

СЪОБЩЕНИЕ
ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНСУЛТАЦИИ

по Доклад за екологична оценка на проекти на ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 14492.27.24, 14492.27.18, 14492.27.73, 14492.27.26, 14492.27.16 и 14492.27.22 в местността „Крастав рид“ по КК и КР на гр. Кресна, със всички приложения към него, съгласно *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (приета с ПСМ №139 от 24.06.2004 г., изм. ДВ, бр. 70 от 07 Август 2020 г.)*

1. Информация за Възложителя на Плана:

Възложител: ХУБЧА“ ЕООД, с ЕИК 175394987, представлявано от Йордан Кирилов Илиев

Пълен пощенски адрес: Столична община, гр. София, бул. „Витоша“ №150, ет. 1

Лице за контакт: Йордан Кирилов Илиев

Тел.: +359896888881

e-mail: e.ilieva@mtk.bg

2. Обща информация за Плана

а.) Основание за изготвяне на Плана

Проекта на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) са изготвени с обхват за следните поземлени имоти, собственост на възложителя:

- Поземлен имот с идентификатор 14492.27.24, местност „Крастав рид“ по КК и КР на гр. Кресна, с площ 3991 м², трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „Нива“;
- Поземлен имот с идентификатор 14492.27.18, местност „Крастав рид“ по КК и КР на гр. Кресна, с площ 18038 м², трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „Нива“.
- Поземлен имот с идентификатор 14492.27.73, местност „Крастав рид“ по КК и КР на гр. Кресна, с площ 8102 м², трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „Пасище“.
- Поземлен имот с идентификатор 14492.27.26, местност „Крастав рид“ по КК и КР на гр. Кресна, с площ 2823 м², трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „Нива“.
- Поземлен имот с идентификатор 14492.27.16, местност „Крастав рид“ по КК и КР на гр. Кресна, с площ 8156 м², трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „Нива“.

- Поземлен имот с идентификатор 14492.27.22, местност „Крастав рид“ по КК и КР на гр. Кресна, с площ 2000 м², трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „Нива“.

Имотите са извън регулация и нямат установен застроителен режим, въведени основни устройствени показатели, линии на застрояване и други. Изработването на проекта е във връзка с процедурата за промяна на предназначението на земеделските имоти, съгласно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

С конкретните проекти на ПУП-ПЗ е предвидено да се обособи урегулиран поземлен имот (УПИ), съответно за поземлени имоти с идентификатори 14492.27.24, 14492.27.18, 14492.27.73, 14492.27.26, 14492.27.16 и 14492.27.22 в местността „Крастав рид“ по КК и КР на гр. Кресна, с функционално отреждане на имотите за „Фотоволтаична електроцентрала“.

Съгласно ОПУ на община Кресна, имотите в обхвата на плана попадат в устройствена зона за *„Земеделски територии с допустима промяна на предназначението за производствени дейности (дПи)“*. Това са територии, чието строителство се допуска въз основа на ПУП и след смяна на предназначението на земята и решение на Обс., ОЕСУТ и компетентни органи. Допустими функции са за производствено-складови дейности, електроенергийно производство, допълващите ги административни, търговски, обслужващи и транспортно – комуникативни сгради и съоръжения.

б.) Период на действие и етапи на изпълнение на Плана

Периодът на действие на плана е безсрочен до евентуална промяна по законоустановеният ред по реда на ЗУТ.

Планът ще се реализира на един етап.

в.) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини
Планът се разработва за малка територия. - обл. Благоевград, община Кресна, гр. Кресна, поземлени имоти с идентификатори 14492.27.24, 14492.27.18, 14492.27.73, 14492.27.26, 14492.27.16 и 14492.27.22, местност „Крастав рид“.

г.) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

ПИ с идентификатори №14492.27.24, 14492.27.18, 14492.27.73, 14492.27.26, 14492.27.16 и 14492.27.22 по КК и КР на гр. Кресна не попадат в границите на защитени територии, обявени по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на две защитени зона по Натура 2000 :

- Защитена зона „Кресна - Илинденци“ с код BG0000366 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със Заповед No PД-264/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.41/2021 г.) изменена и допълнена със Заповед No PД-992/21.10.2022 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.85/2022 г.);

- Защитената зона в 33 „Кресна“ с код BG0002003 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД - 748/29.10.2008 г на МОСВ, изменена със Заповед №РД-993/21.10.2022 г., на министъра на околната среда и водите.

д.) Основни цели на Плана

С проекта на ПУП-ПЗ е предвидено да се обособи урегулиран поземлен имот (УПИ), съответно за поземлени имоти с идентификатори 14492.27.24, 14492.27.18, 14492.27.73, 14492.27.26, 14492.27.16 и 14492.27.22 в местността „Крастав рид“ по КК и КР на гр. Кресна, с функционално отреждане на имотите за „Фотоволтаична електроцентрала“.

Целта на проектите на ПУП-ПЗ е изграждане на фотоволтаична електроцентрала и използването на неизчерпаемата слънчева енергия и преобразуването ѝ в електрическа, в имоти 14492.27.24, 14492.27.18, 14492.27.73, 14492.27.26, 14492.27.16 и 14492.27.22, собственост на възложителя, намиращи се в землището гр. Кресна, община Кресна, местност „Крастав рид“, като се използват природните дадености на района – голям брой слънчеви дни през годината.

Планът е в синхрон и с националните и европейски цели в областта на климата и енергетиката, съгласно които делът на енергията от ВЕИ в брутно крайно потребление на страната следва да се повиши до 27,09% към 2025 г. В подкрепа на тази цел, България следва да изгради допълнителни мощности с акцент върху вятърната и слънчевата енергия.

Съгласно Националния план за възстановяване и устойчивост, делът от 27,09% следва да бъде постигнат чрез увеличаване на инсталираните мощности на ВЕИ централи с до 3000 MW, като към 2030 г. се предвижда към електроенергийната система да се присъединят 6 973 MW ВЕИ централи.

е.) Финансиране на Плана

Финансирането на плана е за сметка на Възложителя - ХУБЧА“ ЕООД

ж.) Срокове и етапи на изготвяне на Плана и наличие, нормативно регламентирано на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

В процеса на подготовка на плана се провеждат консултации със заинтересованите страни и с обществеността, съгласно разработената схема за провеждане на консултации. Проектите на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 14492.27.24, 14492.27.18, 14492.27.73, 14492.27.26, 14492.27.16 и 14492.27.22, землище на гр. Кресна, община Кресна, Доклада за екологична оценка, заедно с приложенията към него са налични за широката общественост на интернет страницата на община Кресна (<https://kresna-bg.com/>).

Проектите на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ), както и документацията по екологична оценка е налична и при възложителя на адрес: гр. София бул. „Витоша“ №150, ет. 1

За проекта на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПЗ) в обхват на поземлени имоти с идентификатори 14492.27.24, 14492.27.18, 14492.27.73, 14492.27.26, 14492.27.16 и 14492.27.22, землище на гр. Кресна, община Кресна не се изисква провеждането на обществено обсъждане по реда на друг специален закон.

Съгласно чл. 128 от ЗУТ, проектите на подробни устройствени планове се съобщават от общината на заинтересованите лица с обявление, което в 10-дневен срок от постъпването на проекта в общинската администрация се изпраща за обнародване в „Държавен вестник“. По този ред се съобщават и проектите за подробни устройствени планове за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания. Предвид гореизложеното, за проекта на ПУП-ПЗ не е необходимо и не се изисква провеждане на обществено обсъждане.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на Плана

Органът отговорен за прилагането на програмата е възложителя - ХУБЧА“ ЕООД

4. Орган за приемане/одобряване/ утвърждаване на Плана

Общински експертен съвет по устройство на територията на община Кресна.

5. Място за публичен достъп за запознаване с проекта на Плана, доклада за екологична оценка и с всички приложения и материали към него

Проектите на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 14492.27.24, 14492.27.18, 14492.27.73, 14492.27.26, 14492.27.16 и 14492.27.22, землище на гр. Кресна, община Кресна, Доклада за екологична оценка (ДЕО), заедно с приложенията към него (вкл. нетехническо резюме, ДОСВ и др.) са предоставени за публичен достъп на интернет страницата на община Кресна: <https://kresna-bg.com>, както и при възложителя на адрес: гр. София бул. „Витоша“ №150, ет. 1, всеки делничен ден от 09:00 до 17:00 часа.

6. Време за запознаване с проекта на програмата, доклада за екологична оценка и с всички приложения и материали към него

Срокът за запознаване с Проектите на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 14492.27.24, 14492.27.18, 14492.27.73, 14492.27.26, 14492.27.16 , Доклада за Екологична оценка (ДЕО), заедно с приложенията към него (вкл. нетехническо резюме, ДОСВ и др.) е 30 дни, считано от 15.01.2024 г до 14.02.2024 г.

Лице за контакт: Йордан Кирилов Илиев

7. Срок за изразяване на становища

Срокът за изразяване на становища по Доклада за екологична оценка, в т.ч. приложенията към него и по проекта на ПУП-ПЗ е 30 дни, считано от 15.01.2024 г. до 14.02.2024 г.

8. Начин за изразяване на становища

Становища и мнения могат да се депозират:

- на адрес: гр. София бул. „Витоша“ №150, ет. 1, всеки делничен ден от 09:00 до 17:00 часа.
- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: гр. София бул. „Витоша“ №150, ет. 1, всеки делничен ден от 09:00 до 17:00 часа.
- По електронна поща – e.ilieva@mtk.bg