



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.07433/87-30, <http://kresna-bg.com>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КРЕСНА

Относно: Допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г. и продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I /Урегулиран поземлен имот първи/, кв. 3 /квартал трети/ по ПР на с. Влахи, община Кресна, м. „Върбите” с площ от 4800 кв. м., в който има законно построена двуетажна масивна сграда и одобряване на експертна оценка на имота, изготвена от оценител.

Нормативна база: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.3, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, собственост на община Кресна.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В ОБА – гр. Кресна е постъпило Заявление с Вх. № 9400-566/21.03.2023 г. от Радослав Владов Ташев с искане за закупуване на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I /Урегулиран поземлен имот първи/, кв. 3 /квартал трети/ по ПР на, с. Влахи, община Кресна, м. „Върбите”, с площ от 4800 кв. м. /четири хиляди и осемстотин квадратни метра/, в който има законно построена двуетажна масивна сграда със ЗП на I-ви етаж – 353,21 кв.м.; ЗП на II-ри етаж – 295,59 кв. м.; РЗП – 648,80 кв. м.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажбата, е 17809,60 лв. /седемнадесет хиляди осемстотин и девет лева и шестдесет стотинки/.

Съгласно проявения интерес, изразен в подаденото заявление да Кмета на община Кресна, за закупуване на имота, находящ се в с. Влахи, община Кресна, м. „Върбите” закупуване на имота и създаване на условия за доброто му стопанисване, и на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, Ви предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ!

Общински съвет – гр. Кресна

1.Допълва с подробно описание по-горе имот годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., като го добавя към т. I. Урегулирани имоти за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

2.Общински съвет – гр. Кресна възлага на Кмета на община Кресна да проведе процедура – публичен търг с тайно/явно наддаване с предмет: продажба на недвижим имот,

представляващ УПИ I /Урегулиран поземлен имот първи/, кв. 3 /квартал трети/ по ПР на с. Влахи, община Кресна, с площ от 4800 кв. м. /четири хиляди и осемстотин квадратни метра/, в който има законно построена двуетажна масивна сграда със ЗП на I-ви етаж – 353,21 кв.м.; ЗП на II-ри етаж – 295,59 кв. м.; РЗП – 648,80 кв. м.

2.Одобрява/завишава изготвената експертна оценка на имота, съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС.

3.Определя начална цена при провеждането на публичния търг с тайно/явно наддаване за продажба на недвижим имот, представляващ УПИ I, кв. 3 по ПР на с. Влахи, община Кресна, в размер на

4. Определя размер на депозит за участие – парична сума в размер на

5. Определя представители от Общински съвет – гр. Кресна за участие в състава на комисията по провеждане на публичния търг

6. Възлага на Кмета на община Кресна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на продажбата.

Приложения:

1.Акт за общинска собственост № 1266/23.10.2023 г. - 2 стр.

2. Скица на имота – 2 стр.

3.Данъчна оценка с изх. № 5106005228/27.04.2023 г. – 1 стр.

4.Експертна оценка – 44 стр.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ

Кмет на община Кресна

ПП/ДС