



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КРЕСНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Николай Георгиев – Кмет на община Кресна

ОТНОСНО: Допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2021 г. и одобряване на експертна оценка, изготвена от независим оценител, за продажба на УПИ III, кв.76 по ПР на гр. Кресна – представляващ частна общинска собственост в който има законно построена сграда.

Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

В ОБА – гр.Кресна е постъпила молба с _____

_____ който желае да закупи УПИ III, с площ от 409,00 кв.м., кв.76 по ПР на гр.

Кресна – представляващ частна общинска собственост, в който има законно построена сграда.

Към молбата са представени документи, от които е видно, че има законно изградена сграда, а именно;

- Скица на имота
- Договор _____
- Удостоверение, издадено от ОБА – гр.Кресна, доказващо законността на изградената сграда.
- Разрешение за строеж № 4/1992 г.

На основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена сграда/и се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.

Направена е експертна оценка на имота, която възлиза на стойност от 4162,00 лв. (четири хиляди сто шестдесет и два лева) без ДДС.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост „... Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общински съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители...”, което налага вашето одобрение на цената на имота.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 1964/21.07.2021 г, вписан в Агенцията по вписвания към службата по вписвания в гр. Сандански.

Данъчната оценка на имота е на стойност 1618,00 лв.

Предвид гореизложеното и основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Ви предлагам да вземете следното:

Проект!

РЕШЕНИЕ

Общински съвет – гр.Кресна:

1.Допълва с подробно описание по – горе имот годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2021 г., като го добавя към т.П.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба.

2.Одобрява експертна оценка изготвена от независим оценител в размер на **4162,00 лв. (четири хиляди сто шестдесет и два лева)** без ДДС за продажба на УПИ III (Урегулиран поземлен имот трети) с площ от 409,00 кв.м. (четиристотин и девет квадратни метра), кв.76 (квартал седемдесет и шест) по ПП на гр.Кресна – представляващ частна общинска собственост, върху който има законно изградена сграда, видно от Удостоверение с изх.№ ОУ - 291/15.06.2021 г., издадено от ОБА – гр.Кресна, доказващо законността на изградената сграда в полза на _____

3.Възлага на Кмета на Община Кресна да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет – гр.Кресна, след което да сключи _____

Приложение:

- 1.Заявление с ! _____
- 2.Скица с изх.№ СК – 174/14.06.2021 г.
- 3.Удостоверение с изх.№ ОУ - 291/15.06.2021 г., издадено от ОБА – гр.Кресна, доказващо законността на сградата;
- 4.Данъчна оценка – 1 стр.
- 5.Акт за частна общинска собственост № 1964/21.07.2021 г.
- 6.Договор за отстъпено право на строеж/1984 г.
- 7.Разрешение за строеж – 1 стр.
- 8.Експертна оценка – 12 стр.

НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община Кресна

