или липса на задължения към община Кресна и проект на договор подписан.

Комисията след отваряне на пликовете и проверка на съответствието на предложенията с предварително обявените от организатора – Община Кресна условия

**Комисията единодушно РЕШИ:**

Допуска до участие кандидата - Стоян Крумов Костадинов с постоянен адрес в гр.Кресна, ул.Вардар №74.

Следва зачитане на предложението и оценката му съгласно критерия – „най-висока предложена цена”. Кандидатът Стоян Крумов Костадинов е предложил цена за имота - УПИ в размер на 3447 лв. /три хиляди четиристотин четиридесет и четири лева/ без включено ДДС.

Комисията единодушно РЕШИ, отчитайки и ръководейки се от критерия: „най-висока предложена цена:

На І-во място класира кандидата Стоян Крумов Костадинов с постоянен адрес в гр.Кресна, ул.Вардар №74.

Комисията приключи работата си в 11,20 ч. и закри заседанието.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**  Атанас Мелешевски – правоспособен юрист.

**ЧЛЕНОВЕ:** 1. Инж.Мая Божинова – общински съветник

2. Иванка Димитрова – общински съветник.

3. Вера Георгиева – експ. „Обществени поръчки и търгове”

4. Надежда Георгиева – ст.експ.”Общинска собственост”

**ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

*2840 гр.Кресна, ул.”Македония”№96, тел.07433/23-60,* [*http://kresna.cbbbg.com*](http://kresna.cbbbg.com)

**З А П О В Е Д**

**№.........../.................2020г.**

***На Кмета на община Кресна***

На основание чл.38, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна, Решение №97 поставено по Протокол №10/29.09.2020 г. на ОбС гр.Кресна, и Заповед на Кмета на община Кресна.

**О П Р Е Д Е Л Я М:**

Стоян Крумов Костадинов с постоянен адрес в гр.Кресна, ул.Вардар №74 за **класирана на първо място и спечелил публичния търг с тайно наддаване за** продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

Недвижим имот, представляващ УПИ ІІ, кв.77 по ПР на гр.Кресна, с площ на имота от 424 кв.м.

**МОТИВИ ЗА ЗАПОВЕДТА.**

Най-високо цена за посочения по-горе имот в размер на **3447,00 лв./три хиляди четиристотин четиридесет и седем лева/ без включено ДДС.**

На основание чл.27, ал.1 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на община Кресна – Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси в 14 – дневен срок от връчването на заповедта.

Чл.39, ал.1 Въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на купувач и документ за платена цена, платени, 3% местна такса и 4% пазарна оценка, представен от купувача, Кмета на общината сключва договор за продажба на имота в 7 – дневен срок.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на АПК пред по-горестоящия административен орган в седемдневен срок от съобщението й, и в 14-дневен срок пред БлОС. Жалбата се подава чрез община Кресна, област Благоевград.

Настоящата заповед се изготви в 3 /три/ еднообразни екземпляра, по един екземпляр за спечелилият търга, един за архива на община Кресна и един към досието на търга.

ВГ/ВГ КМЕТ**:**

/Николай Георгиев/

**ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

*2840 гр.Кресна, ул.”Македония”№96, тел.07433/23-60,* [*http://kresna.cbbbg.com*](http://kresna.cbbbg.com)

**З А П О В Е Д №………/…………..2020 Г**

**НА КМЕТА НА ОБЩИНА КРЕСНА**

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.42, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси на територията на община Кресна и във връзка с проведен публичен търг с **„тайно наддаване”** ” за учредяване право на строеж за изграждане на „застройка” №10 (тип бунгало) в кв.5 в зона за отдих вилен, месстност „Върбите”, землище на с.Влахи, община Кресна, с площ от 12 кв.м.

***Н А Р Е Ж Д А М:***

Да бъде освободена гаранцията за участие на кандидатите в търга, както следва:

Андрей Ангелов Куртишев, ЕГН 5704080082, с постоянен адрес в гр.Кресна, ул.Вихрен №3.

Гаранцията е в размер на 48,00 лв. /четиридесет и осем лева/.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на Главния счетоводител, касиера на ОбА гр.Кресна и на ст.експ.”Обществени поръчки и търгове” за сведение и изпълнение.

*Вг/вг* **За КМЕТ:**

**/НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ /**

**ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

*2840 гр.Кресна, ул.”Македония”№96, тел.07433/87-30,* [*http://kresna.cbbbg.com*](http://kresna.cbbbg.com)

**Д О Г О В О Р**

**За учредяване право на строеж**

Днес, 04.12.2020 год.,/четвърти декември две хиляди и двадесета година/ в гр. Кресна между Община Кресна, със седалище и адрес на управление на дейността гр. Кресна, ул. Македония № 96, Булстат: 000024720, Дан.№1018025945 Николай Кирилов Георгиев – Кмет на община Кресна, ЕГН 7212060080, л.к.№ 643508482, издадена на 31.01.2012г. от МВР - гр.Благоевград и Цветанка Георгиева Тасева - главен счетоводител, ЕГН 7505250195, л.к.№ 642825294, издадена на 15.09.2011г. от МВР - гр.Благоевград, наричана за краткост Учредител

и

от друга страна Андрей Ангелов Куртишев, ЕГН 5704080082, с постоянен адрес в гр.Кресна, ул.”Вихрен” №3, притежаващ лк.№649253130, издадена на 29.07.2020 г. от МВР-гр.Благоевград наричан за краткост **Приемател**,

се сключи настоящия договор учредяване право на строеж за изграждане на застройка №10 (тип бунгало) в кв.5 в зона за отдих вилен, местност „Върбите”, землище на с.Влахи, община Кресна.

1.Община Кресна на основание чл.38, ал.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.180 от ЗУТ, Решение №99 поставено по Протокол №10829.09.2020 г. на ОбС гр.Кресна и Заповед на Кмета на община Кресна за определяне на спечелил публичния търг с тайно наддаване, учредява в полза на Андрей Ангелов Куртишев, ЕГН 5704080082, възмездно право на строеж за изграждане на застройка №10(десет), тип – бунгало, находяща с в кв.5 (квартал пети) в зона за отдих вилен, местност „Върбите”, землище на с.Влахи, община Кресна с площ от 12 кв.м.(дванадесет квадратни метра).

2. Община Кресна учредява възмездното право на строеж за изграждане на застройка №10 за сумата от 475,00 лв. /четиристотин седемдесет и пет лева/ без включено ДДС, или 570,00 лв.(петстотин и седемдесет лева) с включено ДДС за 12 кв.м. (дванадесет квадратни метра).

3. Андрей Ангелов Куртишев, заяви че е съгласен и приема учреденото право на строеж за изграждане на застройка №10 при условията на настоящият договор за сумата от 475,00 лв. (четиристотин седемдесет и пет лева) без включено ДДС, платена с приходна квитанция №0000104119/04.12.2020 г., , 3 местен данък в размер на 14,25 лв. (четиринадесет лева и двадесет и пет стотинки) и 4% за изготвяне на пазарна оценка в размер на 19,00 лв. (деветнадесет лева) без включено ДДС, платени с приходна квитанция №0000104118/04.12.2020 г.

4. Данъчната оценка на имота , предмет на настоящия договор възлиза на стойност 88,30 лв. (осемдесет и осем лева и тридесет стотинки).

5.Строителството следва да се извърши съгласно одобрени проекти с качествени материали и с разрешение на техническите органи по реда на Закона за устройство на територията и съгласно каузите на този договор.

6.Съгласно чл.57 от Закона за собствеността, строителя се задължава да реализира учреденото право на строеж в пет годишен срок, в противен случай правото на строеж се погасява в полза на собственика на земята по давност.

7. Учреденото право на строеж за допълващо застрояване не се погасява, ако постройката или част от нея погине.

8. Настоящият договор се състави в 5(пет( екземпляра, които Андрей Ангелов Куртишев е длъжен да впише в „Служба вписвания” при Районен Съд гр.Сандански, съгласно чл.34, ал.7 от ЗОС.

След вписването два от екземплярите остават в “Служба вписвания”, един за строителя, един за гл.спец. “Общинска собственост” като неразделна част от преписката на имота.

9. За неуредените в този договор обстоятелства се прилага действащото законодателство.

Нотариалната форма на основание чл.18 от ЗС не е необходима.

**УЧРЕДИТЕЛ: ПРИЕМАТЕЛ:........................**

/Община Кресна, представлявана от ..................................................

......................................................... ......................................................../

Кмет на община Кресна /

**ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ**:......................

/...........................................................

............................................................/

Съгласувал:

Гл.архитехт: ……………

/Росен Чанков/